

TITLE REPORT

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA

All that piece and parcel of KISHAN - 3 Plot No.30 and 31 Total Adm.257.10 Sq.Mtrs. with Proposed Construction of 698.43 Sq.Mtrs. on Revenue Survey No.2 P 4, T.P. Scheme No.11, O.P. No.17/B, F.P. No.17/B - 1 - 2, situated at Village : Adhewada, Taluka & District : Bhavnagar.

Mrs. Matangi P. Pandya

B.Sc., LL.B.

(Advocate)

Office: B-17, Raj Complex, Below Punjab National Bank,
Sanskar Mandal, Bhavnagar 364002
Mob: 9898575630

M. G. Gondaliya

OFFICE :-

**B-17, Raj Complex, Below Punjab National Bank,
Sanskar Mandal, Bhavnagar 364 002**

Our Ref: MPP: TCR: RERA

Date: 20-06-2018

To,
Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya
Address: Plot No.30 and 31,
Village : Adhewada,
Taluka & District : Bhavnagar.

Respected Madame,

Ref :- Title Investigation Report regarding your Property ::

All that piece and parcel of KISHAN - 3 Plot No.30 and 31
Total Adm.257.10 Sq.Mtrs. with Proposed Construction of 698.43 Sq.Mtrs.
on Revenue Survey No.2 P 4, T.P. Scheme No.11, O.P. No.17/B,
F.P. No.17/B - 1 - 2, situated at Village : Adhewada, Taluka & District :
Bhavnagar.

Ref :- The Report Reacquired for Submission to RERA Authorities.

Re : Title Report regarding :

A : Address of the Immovable Property KISHAN - 3 Investigated :

All that piece and parcel of KISHAN - 3 Plot No.30 and 31 Total Adm.257.10
Sq.Mtrs. with Proposed Construction of 698.43 Sq.Mtrs. on Revenue Survey No.2 P
4, T.P. Scheme No.11, O.P. No.17/B, F.P. No.17/B - 1 - 2, situated at
Village : Adhewada, Taluka & District : Bhavnagar.

A-1 : Area (in Sq. Mtrs. / Ft.) :

Total Adm.257.10 Sq.Mtrs. with Proposed Construction of 698.43 Sq.Mtrs.

B : Name of the Owner/Seller(s) :

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA

B-1: Name of the Borrower/Mortgagor :

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA



m. c. gondaliya

1. Name and Address of the Prospective Borrower/Mortgagor :

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA

Address: Plot No.30 and 31, Village : Adhewada, Taluka & District : Bhavnagar.

Name of the Owners/Seller(s) [present Title Holder] :

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA

Address: Plot No.30 and 31, Village : Adhewada, Taluka & District : Bhavnagar.

Full Description of the Immovable Property to be Mortgaged :

All that piece and parcel of KISHAN - 3 Plot No.30 and 31 Total Adm.257.10 Sq.Mtrs. with Proposed Construction of 698.43 Sq.Mtrs. on Revenue Survey No.2 P 4, T.P. Scheme No.11, O.P. No.17/B, F.P. No.17/B - 1 - 2, situated at Village : Adhewada, Taluka & District : Bhavnagar.

Measurement

EAST : Adjoining Plot No.30 12.00 Mtrs.
WEST : Adjoining Plot No.32 12.00 Mtrs.
NORTH : 6.00 Mtrs. wide Internal Road 11.00 Mtrs.
SOUTH : 18.00 Mtrs. wide D.P. Road 11.00 Mtrs.

2. Name of the person in whose name Municipal taxes /electricity bill, Society charges and other statutory charges are raised upto date.

MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA

3. Date of visit to Registrar of Assurance office and Name of offices/authorities in whose office search taken (In places where ES is in vogue, the Advocate should visit and search records to ensure that EC is in conformity with the records maintained by the Sub-Registrar's Office):
Dated 05-09-2017

(Sr. No. Date of visit Name of offices/authorities in whose office search taken.)

No. 2018011006500	Date: 14-06-2018	Sub Registrar Office, Bhavnagar - 1
No. 2018013003243	Date: 14-06-2018	Sub Registrar Office, Bhavnagar - 3
No. 2018329003058	Date: 14-06-2018	Sub Registrar Office, Bhavnagar - 4

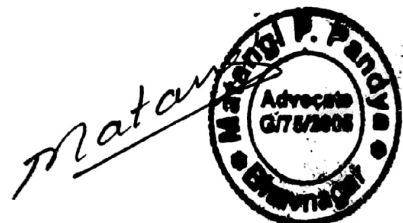
4. Receipt Number and Amount (Original receipt to be enclosed).

Receipt No. 2018011006500 Amount Rs.80/-.
Receipt No. 2018013003243 Amount Rs.170/-.
Receipt No. 2018329003058 Amount Rs.145/-.

5. Period for which records searched (Search should cover past 30 years).

We have carried out the searches with the Office of Sub-Registrar, Bhavnagar- for the period of 30 year (from 1988 to 2017) and, thereafter, we have obtained computerized search from the Sub -- Registrar for the period of 30 years (Original Certificate and Receipt No. 2018011006500, 2018013003243 and 2018329003058 all dated 14-06-2018 are enclosed) and have not found any subsisting charge registered over the same.

m. a. gondaliya



6. **List of the Title Deeds to obtained from the owner for Investigation of Title to the Property.**

1. **(Original)** of Regd. Sale Deed No.998 dated 22-04-2016 executed by Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam **in favour of** Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya.
2. **(Original)** of Regd. Sale Deed No.123 dated 11-01-2010 executed by Amit Kanaiyalal Chagnani **in favour of** Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam.
3. **(Original)** of Regd. Sale Deed No.124 dated 11-01-2010 executed by [1] Siddharth Kishorsinh Gohil, [2] Mahipatsinh Madhubha Gohil and [3] Pravinchandra Dhirajlal Andhariya **in favour of** Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam.
4. **(Photocopy)** of Regd. Sale Deed No.2894 dated 18-12-2009 executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya through their duly appointed POA Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga **in favour of** [1] Siddharth Kishorsinh Gohil, [2] Mahipatsinh Madhubha Gohil and [3] Pravinchandra Dhirajlal Andhariya and Vinubhai Nanabhai Royle as confirming party.
5. **(Photocopy)** of Regd. Sale Deed No.2924 dated 19-12-2009 executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya through their duly appointed POA Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga **in favour of** Amit Kanaiyalal Chagnani and Vinubhai Nanabhai Royle as confirming party.
6. **(Photocopy)** of Regd. Agreement to Sale No.2358 dated 01-05-1999 executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya **in favour of** Vinubhai Nanabhai Royle.
7. **(Original)** of Development Permission (Rajachithi) vide No. BADA / TEK / 15 / 2017 / S.R. / 36 / Vashi / 663 / 2017 dated 20-04-2017 with Approved Building Plan by Bhavnagar Area Development Authority.
8. **(Original)** of Development Permission (Amalgamation) vide No. BADA / TEK / 299 / 2016 / S.R. / 20 / Vashi / 4200 / 2017 dated 07-03-2017 with Approved Building Plan for Amalgamation by Bhavnagar Area Development Authority.
9. **(Original)** of Village Form No.8 - A and Village Form No.2 in the name of Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya.
10. **(Photocopy)** of Village Form No.8 - A and Village Form No.2 in the name of Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam.

M. G. Gondaliya



11. **(Photocopy)** of N.A. Order vide No. DP / LNP / Case / 61 / 2001 – 2002 dated 09-04-2003 with Lay – Out Plan by Jilla Panchayat Bhavnagar.
12. **(Photocopy)** of Development Permission vide No. BADA / TEK / 76 / 2016 / S.R. / 86 / Vashi / 461 / 99 dated 29-09-1999 with Approved Building Plan by Bhavnagar Area Development Authority.
13. **(Photocopy)** of Zoning Certificate vide No.0238 dated 26-07-1999 by Bhavnagar Area Development Authority.
14. **(Photocopy)** of Notarised Power of Attorney dated 01-05-1999 executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya in favour of Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga

7. Source and history of Title.:

The Property is a part of at Village : Adhewada, R.S. No.2/4 owned by Shamjibhai Naranbhai and received by him at the time of promulgation and recorded by mutation entry No.3.

Thereafter, upon death of Shamjibhai Naranbhai his Legal heirs, namely, [1] Talshibhai Shamjibhai, [2] Harjibhai Shamjibhai and [3] Ranchhodbhai Shamjibhai were taken on records as recorded by mutation entry No.917 dated 15-06-1981.

Thereafter, [1] Talshibhai Shamjibhai, [2] Harjibhai Shamjibhai and [3] Ranchhodbhai Shamjibhai, the joint owners, by mutual understanding divided the land among themselves, when Ranchhodbhai Shamjibhai received Land of R.S. No.2 Hissa No.4 Adm.2 Acre – 03 Gunthas as per mutation entry No.1901 dated 13-05-1992.

Thereafter, Land of Account No.302 was divided in the life time of Ranchhodbhai Shamjibhai and the share received by Maganbhai Rachhodbhai was recorded by mutation entry No.3115 dated 05-06-2002.

Thereafter, Regd. Agreement to Sale No.2358 dated 01-05-1999 was executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya in favour of Vinubhai Nanabhai Royle.

Thereafter, Notarised Power of Attorney dated 01-05-1999 was executed by [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya in favour of Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga.

m. G. Gondaliya



Thereafter, the Chief Executive Office, BADA by his order No. BADA / TEK / 76 / S.R. / 86 / Vashi / 461 / 99 dated 29-09-1999 permitted the Lay -Out Plan and the Land was converted for Non Agricultural for Residential Purpose by their Order vide No. DP / LNP / Case / 61 / 2000 - 2001 dated 09-04-2003 by Jilla Panchayat Bhavnagar.

Thereafter, [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya through their duly appointed POA Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga sold the Plot to [1] Siddharth Kishorsinh Gohil, [2] Mahipatsinh Madhubha Gohil and [3] Pravinchandra Dhirajlal Andhariya by a Regd. Sale Deed No.2894 dated 18-12-2009 with Vinubhai Nanabhai Royla as confirming party.

Thereafter, [1] Ranchhodbhai Shamjibhai Sachapara, [2] Maganbhai Ranchhodbhai Sachapara, [3] Rameshbhai Ranchhodbhai Sachapara, [4] Vasantben Babubhai Italiya, [5] Vijuben Arjanbhai Dankhara and [6] Hiraben Rameshbhai Bagadiya through their duly appointed POA Dr. Dhirajlal Becharbhai Raninga sold the Plot to Amit Kanaiyalal Chagnani by a Regd. Sale Deed No.2924 dated 19-12-2009 with Vinubhai Nanabhai Royla as confirming party.

Thereafter, Amit Kanaiyalal Chagnani sold the Plot to Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam by a Regd. Sale Deed No.124 dated 11-01-2010.

Thereafter, [1] Siddharth Kishorsinh Gohil, [2] Mahipatsinh Madhubha Gohil and [3] Pravinchandra Dhirajlal Andhariya sold the Plot to Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam by a Regd. Sale Deed No.123 dated 11-01-2010.

Now, Virendrakumar Gautam S/o. Nathilal Gautam sold the Plot No.30 and 31 to Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya by a Regd. Sale Deed No.998 dated 22-04-2016.

Since, then Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya is the sole owner of the property Open Plot No.30 and Plot No.31 Total Adm.257.10 Sq.Mtrs., and her name is mutated at revenue records of Village Form No.8 - A and Village Form No.2 for Plot No.30 and Plot No.31.

Further, amalgamation was permitted by Bhavnagar Mahanagarpalika.

Manishaben Ghanshyambhai Gondaliya proposed to constructed a Residential Building for which permission for with Approved Plan for Construction.

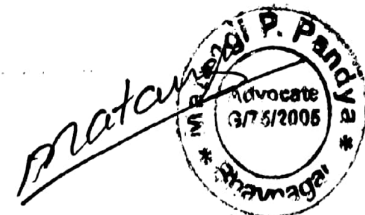
8. Whether any permission of any Authority or person is required to be obtained before creation of mortgage, if so, give complete details if any.

Not applicable.

9. Whether construction (if any) is in accordance with he approved plan? If not mention the details of deviation and its effect?.

Yes.

M. G. Gondaliya



10. Whether Original prior Title Deed/Original previous Title Deed has been perused and is being made available to the Bank. If Not, justification for Non-submission of original prior title deed/original previous title deed be given.

N.A.

11. There are no prior Mortgage / Charges / encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1988 to 2017 pertaining to the Immovable Property / (ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances.

I certify that **MANISHABEN GHANSHYAMBHAI GONDALIYA** has an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property/ (ies). I further certify that the above title deeds are genuine.

12. It is also Certified that Certified true copy of the document have been obtained from the Sub-Registrar and the same has been verified with that Original Document submitted to us and found to be genuine and that there are no variances between the document submitted to us and document obtained from Sub-Registrar. The owner has to the entire of the undersigned provided replies to the raised.

Place : Bhavnagar.

Date: 20-06-2018



Yours faithfully,

(Mrs. Matangi P. Pandya)

ADVOCATE

NOTE :- The above report is prepared for

your submission to the RERA Authorities, as required



M. G. Gondaliya

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન પ્લોટ નં.30, પ્લોટ નં.31, રે. સ નં.2 પેકી હિસ્સા
Search in : નં.4, ગામ અધેવાડા, તા.જી. ભાવનગર
ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૦૬૫૦૦

અરજી નંબર: ૩૯૧૫

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ માતંગી પી પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી



રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૧૯૮૮ ૨૦૦૧

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦

અંકે રૂપીયા એસી પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(MUKURKUMAR K PANDYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

IGR-NIC

-595475950466850706

૧૪/૬/૨૦૧૮

૪:૫૪:૪૩ pm

m. G. Gondaliya

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 2 પેકી હિસ્સા નં. 4, પ્લોટ નં.30 અને પ્લોટ નં. 31
Search in : અધેવાડી/Adhewada

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૩૦૦૩૨૪૩

અરજી નંબર:

૧૮૩૪

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૪

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ માતંગી પી પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

0

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

0

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૧૭૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૦૧ ૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

0

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૦

અંકે રૂપીયા એકસો સીતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

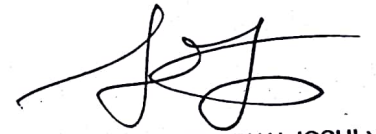
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં



(YASH MUKESHBHAI JOSHI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૩-Roova (Chitra)

IGR-NIC

-4622491450863112813

૧૪/૬/૨૦૧૮

૫:૦૭:૦૨ pm

m. a. kondaliya

ગામ નં નામ : Adhewada

પુરતાજ મર્યાદાત રહેશે આ શાંચમો તો _____ સુધાનો નાવણો ચલત દસ્તાવજાના સમાવેશ વચ્ચે છે

ગુરુ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે પ્રવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભોત્રફળ આકાર અથવા ખુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

Page 9 of 9

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં. 2 પેકી હિસ્સા નં. 4 પ્લોટ નં. 30 તથા 31

Search in : અધેવાડ/ADHEWADA

પહોંચ નંબર: 2016032003054

અરજી નંબર: 1816

અરજી વર્ષ: 2016

તા: 18

માહે: જુન

સને: 2016

રજુ કરનારનું નામ માતંગી પી પંડયા(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2016

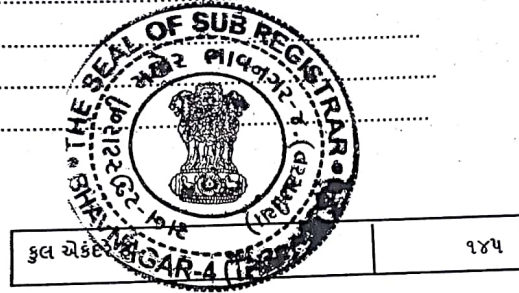
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપીયા એકસો પીસતાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(reena dadubhai harkat)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-4-Tarasmiya

IGR-NIC

1356602052640763031

18/5/2016

૪:૨૭:૧૮ pm

m. cr. Coondaliya

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in માતંગી પી પંડયા(એડવોકેટ)

અરજી નંબર : ૧૪૧૮

ગામ નું નામ : ADHEWADA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં. ૨ પૈકી હિસ્સા નં. ૪ પ્લોટ નં. ૩૦ તથા ૩૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ૪ Tarasamiya મા -૬ વર્ષના છંડેશ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

:- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે પ્રદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦	સર્વે નં. ૨ પૈકી હિસ્સા નં. ૪ પ્લોટ નં. ૩૦ જેનું ક્ષેત્રફળ. 125.10 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૩૧ જેનું ક્ષેત્રફળ. 132.00 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ. 257.10 ચો.મી.	વિરેન્દ્રકુમાર ગૌતમ તે નથીલાલ ગૌતમ ના પુત્ર	૨૨/૦૪/૨૦૧૬	૨૨/૦૪/૨૦૧૬	૯૮૮



Signature

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Tarasamiya

M. C. Condonally