SRT/7/HJR
No 1488
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100270455	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	22/02/2023 15:02:28

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230218969110240	Registration Fee (0030-03-104-00)	245700.00	57000013551003018022349594	18-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(35) 700	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	245000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	24500000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	245700.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Forty Five Thousand Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સીતારામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે... ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ ગઢીયા	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	સિલ્વર સ્ટોન વિલા, મોજે વણકલા, બ્લોક નંબર ૧૮/બ, ૨૬/અ, ૨૬/બ, દાંડી રોડ, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395009	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 7 Hajira
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9714450354	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	danddadvocates@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEVFS3571H	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સ.નં. 59-1 પૈકી, બ્લોક નં. 87/બ/1, વાળી બીનખેતીની જમીન. કે જેનુ ક્ષેત્રફળ છે. 0-70-82 આરે. ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 10.93 પૈસા, જેને સીટી સર્વે કચેરી સુરત-2 ના વોર્ડ ઓખા (બીનખેતી) ના શીટ નંબર NA99, સીટી સર્વે નંબર NA/87/બ/1, ક્ષેત્રફળ 7082 સમચોરસ મીટર આપવામાં આવેલ છે જ બીનખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

(જે.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૭ (હજીરા)

SRT - 7 - HJR
TOKEN NO. 47
DATE 23 FEB 2023

D.D. Patel

1488

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

SRT/7/HJR

No 1488 2/24

2023

IN-GJ03652733861908V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/7/HJR

No 1488 2/24

2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ03652733861908V
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2023 10:08 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13199406/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319940634871037547957V
Purchased by	:	SITARAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST. SURAT, SUB DIST. CHORYASI, MOJE OKHA, BLOCK NO. 87/B/1
Consideration Price (Rs.)	:	2,45,00,000 (Two Crore Forty Five Lakh only)
First Party	:	SITARAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	UMESHBHAI PARSHOTTAMBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SITARAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,500 (Twelve Lakh Five Hundred only)

ACC K B VASTARPARA KATARGAM, SURAT

0024206170

SRT/7/HJR
No 1488
2023

!! વેચાણ દસ્તાવેજ !!

((અવેજ રૂા. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/—પુરાનો))

((ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ મોજે ઓખા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯—૧ પૈકી, બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦—૭૦—૮૨ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૧૦.૯૩ પૈસા ધરાવતી જમીન બીનખેતી થતા તેનો સમાવેશ સીટી સરવે માં કરવામાં આવેલ છે. જેને સીટી સરવે કચેરી સુરત—૨ ના વોર્ડ ઓખા (બીનખેતી) ના શીટ નંબર NA99, સીટી સર્વે નંબર NA/૮૭/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર આપવામાં આવેલ છે, જે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .))

આજરોજ તારીખ :**૨૩** મી માહે : ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

એક તરફવાળા	:	**સીતારામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને**
વેચાણ રાખનાર	:	**તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે...**
		ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ ગઢીયા,
		ઉ.વ.આ.: ૫૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, ઠે.: સિલ્વર સ્ટોન વિલા, મોજે વણકલા, બ્લોક નંબર ૧૮/બ, ૨૬/અ, ૨૬/બ, દાંડી રોડ, સુરત.
		PAN.: AEVFS 3571 H
		((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/ અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા))

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/—	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦—૭૦—૮૨	૧૦.૯૪

D. D. Patel

BB Gadhiya

SRT/7/HJR

No 1488

2023

<u>જોગ લી.</u>

બીજી તરફવાળા : (૧) ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ,

વેચાણ આપનાર : ઉ.વ.આ.: ૪૧, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે.: ૯૨, સંગના સોસાયટી, રાંદેર, સુરત.

PAN.: ACVPP 3574 D

(૨) પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા,

ઉ.વ.આ.: ૪૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે.: ૨૩, શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી, કોઝવે રોડ, સુરત.

PAN.: ABDPL 9714 A

(૩) દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ.: ૫૩, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે.: બી/૯૦૧, ઓમ હેરીટેજ, ડભોલી, સુરત.

PAN.: ADPPP 7179 R

(૪) અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ.: ૩૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે.: ૩૭, રઘુનંદન સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત.

PAN.: AOMPP 6682 D

((જેમને અહીયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા...))

જત અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારા, વેચાણ રાખનારાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ **મોજે ઓખા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯/૧પૈકી, **બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧** થી નોંધાયેલ આખી જમીનના ટાઈટલ્સની વિગત એવી છે કે...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

SRT/7/HJR
14885/2023
2023

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ મોજે ઓખા ના સર્વે નંબર ૫૯/૧ પૈકી વાળી જમીનનાં માલીક તરીકે અહમદ કાસમ વિગેરે ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે રતના ભગા તથા ઈબ્રાહીમ ગુલામ મહમદ હાફેસજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૫૦ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે રતનજીભાઈ ભગાભાઈ તથા ઈબ્રાહીમ ગુલામ મહમદ હાફેસજી ચાલી આવેલા. જે પૈકી નામદાર સરકારશ્રીના હુકમ નંબર ૫૬૭૭ એ તારીખ ૧૬/૦૨/૧૯૫૪ નીચે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના ટેનન્સી નંબર ૮ તારીખ ૧૬/૦૯/૧૯૫૪ ના આધારે ઈબ્રાહીમ ગુલામ મહમદ હાફેસજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૩૧૩ થી તારીખ ૧૧/૧૦/૧૯૫૪ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે રતનજીભાઈ ભગાભાઈ ચાલી આવેલ તથા તેઓએ સદરહું જમીન તેના માલીક અહમદ કાસમ પાસેથી ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) પ્રમાણે વેચાણ રાખેલ. જે અંગે મહે. ખેતીની જમીન નિયમનના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નંબર ૬ટ્ઠો તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૬૦ મુજબ સદરહું જમીનમાં જમીન માલિક તરીકે રતનજીભાઈ ભગાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૬૬ થી તારીખ ૧૮/૧૦/૧૯૬૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક રતનજીભાઈ ભગાભાઈનું અવસાન થયેલ હોય અને તેઓએ કરેલ વીલ આધારે સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯ પૈકી એ. ૭–૦૦ ગુંઠા જમીન ગંગાબેન રતનજીભાઈ ભગાભાઈની છોકરી તથા ચંચળબેન તે રતનજીભાઈ ભગાભાઈની છોકરીને આપવા ઠરાવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૫૮ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગેની ગણોત ધારાની કલમ ૩૨(ગ) પ્રમાણે ખરીદ કરેલ જમીનનાં હપ્તાની રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ કરી હોવાથી ગણોતધારાની કલમ ૩૨(એમ) મુજબ ખરીદીનાં પ્રમાણપત્ર આધારે જમીન માલીકનો બીજા હકકમાં ચાલી આવેલ બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

પટેલ ભાવ... D. D. Patel

BB ...

Umed HM
...

SRT/7/HJR
No 1488 6/28
2023

નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૧૯ થી તારીખ ૦૫/૦૬/૧૯૭૭ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૭/૧૧/૧૯૭૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ઓખા ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯/૧ પૈકી એ. ૭–૦૦ ગુંઠા વાળી જમીનને બ્લોક નંબર ૮૭ આપવામાં આવેલ અને જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૮૧–૨૬ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૭૧ થી તારીખ ૨૦/૧૦/૧૯૮૦ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ.

સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭ વાળી આખી જમીન પૈકી હે. આરે ૧–૪૧–૬૪ ચો.મી. જમીન નવી શરત માંથી જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ હોય, સદરહું જમીનનું બ્લોક વિભાજન કરવા માટે સદરહું જમીન માલીકે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતને અરજી કરતા તેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક ટેન્નસી/વશી ૧૩૨૩/૧૯૮૪ થી તારીખ ૧૭/૦૭/૧૯૮૪ ના રોજ સદરહું જમીનનું બ્લોક વિભાજન કરી બ્લોક નંબર ૮૭/અ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬૨ ચો.મી. તથા ૮૭/બ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. એમ બે પાનીયા કરી આપવા માટેનો હુકમ કરેલ. જે મુજબ હે. આરે. ૧–૩૯–૬૨ ચો.મી. યાને બ્લોક નંબર ૮૭/અ વાળી જમીન ગંગાબેન તે રતનજીભાઈ ભગાભાઈની છોકરીના હિસ્સે તથા હે. ૧–૪૧–૬૪ આરે. ચો.મી. યાને બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી જમીન ચંચળબેન તે રતનજીભાઈ ભગાભાઈની છોકરીના હિસ્સે આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૧૪ થી તારીખ ૨૦/૦૭/૧૯૮૪ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૪/૧૨/૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી જમીન તેના માલીક ચંચળબેન તે રતનજીભાઈ ભગાભાઈની છોકરી કનેથી પુષ્કરરાય જર્નાદન ભટ્ટનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૧૫ થી તારીખ ૨૮/૦૭/૧૯૮૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૫/૦૨/૧૯૮૫ ના રોજના પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુંના માલીક તરીકે પુષ્કરરાય જર્નાદન ભટ્ટ ચાલી આવેલ અને તેઓએ હયાતીમાં તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો દક્ષાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદનની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

પંકજ.બી.માલજાળા
P. P. Patel
BB ત્રિવેદી

SRT/7/HJR
1488 7/27
2023

પત્ની તથા મમતાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદનની પુત્રીના નામો દાખલ કરવા અંગેની અરજી નાયબ મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસી, સુરતમાં કરતા તેમના સીઘીલીટીના વારસદારો દક્ષાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદનના પત્ની તથા મમતાબેન પુષ્કરરાયના નામો સદરહું જમીનમાં સહમાલીક તરીકે સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૯૮૦ થી તારીખ ૨૫/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૬/૦૭/૨૦૦૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જિલ્લા નિરિક્ષક જમીન દફતર સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર./૨૩/૧૭–૧૮ તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૧૭ મુજબ ગામે પુરવણી પત્રક નંબર ૨૧ આવતા સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭ વાળી જમીનનાં પાનીયા અલગ કરવામાં આવતા સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭ વાળી જમીનનાં બે પાનીયા તૈયાર કરી બ્લોક નંબર ૮૭/અ તથા ૮૭/બ આપવામાં આવેલ અને બ્લોક નંબર ૮૭/બ નું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧–૪૧–૬૪ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ તથા કબજેદાર તરીકે પુષ્કરરાય જર્નાદન ભટ્ટ, દક્ષાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદનની પત્ની તથા મમતાબેન પુષ્કરરાયના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૩૭૩ થી તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૧૭ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૫/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી પુષ્કરરાય જનાર્દન ભટ્ટનું તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય અને તેમના સીઘીલીટીના વારસદારો દક્ષાબેન પુષ્કરરાય તથા મમતાબેન પુષ્કરરાયના નામો અગાઉથી સદરહું જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ હોય મર્હુમ પુષ્કરરાય જનાર્દન ભટ્ટનું નામ સદરહું જમીન માંથી કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૧૯ થી તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી આખી જમીન તેના માલીક મમતાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદન ભટ્ટની છોકરી અને વિજયકુમાર શાસ્ત્રીની પત્ની તથા દક્ષાબેન તે પુષ્કરરાય જર્નાદન ભટ્ટની પત્ની કનેથી અમો બીજા પક્ષનાઓએ સંયુકત રીતે તારીખ ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૯(ચોર્યાસી) ના સબ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

SRT/7/HJR
1488 / 8 / 28
2023

રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૭૭, તારીખ ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૨૭ થી તારીખ ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી સંપુર્ણ જમીન બાબતે અમો બીજા પક્ષનાઓ વચ્ચે તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૯ (ચોર્યાસી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમે ઓરીજનલ તથા ડુપ્લીકેટ અનુક્રમ નંબર ૩૯૨ તથા ૩૯૩ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વહેંચણીની રૂએ સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી આખી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર જમીન ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા, દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ, અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ તથા અનીલ હરીભાઈ ચલુડીયાને હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જયારે પશ્ચિમ દિશા તરફની સુમોર ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર જમીન હમો બીજા પક્ષના ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા, દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ તથા અમીત જીવરાજભાઈ પટેલના સંયુકત હિસ્સે આવેલ. જે વહેંચણી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૫૫ થી તારીખ ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી જમીન બાબતે કરવામાં આવેલ વહેંચણી અનુસાર સદરહું જમીનનું બ્લોક વિભાજન કરવા માટે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, સુરતને અરજી કરતા તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર કે.જે.પી./ એસ.આર./ ૪૭/૧૯–૨૦ મુજબ સદર ગામે દુરસ્તી પત્રક નંબર ૨૯ આવતા સદરહું બ્લોક નંબર ૮૭/બ વાળી જમીનનાં બે પાનીયા તૈયાર કરી બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ તથા ૮૭/બ/૨ આપવામાં આવેલ અને બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ નું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૭૦–૮૨ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ તથા કબજેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષનાઓ યાને ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા, દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ તથા અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે કે.જે.પી. દુરસ્તી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૬૧ થી તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૧૯ નાં રોજથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

D. P. Patel

BB Gadhiya

SRT/7/HJR
1488 9/28
2023

કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ વાળી કુલ્લે ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર જમીન રહેણાક હેતુમાટે જુની શરતમાં શરતફેર કરવા હમો બીજા પક્ષનાએ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજ કરતા, તેમના હુકમ નંબર ૨૪૬૯/૨૨/૧૦/૦૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ મજકુર જમીનને બીનખેતી ના રહેણાક હેતુમાટે જુની શરતમાં માં શરતફેર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૬૧૭ થી તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ વાળી કુલ્લે ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર જમીન રહેણાક હેતુમાટે બીનખેતી માં હેતુફેર કરવા હમો બીજા પક્ષનાએ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજ કરતા, તેમના હુકમ નંબર ૨૪૭૬/૨૨/૧૦/૦૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ મજકુર જમીનને રહેણાક હેતુમાટે બીનખેતીમાં હેતુફેર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૬૧૯ થી તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. મજકુર બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧ વાળી કુલ્લે ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર જમીન બીનખેતી થતા તેનો સમાવેશ સીટી સરવે માં કરવામાં આવેલ છે. જેને સીટી સરવે કચેરી સુરત–૨ ના વોર્ડ ઓખા (બીનખેતી) ના શીટ નંબર NA99, સીટી સર્વે નંબર NA/૮૭/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર આપવામાં આવેલ છે.

આમ, મજકુર ગામ **મોજે ઓખા** ના **બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧**, સીટી સરવે કચેરી સુરત–૨ ના વોર્ડ ઓખા (બીનખેતી) ના શીટ નંબર NA99, **સીટી સર્વે નંબર NA/૮૭/બ/૧**, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર વાળી જમીનના ઉપરોકત રીતે હમો બીજા પક્ષના માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હોય, જે જમીનનું વિગતે વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન ઉપર અમો બીજી તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સબંધ, હિસ્સો નથી અને સદરહું જમીનનો હરકોઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

D.P. Patil BB

SRT/7/HJR
1488 10/27
2023

પ્રકારે વહીવટ–વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાઓને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી અને તેવા હકક અધીકારની રૂએ સદરહું ખેતીની જમીન તમો એક તરફવાળાને વેચાણથી આપેલ હોય, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાઓએ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જે અમો બીજી તરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહું જમીન વેચાણ રાખનાર સીતારામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારોનો ભાગીદારી પેઢીમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગગજીભાઈ ભુરાભાઈ કોશીયાનો ૩૭.૫૦ % હિસ્સો તથા ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ ગઢીયાનો ૨૫.૦૦ % હિસ્સો તથા અંકિત ગગજીભાઈ કોશીયાનો ૩૭.૫૦ % હિસ્સો રહેશે.

સદરહું જમીનની વેચાણ કિંમત ઉચ્ચક **રૂ. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા,** આપણે બંને પક્ષકારોએ મળી સમજીને નકકી કરેલ છે. જે રકમમાં સરકારી ધારા ધોરણ મુજબ ટી.ડી.એસ. ની રકમનો સમાવેશ થયેલ છે. જે કિંમત હાલના બજારભાવ મુજબની છે અને નકકી કરેલ વેચાણ અવેજના નાંણા અમો વેચાણ આપનારને અમારી સુચના, માંગણી અને ફરમાઈશ મુજબ અમારા લાગભાગ, હકક, હિસ્સા મુજબ તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ રાખનાર પાસેથી નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે.

–: વેચાણ અવેજના નાંણા વસુલ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	બેંકનું નામ	નાંણા મેળવનાર	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	ઉમેશભાઈ	૦૦૦૭૯૩	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	પંકજભાઈ	૦૦૦૭૯૧	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	દિલીપભાઈ	૦૦૦૭૯૫	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	અમીતભાઈ	૦૦૦૭૯૭	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	ઉમેશભાઈ	૦૦૦૭૯૪	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	પંકજભાઈ	૦૦૦૭૯૨	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	દિલીપભાઈ	૦૦૦૭૯૬	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	અમીતભાઈ	૦૦૦૭૯૮	૩૦,૩૧,૮૭૫/–
	ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકતે વસુલ મળેલ રકમ રૂપિયા			૨,૪૫,૦૦૦/–
	વેચાણ અવેજ પેટે કુલ્લે ચુકતે વસુલ મળેલ રકમ રૂપિયા			૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

THE SUB REGISTRAR SURAT-7 (HAZIRA)

D. D. Patel

BB Gadhiya

SRT/7/HJR
1488 11/28
2023

ઉપરોક્ત વિગતેથી સદરહું મિલકતના વેચાણ અવેજના નાંણા તમો પહેલા પક્ષનાઓએ અમો બીજા પક્ષનાઓને અમારા લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સા પ્રમાણે અને અમારી માંગણી, ફરમાઈશ અને સુચના મુજબ ચુકવી આપેલ છે. તેની અમો બીજી તરફવાળા આ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. જેથી તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલ વેચાણ અવેજનાં નાંણા ભવિષ્યમાં ઓછા મળ્યા બદલ, ન મળ્યા બદલ, કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજી તરફવાળાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ, કોઈ તર / તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી. તેમ છતાં તેવી કોઈ તર/તકરાર કરીએ/ કરાવીએ તો તે ચાલે નહી, અને તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી, ગણાય સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે અમો બીજી તરફવાળાએ અમારા ઘર/પરિવારના સભ્યો સાથે જરૂરી ચર્ચા/વિચારણા કરી, તેમજ અમારા ઘર/ પરિવારના સભ્યોના લાભમાં તમામ સભ્યો તેમજ તમામ વારસદારોની રાજી ખુશીથી અને રજામંદિથી તમોને વેચાણથી આપેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં પણ તમો એક તરફવાળાને અમારા વારસદારો બાબતેના જવાબો યા સંમતી યા કબુલાતની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ તેમજ અમારા વારસદારોએ કોઈપણ પ્રકારના વધારાના નાંણાની માંગણી કર્યા સિવાય આપવા/અપાવવાની રહેશે સહી. જેની અમો આથી પાકી ખાતરી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના નાંણા અમો બીજી તરફવાળાએ, તમો એક તરફવાળા પાસેથી મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો પહેલા પક્ષનાને મજકુર જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને મજકુર જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં માંથી કાઢીને, તમો પહેલા પક્ષનાના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાંમાં, માલિકીપણામાં સોંપી દીધેલ છે સહી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર હવે પછી અમો બીજી તરફવાળાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર દાવો, કબજો, ભોગવટો રહયો નથી. આમ, સદરહું જમીન તમો એક તરફવાળાને યાવતચંદ્ર દિવા કરોના કાળ સુધીના હકકેથી અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે.

સદરહું જમીન તમો વાપરો અગર કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરો/કરાવો અગર તમારી મરજી અનુસાર બાંધકામ કરો, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષીસ ઈત્યાદી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

SRT/7/HJR
1488 12/28
2023

હરકોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. તમારા તેવા કાર્યોમાં અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ તર તકરાર કરવા/કરાવવાની રહેશે નહી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ ગણાય સહી.

સદરહું જમીન અમો બીજી તરફવાળાએ અન્ય કોઈને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈને લખાણ સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી કે સદરહું જમીનના વહીવટ અંગે કોઈપણ જાતના અન્ય ઈસમોને વહીવટદારની કે પાવરદાર તરીકેની નિમણુંક કરેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈને અવલ જપ્તીમાં કે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેની ઉપર અમો બીજી તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકીના કે ભરણ પોષણના કે હવા ઉજાસના કે અન્ય કોઈ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો છે નહી કે લાગતા નથી કે તેના ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગ, ભાગ, હકક–હિસ્સા, દર, દાવા ન હતા અને નથી. તેમજ તેની ઉપર કોઈ સરકારી યા અર્ધ સરકારી બેંક અગર બેકીંગ જેવી નાંણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી યા ખાનગી વ્યકિત પાસેથી નાંણા કે લોન ઉપાડયા નથી અને તેવા કોઈ નાંણા ઉપાડયા હોય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે ભરવાના રહેશે સહી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈ કોર્ટના કે અન્ય પ્રકારના તકરારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈ સરકારી યા અર્ધ સરકારી સ્કીમ, રીકવીઝીશન, એકવીઝીશન, સંપાદન વિગેરેમાં નથી કે તે અંગેની કોઈજ નોટીસો અમોને બજેલ નથી કે સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઈના વારસાઈ હકકો લાગતા નથી યાને કે સદરહું જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ નકરજી, નજોખમી છે. જેની તમો એક તરફવાળાએ જરૂરી ખાતરી કરી/કરાવી સદરહું જમીન તમો એક તરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ.

તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલસ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહું જમીન બોજા મુકત, કરજ મુકત, બીનજોખમી અને સદર જમીન બીનખેતી પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન છે. તેવો તમો એક તરફવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજથી તમો એક તરફવાળાને, અમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ આપી છે. આમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

SRT/7/HJR

14888 13/28

2023

છતાં, સદરહું જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર તરીકે અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારે દરદાવો યા તકરાર કરે તો તેવા સંજોગોમાં તમો એક તરફવાળાને આર્થીક તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે અવેજ જોખમાય કે કાંઈપણ નુકશાન થાય તો તે તમામની જવાબદારી હમો બીજી તરફવાળાની રહેશે સહી.

સદરહું જમીનમાં કોઈના ખેડાણના, પાણીના કે ઈઝમેન્ટના હકકો તેમજ સદરહું જમીન બાબતે કોઈ વારસાઈ એન્ટ્રી બાબતે તર તકરારો નથી, તેમ છતાં નીકળી આવે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ દુર કરી–કરાવી આપવાની રહેશે સહી.

સદરહું જમીન અંગેના, તમો પહેલા પક્ષનાઓને વેચાણ આપ્યા સુધીના તમામ સરકારી–અર્ધ સરકારી કચેરીઓના મહેસુલો, વેરાઓ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે. હવે પછીના મજકુર જમીન અંગેના તેવા તમામ મહેસુલો ઈત્યાદિ તમામ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

સદરહું જમીન બાબતે અમો બીજા પક્ષનાઓને મહેસુલી તેમજ ગણોત ધારાની કલમો તેમજ ૭૩એએ નો બાદ નડતો નથી, તેમજ સદર જમીન ટોંચ મર્યાદામાં ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે તે અંગેના કોઈ પ્રકરણો પેન્ડીગ નથી કે જમીન સંપાદન ગયેલ નથી કે આજદીન સુધીમાં તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવામાં આવેલ નથી.

સદરહું જમીન સરકારી યા અર્ધ સરકારી દફતરે કે ગ્રામ પંચાયત તલાટી દફતરે કે હરકોઈ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરે તમો પહેલા પક્ષના, તમોને વેચાણ આપેલ જમીના અંગેના માપ ક્ષેત્રફળમાં અમારૂ નામ કમી કરાવી તમારા નામ ઉપર તબદીલ ટ્રાન્સફર કરાવી શકો સહી અને તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેના તેવા તમારા કાર્યોમાં જયાં જયાં અમો બીજા પક્ષનાઓએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, જવાબો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાઓએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે આપવાની રહેશે સહી અને તે બાબતે જે કાંઈ સોગંદનામા વિગેરે કરવા પડે તે તમામ અમોએ કરવાના રહેશે સહી. અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પણ અમો બીજા પક્ષનાઓની સહીઓ તથા કબુલાતો ગણી લઈ સદરહું જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓના નામો તમામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ ના દફતરોમાં તબદીલ–ટ્રાન્સફર કરાવી શકો સહી. તેમ છતાં તેવી કાર્યવાહીઓમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ પ્રકારની હરકત, અંતરાય, અડચણ, કરે કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજીઓ કરે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

પ્રવિ.ભા.માળખા

P. D. Patel

BB Sabhiy

SRT/7/HJR

1488 14/28

202

અમો બીજા પક્ષનાઓની રહેશે સહી અને તે અમારા ખર્ચે દુર કરી–કરાવી આપવાની રહેશે.

સદરહું જમીન અંગેના અમો પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજી પેપર્સ વિગેરે હતા તે તમામ તમોને સુપરત કરેલ છે. તેમ છતાં પાછળથી સદરહું જમીનને લગતા એવા કોઈ પેપર્સ મળી આવે તો એવાં પેપર્સ અમો બીજી તરફવાળાએ વિના વિલંબે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત આપવાના રહેશે સહી.

સદરહું જમીનનાં તમામ ટાઈટલ ડીડઝ તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારાઓએ જોઈ તપાસી લીધા છે અને તેના ટાઈટલ ડીડઝ બાબતે તમો પહેલા પક્ષનાઓને સંતોષ થતા તમો પહેલા પક્ષનાઓએ સદરહું જમીન ખરીદ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લાખણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ભોગવેલ, ચુકવેલ છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટામ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચા ની જે કાંઈ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ–નાંણા તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ મિલકતનુ વર્ણન ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ **મોજે ઓખા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯–૧ પૈકી, **બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧** થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૭૦–૮૨ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૧૦.૯૩ પૈસા ધરાવતી જમીન બીનખેતી થતા તેનો સમાવેશ સીટી સરવે માં કરવામાં આવેલ છે. જેને સીટી સરવે કચેરી સુરત–૨ ના **વોર્ડ ઓખા (બીનખેતી)** ના શીટ નંબર NA99, **સીટી સર્વે નંબર NA/૮૭/બ/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ સમચોરસ મીટર** આપવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીતની વાડ, બીડ, ઝાડ, શેઢા તથા મુળ હકકો, રસ્તાના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ રસ્તો તથા બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૨ વાળી જમીન,

પશ્ચિમેઃ લાગુ બ્લોક નંબર ૮૮ વાળી જમીન,

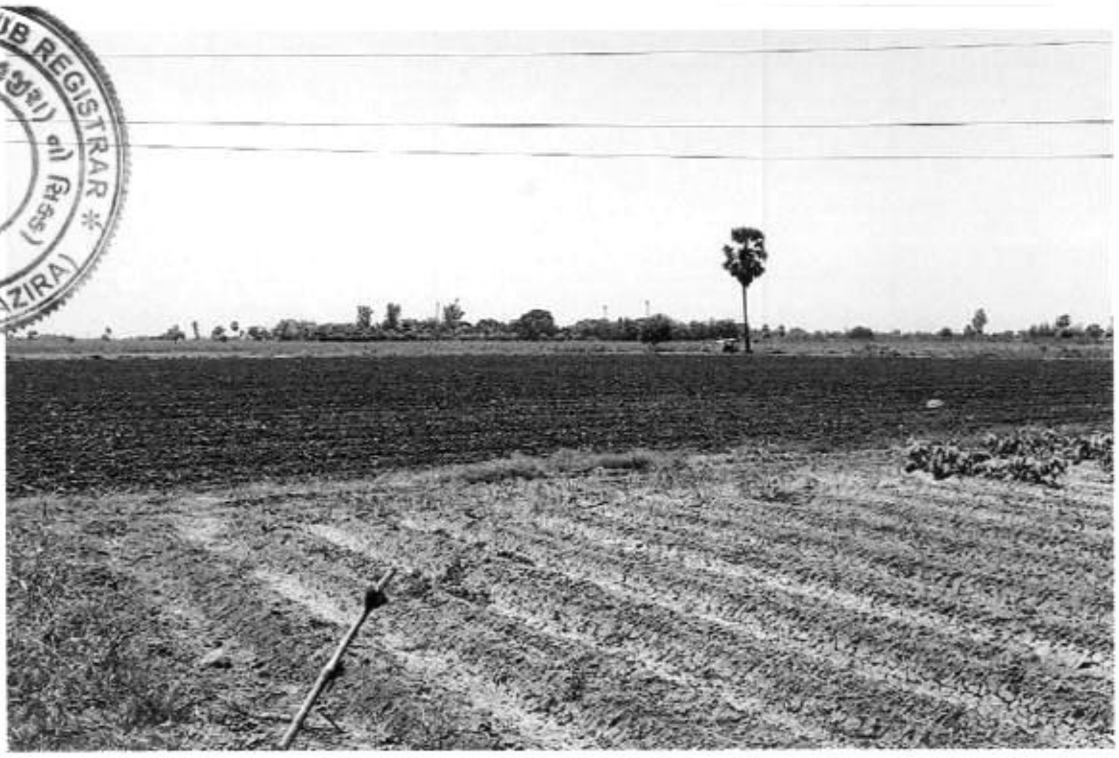
ઉત્તરે : લાગુ રસ્તો તથા વણકલા – ચીચી ગામનો સીમાડો,

દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નંબર ૮૭/અ વાળી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SRT/7/HJR
1488
2023



પો. એડ્રેસ : રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯/૧ પૈકી, બ્લોક નંબર ૮૭/બ/૧, ગામ મોજે ઓખા, તાલુકો ચોર્યાસી, જીલ્લો સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦-૭૦-૮૨	૧૦.૯૪

P. P. Patil

SRT/7/HJR
1488 16/28
2023

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તનમનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યા વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાઓને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ ઈત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે....................................મતુ તત્રે....................................શાખ

....
ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ

....
પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા

....
દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ

....
અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦-૭૦-૮૨	૧૦.૯૪

SRT/7/HJR

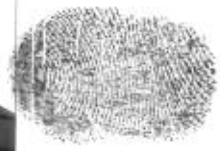
1488 18/24

2023

એક તરફવાળા : ખરીદનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
સીતારામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ ગઢીયા, સહી.		
બીજી તરફવાળા : વેચનારાઓ	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથનો અંગુઠાનું નિશાન**
૧. ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ, સહી.		
૨. પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા, સહી.		
૩. દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ, સહી.		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/–	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦–૭૦–૮૨	૧૦.૯૪

૪. અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ



સહી. ....

SRT/7/HJR

1488 18/27

2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ અવેજ રૂપિયા	મોજે ગામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વેચાણ દસ્તાવેજ	૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ઓખા	૫૯/૧ પૈકી	૮૭/બ/૧	૦-૭૦-૮૨	૧૦.૯૪

જીલ્લો: સુરત | સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨ | વોર્ડ: ઓખા (બીનખેતી)

જી નંબર : 2023207322		મિલકત કાર્ડ			4
જીલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨			વોર્ડ: ઓખા (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA87/બ/૧			7082	સી C	રૂ.2125

ા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
ાશ હક્ક	
ાવરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
રણ કરનાર	ઉમેશભાઇ પરશોતમભાઇ પટેલ પંકજભાઇ ભીખાભાઇ લાણીયા દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ અમીત જીવરાજભાઇ પટેલ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેકટર શ્રી,સુરત ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 2476/22/10/010/2022 તા. 12/12/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમુના નં 6 ની નોંધ નં : 1619)
બોજા	

ુકમ નંબર ારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

SUB REGISTRAR

SRT/7/HJR
1488 14
2023

2023207322

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-02-2023 15:11:37 IST
CSS SURAT-2

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEVFS3571H

नाम / Name
SITARAM CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
20/09/2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACVPP3574D

नाम / Name
PATEL UMESH PARSHOTTAMBHAI

पिता का नाम / Father's Name
PARSHOTAMBHAI CHHAGANBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/04/1977

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PANKAJBHAI BHIKHABHAI LANIYA

BHIKHABHAI MAVJIBHAI LANIYA

23/07/1977

Permanent Account Number

ABDPL9714A

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DILIPBHAI DEVJIBHAI PATEL

DEVJIBHAI JIVARAJBHAI PATEL

01/03/1968

Permanent Account Number

ADPPP7179R

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

AMIT J PATEL

JIVRAJBHAI DEVRAJBHAI PATEL

19/12/1982

Permanent Account Number

AOMPP6682D

Signature

NOTARY
J. BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg. No. 1078
Expiry Date 07/02/2026
GOVT. OF GUJARAT

SRT/7/HJR
No. 1488
2023

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગઢીયા ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ
Gadhiya Bharatbhai Bhimajibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરૂષ / Male

9183 6680 1084

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૬૫, લક્ષ્મીનારાયણ સોસા, ડભોલી ચાર રસ્તા પાસે, વેદ રોડ, કતારગામ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address:
65, LAXMINARAYAN SOC, NR. DABHOLI CHAR RASTA, VED ROAD, Katargam, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

ATTESTED
HARISH J. BATHWAR
NOTARY
Govt. of India
SURAT (Guj.)

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ઉમેશ પરશોતમભાઈ
Patel Umesh Parshottambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 22/04/1977
પુરુષ/ MALE

5063 0468 5533

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પરસોતમભાઈ, 92, સંગના સોસાયટી, સુરત, નવયુગ કોલેજ ની પાછળ,રાંદેર રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:
S/O Parshottambhai, 92, sangana society,, surat, b/h navyug college,rander road,, Surat City, Surat, Gujarat - 395009

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No 1078
Expiry Date 07/02/2026
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

લાંડિયા પંકજભાઈ ભીખાભાઈ
Laniya Pankajbhai Bhikhabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/07/1977
પુરુષ / MALE

2574 6871 9172

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
23, શ્રદ્ધા દીપ સોસા, કંથેરીયા હનુમાન મંદિર પાસે, કોઝ વે રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address
23, Shradhdha Dip soc, Near Kantheriya Hanuman Temple, Cause Way Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગાબાણી દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ
Gabani Dilipbhai Devjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/03/1968
પુરુષ/ MALE

8541 0151 6704
VID : 9154 0127 7087 8508

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 29/12/2018

સરનામું :
એ-1102, સિલ્વર સ્ટોન વિલા,, દર્શન પાર્ક સોસાયટી ની પાસે, ડભોલી રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address :
A-1102, Silver Stone Villa,, Near Darsan Park Society, Dabholi Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

Generation Date: 17/12/2018

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

લુખી અમિતભાઈ જીવરાજભાઇ
Lukhi Amitbhai Jivrajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/12/1982
પુરુષ / Male

4701 0962 6116

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
37, રઘુનંદન સોસા, ડભોલી ચાર રસ્તા વેડ રોડ, સુરત સીટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address
37, raghunandan soc, dabholi char rasta, vad rod, Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

4701 0962 6116

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in

SRT/7/HJR
No 1488 21/24
2023

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) J. BHARAT JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078, Expiry Date 07/02/2025 NOTARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગાબાણી મીતેષભાઈ કાંતિભાઈ
Gabani Miteshbhai Kantibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 29/08/1981
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9925829258

9810 2667 1375
VID : 9137 7814 4228 0883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
703 વીવાન્તા અપાર્ટમેંટ, કેન્સર હોસ્પિટલ પાસે, ડભોલી ગામ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address :
C/O 703 vivanta apartment, Near Cancer Hospital, Dabholi gam road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GOVT. OF GUJARAT J. BHARAT JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078 Expiry Date 07/02/2025 NOTARY

भारत सरकार
Government of India

Dungrani Dharmesh Ghanshyambhai
Date of Birth/DOB: 10/07/1992
Male/ MALE
Mobile No.:9913078649

6593 8413 5965
VID : 9194 1277 1334 3901

Download Date: 30/07/2021
Issue Date: 30/07/2017

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
E-201, sarjan vatika near dabholi gaam, ved road, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

6593 8413 5965
VID : 9194 1277 1334 3901

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078, Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

દસ્તાવેજ નંબર 1488 તારીખ 23/02/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ OKHA મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 7082 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	D.D. Patel
4.	
5.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.
2.

SRT/7/HJR

1488

2023

S.R.O-Surat - 7 Hajira

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/7/HJR	
1488	29 / 27
2023	

(G2.0) 23/02/2023 4:14 PM

અનુક્રમ નંબર 1488 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 23 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 7 હજીરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202332100002604	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૫૭૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230218969110240

ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

SRT/7/HJR	
1488	24 / 27
2023	

(G2.0) 23/02/2023 4:14 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ઉમેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ ૯૨,,સંગના સોસાયટી,,,રાંદેર, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395005 PANNO:AAPPD7252E	૪૧			
આપનાર					
૨	પંકજભાઈ ભીખાભાઈ લાણીયા ૨૩,,શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી,,,કોઝવે રોડ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AIMPG2233M	૪૪			
આપનાર					
૩	દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ બી/૯૦૧,,ઓમ હેરીટેજ,,,ડભોલી, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:ADPPP7179R	૫૩			D. D. Patel
આપનાર					
૪	અમીત જીવરાજભાઈ પટેલ ૩૭,,રઘુનંદન સોસાયટી,,,વેડરોડ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AOMPP6682D	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

D. D. Patel

SRT/7/HJR		
1488	28	24
2023		

(G2.0) 23/02/2023 4:14 PM

૧ મિતેશભાઈ કાંતીભાઈ ગાબાણી
૩૦૩,,વિવાંના એપાર્ટમેન્ટ, કેન્સર હોસ્પીટલ પાસે,,,ડભોલી ગામ,
સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT
(ગુજરાત),395004

૨ ધર્મેશ ઘનશ્યામભાઈ ડુંગરાણી
ઈ/૨૦૧,,સર્જન વાટીકા, ડભોલી ગામ,,,વેડ રોડ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત
સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ....

૨ ....

તારીખે: ૨૩ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ...1...21...7... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

SRT/7/HJR	
1488	26 / 27
2023	

(G2.0) 23/02/2023 4:14 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 23/02/2023

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 23/02/2023

THE SUB REGISTRAR SURAT - 7 (HAZIRA)

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/02/2023

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

SRT/7/HJR	
1488	27/27
2023	

(W) 23/02/2023 5:02 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૪૮૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-02-2023			

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ (હજીરા) ની સિક્કો
SURAT - 7 (HAZIRA)

Google Maps ELEMENT HOMES

Imagery ©2023 Maxar Technologies, Map data ©2023 20 m