RKT 4 RIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	4	RIA
353	1	23
2018		

Certificate No.	:	IN-GJ60964565930593Q
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2018 02:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01714679372284840
Purchased by	:	MS GAJANAND BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT VIL:RAIYA RS NO 121/2 TPS NO 4(RAIYA) FP NO 648 PLOT NO. 1(SINGLE UNIT) LAND SQ.MT.1516-00
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	MS GAJANAND BUILDERS AND DEVELOPERS
Second Party	:	AAKRUTI INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	MS GAJANAND BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)

Narendra H. Joshi
Hemang H. Dawda

SHCIL RAJKOT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
353	2	23
2018		

16 JAN 2018

--:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :: -

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા–૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨ જેના ટી. પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૧૬–૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

RKT	4	RIA
353	3	23
2018		

વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા

મે. ગજાનંદ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ, (PAN AARFG 7974 N)

ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોઃ–

(૧) **શ્રી નરેન્દ્ર હરીલાલ દોશી,**

(૨) **શ્રી હેમાંગ હરેશભાઈ દાવડા,**

(૩) **શ્રી નવિનભાઈ વિરજીભાઈ પોરીયા,**

(૪) **શ્રી ધનરાજભાઈ રજનીકાંત પુનાતર,**

બધા, હિન્દુ, એડલ્ટ, ધંધોઃ– વેપાર,

બધાનું ઠે. ૧૦૪, હિરા શ્રી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર મુખ્ય માર્ગ નં.૨,

યુની. રોડ, રાજકોટ. ...... લખાવી લેનાર

(જમીન ખરીદનાર)

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ના નામથી ચાલતી, (PAN ABDFA 2064 N)

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોઃ –

(૧) **શ્રી જયંતીલાલ સવજીભાઈ વસોયા,**

(૨) **શ્રી નિરજ અમૃતલાલ ચપલા,**

(૩) **શ્રી વિમલકુમાર જયંતીભાઈ ફળદુ,**

(૪) **શ્રી ભાવેશ બટુકલાલ ચપલા,**

(૫) **શ્રી છગનલાલ લાખાભાઈ પટેલ,**

(૬) **શ્રી પુર્વેશ ગીરીશભાઈ ચપલા,**

(૭) **શ્રીમતી મધુબેન મનસુખલાલ દલસાણીયા,**

(૮) **શ્રી વિરલ પ્રાગજીભાઈ વણપરીયા,**

(૯) **શ્રી સંદીપ લક્ષ્મણભાઈ તળાવીયા,**

(૧૦) **શ્રી નરશીભાઈ નાનજીભાઈ સાપોવડીયા,**

(૧૧) **શ્રી મૌલીક ધીરજલાલ ફળદુ,**

RKT	4	RIA
353	4	23
2018		

... ૩ ...

બધા હિન્દુ, એડલ્ટ, ધંધો:– વેપાર,

બધાનું ઠે.૨૦૨, ફોર્ચ્યુન સ્કવેર, બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની ઉપર, કોટેચા ચોક,

યુનિ. રોડ, રાજકોટ. ભાગીદાર નં.૧ થી ૩ જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના,

વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે. ...... લખી આપનાર

(જમીન વેચનાર)

<u>જત તમો જોગ આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:–</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા–૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨ જેના ટી. પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ નં.૧(સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૧૬-૦૦ અમારી ભાગીદારી પેઢી આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર જોગ શ્રી મોહનભાઈ ડાયાભાઈ સોલંકી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૭૦૬ તા.૧૬–૧૦–૨૦૧૫ થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન અમારી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે તેમાં અમારી ભાગીદારી પેઢી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી તેનું વેચાણ, વહિવટ અને વહેવાર કરવાનો અમારી ભાગીદારી પેઢીને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા–૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨ જેના ટી. પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ નં.૧(સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૧૬–૦૦ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકક ના તમામ હકકો અને અધીકારો સહિત તમોને તેની કુલ વેચાણકિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનના સંપુર્ણ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું

RKT	4	RIA
353	5	23
2018		

... ૪ ...

રૂા. પૈસા	વિગત
૪૯,૫૦,૦૦૦–૦૦	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક, એસ્ટ્રોન ચોક બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૫ તા.૫–૧–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૪૯,૫૦,૦૦૦–૦૦	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક, એસ્ટ્રોન ચોક બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૬ તા.૫–૧ -૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૪૯,૫૦,૦૦૦–૦૦	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક, એસ્ટ્રોન ચોક બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૭ તા.૫–૧–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૪૯,૫૦,૦૦૦–૦૦	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક, એસ્ટ્રોન ચોક બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૮ તા.૫–૧–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૨,૦૦,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી. ડી. એસ. ની રકમ તમો જમીન ખરીદનારએ અમો જમીન વેચનારના ખાતે ચલણ નં.CIN 04334 તા.૫–૧- ૨૦૧૮ થી ભરી આપેલ છે.
૨,૦૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા

અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા ઉપરની વિગતે મળી ગયેલ છે અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :— લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૫૦ આવેલ છે.

દક્ષીણે :— લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪૪ આવેલ છે.

RKT | 4 | RIA
353 / 6 / 23
2018

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમાવાળી જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્બંધ, નિર્મળ અને બિનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ સબંધમાં અમારા માલીકી હકક સબંધમાં કે સદરહું તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા ઉતરોતરના જમીન માલીકના માલીકી હકક સબંધમાં કે સદરહું જમીનના ટાઈટલ સબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા સમયે તમો જમીન ખરીદનારને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો જમીન વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો તથા અમારા તમામ વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે છે અને આવી નુકશાની તથા ખર્ચની તમામ રકમ તમો જમીન ખરીદનાર અમો જમીન વેચનાર પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીએ છીએ.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૪ (રૈયા)

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેચાણ, સાટાખત, ગીરો, બક્ષીસ, સેટલમેન્ટથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકાર કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, મંડળીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી.

RKT	4	RIA
353	7	23
2018		

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે તેનો કબજો સરકારશ્રીમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ નથી કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કોઈ સતાવાળા તરફથી એકવાયર થયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલતી નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો–તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો જમીન વેચનારની રહેશે. જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણથી આપેલ ઉપરોકત જમીન ઉપર કોઈનો વારસાઈ હકક, ભરણપોષણનો હકક, ચાર્જહકક, અગ્રહકક, પ્રથમ હકક વિગેરે નથી કે સદરહું જમીન કોઈ સતાવાળા તરફથી એકવાયર થયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે ચાલતી નથી કે સદરહું જમીન ઉપર સરકારશ્રી તરફથી કે અન્ય કોઈપણ કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારની શરતભંગની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસ કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી જેનું આથી અમો જમીન વેચનાર તમો જમીન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનો બીનખેતીનો આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, વિગેરે વેરાઓ આજસુધીના અમો જમીન વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે આજપછીથી આ જમીનને લગતા આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો જમીન ખરીદનારએ ભરવાના રહેશે. આજ પછીથી તે તમો ભરજો અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સમંતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

RKT	4	RIA
353	8	23
2018		

મુજબ તમો જમીન ખરીદનાર તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો. સદરહું અમો જમીન વેચનારના નામે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના અમારા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધીકારો સહિત સદરહું જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે નીચેની વિગતે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: અમારી ભાગીદારી પેઢી આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર જોગ શ્રી મોહનભાઈ ડાયાભાઈ સોલંકી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૭૦૬ તા.૧૬–૧૦–૨૦૧૫ અસલ.

૨: અમારી ભાગીદારી પેઢી આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામના ગામ નમુના નં.૬ તથા ૮–અ ની ખરીનકલ.

૩: આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજીસ્ટર ભાગીદારી દસ્તાવેજ અ.નં.૪૪૭૬ તા.૨૦–૮–૨૦૧૫ ની તથા રજીસ્ટર ઓફ ફર્મ્સની નકલ.

૪: રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબએ શ્રી મોહનભાઈ ડાયાભાઈ સોલંકી વિગેરેના નામનો આપેલ બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/ કેસ નં.૨૬/૧૫–૧૬ તા.૧૪–૮–૨૦૧૫ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૫: આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ લે–આઉટ મંજુર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૬ તા.૮–૮–૨૦૧૩ થી મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૬: ઉતરોતરની તમામ એન્ટ્રીવાળો ગામ નમુના નં.૬ ની ખરીનકલ.(પ્રમોલગેશન)

૭: આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ તા.૨૫–૫ ૨૦૦૧ ના રોજ કબજો સોંપવા તથા લેવા અંગેનું કરેલ રોજકામની નકલ.

૮: આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ કાઢી આપેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૪(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪૮ ના સ્કેચની નકલ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT | 4 | RIA
353 | 9 | 23
2018

... ૮ ...

૧૦: રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની કચેરીએ કાઢી આપેલ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૧: ટીપ્પણની ખરીનકલ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, બીન કેફે, અકકલ હોંશિયારીથી, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૧૯–૦૧–૨૦૧૮

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

J.S. Vasoya (signature)

(શ્રી જયંતીલાલ સવજીભાઈ વસોયા)

(signature)

(શ્રી નિરજ અમૃતલાલ ચપલા)

(signature)

(શ્રી વિમલકુમાર જયંતીભાઈ ફળદુ)

તેઓ આકૃતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ના ભાગીદાર,

દરજજે જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના.

૧. Hitesh K. Pandya (signature)

૨. (signature)

Narendra H. Adhi (signature)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

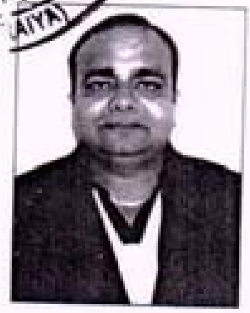
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

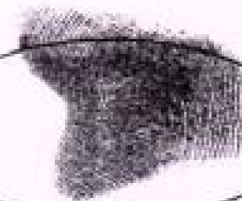
મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા—૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨ ની બીનખેડવાણ પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનિટ) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૫૧૬ ૦૦

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— ૧ Narendra H. Aodhi ....

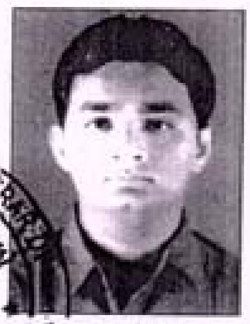
૨ Hemang H. Danda   ૩ [illegible]   ૪ [signature]

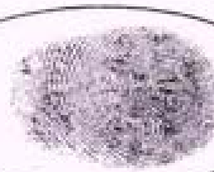
RKT	4	RIA
353	12	23
2018		



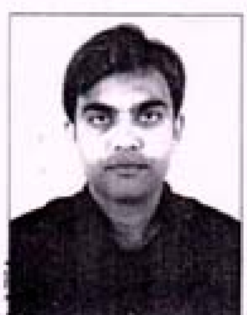


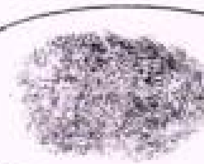
જમીન વેચનાર: શ્રી જયંતીલાલ સવજીભાઈ વસોયા, તે આકૃતી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે





જમીન વેચનાર:- શ્રી [illegible] અમૃતલાલ ચપલા, તે આકૃતી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે



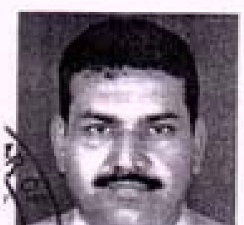


જમીન વેચનાર: શ્રી વિમલકુમાર જયંતીભાઈ કળદ, તે આકૃતી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના ભાગીદાર દરજ્જે જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

RKT	4	RIA
353	13	23
2018		

...૧૨...

જમીન ખરીદનારઃ— શ્રી હેમાંગ હરેશભાઈ દાવડા (ડા. હા. ના અંગઠાનું નીશાન)
તે મે. ગજાનંદ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે



જમીન ખરીદનારઃ— શ્રી નિતિનભાઈ વિરજીભાઈ પોરીયા (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
તે મે. ગજાનંદ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

RKT	4	RIA
353	18	23
2018		

— ૯૭ —

દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩ તા.૧૫-૧-૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા-૨ ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૪૮ ની બીનખેડવાણ પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનિટ) ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ? કિંમત :- રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ.૧૫૧૬-૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	—
૮.	ઓળખ આપનાર સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

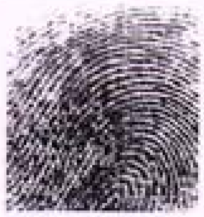
લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

RKT-4		
353	19	23
2018		

16/01/2018 3:43:44 pm Version 1.1.2017 5

અનુક્રમ નંબર ૩૫૩ સને ૨૦૧૮
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૪
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



ધનરાજભાઈ રજનીકાંત પુનાનર તે મે. જગનંદ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ ના ભાગીદાર તરફથી.

(જે એસ જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

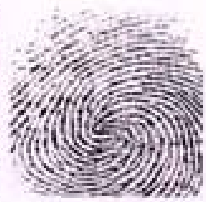
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૦૦૮૨૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (23)	૨૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૨૩૦

(જે એસ જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
353	20	23
2018		

16/01/2018 3:59:55 pm Version 1.1.2017 5

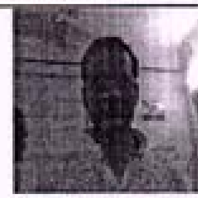
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયંતીલાલ સવજીભાઈ વસોયા તે આકૃતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે અને થી તથા અન્ય ભાગીદારો 1)ભાવેશ બટુકલાલ ચપલા 2)છગનલાલ લાખાભાઈ પટેલ 3)પુર્વેશ ગીરીશભાઈ ચપલા 4)મંજુબેન મનસુખલાલ દલસાણીયા 5)વિરલ પ્રાગજીભાઈ વાલપરીયા 6)સંદીપ લક્ષ્મણભાઈ નગારિયા 7)નરશીભાઈ નાનજીભાઈ સાપોવડીયા 8)મૌલીક ધીરજલાલ ફળદુ 9)હિના સચીનભાઈ બોરસદીયા 10)સંપન્ન જસમુખભાઈ વાધેર વતી ભાગીદારી પેઢી ના રજીસ્ટર કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. (પેઢીના પાન ABDFA 2064 N)... 202-ફોર્ચ્યુન સેન્ટર બેંક ઓફ ઇન્ડીયા ની ઉપર કોટેચા ચોક, યુની. રોડ, રાજકોટ	૪૫			J.S. Vasoya
૨.૦૦૦	નિરજ અમૃતભાઈ ચપલા તે આકૃતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે અને થી તથા અન્ય ભાગીદારો 1)ભાવેશ બટુકલાલ ચપલા 2)છગનલાલ લાખાભાઈ પટેલ 3)પુર્વેશ ગીરીશભાઈ ચપલા 4)મંજુબેન મનસુખલાલ દલસાણીયા 5)વિરલ પ્રાગજીભાઈ વાલપરીયા 6)સંદીપ લક્ષ્મણભાઈ નગારિયા 7)નરશીભાઈ નાનજીભાઈ સાપોવડીયા 8)મૌલીક ધીરજલાલ ફળદુ 9)હિના સચીનભાઈ બોરસદીયા 10)સંપન્ન જસમુખભાઈ વાધેર વતી ભાગીદારી પેઢી ના રજીસ્ટર કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. (પેઢીના પાન ABDFA 2064 N) ... 202-ફોર્ચ્યુન સેન્ટર બેંક ઓફ ઇન્ડીયા ની ઉપર કોટેચા ચોક, યુની. રોડ, રાજકોટ	૩૬			NPatel
૩.૦૦૦	વિમલકુમાર જયંતીભાઈ ફળદુ તે આકૃતિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે અને થી તથા અન્ય ભાગીદારો 1)ભાવેશ બટુકલાલ ચપલા 2)છગનલાલ લાખાભાઈ પટેલ 3)પુર્વેશ ગીરીશભાઈ ચપલા 4)મંજુબેન મનસુખલાલ દલસાણીયા	૪૦			

SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT-4		
353	21	23
2018		

16/01/2018 3:43:44 pm Version 1.1.2017.5

૧ અમીન ડી. વસંત
C/O આર.વી.ગોસ્વામી(એડ)
205-માર્વે કોમ્પ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. A. D. Vasant

તારીખે ૧૬ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ થુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

RKT-4		
353	22	23
2018		

16/01/2018 3:43:44 pm Version 1.1.2017 5

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

B-REGISTRAR OF
JKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
353	23	23
2018		

16/01/2018 4:20:42 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૩૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈનજ/નવ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૨ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈનજ/વલ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૪૨ થી ૩૨૩૫૩ મુજબ ઓળખ આપનાર નં 23
ને દસ્તાવેજોની વિગતો સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓનાં ઓળખ આપનારની આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૦૦૬૨૧   દસ્તાવેજ નંબર: ૭૫૩   દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૬   માહે: જાન્યુઆરી   સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ   અવેજ રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦

રજુ કરનારનું નામ પનરાજભાઇ રજનીકાંત પુનાતર તે મે. ગજાનંદ બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ ના ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી આર્કાઇ / ફોલીયો	૨૩૦
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૨૩૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ બસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે / કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

104-વિંગ શ્રી સૌરાષ્ટ્ર સ્થા કેન્દ્ર મુખ્ય માર્ગ નં.2, યુની. રોડ, રાજકોટ

દસ્તાવેજ પરત-અમીત ત્રવેદ

(જે.એસ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૪

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી