

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ,

જત આ એલોટમેન્ટ લેટર થકી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે,

૧. અમે મોજે ગામ: ગભેણી, તાલુકો: મજુરા, જીલ્લો: સુરતના બ્લોક નં.૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૩, ૨૪૪/એ, ૨૪૪/બી, ૨૪૫ તથા ૨૪૯ વાળી અને હવે ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૭(સોનારી-જીઆવ-ગભેણી) ના અંતિમ ખંડ નં.૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૧, ૩૯૫/એ તથા ૩૯૫/બી વાળી કુલ આશરે ૯૭૬૧૬ સમ ચોરસ મીટર (ટેન્ટેટીવ રીકોન્સ્ટ્રીટયુશન પ્રમાણે ૯૬૭૦૯ સમ ચોરસ મીટર) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર "ડાયમંડ ઈકોપાર્ક" નામથી યોજના બનાવેલી છે. મજકુર યોજના રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૨૦૧૬ અન્વયે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી ની કચેરીમાં _____ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલી છે. તે યોજનામાં તમે સભાસદ થયા છો.

૨. અમે તમને નિયત નમુના પ્રમાણે સાટાખત કરી કરાવી લેવાની શરતે મજકુર વસાહતમાં શીડયુલ-૨ માં દર્શાવેલ પ્લોટવાળી જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે. કુલ વેચાણ અવેજ રૂ. મુકરર થયેલો છે. તમો ૧૦ % કરતા વધુ રકમ ચુકવી આપશો તો તમારી તરફેણમાં નીચત નમુનામાં સાટાખત કરી આપવામાં આવશે.

૩. તમે કુલ અવેજ ચુકવી આપી પ્લોટવાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવાની વિનંતી કરવાથી અમે તમને પ્લોટનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કર્યો છે અને તે બદલ તમારી માંગણી ઉપરથી આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપ્યો છે.

૪. આ એલોટમેન્ટ લેટર તમારી સાથે થયેલા કરાર તથા પ્રોજેક્ટ માટે નિયત થયેલા નમુના દસ્તાવેજની તમામ શરતોને આધિન આપવામાં આવ્યો છે. તમને એલોટ કરવામાં આવેલ પ્લોટની વિગત નીચે મુજબ છે.

શીડયુલ-૧

પ્રોજેક્ટ હેઠળની જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ: ગભેણી, તાલુકો: મજુરા, જીલ્લો: સુરતના બ્લોક નં.૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૩,

૨૪૪/એ, ૨૪૪/બી, ૨૪૫ તથા ૨૪૯ વાળી અને હવે ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૭(સોનારી-જીઆવ-ગભેણી) ના અંતિમ ખંડ નં.૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૫/એ તથા ૩૮૫/બી વાળી કુલ્લે આશરે ૯૭૬૧૬ સમ ચોરસ મીટર, ટેન્ડીટીવ રી-કોન્સ્ટીટ્યુશન પ્રમાણે ૯૬૭૦૯ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "ડાયમંડ ઈકો પાર્ક" નામથી ઓળખાતી કોટેજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે નિયત થયેલી એસ્ટેટ.

શીડયુલ-૨

તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ: ગભેણી, તાલુકો: મજુરા, જીલ્લો: સુરતના બ્લોક નં.૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૩, ૨૪૪/એ, ૨૪૪/બી, ૨૪૫ તથા ૨૪૯ વાળી અને હવે ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૭(સોનારી-જીઆવ-ગભેણી) ના અંતિમ ખંડ નં.૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૫/એ તથા ૩૮૫/બી વાળી કુલ્લે આશરે ૯૭૬૧૬ સમ ચોરસ મીટર, ટેન્ડીટીવ રી-કોન્સ્ટીટ્યુશન પ્રમાણે ૯૬૭૦૯ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "ડાયમંડ ઈકો પાર્ક" નામથી ઓળખાતી કોટેજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે નિયત થયેલી એસ્ટેટમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી "પ્લોટ નં....." વાળી આશરે સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા આંતરીક રસ્તા અને કોમન ઓપન પ્લોટની સહીયારા વપરાશની જમીનમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાની — સમચોરસ મીટર જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે:

દક્ષિણે:

પૂર્વે:

પશ્ચીમે:

સુરત.

તારીખ: /૩/૨૦૨૧