

PROP. COMMERCIAL BLDG. LAY OUT PLAN FOR B.NO.106/4, T.P. 51 (dabhol), O.P. 133, F.P. 133, MOJE: DABHOL, SURAT.

PROP. B/UP AREA		
TYPE	NO.	AREA sqmt
A	1	1007.13
TOTAL	1	1007.13

PLOT AREA (as per record) = 2266.00sqmt
REQ. C.O.P. AREA 10% = 226.60sqmt
PROP. C.O.P. AREA = 226.68sqmt
BALANCE PLOT AREA = 2039.32sqmt
PER. B/UP AREA 45% = 1019.70sqmt
PER. F.S.I. AREA 225 = 5098.50sqmt
PER. F.S.I. AREA 1.80 = 4078.80sqmt

PROP. B/UP AREA: 1007.13sqmt < 1019.70sqmt

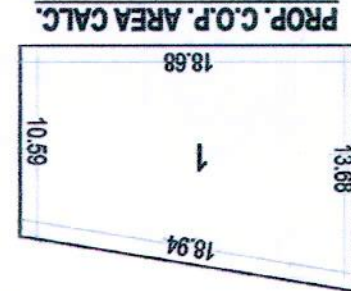
PROP. F.S.I. AREA		
FLOOR	NO.	A-TYPE sqmt
BASE. FL.	1	Parking
GR. FL.	1	874.15
1ST. FL.	1	925.25
2ND. FL.	1	925.25
3RD. FL.	1	925.25
4TH. FL.	1	925.25
STAIR		
CABIN		
TOTAL		4575.15

PROP. F.S.I. AREA: 4575.15sqmt < 5098.50sqmt

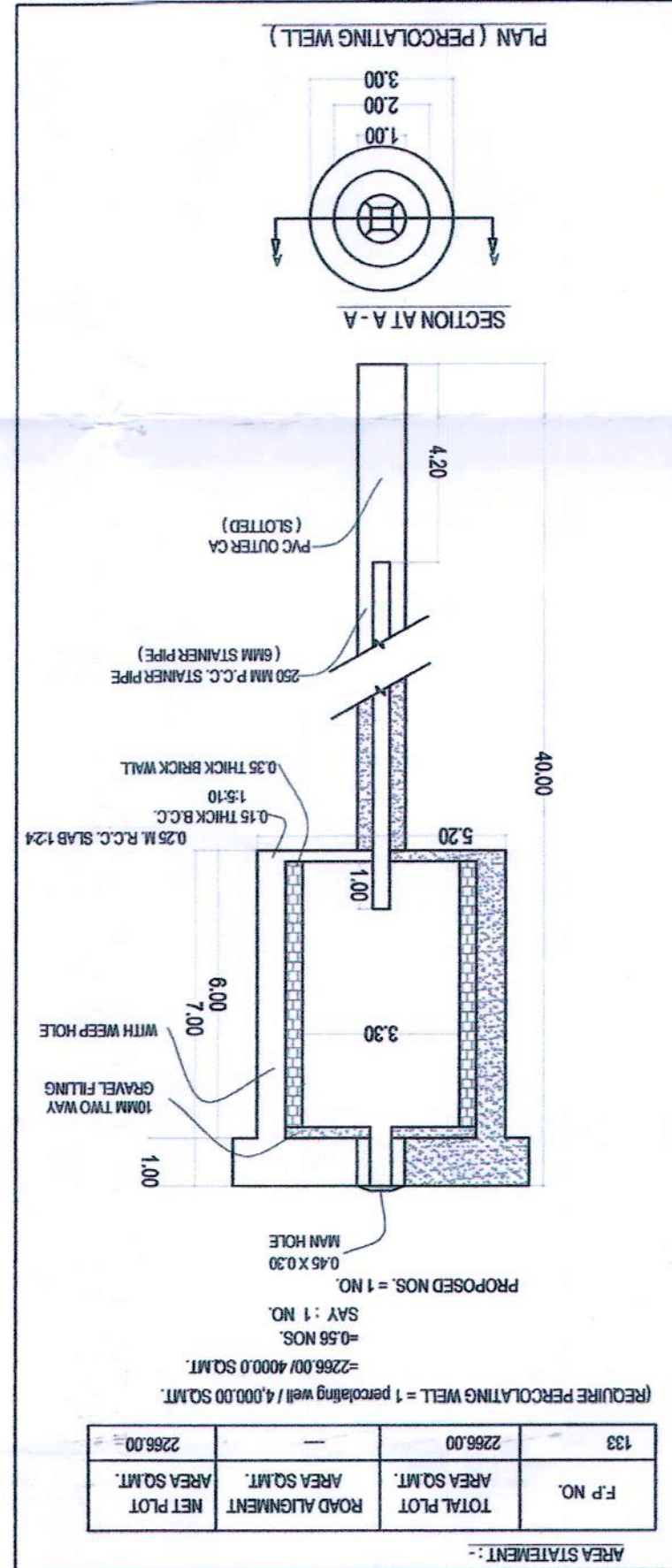
PROP. B/UP AREA		
FLOOR	NO.	A-TYPE sqmt
BASE. FL.	1	1291.56
GR. FL.	1	956.03
1ST. FL.	1	1007.13
2ND. FL.	1	1007.13
3RD. FL.	1	1007.13
4TH. FL.	1	1007.13
STAIR		
CABIN		
TOTAL		6360.50

F.S.I. CON. : 4575.15 = 2019

DETAILS OF PERCOLATING WELL :-



PROP. C.O.P. AREA CALC. $18.68 \times (13.88 + 10.89/2) = 226.68\text{sqmt}$
PROP. C.O.P. AREA: 226.68sqmt > 226.68sqmt



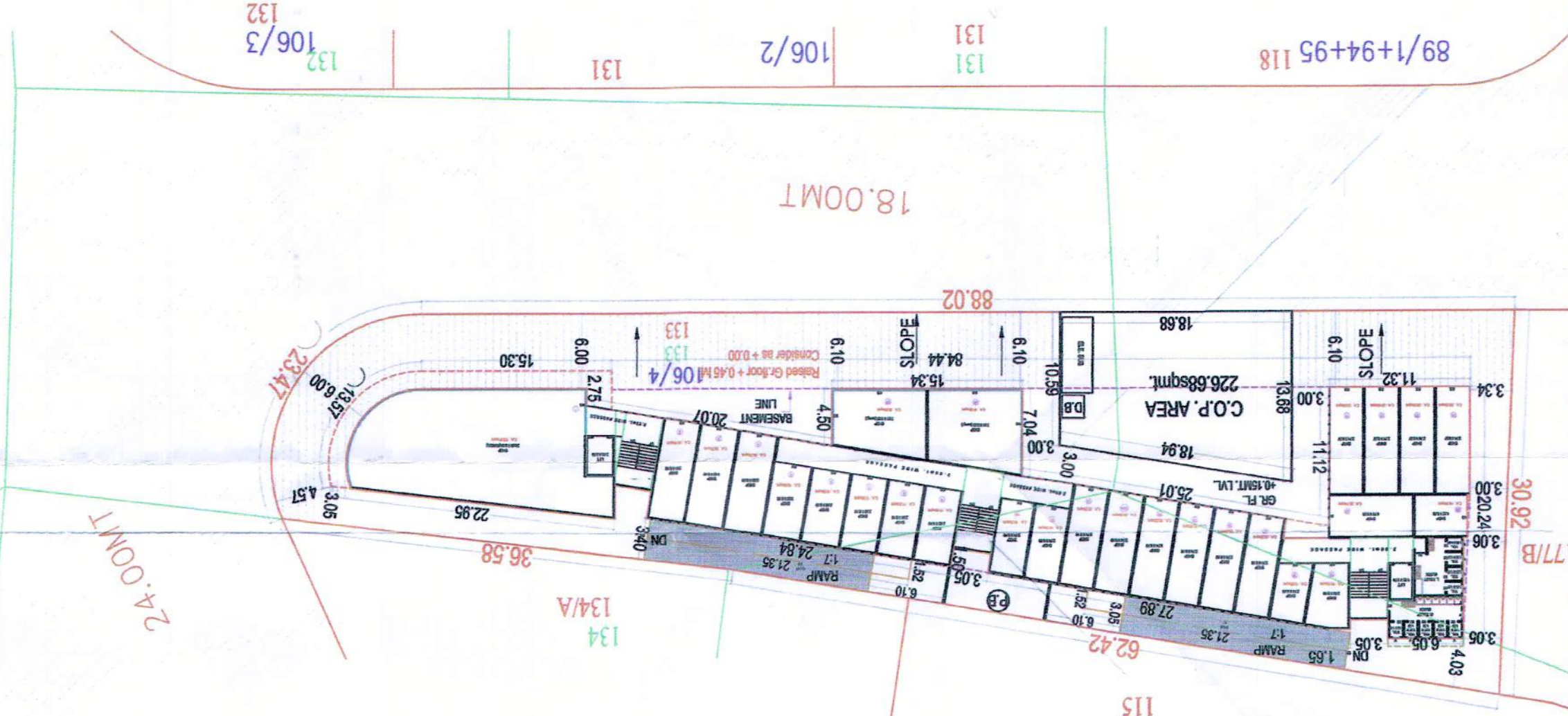
Development permission is granted to the condition that it shall be the responsibility of the applicant and his Architect/Engineer/Surveyor/Structural designer to follow the relevant I. S specification in structural design to ensure safety of the buildings and as such structural designs are not verified unless renewed the validity of this Permission expires on 05/09/18

PERM. F.S.I. AREA 1.80 = 4078.80sqmt
PROP. F.S.I. AREA = 4575.15sqmt
PAID F.S.I. AREA 496.35sqmt



SITE PLAN
SCALE: 1CM.=20.0MT.

LAY OUT PLAN
SCALE: 1CM.=4.MT.



AREA STATEMENT		
1	AREA OF	2266.00
2	DEDUCTION FOR	
(a) PROP. ROAD		0.00
(b) ANY RESERVATIONS (AMBIANCE)		0.00
TOTAL (a) + (b)		0.00
3	NET AREA OF PLOT (1-2)	2266.00
4	REQD. OF COMMON PLOT AREA @ 10%	226.60
5	PROP. COMMON PLOT AREA	226.68
6	BALANCE AREA OF PLOT (3-5)	2039.32
7	PERM. F.S.I. AREA @ 225	5098.50
8	TOTAL B/UP AREA PERMIL @ 45%	1019.70
(a) GROUND FLOOR		
(b) ALL FLOORS		
PROPOSED AREA AT		
(a) BASEMENT FLOOR	1291.56	parking
(a) GROUND FLOOR	956.03	
(d) FIRST FLOOR	1007.13	
(e) SECOND FLOOR	1007.13	
(f) THIRD FLOOR	1007.13	
(g) FOUR FLOOR	1007.13	
(h) FIVE FLOOR		
(i) SIX FLOOR		
(j) SEVEN FLOOR		
(k) EIGHT FLOOR		
(l) NINTH FLOOR		
(m) TENTH FLOOR		
(n) ELEVENTH FLOOR		
(o) TERR. FLOOR	84.39	
TOTAL B/UP & F.S.I.		
PROPOSED F.S.I. CONSUMED	4575.15	
PROPOSED BALCONY AREA / FLOOR	6360.50	
EXCESS BALCONY AREA TOTAL	2019	
BALCONY AREA STATEMENTS		
9	PROPOSED BALCONY AREA / FLOOR	
10	EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
11	PLOTTED AREA	
12	PROP. COMMON PLOT AREA	
13	PROP. ROAD AREA	
14	PROP. O.S. AREA	
15	TOTAL AREA	
TENAMENT PARTICULAR		
16	NOS. OF ROOMS / TENAMENT	
17	TOILETS PROVIDED FOR TENAMENT	
18	TENAMENT FLOOR AREA	
PARKING AREA STATEMENT		
19	PARKING SPACE REQD. AS PER REGULATION	1372.54
20	PROPOSED PARKING FOR	1484.30
21	PROPOSED LOADING UNLOADING AREA	
F		
LOADING UNLOADING		
VI		
ARCHITECT / ENGINEERS		
SHREE SARDHANA		
DIPAK M. HARSORA		
S.M.C. Lic. No. TDO / ER / 468		
SUDA Lic. No. SUDA - L - ER - 444		
"Ashirvad", 6/2233, Hawada Sheri,		
Mahidhar Pura, Surat - 395 003		
O. : 90999 44559 ; 98241-80804		

1 / 8
SCALE : 1cm. : 4.0mt.
LAY OUT PLAN
Date: 04/09/2017
I/C Town Planner,
Surat Municipal Corporation,
Surat
Permission for sub division/amalgamation/
development as sanctioned by Commissioner/
Planning and Urban Development Act, 1976 and
the Bombay Provincial Municipal Corporation
Act, 1948 is granted for the land bearing G.O.
No. 183, No. 183, No. 183, No. 183, No. 183,
of Ward No. 183, No. 183, No. 183, No. 183,
and permission letter (Ref. No. 183) vide
No. TDO/OP/183 dated 04.09.17
I/C Town Planner,
Surat Municipal Corporation,
Surat



CHALLAN NO. 183801

DATE :- 21/09/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

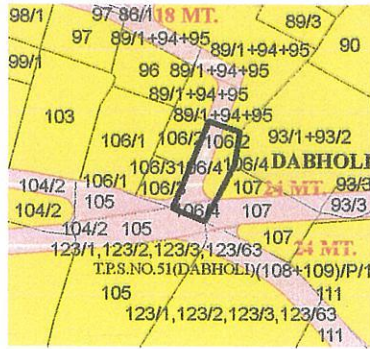
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- DABHOLI

TAL. :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE R.S.NO.:-106/4



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સી.પી.) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE



VILLAGE BOUNDARY

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

TP SCHEME BOUNDARY

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી નૃષંગ કે. લાડ
અઠવાગેટ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૩૮૦૧
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૭/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ડબ્લોલી..... તા:- ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૦૬..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે, તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ડબ્લોલી..... તા:- ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૦૬/૪..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે, તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી. તથા ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૫૧(ડબ્લોલી)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.