AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1114BDP23240087	**Date**	:	09/06/2023
Development Permission No	:	1114BP23240069	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/033605
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1114ERH14062701107	**Architect/ Engineer Name**	:	CHIRAGKUMAR PRAGJIBHAI NAKRANI
Structure Engineer No.	:	1114SE21022400357	**Structure Engineer Name**	:	UPADHYAY HARDIK PUNAMCHANDRA
Supervisor No.	:	1114SR2603281282	**Supervisor Name**	:	SURAJKUMAR DHIRUBHAI PATEL
Clerk of Works No.	:	1114CW14062700794	**Clerk of Works Name**	:	CHIRAGKUMAR PRAGJIBHAI NAKRANI
Developer No.	:	1114DV21112300837	**Developer Name**	:	JETHVA MAGANBHAI T.

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:50 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Owner Name	:	BHARATBHAI KHODABHAI DHANANI & OTHERS			
Owner Address	:	02 SHIVALAY SOCIETY DASKROI AHMEDABDAD , AHMEDABAD CITY - 382415			
Applicant/ POA holder's Name	:	BHARATBHAI KHODABHAI DHANANI & OTHERS			
Applicant/ POA holder's Address	:	02 SHIVALAY SOCIETY DASKROI AHMEDABDAD , AHMEDABAD CITY - 382415			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	:	GANDHINAGAR	**Taluka**	:	DAHEGAM
City/Village	:	DEHGAM			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	3	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	3(DAHEGAM)
Revenue Survey No.	:	1901/P/1(NEW),1422(OLD)	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	152	**Original Plot No.**	:	152
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	TP-03, FP-152, RS-1901/P/1(NEW),1422(OLD), DAHEGAM, GANDHINAGAR.			

Block/Building Name	:	D (TYPE)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.6 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TYPE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	57.82	1	0
First Floor	Residential	57.82	0	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:56 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Second Floor	Residential	38.14	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.78**	**1**	**0**
Final Total for Building D (TYPE)		**153.78**		

Block/Building Name : I (TYPE) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - I (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.78	1	0
First Floor	Residential	62.78	0	0
Second Floor	Residential	42.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**167.92**	**1**	**0**
Final Total for Building I (TYPE)		**335.84**		

Block/Building Name : L (TYPE) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - L (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.6	1	0
First Floor	Residential	62.6	0	0
Second Floor	Residential	42.18	0	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:56 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**167.38**	**1**	**0**
Final Total for Building L (TYPE)		**334.76**		

Block/Building Name : F (TYPE) **No. of Same Buildings** : 10

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	41.53	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**164.69**	**1**	**0**
Final Total for Building F (TYPE)		**1646.90**		

Block/Building Name : B (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.79	1	0
First Floor	Residential	56.79	0	0
Second Floor	Residential	37.48	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:56 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Total		151.06	1	0
Final Total for Building B (TYPE)		**906.36**		

Block/Building Name : O (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - O (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.79	1	0
First Floor	Residential	56.79	0	0
Second Floor	Residential	37.48	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**151.06**	**1**	**0**
Final Total for Building O (TYPE)		**906.36**		

Block/Building Name : M (TYPE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - M (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.82	1	0
First Floor	Residential	57.82	0	0
Second Floor	Residential	38.14	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.78**	**1**	**0**

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:56 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Final Total for Building M (TYPE)	153.78	

Block/Building Name : K (TYPE) No. of Same Buildings : 8

Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - K (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	41.53	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**164.69**	**1**	**0**
Final Total for Building K (TYPE)		**1317.52**		

Block/Building Name : P (TYPE) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - P (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.82	1	0
First Floor	Residential	57.82	0	0
Second Floor	Residential	38.14	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.78**	**1**	**0**
Final Total for Building P (TYPE)		**153.78**		

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Block/Building Name : H (TYPE) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.78	1	0
First Floor	Residential	62.78	0	0
Second Floor	Residential	42.36	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**167.92**	**1**	**0**
Final Total for Building H (TYPE)		**335.84**		

Block/Building Name : A (TYPE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.82	1	0
First Floor	Residential	57.82	0	0
Second Floor	Residential	38.14	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.78**	**1**	**0**
Final Total for Building A (TYPE)		**153.78**		

Block/Building Name : N (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - N (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.79	1	0
First Floor	Residential	56.79	0	0
Second Floor	Residential	37.48	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**151.06**	**1**	**0**
Final Total for Building N (TYPE)		**906.36**		

Block/Building Name : E (TYPE) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.6	1	0
First Floor	Residential	62.6	0	0
Second Floor	Residential	42.18	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**167.38**	**1**	**0**
Final Total for Building E (TYPE)		**334.76**		

Block/Building Name : G (TYPE) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (TYPE)

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	41.53	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**164.69**	**1**	**0**
Final Total for Building G (TYPE)		**1317.52**		

Block/Building Name : C (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.79	1	0
First Floor	Residential	56.79	0	0
Second Floor	Residential	37.48	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**151.06**	**1**	**0**
Final Total for Building C (TYPE)		**906.36**		

Block/Building Name : J (TYPE) **No. of Same Buildings** : 10

Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - J (TYPE)

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.58	1	0
First Floor	Residential	61.58	0	0
Second Floor	Residential	41.53	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**164.69**	**1**	**0**
Final Total for Building J (TYPE)		**1646.90**		

Development Permission Valid from Date : 06/07/2023

Development Permission Valid till Date : 04/07/2024

Note / Conditions :

1. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહી.,,

2. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,

3. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે,,

Signature valid

Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છેં.,,

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશેં.,,

7. એકત્રીકરણ/ભાગલાની આપેલ મંજુરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.,,

8. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશેં.,,

9. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર્ને પાત્ર રહેશેં.,,

10. મંજુર કરેલી એકત્રીકરણ/ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશેં.,,

11. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ,એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશેં.,,

12. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઇ મુજબ ટેલીફોનની સિવિધા માટે ખાસ જોગવાઇ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,,

13. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,

14. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,

15. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,

Signature valid
Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

16. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પીઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,

17. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,

18. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,

19. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,

20. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચર ડ્રોઇગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીંગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.,,

21. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનુ રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળ્વ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,

22. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

23. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં-૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

24. વપરાશ પરવાનગી મેળવતાં પહેલા "Office of the Director Industrial safety and Health" નું સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તે શરતે વપરાશ પરવાનગી મળશે. વધુમાં વપરાશ પરવાનગી મેળવતાં પહેલાં નકશામાં ડ્રેનેજ નેટવર્ક અથવા સોકવેલ , સેપ્ટીક ટેન્ક દર્શાવવાનું રહેશે અને નગર પાલિકનો ડ્રેનેજ અંગેનો પત્ર રજૂ કરવાનો રહેશે. તે જ શરતે વપરાશ પરવાનગી મળશે.,,

25. વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,,

26. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,

Signature valid
Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:57 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

27. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

28. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકાળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત્ત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,

29. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક /ઇજનેર/ સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.,,

30. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદ્દત વધારવાની પુર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,

31. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,

32. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

33. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી "ડારેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, પમો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by RAJESHKUMAR JAYSHANKER RAVAL
Date: 2023.07.06 16:31:58 IST
Reason:
Location:

SENIOR TOWN PLANNER

Certificate created on 06/07/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)