

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૩૦૨૯૪૬૮

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૯૨૭

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧

માહે: ઓક્ટોબર

સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સુધારો

અવેજ Rs. ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Keval Vision Corporation A Partnership Firm Through its Admin Partner Kevalkumar B.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૨૨૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



૨૫૦

અંકે રૂપીયાબસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

802, Pinnacle Business Park, Satellite Ahmedabad


(R.V. Thakor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

9179618021264646703

૧/૧૦/૨૦૧૫

૩:૧૪:૪૩ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનું નામ : કાળી

તાલેજનો પ્રકાર અને અલેજ માઠા પઠાના કિસ્સામાં આકાર ટે આપનાર અથવા પટે ખનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ધારો	દસ્તાવેજનંબર 4812 તા.06/06/2015 અન્વયે. સદર લેખમાં જ્યાં જ્યાં પ્લોટનંબર 61/2 લખેલ છે તેની જગ્યાએ ક્રા.પ્લોટનંબર 76/2 અણલુપ્તમાજવું.		Shashwat Homes LLP	Keval Vision Corporation	09/10/2014 09/10/2014	106239	

1. 000



બાંધકારનાર

એમ કે પરમાર ની તારીખ : 06/10/2014 ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : 125કલ

પહેલેય નંબર : 2014003030149

તારીખ : 06/10/2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



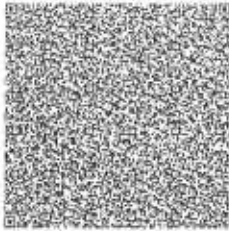
सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
100



Certificate No. : IN-GJ00556301398624N
Certificate Issued Date : 01-Oct-2015 02:48 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjsheil01/ WADAJ/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0163051274342219N
Purchased by : KEVAL VISION CORPORATION
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : RECTIFICATION-MOUJE-KALI,SRV NO.61,FP-76/2,TP-66/A
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KEVAL VISION CORPORATION
Second Party : SHASHVAT HOMES LLP
Stamp Duty Paid By : KEVAL VISION CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

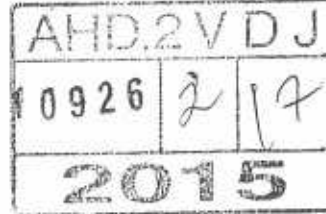


0001336470

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its inscribed on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RECTIFICATION DEED
OF SALE DEED

(SERIAL NO.4812, DATED 30/04/2015-06/06/2015)

For Non-Agricultural Land admeasuring 8808 Sq. Yards i.e. 7364.55 Sq. Meters or thereabouts being part of Sub Plot No.2, admeasuring 40859.53 Sq. Meters or thereabouts which is part of Final Plot No.61/2 (allotted inter alia in lieu of Revenue Survey No.61 Paiki) (now renumbered at Final Plot No 76/2) admeasuring 61787 Sq. Mtrs. or thereabouts of T.P. Scheme No.66/A, situate, lying and being at Village Mouje KALI, Taluka Sabarmati (Old Taluka Ahmedabad City-West) Registration District AHMEDABAD and Sub District AHMEDABAD-2 (VADAJ).

This RECTIFICATION DEED OF SALE DEED made at AHMEDABAD on this 1st day of OCTOBER, Year Two Thousand Fifteen...

[Handwritten signature]



- 2 -

BETWEEN

First Party : Keval Vision Corporation

Purchaser P.A. No.: AAOFK 8473 F

A partnership firm having its Registered Office at - 802, Pinnacle Business Park, Corporate Road, Prahlad Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015.

(Hereinafter referred to as "the Purchaser" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its partners, for the time being and from time to time and their respective legal heirs, successors, executors, administrators and assignees etc. of the ONE PART.

Second Party : Shashwat Homes LLP

Vendor P.A. No.: ACLFS 7704 G

A Limited Liability Partnership initially incorporated as a Private Limited Company under provisions of The Companies Act, 1956 and later converted into an LLP under provisions of Section-58(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having LLP Identification No.AAB-7284, dated 23/08/2013 having its Registered Office at - 603, Surmount, Opp. Iskon Temple, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Ahmedabad-380015.

(Hereinafter referred to as "the Owner" and/or the "Vendor" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assignees etc) of the OTHER PART).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૩૦૨૯૪૬૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૯૨૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧ માર્ચ: ૨૦૧૫ સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૧૪૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Keval Vision Corporation A Partnership Firm Through its Admin Partner Kevalkumar B.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૪૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૪૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચાસ હજાર

અરસો પચાસ પુર

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

802, Pinnacle Business Park, Satellite Ahmedabad

(R.V. Thakor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનું નામ : કાળી

સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ સાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર તે આપનાર અથવા પટે ખાનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર સેન્ટ્રલ આપવામાં આવે (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્લુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પાલિકા રાખત/વેચાણ 1. ૧૪૧૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં-61 ટી.પી. સીમ નં-66/2 કા પ્લોટ નં-76/2 જિલ્લા કા પ્લોટ નંબર 61/2) સબપ્લોટ નંબર 2 ની 40859.53 ચો.મી. પૈકી 16000 ચોવાર ચાને કે 13378.45 ચો.મી. બીનબેતીની જમીન	Shashwat Homes LLP	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	01/10/2014 02/10/2014	10૮૨૫	



કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

એમ કે પરમાર ની તારીખ : 02/10/2014 ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૫૬૯

પરોચી નંબર : ૨૦૧૫૦૦૩૦૩૦૧૪૭

તારીખ : 02/10/2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

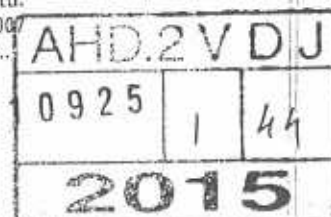
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.



Serial No. 59161 Date 01/11/15
Name Kaval Vision Corporation
Address 802, Pinnacle Business park, hankland nagar
Value Rs. 70,50,000/- A'ood
(Words) Seventy two fifty thousand only.
The Kalapur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. 541/505/AUTH/AV/203/2007
Signature [Signature] AHD.2VDJ



Serial No. 42761 Date 01/10/2015
Name K. V. H. B. M. N. S.
Address 402, Pithurambalam Post Office,
Valluvar Street, Chennai - 600 091
(Florida) City Ltd. Thiruvananthapuram
Poo Kalyan Co-op. Co.-op. Bank Ltd.
Licence No. GLL/SOS/MTH/AN/15/2005
Sign: [Signature]

SALE ~ DEED

Sale Deed for Non-Agricultural Land admeasuring 16000 Sq. Yards i.e. 13378.45 Sq. Meters or thereabouts being a notionally divided part of Sub Plot No.2, admeasuring 40859.53 Sq. Meters or thereabouts which is part of Final Plot No.76/2 (Old Final Plot No.61/2 allotted inter alia in lieu of Revenue Survey No.61 Palki) admeasuring 61787 Sq. Mtrs. or thereabouts of T.P. Scheme No.66/A, situate, lying and being at Village Mouje KALI, Tal. Sabarmati (Old Taluka Ahmedabad City-West) Registration District AHMEDABAD and Sub District AHMEDABAD-2 (VADAJ) for Rs.14,50,00,000/- (Rupees Fourteen Crore Fifty Lacs Only).

This Sale Deed is made at Ahmedabad on this 1st Day of OCTOBER – Two Thousand FIFTEEN ('Deed')

Lead D. Bond

stems

6. 11 9665 7133196

THE KALLUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD.
SATELLITE ROAD,
AHMEDABAD - 380015

STAMP DUTY
0 0 0 0 0

SPECIAL ADHESIVE

00560000

- 1. 10. 2015

2502101

2565 2133 196



Page Number - 2

BY AND BETWEEN

Purchaser :- Keval Vision Corporation

First Party :- P.A. No.: AAOFK 8473 F

A partnership firm having its Registered Office at - 802, Pinnacle Business Park, Corporate Road, Prahlad Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015.

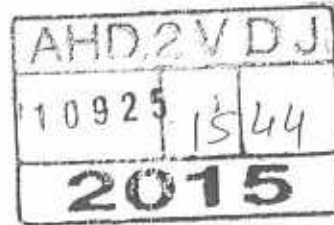
Hereinafter referred to as the "Purchaser" that expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof mean and include its partners for the time being and from time to time and their respective legal heirs, successors, executors, administrators & assignees etc of the One Part.

Vendor :- Shashwat Homes LLP

Second Party :- P.A. No.: ACLFS 7704 G

A Limited Liability Partnership initially incorporated as a Private Limited Company under provisions of The Companies Act, 1956 and later converted into a LLP under provisions of Section-58(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having LLP Identification No.AAB-7284, dated 23/08/2013 having its Registered Office at - 603, Surmount, Opp. Iskon Temple, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Ahmedabad-380015.

... 2015 ...



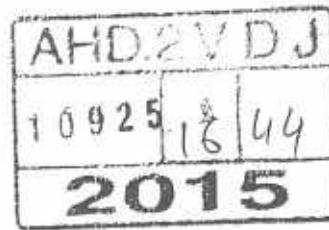
Page Number - 15

towards consideration of the said Land described in below schedule along with its original rights & limits and with rights to provide wires, telephone wires, electric cables etc. from the Land of road and the said Land as mentioned in above para together with whatever other rights. And Vendor has handed over vacant, peaceful and physical possession of the said Land to Purchaser on today, which is accepted by the Purchaser.

--: Details of consideration received by the Sale Vendor --:

Sr. No.	Amount (Rs.)	Cheque Number	Date	Bank Details
01	35,50,000/-	283620	01/10/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
02	1,00,00,000/-	283621	20/11/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
03	1,00,00,000/-	283622	22/11/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
04	1,00,00,000/-	283623	24/11/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
05	1,00,00,000/-	283624	26/11/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
06	1,00,00,000/-	283625	28/11/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
07	1,00,00,000/-	283626	24/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
08	1,00,00,000/-	283627	24/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
09	1,00,00,000/-	283628	28/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
10	1,00,00,000/-	283629	28/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.

... ..



Page Number - 16

11	1,00,00,000/-	283630	28/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
12	50,00,000/-	283631	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
13	50,00,000/-	283632	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
14	50,00,000/-	283633	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
15	50,00,000/-	283634	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
16	50,00,000/-	283635	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
17	50,00,000/-	283636	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
18	50,00,000/-	283637	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
19	50,00,000/-	283638	30/12/2015	The Kalupur Commercial Co Operative Bank Ltd.
20	14,50,000/-	Paid by Purchaser towards TDS on behalf of Vendor whichever accepted by the Vendor as received.		
Total	14,50,00,000/-	Fourteen Crore Fifty Lac Only		

Thus we Vendor have received Rs.14,50,00,000/- (Rupees Fourteen Crore Fifty Lac Only) towards sale consideration, and Vendor hereby acknowledges the receipt of the same and that no amount subject to realization of cheques, remains to be received/recovered towards the said Land. And from the date of execution of this Deed, Purchaser becomes an independent and absolute owner and occupier of the said Land along with all rights and share and credits attached to the said Land. Notwithstanding anything to the contrary mentioned in this Deed, till realization of the cheques mentioned above, the Vendor

[Signature]

[Signature]