

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની બી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમાના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો ન્યાય શરતો મુકવામાં આવે છે તેનાથી જો નુકસાન થશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમા અન્વયેની ડિમાન્ડ / ઠાણો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૯ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના ધંપા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ મુ.કો. / સભા સત્તા પાસેની જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટમાં માપો તથા લેન્ડમર્ક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોથા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોલાવણી (બાડ્ર - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભરણ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY WITHIN REGARDS (UNDER C.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબ બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના તથા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેટેલીંગ-બોંડેડીંગ વિગેરે કદા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ ખેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ મુ.કોર્પોરેશનની તથા આધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોંડેડીંગ તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે નહીં.
- બીલીયન મટીરિયલ કે કસ્ટોમર મુ. સત્તા ઉપર કે હુટાપ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે હુટાપ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટી આ કસ્ટોમર અરજદાર/માલિક પાસેથી સુધુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દાખા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ/વોટર હાઉસીંગ, ટી-પ્લાન્ક/નાનુશા રોપનની જોગવાઈ બીલીયન પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેક્શનની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સેપ્શન અમેપર, નેપોલો વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાંધવામાં મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનનાની થશે તો તેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની પા કોર્ટદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલાં/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા તથા તેમજ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજૂખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સંબંધિત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂખાત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદાજિત પાણીની લંકી લવાયુક્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીયુ કાપુ બોમ્બનો રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલેડ ટોબીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી પિલ્લીમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જાળવણી તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, SURVEYOR, DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.D.C.R.-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુનિસિપલ વિભાગના પદમાં કે ન. પરવ/૨૦૧૦/૯૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના ૫૨ નજીસા બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાર્કિક નિર્ધારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આવેલ નોટિસ/કાંકણ બોંડેડીંગ મુજબ પર્વાનગી કરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિનાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબીકી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિહાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર તથા પવિત્રન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂખાત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સંબંધિત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલ અરજમાં કે અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂખાત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારું ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય છે અને સાથે સાથે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(14) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL-17.5.1 OF CGDCR-2017

(15) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT-24/7/2020

(18) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(19) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L; DTD:28/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L; DTD:15/10/2018, DTD:29/8/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT-18/6/2020

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE PERMITTED ONLY BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-29/8/2012, ORDER NO.:NA/U-2/CASE NO.45/KALAM-65-A/HADWA/2011-12 BY DEPUTY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(24) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.P. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMANENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE-24/7/2020

(25) રીવાઈઝ યેલ.એ. અંગે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ કેસમાં બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રજૂ કરી દઈશ તે અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.13/૮/૨૦૨૦ થી આપેલ નોટિસ બોર્ડ બાંધકામને આધીન

(26) સદર જમીન/કા.પોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માટીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીંગશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૧૭/૬/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટિસ બોર્ડ બાંધકામને આધીન

(27) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(28) અરજદાર દ્વારા કાચરાખાતામાં રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ 19/6/2020 થી રજૂ કરેલ નોટિસ બોર્ડ બાંધકામને આધીન

(29) સુકા-ભીની કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંકલિતમાં પર્ચેવરણની જનલણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ કાર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે તા.24/7/2020 ના રોજ આપેલ નોટિસ બોર્ડ બાંધકામને આધીન.

(30) રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા ગેઝેટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા બુકીંગ કરેલ મેમ્બર્સની સંખ્યા બાબતની તા.૧૯/૬/૨૦૨૦ ની નોટિસ બોર્ડ બાંધકામને આધીન

(31) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમચોગીય (સેફગીટી) નિયમન અને નોકરીની શરતો) ચંપિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત કોમ્પ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોપણી નિયામકશ્રી/ઐથીયોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(32) બેટરમેન્ટ ચાજ અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા બોલલઈન કરેલ અરજ નં.-NOC/26012019/100012384, તા.૧૫/૨/૨૦૧૯ અંગે આસી.ડી.સી.ઓ.(ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) થી શ્રી દ્વારા પાઠવેલ અધિવિધ્ય ને આધીન

(33) "રેસ્ટ્રાક્ટ ઝોન-૨" (RAH Zone Due To S.P. Ring Road)માં ૨૫.૦ મી ઉંચાઈની મર્યાદામાં કોમ્પ્રીહેન્સીવ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી SRC-૨૦૧૩ પોલીસી મુજબ ટી.પી.સી. નં. ૨૦/સોલા-બેનપુર-બાજી (કાઉનસ), કા.પોટ નં. ૨૨/પી (બોજે બાજી, બોલક નં. ૨૨૧/૪/બો), સમ પ્લોટ નં. ૨/સી માં, (૧) ટી.પી. ૩૭/૪ (કાલીલીમ-પાપી) ના કા.પોટ નં. ૭૬+૭૭+૭૮ માં આવેલ એકામનગરની છાપરામાં સમ પ્રોજેક્ટની કા.૭૮, ૮૨, ૮૦/૦૦/ તથા (૨) ટી.પી.-૨૧ (આખાવાડી) ના કા.પોટ નં. ૪૮+૪૮+૪૮+૪૮/૦૦/માં આવેલ જુદા-જુદાના છાપરામાં સમ પ્રોજેક્ટની કા.૩૬, ૧૫, ૦૦/૦૦/ ની Slum T.D.R F.S.I. ને Receipt Plot ની જગી વેચ્યુના Proportionate પોરેસે કુલ મળી ને ૭૬૬.૯૧ ચો.મી. આપવા બાબતે મુનિ. કમિશી.ની તા. ૦૩.૦૩.૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન

લીરાઈઝ મકાન

બુક નંબર :

પાના નંબર : 52
077

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

ઝોન : કિશ્ત-પશ્ચિમ
વોર્ડ : વલસેજ

સરનામું : (બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'એ' ના સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બી/૧ તથા જી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
નગર વિકાસ ખાતુ, ચૌધરી માળ, શ્રીમાતા પિત્રાશન સિદ્ધિયા ભવન, બોક્કરેલ, અમદાવાદ.

તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૨૧

રેકર્ડ નંબર : BLNTI/NW2/100119/CORRV/A1641/R1/MI
માલિકનું નામ : વિરલ જી. શાહ (પાર્ટનર, સન પ્રિન્સિપલ (ગુજરાત) એસએલપી)
સરનામું : સુપરિન્સ ટેરેસ, અર્ધ રીટલ પાઇલ, સાયન્સ સીરી
સીડ, લાડન મર્કલ, લાડન અમદાવાદ
સોસાયટી/એસો. : સુપરિન્સ ટેરેસ કોમર્શિયલ સાયન્સ સોસાયટી લી.
ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 40(સોલા-ડેવલપમેન્ટ-લાડન) ફા. પ્લો. નં. : 22/P
સબ પ્લોટ નં. : 21C રેવન્યુ ગ્રામ/ગામતળ : -
રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : - હીસ્સા/બ્લોક નં. : -
(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : સુપરિન્સ ટેરેસ કોમર્શિયલ સાયન્સ સોસાયટી લી. એસએલપી, DEV 866221221
સરનામું : સાયન્સ સીરી સીડ, લાડન સરનામું : સુપરિન્સ કમ્પ્લેક્સ શાહ અને અમદાવાદ. બોગીદારી, એ-ડોર, ટાઇમ મેકેર સી.યુ.સીડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
(૩) એજન્સી/યરનું નામ : માગેશ અમૃતચંદ પટેલ (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : -
લાયસન્સ નં : ER 1205280822 લાયસન્સ નં : -
સરનામું : ડી-૧, રત્નદીપ કોમ્પ્લેક્સ સરનામું : -
સોલા સીડ, દાદાભોલેવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧.
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : શાહ જગદીશ (૬) કલાર્ટ ઓફ વર્કસનું નામ : માગેશ અમૃતચંદ પટેલ
લાયસન્સ નં : SD 0231200323R3 લાયસન્સ નં : 001CW08072600851
સરનામું : 401/2, શાંતિ આર્કિડ, સરનામું : ડી-૧, રત્નદીપ કોમ્પ્લેક્સ
સીડ ફૂટ રોડ રીડ, મારલપુરા સોલા સીડ, દાદાભોલેવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧.
(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : - રજી. નં. : -
સરનામું : હાલમાં આગુત્તી રૂણ ફાયર કન્સલ્ટન્ટનું અનુદાન કરવામાં આવેલું નથી
શરતો : આગુત્તી રૂણ ફાયર કન્સલ્ટન્ટનું અનુદાન કરવામાં આવે ત્યાં ફાયર કન્સલ્ટન્ટનું નિમણૂક કરવામાં આવશે.
(૧) જનરલ રેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.
(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
(૪) પાર્કિંગ માટે બુલ્ડા રાખેલ જગ્યાના ભેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. B01NW2/160821/0385 તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૨૧ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. ૦૫૪૨૩/૨૦૦૧૨૭/A1641/R1/MI તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ભેત્રફળ (ચો.મી.)	
પ્રથમ ભોંયર	પાર્કિંગ	૦૦	590.30	-
બીજી ભોંયર	પાર્કિંગ	૦૦	590.30	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૦૩	526.11	-
પ્રથમ માળ	કોમર્શિયલ	૦૩	526.11	-
બીજો માળ	કોમર્શિયલ	૦૩	526.11	-
ત્રીજો માળ	કોમર્શિયલ	૧૦	526.11	-
ચોથો માળ	કોમર્શિયલ	૧૦	526.11	-
પાંચમો માળ	કોમર્શિયલ	૧૦	526.11	-
છઠ્ઠો માળ	કોમર્શિયલ	૦૨	256.74	-
સાતમો માળ	-	-	-	-
આઠમો માળ	-	-	-	-
નવમો માળ	-	-	-	-
દસમો માળ	-	-	-	-
લિફ્ટ રૂમ	લિફ્ટ	૦૦	17.93	-
સ્ટોર કેબિન	સ્ટોર કેબિન	૦૦	75.15	-
કુલ		41	4687.14	-

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : 001CW08072600851 001CW08072600851 001CW08072600851
ફાયર સેફ્ટીની/NOC જોગવાઈની વિગત : NOC 235828072021, તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૧
પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : "કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીન્થમાં :
કોમન પ્લોટ માં :

અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : "કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
કોમન પ્લોટની વિગત : "કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ"
તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોકેશન

દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

ટા.ડે.સબ.ઈ. : (નામ : શ્રી વાલ્મીકી ચૌધરી) ટા.ડે. : (નામ : શ્રી ભરતેશ ગુપ્તા) આસી. ટી. ઓ. : (નામ : શ્રી દત્તેશ ચૌધરી) ડે. ટી. ડી. ઓ. : (નામ : શ્રી પી. બી. પટેલ) આસી. મ્યુ. કમિ. : (નામ : શ્રી હાર્દિકુમાર શાહ) ઝોન : (નામ :)

લેનાર સહી તથા વિગત : ૧૨૬૫૪/૧૬૮૪

