૨૯,૧૦,૨...

Serial No. 61825 Date : 1.10.2014.
Name : Shakti corporation
Address : 25, Nakshatra Arcade
IOC Road, Chandkheda
Value Rs. : 19,70,000 ૨૦
[Words Nineteen lac seventy thousand one hundred only
Licence No [illegible] /259/2009
THE VIJAY [illegible] BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati, AHMEDABAD - 380 005.
Sign. :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 VDJ		
11338	1	46
2014		

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ) જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- પુરાનો.

INDIA NON JUDICIAL GUJARAT 01.10.2014 12:07 PB6522

(૨)

AHD.2 VDJ
11338 | 246
2014

એકતરફવાળા:- વેચાણ આપનાર:-	"પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" **PAN NO:- AAECP 7805 R** જે ધી કંપની એક્ટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે.જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.**U45201 GJ 2008 PTC 054788/2008-2009** થી તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજનો છે.જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:-ડી/૪૧૨,હિમાલયા આર્કેડ,તળાવ સામે, વસ્ત્રાપુર,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ મધ્યે આવેલ છે.

|| જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા,લખી આપનાર,વેચાણ આપનાર અમો,અમારા,કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી,કંપની તથા એકતરફવાલી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો,મેનેજીંગ ડીરેકટરો,હોદ્દેદારો, સકસેસરો,એડમીનીસ્ટેટરો,એસાઈનીઓ,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.||

બીજીતરફવાલા:- વેચાણ લેનાર:-	"શકિત કોર્પોરેશન" **PAN NO:- ABZFS 8991 C** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- ૨૮,નક્ષત્ર આર્કેડ,આઈ.ઓ.સી.રોડ,ચાંદખેડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૨૪ મુકામે આવેલ છે.

|| જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાલા,લખાવી લેનાર,વેચાણ લેનાર, તમો,તમારા,પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાલી,પેઢી તથા બીજીતરફવાલી પેઢીના હાલના તથા વખતો

AHD.2 VDJ
11338 / 3 / 46
2014

વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૩૦૧ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૩૭ ચો.મી.-૪૩ યાને આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૯૬ ચો.મી.-૧૧ યાને આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી **ફકત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો લખી આપનાર, કંપનીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની,બીનબોજાની, બીનતકરારી,ન દાવાવાળી કંપનીની આવકના નાણામાંથી રકમો રોકી ખરીદ કરેલી જમીન અમો લખી આપનાર,કંપનીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.તેમજ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ ના જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧ + ૩૦૧/૨ પૈકીની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો એકતરફવાલી, કંપનીના તથા તથા ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાતમા ગયેલ જમીન સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા શ્રી મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈના સંયુકત નામે ચાલે છે.મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર અગર સદર જમીન"**તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

AHD.2 V D J
11338 4 46
2014

(૪)

સર્વે નં.૩૦૧ ની જમીન

(૨)..મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની એકર,૦-૩૭ ગુઠા જમીન સને ૧૯૪૬ ની સાલ અગાઉથી એકશ્રી શંકરભાઈ કિશોરભાઈ તથા શ્રી ધુળાભાઈ શંકરભાઈ સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો ધરાવતા હતા.

(૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની એકર,૦-૩૭ ગુઠા ખેતીની સમગ્ર જમીન તેના મજકુર માલીકો શ્રી શંકરભાઈ કિશોરભાઈ તથા શ્રી ધુળાભાઈ કિશોરભાઈ પાસેથી શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી તા.૨૪/૦૨/૧૯૪૭ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અંવાટ વેચાણ રાખેલી.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૨૭૯૮ થી તા. ૧૫/૦૩/૧૯૪૭ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૪/૧૯૪૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની જમીન

(૪)..મજકુર સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની એકર,૨-૧૫ ગુઠા જમીન સને ૧૯૪૭ ની સાલથી એકશ્રી નાથાભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી શંકરભાઈ કિશોરભાઈ સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો ધરાવતા હતા.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર શ્રી નાથાભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી શંકરભાઈ કિશોરભાઈએ તેમની તમામ જમીનોની સને ૧૯૪૮ ની સાલમા ભાઈઓ ભાગની ઘરમેળે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી નાથાભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી શંકરભાઈ કિશોરભાઈએ મે.તલાટીશ્રી રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ભાઈઓ ભાગની વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૨૮૭૫ થી તા.૨૦/૦૪/૧૯૪૮ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી

AHD.2 VDJ 11338 5 / 46 2014

(૫)

તા.૨૦/૦૭/૧૯૪૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની એકર,૨-૧૫ ગુઠા યાને આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી નાથાભાઈ આશાભાઈના ભાગે આવેલી.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની એકર,૨-૧૫ ગુઠા ખેતીની જમીન તેના માલીક શ્રી નાથાભાઈ આશાભાઈ તથા તેમના ભાઈ શ્રી મણીલાલ આશાભાઈ પાસેથી શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી તા.૧૪/૦૬/૧૯૪૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૨૮૮૭ થી તા. ૨૨/૦૭/૧૯૪૮ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૮/૦૨/૧૯૪૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૭)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની એકર,૦-૩૭ ગુઠા યાને આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની એકર,૨-૧૫ ગુઠા યાને આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર ખેતીની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલ કરતા આવેલા.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જુની શરતની ખેતીની જમીનો તેના માલીક શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલ રહેવાસીઃ- વિધ્યાનિવાસ,શાહીબાગ, અમદાવાદનાએ તા.૨૯/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસનો લેખ કરી આપી સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો (૧) શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨) શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૩) સગીર પ્રશાંત ઠાકોરલાલના વાલી તરીકે તેમના પિતાશ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસને બક્ષીસ આપી મજકુર જમીનનો કબજો સોપેલો. મજકુર બક્ષીસનો લેખ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરથી

AHD.2 VDJ
11338 | 6 | 46
2014

નોંધવામાં આવેલ છે.મજકુર રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસના લેખની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા (૧) શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨) શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૩) સગીર પ્રશાંત ઠાકોરલાલના વાલી તરીકે તેમના પિતાશ્રી શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૧૩૨ થી તા.૨૧/૧૨/૧૯૫૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૧/૧૯૫૮ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનો પૈકી સર્વે નં.૩૦૨/૧ પૈકીની જમીનમા સને ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલમા સા.ગણોતીયા તરીકે બીજા હકકમા શ્રી સોમાભાઈ જોરાભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૩૫૬૯ થી તા.૦૩/૦૭/૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલુ.તેમજ કબજેદાર તરીકે શ્રી વૈકુંઠભાઈ ગોરધનદાસનુ નામ ચાલતુ આવેલુ.પરંતુ તાલુકા હુકમ નં.ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૧૮૩/૧ થી તા.૧૪/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ હુકમ થવાથી સદર જમીનના રેકર્ડમા જમીન માલીક ઘરખેડમા હોવાથી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે શ્રી સોમાભાઈ જોરાભાઈનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા એન્ટ્રી નં.૩૭૬૬ થી તા.૧૯/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૬/૧૯૬૩ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જુની શરતની ખેતીની જમીનો તેના મજકુર માલીક શ્રી ગોરધનદાસ ચુનીલાલે રહેવાસીઃ- વિધ્યાનિવાસ,શાહીબાગ,અમદાવાદનાએ સદર તા. ૨૯/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસનો લેખ કરી આપી સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો (૧) શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨)શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૩) સગીર પ્રશાંત ઠાકોરલાલના વાલી તરીકે તેમના પિતાશ્રી શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસને બક્ષીસ આપી મજકુર જમીનનો કબજો સોપેલો.પરંતુ મજકુર રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ લેખમા બક્ષીસ લેનારના નામો સાથે શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ નામ દાખલ કરવાનુ રહી ગયેલ હોવાથી મજકુર જમીનના

AHD.2 V D J
1338 | 7/46
2014

રેકર્ડમા શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ તથા શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસે શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ નામ દાખલ કરવા માટે તા.૦૧/૦૭/૧૯૬૯ ના રોજ મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા બક્ષીસ પત્રની નકલ આપવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ નામ એન્ટ્રી નં.૪૫૬૨ થી તા.૦૪/૦૭/૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૮/૧૯૬૯ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૧)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં બીજા હકકમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (નિયમન અને અધિનિયમન) કાયદા હેઠળ થયેલ હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નં.૬૯૦૬ થી તા. ૦૪/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી સક્ષમ રેવન્યુ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સગીર પ્રશાંત ઠાકોરલાલ પુક્ષવયના થયેલા.ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨)શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલ તથા (૩) શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૪) શ્રી પ્રશાંત ઠાકોરલાલે તેમની તમામ જમીનોની તા. ૧૭/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ કરી વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેંચણીનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ/ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૧૩૪૮ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે. મજકુર વહેંચણીના દસ્તાવેજના આધારે જે તેના ભાગે આવતી જમીનો જે તેના નામે રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ વિગેરેએ મે.તલાટીશ્રી રૂબરૂ અરજી તથા રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ રજુ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા રજીસ્ટર્ડ વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૪૬૮૩ થી તા.૦૭/૦૯/૧૯૭૧ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૧૦/૧૯૭૧ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી. મજકુર રજીસ્ટર્ડ વહેચણીના દસ્તાવેજના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની એકર,૦-૩૭ ગુઠા યાને આશરે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં. ૩૦૨/૧ ની એકર,૨-૧૫ ગુઠા યાને આશરે-૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો (૧) શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ

AHD.2 VDJ
11338 8 46
2014

અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨) શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલના સંયુકત ભાગે આવેલી. તેમજ અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો (૩) શ્રી ઠાકોરલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૪) શ્રી પ્રશાંત ઠાકોરલાલના સંયુકત ભાગે આવેલી.ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની કુલે-૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનનો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો (૧)શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસ પોતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા (૨) શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલ કરતા આવેલા.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસનુ તા.૨૪/૧૨/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થયેલુ.મરહુમ શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસે તેમના અવસાન અગાઉ તેમની હયાતીમા તા.૨૩/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરી રૂબરૂ સહીમતા કરી વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસના અવસાનથી વીલની રૂઈએના તેમના પુત્રવધુ,પૈાત્ર અને પૈાત્રી તરીકે સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈ ના સંયુકત નામ રેકર્ડમા દાખલ કરવા માટે મજકુર જમીનના માલીક શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, વીલની ખરી નકલ,સોગંદનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા શ્રી મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈ ના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૭૬૦૭ થી તા. ૨૧/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ દાખલ કરી તેમજ શ્રી વૈકુંઠલાલ ગોરધનદાસનુ નામ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૪)..મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની જમીનના કોમ્પ્યુરાઈઝ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા પાડવામા આવેલ એન્ટ્રી નં.૮૨૬૯ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા ૩૦૨/૧ ની જમીન પડતર રહેવાના કારણોસર ગણોતધારાની કલમ-૬૫ નીચે પગલા લેવા બાબતેની નોટીસ તા.૩૦/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ આપવામા આવેલ તે નોટીસ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી,

AHD.2 VDJ
113389 | 46
2014

(જ.શુ.) ની કચેરીમા અપીલ નં.ગણોત/કલમ-૬૫/એસ.આર.-૨૭/૦૭ થી તા. ૨૩/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમ થવાથી સદર હુકમના આધારે રેકર્ડમા બીજા હકકમા એન્ટ્રી નં.૮૫૩૦ થી તા.૨૨/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમની નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૬)..મજકુર ચાંદખેડા ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં.જી.એચ.એ./૨૦૦૮/૨/ એમ/પી.એફ.આર.-૩૯૨૦૦૮-૩૫-એલ-૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી,મહેસુલ વિભાગ,ગુજરાત રાજય,ગાંધીનગરના હુકમથી સદર રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ થવાથી ભુમિદાન લેખની નોંધ એન્ટ્રી નં.૮૮૨૧ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૭)..જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં.સી.બી./એલ.એન.ડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી ચાંદખેડા નગરપાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે ચાંદખેડા તા.ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામા સમાવિષ્ટ કરવા તેમજ પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં.૮૮૨૨ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૮)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા મે.મામલતદાર સાહેબ,દસ્ક્રોઈના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૮ થી તા.--/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમથી ૭ અને ૧૨ નુ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન કરવાની કાર્યવાહી માટે હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનુ મેળવણુ કરી રેકર્ડમા જણાવેલ ક્ષતિઓનો સુધારો કરવા હુકમ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.૯૧૬૩ થી તા.૨૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ રેકર્ડમાં નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 VDJ
11338 / 10 / 46
2014

(૧૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ તા.૨૧/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.મરહુમ શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા શ્રી મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈ સિવાય બીજા કોઈ વારસદારોમા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.તેમજ મજકુર સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈના સંયુકત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા અગાઉ એન્ટ્રી નં.૭૬૦૭ થી દાખલ થયેલા હોઈ મજકુર સ્મીતાબેન પંકજભાઈ વિગેરેએ રેકર્ડમાથી શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ નામ કમી કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ,ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,સોગંદનામુ,મરણનો દાખલો,રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૯૧૭૪ થી તા.૨૯/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૮/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ સક્ષમ રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૦)..ત્યારબાદ મજકુર ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં.૧ ની આશરે-૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે-૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની આશરે-૮૯૪૦.૦૬ સ.ચો.મીટર જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલ વિગેરેએ અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સી.બી./જમીન/એન.એ./એસ.આર.-૭૯૩/૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૯૬૪૮ થી તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં.૧ ની આશરે-૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે-૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ચાંદખેડા ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 V D J
11338 | 11 | 46
2014

માં થયેલ છે તે પૈકી સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબની ૬૪૯૩ સ.ચો.મીટર અને ફા.પ્લોટ નં.(૩૦૨/૧ + ૩૦૧)/૨ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ આશરે-૮૯૪૦.૦૬ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી ૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર આવેલ પૂર્વ દિશા તરફની ફા.પ્લોટ પૈકીની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તેના માલીકો સ્મીતાબેન પંકજભાઈ (વ.વ.૨૭.૭૮ ટકાના ભાગીદાર) તથા મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ (વ.વ.૩૬.૧૧ ટકાના ભાગીદાર) તથા શીમુલબેન પંકજભાઈ (વ.વ.૩૬.૧૧ ટકાના ભાગીદાર) પાસેથી અમો લખી આપનારા "પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીએ કંપનીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૬૧૪ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા "પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીનુ સ્વતંત્ર નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાં એન્ટ્રી નં.૯૬૫૦ થી તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૨૪૭ સ.ચો.મીટર તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ ની આશરે- ૨૫૯૩ સ.ચો.મીટર તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ ની આશરે- ૧૦૭૨ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવેલી છે.જેનુ પુનઃ ફાળવણી પત્રક નમુનો "એફ" ઔડાની કચેરીમાંથી તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ અમો લખી આપનારાએ મેળવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 VDJ
11133 / 2 / 46
2014

(૨૩)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામા આવેલ.જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનુ ચાંદખેડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ) મા પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા સદર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૦૭૬૧ થી તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તેજ તારીખે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૪)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર,કંપનીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલ મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફકત **ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)**જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારા "શકિત કોર્પોરેશન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણીને તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તે અંગેનુ બાનાખત રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તે જ તારીખે લખી આપી તેમા સહીમતા કરી આપેલ છે.મજકુર બાનાખતનો અમલ હાલ જીવંત,જારી અને અમલીય છે. જે અમો લખી આપનાર,કંપની આથી કબુલ કરીએ છીએ.

(૨૫)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફકત **ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 WDJ
1338 13 46
2014

પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ તથા બીનખેતીનો કન્વરઝન ટેક્ષ અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી ભરેલી છે.તેમજ આજદીન સુધી સરકાર દ્વારા સદર જમીનના રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ તમામ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈપણ એન્ટ્રી રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવેલી નથી.

(૨૬)..હવે અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપેલ બાનાખતની શરતોને આધીન મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે-૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી **ફકત ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી, જમીન તેના અસલ હદ,હકકો સહિતની તથા મજકુર જમીનમાં વાહનો સહિત જવા આવવાના અમો લખી આપનારાના હદ,હકકો તથા ચાલ નીકાલના હકકો સાથેની જમીન અમો એકતરફવાળી,કંપનીએ તમો બીજીતરફવાળી,પેઢી પાસેથી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના મજકુર જમીનના કુલ અવેજના રૂા.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- અંકે રૂપિયા **ચાર કરોડ** બે લાખ **ચાર હજાર એકસો** પાત્રીસ પુરા નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચુકતે હિસાબેના લઈ મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર,કંપનીએ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ તમામ હકકો અને જવાબદારીઓ સહીત કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.તેમજ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો સ્થળ ઉપર ચોખ્ખો અને ખુલ્લો તેમજ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયનો બોજા મુકત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સોપેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો તમો લખાવી લેનારાએ સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની

AHD.2 VDJ
11338 /14/46
2014

જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારાએ કે અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો,હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરેએ તમો લખાવી લેનારા કે તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળી,કંપનીના ડીરેકટરો,હોદેદારો તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાળી,કંપનીને અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ બે લાખ ચાર હજાર એકસો પાત્રીસ પુરા પૈકી

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૦૧, તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજનો વિજયા બેંકની ન્યુ સી.જી.રોડ,ચાંદખેડા શાખાનો અમો લખી આપનાર,કંપનીના નામનો તમો લખાવી લેનાર, પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન અંગેનુ બાનાખત તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી આપેલ ત્યારે મજકુર જમીનની કુલ કિંમતના બાના તથા અવેજ પેટે સદર રકમ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનાર, કંપનીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ મજરે આપી તે તથા

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૦૭, તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ તથા રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૦૫, તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ તથા રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૦૮,

AHD.2 VDJ
1338 15 46
2014

તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ તથા રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૦૯, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ તથા રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૧૦, તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ તથા રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૧૩, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૧૪, તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૧૫, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૧૭, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૨૦, તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૨૯, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ તથા રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૩૦૩૫૫૦, તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ તથા રૂા.૧૪,૫૦,૦૦૦/- પુરાની રકમ આર.ટી.જી.એસ.નં.૧૦૦૬૫૬ થી તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજથી ટ્રાન્સફર કરેલ તથા રૂા.૧,૮૧,૦૦૦/- પુરાની રકમ આર.ટી.જી.એસ. નં.૧૦૦૬૫૭ થી તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજથી ટ્રાન્સફર કરેલ તથા રૂા.૪૨,૭૩,૧૩૫/- પુરાની વ્યાજની ચુકવેલ રકમમાંથી રૂા.૪,૨૭,૩૧૩/- પુરાની ટી.ડી.એસ. ની રકમ બાદ કરતા બાકી રહેતી રકમ રૂા.૩૮,૪૫,૮૨૨/- પુરાની રકમ તથા રૂા.૨૫,૨૭૧/- પુરા રોકડા તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ ચુકવી આપેલ તે રકમ મળી કુલે

AHD.2 VDJ
1338 / 16 / 46
2014

રૂા.૩,૯૮,૦૨,૦૯૩/- પુરાની રકમ પૈકીના મજકુર તમામ ચેક વિજ્યા બેંકની ન્યુ સી.જી. રોડ, ચાંદખેડા શાખાના અમો લખી આપનાર, કંપનીના નામના અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી અગાઉ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનાર,કંપનીએ તમો લખાવી લેનારાને સદર જમીનના અવેજ પેટે મજરે આપી તે તથા

મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની કુલ કિંમત રૂા.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- પુરાની રકમ ઉપર એક ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી રૂા.૪,૦૨,૦૪૨/- પુરાની ટી.ડી. એસ.ની રકમ ફોર્મ નં.**26-QB** હેઠળ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાએ સ્વીકારેલ હોઈ તેવી રકમ તમો લખાવી લેનારાએ ભરપાઈ કરી ત્યારબાદ રૂા.૪,૦૨,૦૪૨/- પુરાની રકમનુ ટી.ડી.એસ.નુ સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનાર,કંપનીના નામનુ આપવાની જવાબદારી સ્વીકારેલ હોઈ સદર રકમ

મળી કુલે રૂા.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- પુરાની રકમના મજકુર તમામ ચેક તથા ટી.ડી.એસ.સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનાર,કંપનીના નામના અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારા પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબેની રકમ અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપી તે.

AHD.2 VDJ
11338 / 17 / 46
2014

એ રીતે કુલે રૂ.૪,૦૨,૦૪,૧૩૫/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ બે લાખ ચાર હજાર એકસો પાત્રીસ પુરા મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલા છે.જેથી સદર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારાને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૨૭)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિતની તેના અસલ હદ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારા ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વેચો,વેચાવો,સાટો યા ગીરો આપો યા તમો લખાવી લેનારા મળેલ એન.એ.ની પરવાનગીની શરતોને આધીન મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ કાયદેસરનુ બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક અને મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૨૮)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા યા નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમો વેચાણ આપનારાના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અંતરાય કે અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો,હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામ

AHD.2 VDJ
11338 / 18 / 46
2014

તમો વેચાણ લેનારાને તથા તમો વેચાણ લેનારાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાન દીજીએ તે સહી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હકક હીત સંબંધ અંગે અમો વેચાણ આપનારાએ બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો લેખ, બક્ષીસ લેખ,બાનાચીઠ્ઠી,બાનાખત,કબજા કરાર, વેચાણ કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ કે કુલમુખત્યારનામાનુ લખાણ કરી આપી બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી.મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારા કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી અગર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર,દાવો,અલાખો નથી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે અમો લખી આપનારાને બજી નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.તેમજ સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે હાલ કોઈ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન સંપાદન અંગેના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે મજકુર જમીન અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરેલી નથી કે સદર જમીન એકવીઝીશનમાં નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો નથી કે પેટા ગણોતીયો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે દીવાની કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનુ પ્રોસીડીગ ચાલતુ નથી.મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારા તથા અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો,હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય,અવરોધ કે રોકટોક કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો,હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારાને થતા ખર્ચ અને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

AHD.2 VDJ
11338/19 46
2014

(૨૯)..મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ,એન.એ.કરાવવા માટેનો કન્વરઝન ટેક્ષ,બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે રકમો અમો લખી આપનાર,કંપનીએ ભરેલી છે.તેમજ આજદીન પછીના સદર જમીનના તમામ વેરા,જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો વિગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની અંગત છે અને રહેશે.

(૩૦)..મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તથા ચાંદખેડા નગરપાલીકાની કચેરીના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ દાખલ કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,જવાબો,સ્ટેટમેન્ટ,એફીડેવીટ,કાગળો ગે.તલાટી કે મે. મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મ વિગેરેમા જરૂરી સહીઓ અમો વેચાણ આપનારાએ વિના વિલંબે કરી આપવાની રહેશે.જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત છે અને રહેશે.

(૩૧)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનાર, કંપનીના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સટીફીકેટ મેળવવા માટે અમો લખી આપનારાએ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફતે તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ "સંદેશ" દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપેલી.સદર જમીન અંગે આપેલ જાહેર નોટીસના અનુસંધાને આજદીન સુધી કોઈના વાંધા અમો લખી આપનારાને કે અમારા વકીલને મળેલા નથી.જેથી મજકુર જમીન અંગેનુ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સિવાયનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનારાએ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફત શાંતીલાલ એન્ડ કું.સોલીસીટર્સ પાસેથી ફા.નં.૧૦૨૮૧ થી તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ મેળવી તેની નકલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપેલી છે.તેમ છતા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે સદર જમીનમાના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હીસ્સા બાબતે હાલમા કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા અગર અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનારા કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો,તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 VDJ
11338 / 2046
2014

કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત રહેશે.જેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૩૨)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

(૩૩)..મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારાએ કરાવેલ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજના અનુક્રમ નં.૪૬૧૪ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ,એન.એ.નો ઓર્ડર,મજકુર જમીન અંગેના અગાઉના દસ્તાવેજો,૭ અને ૧૨ ની નકલ,હકકપત્રક-૬ ની તમામ નકલો તથા અન્ય કાગળો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

(૩૪)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન વેચાણ આપવા માટે અમો લખી આપનાર,"પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીએ તેની ડીરેકટરોની તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ બોર્ડ મીટીંગમાં કરેલ ઠરાવની રૂઈએ મળેલ સત્તા અને અધિકારથી તેના ડીરેકટર તરીકે શ્રી કૌશલ કે. શાહ એ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા કંપની વતી સહીમતા કરેલ છે.મજકુર ઠરાવની નકલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૩૦૧ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૩૭ ચો.મી.-૪૩ યાને આશરે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં.૧ ની હેકટર-૦૦,

AHD.2VDJ
11338 21 46
2014

આરે.-૯૬ ચો.મી.-૧૧ યાને આશરે- ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+૩૦૧/૨) પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ)જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર,કંપનીના નામ સિવાય મજકુર જમીનના અગાઉના માલીકો સ્મીતાબેન પંકજભાઈ તથા શ્રી મિલિન્દકુમાર પંકજભાઈ તથા શીમુલબેન પંકજભાઈના સંયુકત નામ ચાલે છે.પરંતુ તેઓના નામે ચાલતી આવતી જમીન કે જે મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનમાંથી ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ કપાત થયેલી જમીન છે.

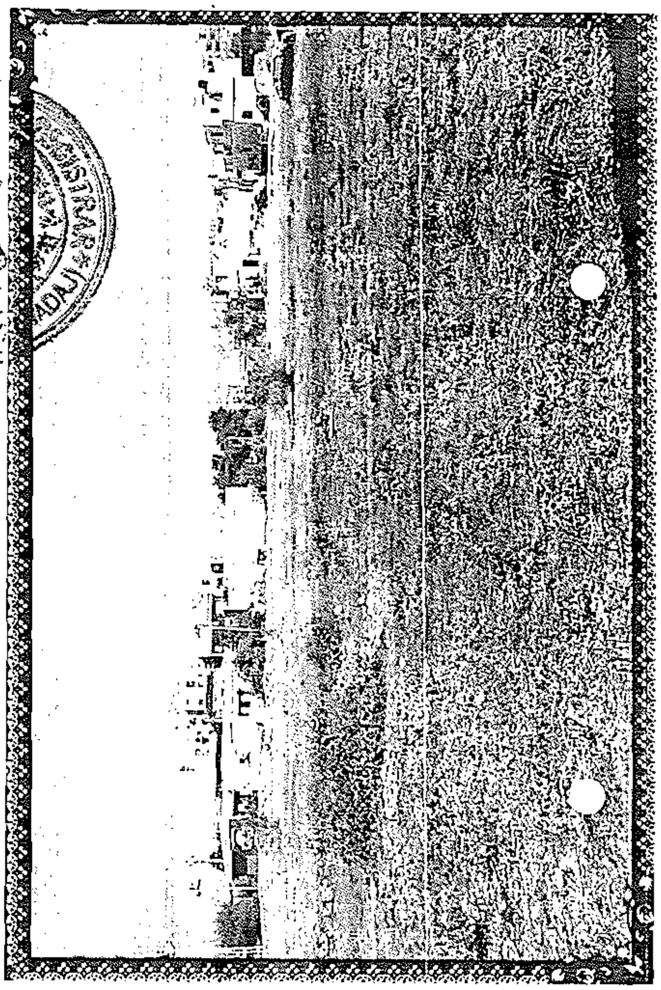
<u>મજકુર સર્વે નં.૩૦૧ તથા સર્વે નં.૩૦૨/૧ ની કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનના ફા.પ્લોટો પૈકી નવા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ ની પૂર્વ દિશા તરફની ૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર આવેલ આશરે-૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર એન.એ. વાળી જમીનના ખુટચારની વિગત</u>

પૂર્વે	•	૦૯ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૩ ની જમીન તથા સર્વે નં.૩૬૦ ની ઓપન એરીયાની એન.સી.રીઝર્વેશનની જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	•	૩૦ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
ઉત્તરે	•	૧૫ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
દક્ષિણે	•	સર્વે નં.૩૫૯ ની જમીનમા ગાર્ડનનુ રીઝર્વેશન આવેલ છે તથા ત્યારબાદ ૧૨ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.તેમજ ફા.પ્લોટ નં.૭૩ પૈકીની જમીન આવેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

-૨૨-

AHD.2VDJ		
11338	૨૨	46
2014		



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

મીલકતનુ સરનામુઃ- વાડિજડા. ટી.પી. ૫૯, ફા.નં. ૭૬/૧ ની. ૪૩૪૭ ચો.મી. (જાહેરમાં ઉપયોગની જગા)

વેચાણ આપનારાની સહીઃ-

વેચાણ લેનારાની સહીઃ-

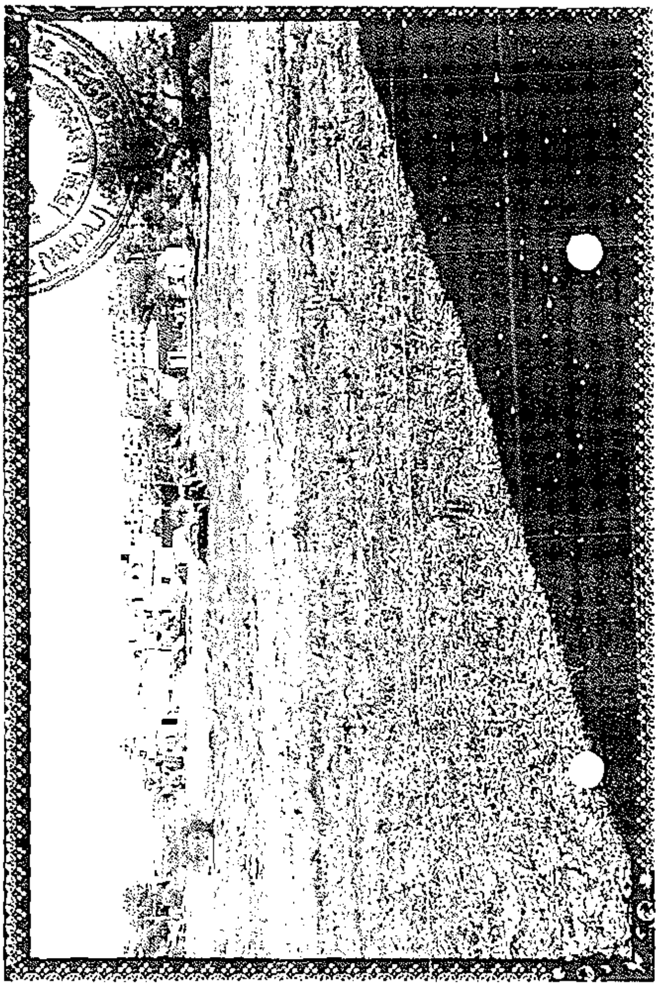
-23-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD 2 VDJ

11338 / 2946

2014



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

મીલકતનુ સરનામુઃ- [illegible]

૭૯/૨ ની ૪૩૭૭ ચો.મી.

[illegible]

વેચાણ આપનારાની સહીઃ- [signature]

વેચાણ લેનારાની સહીઃ- [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD.2 VDJ
11338 24 46
2014

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સર્વે નં.૩૦૧ ની આશરે- ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૩૦૨ ના હિસ્સા નં.૧ ની આશરે-૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં.૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફકત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ) જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સહિત જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકક સહિતની તથા તેવા હકક સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામા આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાલાએ વાંચી,વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી સમજી,વિચારી,અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે અને શાંતચીતે કરી આપેલ છે.જે અમો એકતરફવાલાને તથા અમારી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો, હોદેદારો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા.-૦૯- માહે ઓકટોબર સને-૨૦૧૪ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે--------------------મત્રુ અત્રે-------------------- શાખ

<u>એકતરફવાળાઃ-</u>
વેચાણ આપનારઃ-

"પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની પ્રાઈવેટ કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેકટર..

AHD.2 V D J
11338 25 46
2014

(૨૫)

શ્રી કૌશલ કે. શાહ
ઉ.આ.વ.૨૫,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- દ્વારકેશ બંગ્લોઝ,એચ.એચ.પટેલ
હાઈસ્કુલની પાસે,રામનગર,સાબરમતી,
અમદાવાદના એ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા
કરેલ છે.

---------------------------------- (૧)----------------------------------
(શ્રી કૌશલ કે. શાહ)

(૨)----------------------------------

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"શકિત કોર્પોરેશન" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..
શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી
ઉ.આ.વ.૫૩,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- માતૃછાયા નિવાસ,જૈન નગર,
કબીર ચોક,સાબરમતી,અમદાવાદના એ
સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

AHD.2 VDJ
11338 26 46
2014

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨(અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:- | ફોટો | ડાબા હાથના

વેચાણ આપનાર:- | | અંગુઠાનુ નિશાન

"પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની પ્રાઈવેટ કંપનીના વતી અને
તરફથી..

(શ્રી કૌશલ કે. શાહ)

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"શકિત કોર્પોરેશન" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

AHD-2-VDJ		
11338	43	46
2014		

)/2014 4:48:24 pm Version 1.1.2014.27

અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૩૮ સને ૨૦૧૪
ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૩૦૨૮૬૦૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૨૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (55):	૫૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૨૬૦૦

શક્તિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર કમલભાઇ અર્જુનદાસ જેઠવાણી

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પંકીલ ઓર્ગેનાઇઝર્સ પ્રા. લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર કૌશલ કે. શાહ દ્વારકેશ બંગ્લોઝ, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:AAECP7805R	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શક્તિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર કમલભાઇ અર્જુનદાસ જેઠવાણી માનુછાયા નિવાસ, સાબરમતી અમદાવાદ PANNO:ABZFS8991C	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
11338	44	46
2014		

૧ વજુ વી. સાધુ
શુકન મોલ, સાબરમતી, અમદાવાદ

૨ ભુપેન્દ્ર ડી. પટેલ
18 પાર્શ્વનાથ જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૪

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૪

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૪

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF THE SUB REGISTRAR (વાડજ)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ AHMEDABAD-2 (WADAJ)

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૪

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
11338	46	46
2014		

/10/2014 3:20:59 pm Version 1.1.2014.28

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૪

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

૧ નંબરની બુકના ૧૧૩૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૪

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-2 (WADAJ)