



NAMO LEGAL¹ ASSOCIATES



Rakesh S. Jain
B.Com, LLB (Advocate)

Office No. 306/A, Sai Plaza, Opp. Telephone Exchange, GIDC, Vapi- 396191
Dist. Valsad, Gujarat. MOB: 8866399201, e-mail: rakeshjain0054@gmail.com

-:ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ:-

વિષય :- ગુજરાત રાજ્યના વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી મધ્યે વાપીનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બિનખેતીના પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રેસર્વેન - ૧૨૬૮, ૧૨૬૯, ૧૨૭૧, ૧૨૭૪, ૧૨૮૮, ૧૨૯૦, ૧૨૯૨, ૧૨૯૩, ૧૨૯૪, ૧૨૯૭ ની ૬૦૭૧.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં ૨૧૪૧૪.૦૦ ચો.મી રહેણાંક હેતુસર બાંધકામ માટે ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી કેસ નં. ૧૨૪૫૮૭૮ રજાચિક્રી નં. VAADA/૦૬-૦૭-2019/1245878/01/000305/ODPS/91/19-20 તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ જે જમીન ઉપર મળેલ છે. તે જમીન અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ...

(૧) સર્વે નં-૧૨૬૮ બાબતે કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વેનં ૧૮/અ/૧૬ (નવો સર્વેનં ૧૨૬૮) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક બાવાભાઈ ભગવાનજી દેસાઈના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી અને તેઓએ સદરહુ મિલ્કત (૧) કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ (૨) હરેશ ભુલાભાઈ (૩) ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ (૪) પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ (૫) રણજીતરાય ભુલાભાઈ (૬) બહાદુર ભુલાભાઈ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીની સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૮-૦૭-૧૯૮૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૨૩૮ તારીખ ૧૨-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતીભાઈ (૨) વિનય કાંતીભાઈ (૩) દિપક કાંતીભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતીભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતીભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.



સદરહુ મિલ્કતમાથી પ્રતિમા કાંતીભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનુ અવસાન થયેલ હોવા છતા તેઓનુ નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનુ નામ કમી કર્વામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમા તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૨) સર્વે નં-૧૨૬૮ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વેનં ૧૮/અ/૧૪/૨ (નવો સર્વેનં ૧૨૬૮) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ તથા રણજીત ભુલાભાઈ ના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી. જેમા સામાયિકમા નામ દાખલ કરવાના જવાબ તથા પંચક્યાસ રૂએ સદરહુ મિલ્કતમા (૧) કાંતીભાઈ (૨) હરેશ (૩) ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) પ્રમોદભાઈ નુ નામ દાખલ કરવામા આવેલ છે.

જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૦૮૩ તારીખ ૦૮-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે તેના માલીકો વચ્ચે પારડી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમા કેસ ચાલતો હતો જે કેસમા લવાદી ફેસલા મુજબ વહેચણુ કરવામા આવેલુ જે વહેચણુ રૂએ સદરહુ મિલ્કત બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ, રણજીત ભુલાભાઈ, કાંતિભાઈ ભુલાભાઈ, હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તથા પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈના હિસ્સે આપવામા આવેલી જે લવાદી ફેસલા અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૨૮ તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતિભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતિભાઈ (૨) વિનય કાંતિભાઈ (૩) દિપક કાંતિભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતિભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતિભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાથી પ્રતિમા કાંતિભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનુ અવસાન થયેલ હોવા છતા તેઓનુ નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમા તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી

ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૩) સર્વે નં-૧૨૭૧ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૧૪/૧ (નવો સર્વે નં ૧૨૭૧) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ તથા રણજીત ભુલાભાઈ ના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી. જેમા સામાયિકમા નામ દાખલ કરવાના જવાબ તથા પંચક્યાસ રૂએ સદરહુ મિલ્કતમા (૧) કાંતીભાઈ (૨) હરેશ (૩) ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) પ્રમોદભાઈ નુ નામ દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૦૮૩ તારીખ ૦૮-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે તેના માલીકો વચ્ચે પારડી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમા કેસ ચાલતો હતો જે કેસમા લવાદી ફેસલા મુજબ વહેચાણ કરવામા આવેલુ જે વહેચાણ રૂએ સદરહુ મિલ્કત બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ, રણજીત ભુલાભાઈ, કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ, હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તથા પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈના હિસ્સે આપવામા આવેલી જે લવાદી ફેસલા અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૨૮ તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતીભાઈ (૨) વિનય કાંતીભાઈ (૩) દિપક કાંતીભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતીભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતીભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬

ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાથી પ્રતિમા કાંતીભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનુ અવસાન થયેલ હોવા છતા તેઓનુ નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમા તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪) સર્વેનં-૧૨૭૪ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વેનં ૧૮/અ/૧/૩ (નવો સર્વેનં ૧૨૭૪) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ તથા રણજીત ભુલાભાઈ ના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી. જેમા સામાયિકમા નામ દાખલ કરવાના જવાબ તથા પંચકયાસ રૂએ સદરહુ મિલ્કતમા (૧) કાંતીભાઈ (૨) હરેશ (૩) ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) પ્રમોદભાઈ નુ નામ દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૦૮૩ તારીખ ૦૮-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે તેના માલીકો વચ્ચે પારડી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમા કેસ ચાલતો હતો જે કેસમા લવાદી ફેસલા મુજબ વહેચણુ કરવામા આવેલુ જે વહેચણુ રૂએ સદરહુ મિલ્કત બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ, રણજીત ભુલાભાઈ, કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ, હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તથા પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈના હિસ્સે આપવામા આવેલી જે લવાદી ફેસલા અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૨૮ તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતીભાઈ (૨) વિનય કાંતીભાઈ (૩) દિપક કાંતીભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતીભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતીભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાથી પ્રતિમા કાંતીભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો

દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનુ અવસાન થયેલ હોવા છતા તેઓનુ નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનુ નામ કમી કર્વામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમા તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(પ) સર્વે નં-૧૨૮૮ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૩ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૮) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ તથા રણજીત ભુલાભાઈ ના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી. જેમા સામાયિકમા નામ દાખલ કરવાના જવાબ તથા પંચકયાસ રૂએ સદરહુ મિલ્કતમા (૧) કાંતીભાઈ (૨) હરેશ (૩) ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) પ્રમોદભાઈ નુ નામ દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૦૮૩ તારીખ ૦૮-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે તેના માલીકો વચ્ચે પારડી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કેસ ચાલતો હતો જે કેસમાં લવાઈ ફેસલા મુજબ વહેંચણું કરવામાં આવેલું જે વહેંચણું રૂએ સદરહુ મિલ્કત બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ, રણજીત ભુલાભાઈ, કાંતિભાઈ ભુલાભાઈ, હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તથા પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈના હિસ્સે આપવામાં આવેલી જે લવાઈ ફેસલા અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧ ૨૮ તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતિભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતિભાઈ (૨) વિનાય કાંતિભાઈ (૩) દિપક કાંતિભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતિભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતિભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાંથી પ્રતિમા કાંતિભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનું નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનું અવસાન થયેલ હોવા છતાં તેઓનું નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમાં તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૯-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૬) સર્વે નં-૧૨૮૨ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પૈકી ૩ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૨) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક ભગવાનભાઈ બાવાભાઈ હતા તેઓ તારીખ ૨૯-૦૧-૧૯૭૬ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) માણીબેન ભગવાનભાઈ (૨) અરવિંદભાઈ ભગવાનભાઈ (૩) સુરેશચંદ્ર ભગવાનભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૯૧૮ તારીખ ૨૧-૦૫-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી સુરેશચંદ્ર ભગવાનભાઈ તારીખ ૧૪-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરૂણાબેન સુરેશભાઈ (૨) નિલય સુરેશભાઈ તથા (૩) અમિષાબેન સુરેશભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૫૦ તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાથી અમિષાબેન સુરેશભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ સ્વેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૫૨ તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી માણીબેન ભગવાનભાઈ એ સદરહુ મિલ્કત બાબતે વિલ કરેલ અને તે વિલ રૂએ તેઓએ સદરહુ મિલ્કત તેમના ગુજરી ગયા બાદ (૧) અરવિંદભાઈ ભગવાનભાઈ (૨) સુરેશ ભગવાનભાઈ (૩) બિપીનચંદ્ર ભગવાનભાઈ ને આપવાનું ઠરાવેલું. સદરહુ મિલ્કતના માલીક માણીબેન ભગવાનભાઈ ગુજરી ગયા બાદ તેઓએ કરેલ વિલના આધારે સદરહુ મિલ્કતમા (૧) અરવિંદભાઈ ભગવાનભાઈ (૨) સુરેશ ભગવાનભાઈ (૩) બિપીનચંદ્ર ભગવાનભાઈ ના નામો કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૩૧૩ તારીખ ૦૬-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી બિપિનચંદ્ર ભગવાનભાઈ તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) શોભનાબેન બિપિનચંદ્ર (૨) વરૂણ બિપિનચંદ્ર (૩) ખુશબુ બિપિનચંદ્ર તથા (૪) જીનલ બિપિનચંદ્ર ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૬૪૨ તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના માલીકો (૧) અરવિંદભાઈ ભગવાનજી, (૨) અરૂણાબેન સુરેશભાઈ, (૩) નિલય સુરેશભાઈ, (૪) શોભનાબેન બિપિનચંદ્ર (૫) વરૂણ બિપિનચંદ્ર (૬) ખુશબુ બિપિનચંદ્ર તથા (૭) જીનલ બિપિનચંદ્ર ના એ સદરહુ મિલ્કત સુધિર સાવલીયા અને રમેશ સાવલીયા તે કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૭૩૦૭ તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૮ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૦૮૦ તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ માલીકો સુધીર સાવલીયા તથા રમેશ સાવલીયા ના એ સદરહુ મિલ્કત દિલીપભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ તથા મુકેશ ઉર્ફ સુધીર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૧૦૮૮૩ તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૦૮ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૦ તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે (૧) દિલીપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મુકેશ ઉર્ફ સુધીર ઠાકોરભાઈ ના એ
૧) હરીશ ભુલા ૨) ઈશ્વરભાઈ ભુલા ૩) બહાદુર ભુલા ૪) રણજીતભાઈ ભુલા ૫) વિનયકુમાર કાંતીભાઈ ૬) દિપકકુમાર કાંતીભાઈ ૭) જીતેન્દ્ર કાંતીભાઈ ૮) કવલકુમાર પ્રમોદભાઈ ૯) અમરકુમાર પ્રમોદભાઈ ને અદલાણ બદલાણ કરેલું જે અંગેનો અદલાણ બદલાણ લેખ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૩૬૮૦ તારીખ ૨૦-

૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૨૭૨ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૭) સર્વે નં-૧૨૮૩ બાબતે કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પૈકી ૨ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૩) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક નારણભાઈ બાવાભાઈ હતા તેઓ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) રતનબેન નારણ (૨) અમ્રત નારણ (૩) રામચંદ્ર નારણ (૪) કિશોરચંદ્ર નારણ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૦૩૮ તારીખ ૩૦-૦૬-૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રતનબેન નારણ તારીખ ૦૩-૦૮-૧૯૭૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કત માથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે, જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૩૮૨ તારીખ ૨૦-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી ગામના સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પૈકી ૨ તથા અન્ય જમીનો બાબત અમ્રત નારણ, રામચંદ્ર નારણ, તથા કિશોર નારણ વચ્ચે વહેંચણ થતા સદરહુ જમીન અમ્રતલાલ નારણજી હિસ્સે તથા કબજે આવેલી જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૧૮૮ તારીખ ૨૬-૦૮-૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતની કોમ્પ્યુટર દફતરે નોંધ થયેલ ન હોવાથી મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એલએનડી/સુધારા/રજી.૬૦૩/૨૦૦૮-૧૦ તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૦ ના આધારે સદરહુ મિલ્કતની કોમ્પ્યુટર દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૪૪૩ તારીખ ૧૮-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના માલીકો (૧) જયેશ અમ્રત (૨) કમલેશ અમ્રત એ સદરહુ મિલ્કતમાં ચાલી આવેલ તેઓનો હિસ્સો (૧) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મુકેશ ઉર્ફે સૂધીર ઠાકોરભાઈ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં ૩૫૬૨ તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૬૧૬ તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો અંજના અમ્રતલાલ ના એ સદરહુ મિલ્કતમાં ચાલી આવેલ તેઓનો હિસ્સો (૧) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મુકેશ ઉર્ફે સૂધીર ઠાકોરભાઈ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં ૭૧૨ તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૭૨૩ તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે (૧) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મુકેશ ઉર્ફે સૂધીર ઠાકોરભાઈ ના એ

૧) હરીશ ભુલા ૨) ઈશ્વરભાઈ ભુલા ૩) બહાદુર ભુલા ૪) રણજીતભાઈ ભુલા ૫) વિનયકુમાર કાંતીભાઈ ૬) દિપકકુમાર કાંતીભાઈ ૭) જીતેન્દ્ર કાંતીભાઈ ૮) કવલકુમાર પ્રમોદભાઈ ૯) અમરકુમાર પ્રમોદભાઈ ને અદલાણ બદલાણ કરેલું જે અંગેનો અદલાણ બદલાણ લેખ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં ૩૬૮૦ તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૨૭૨ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૮) સર્વે નં-૧૨૮૪ બાબતે કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પૈકી ૧ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૪) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક મંગુભાઈ ઉર્ફે ભગવાનજી પરગજી હતા તેઓ તારીખ ૦૧-૦૫-૧૯૭૭ ના ગુજરી જતા તેઓએ તેમની હયાતીમાં કરેલ વિલ આધારે સદરહુ મિલ્કત (૧) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૨) મુકેશભાઈ ઠાકોરભાઈ ને આપવાનું ઠરાવેલું જેથી મંગુભાઈ ઉર્ફે ભગવાનજી પરગજી ના

વિલ આધારે ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૦૮૫ તારીખ ૦૪-૦૮-૧૯૭૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત બાબતે (૧) દિલીપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મુકેશ ઉર્ફ સુધીર ઠાકોરભાઈ ના એ
૧) હરીશ ભુલા ૨) ઈશ્વરભાઈ ભુલા ૩) બહાદુર ભુલા ૪) રણજીતભાઈ ભુલા ૫) વિનયકુમાર કાંતીભાઈ ૬) દિપકકુમાર કાંતીભાઈ ૭) જીતેન્દ્ર કાંતીભાઈ ૮) કવલકુમાર પ્રમોદભાઈ ૯) અમરકુમાર પ્રમોદભાઈ ને અદલાણ બદલાણ કરેલુ જે અંગેનો અદલાણ બદલાણ લેખ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૩૬૮૦ તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે સદર દસ્તાવેજ ના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૨૭૨ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૯) સર્વે નં-૧૨૮૭ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/ક/૨ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૭)

સદરહુ મિલ્કત બાબતે તેના માલીકો વચ્ચે પારડી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમા કેસ ચાલતો હતો જે કેસમા લવાદી ફેસલા મુજબ વહેચણ કરવામા આવેલુ જે વહેચણ રૂએ સદરહુ મિલ્કત બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ, રણજીત ભુલાભાઈ, કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ, હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તથા પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈના હિસ્સે આપવામા આવેલી જે લવાદી ફેસલા અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૧૨૮ તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી કાંતીભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) સુરજબેન કાંતીભાઈ (૨) વિનય કાંતીભાઈ (૩) દિપક કાંતીભાઈ (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કાંતીભાઈ તથા (૫) પ્રતિમા કાંતીભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૦ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાથી પ્રતિમા કાંતીભાઈ ને કોઈ હક્ક જોઈતો ન હોય જેથી તેઓએ સદરહુ મિલ્કત માથી પોતાનુ નામ રવેચ્છાએ કમી કરાવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૨૧ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) રમાબેન પ્રમોદભાઈ (૨) કવલભાઈ પ્રમોદભાઈ તથા (૩) અમરભાઈ પ્રમોદભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૮૮૦ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી પ્રમોદભાઈ ભુલાભાઈનુ અવસાન થયેલ હોવા છતા તેઓનુ નામ ચાલી આવેલ હોઈ જેથી તેઓનુ નામ કમી કર્વામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૮૫ તારીખ ૨૩-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ક્ષેત્રફળમા તફાવત હોવાનો કારણે મે.પારડીના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં એચ એન ડી/સુધારા/વશી/૪૩૨/૨૦૧૩ થી તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૦૦૦ તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી રમાબેન પ્રમોદભાઈ નુ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમનુ નામ કમી કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૧૫ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હક્કે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નં આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૮૧૭ તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. સદર નોંધ તારીખ ૦૨-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થતા સર્વે નં ૧૮/અ/૧૬ ને નવો સર્વે નં ૧૨૬૮ આપવામા આવેલ છે.

તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૧૪/૨ ને નવો સર્વે નં ૧૨૬૮ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૧૪/૧ ને નવો સર્વે નં ૧૨૭૧ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૧/૩ ને નવો સર્વે નં ૧૨૭૪ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૩ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૮ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પેકી ૩ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૨ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પેકી ૨ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૩ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/અ/૭/પેકી ૧ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૪ આપવામા આવેલ છે. તેમજ સર્વે નં ૧૮/ક/૨ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૭ આપવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત અંગે પ્રમોલગેશન થતા ક્ષેત્રકૃષ્ણમા તફાવત હોવાના કારણે તે અંગેનો સુધારો કરવા અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના ડી.એલ.આર. કચેરીના વલસાડના હુકમ નં કે.જે.પી.એસ.આર.૨૦૭/૨૦૧૭-૧૮ તારીખ ૧૩-૧૨-૨૦૧૭ થી દુરસ્તી કરવામા આવેલ જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૦૫૧ તારીખ ૧૪-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન યાને કે સર્વે નં ૧૨૬૭, ૧૨૬૮, ૧૨૮૧, ૧૨૭૪, ૧૨૮૮, ૧૨૮૨, ૧૨૮૩, ૧૨૮૪, ૧૨૮૭ વાળી જમીન ખેતીની જમીન હતી જે જમીનને તેના માલીકે રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર બિનખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે મહેરબાન વલસાડના કલેક્ટર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેક્ટર સાહેબે તેઆ સાહેબના હુકમા નં સીબી/એનએ/રજી.૪૭/૨૦૧૮-૧૯/વશી-૭૧૭-૭૨૬ થી તારીખ ૧૧-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમા રૂપાંતર કરેલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પણ મંજૂર કરેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૧૨૩ તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બીનખેતીની જમીન નું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ ખરીદનાર : - "સન એસોશીએટસ" નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદારો ૧. ભીમજીભાઈ કલ્યાણજી ભાનુશાલી ૨. શાન્તીબેન ભીમજીભાઈ ભાનુશાલી ૩. જેઠાલાલ ખીયશી ભાનુશાલી ૪. હિતેષ લીલાધર ભાનુશાલી ૫. અંકિત હીરજીભાઈ ભાનુશાલી ૬. સતીષભાઈ લક્ષ્મીદાસ જોયસર

૭. ભાવના સતીષભાઈ જોયસર

વેચનાર : - ૧. હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ દેસાઈ ૨. રણજીતભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ના કુલમુખત્યાર તરીકે બહાદુર ભુલાભાઈ દેસાઈ ૩. બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ૪. વિનયકુમાર કાંતિભાઈ દેસાઈ ૫. દિપક કાંતિલાલ દેસાઈ ૬. જીતેન્દ્ર કાંતિલાલ દેસાઈ ૭. કવલકુમાર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ ૮. અમરકુમાર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ ૯. અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ ૧૦. રાહુલ ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ ૧૧. મિનલ તે ઈશ્વરભાઈ દેસાઈની પુત્રી તથા સંજય દેસાઈની પત્ની મોજે વાપી તા, વાપીના બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૬૭૧ જુનો સ.નં. રી સર્વે નં. ૧૮/અ/૧૬ (૧૨૬૮), ૧૮/અ/૧૪/૨ (૧૨૬૮),

૧૮/અ/૧૪/૧ (૧૨૭૧), ૧૮/અ/૧/૩ (૧૨૭૪), ૧૮/અ/૩ (૧૨૮૮) ૧૮/અ/૭/પૈકી૩ (૧૨૮૨), ૧૮/અ/૭/પૈકી૨ (૧૨૮૩), ૧૮/અ/૭/પૈકી૧ (૧૨૮૪) ૧૮/ક/૨ (૧૨૮૭) કુલ ક્ષે. ૦-૪૬-૫૨ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૩૮ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૮ થી ખરીદનારને વેચાણ આપી જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૧૫૮ તારીખ ૨૮-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સર્વે નં-૧૨૮૦ બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વે નં ૧૮/અ/૪ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૦) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક મનુભાઈ નાગરજીભાઈ દેસાઈ અને રમણલાલ નાગરજીભાઈ દેસાઈ હતા.

ત્યારબાદ મનુભાઈ નાગરજીભાઈ દેસાઈ તેઓ તારીખ ૧૧-૦૩-૧૯૮૬ ના ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વિણાબેન મનુભાઈ દેસાઈ (૨) ધીમંતભાઈ મનુભાઈ દેસાઈ (૩) બકુલેશ મનુભાઈ દેસાઈ તથા (૪) કામીનીબેન મનુભાઈ દેસાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૭૨૫ તારીખ ૨૦-૦૪-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રમણલાલ નાગરજીભાઈ દેસાઈ તેઓ તારીખ ૧૫-૦૭-૧૯૮૮ ના ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રૂક્ષમણીબેન રમણલાલ દેસાઈ (૨) પ્રવિણ રમણલાલ દેસાઈ (૩) કિશોર રમણલાલ દેસાઈ (૪) રશ્મી રમણલાલ દેસાઈ તથા (૫) અરવિંદા રમણલાલ દેસાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૭૧૫ તારીખ ૧૮-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપર વર્ણવેલ સર્વે નં ૧૮/અ/૪ વાળી જમીનના માલીકો (૧) વિણાબેન મનુભાઈ દેસાઈ (૨) ધીમંતભાઈ મનુભાઈ દેસાઈ (૩) બકુલેશ મનુભાઈ દેસાઈ તથા (૪) કામીનીબેન મનુભાઈ દેસાઈ (૫) રૂક્ષમણીબેન રમણલાલ દેસાઈ (૬) પ્રવિણ રમણલાલ દેસાઈ (૭) કિશોર રમણલાલ દેસાઈ (૮) રશ્મી રમણલાલ દેસાઈ તથા (૯) અરવિંદા રમણલાલ દેસાઈ નાઓએ સદરહુ મિલકત શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી તે દયારામ વનમાળીની પુત્રી ને રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ. નં. ૩૮૮૧ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૮૦૪ તારીખ ૦૮-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૧૮/અ/૪, સર્વે નં ૧૮/અ/૫ તથા સર્વે નં ૧૮/અ/૬ વાળી જમીન એક જ માલીકોની એક જ સત્તા પ્રકારની તથા એક બીજાને લાગુમા આવેલ હોવાથી સદરહુ જમીનની એકત્રીકરણ કરવા માટે જમીન માલિક પારડીના મામલતદાર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા પારડીના મામલતદાર સાહેબનો હુકમા નંબર એલ.એન.ડી/વશી/૭૦૮૭/૨જી/૩૮/૦૭ થી તારીખ ૧૨-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ એકત્રીકરણ કરી નવો અને એક જ સર્વે નં ૧૮/અ/૪ આપવાનો હુકમ થયેલ છે. અને એકત્રીકરણ બાદનુ નવુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૭.૦૦ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૮૬૨ તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી એ સદરહુ ખેતીની જમીન બિનખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે અરજી કરેલ હતી જે મે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હકમ નં.સીબી/એનએ/રજે.૨૦/૦૮/વશી-૨૬૨૮ થી તા.૨૬-૧૦-૦૮ મુજબ મોજે:- વાપી, તા-પારડી જી.વલસાડના સ.નં.૧૮/અ/૪ વાળી ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૭.૦૦ ચો.મી. જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. તેની પરવાનગી અરજદાર શ્રીમતી રંજનબેન સતીષભાઈ પ્રજાપતીને આપવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૩૦૦ તારીખ ૧૬-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ ખરીદનાર:- ૧.હરીશભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ (૧/૬) ૨.ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ (૧/૬) ૩.રણજીતભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ (૧/૬) ના કું.મુ.તરીકે બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ૪.બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ (૧/૬) ૫.વિનય કાંતીલાલ દેસાઈ (૧/૧૮) ૬.દિપક કાંતીલાલ દેસાઈ (૧/૧૮) ૭.જીતેન્દ્ર કાંતીલાલ દેસાઈ (૧/૧૮) ૮.કવલ પ્રમોદભાઈ દેસાઈ (૧/૨) ૯.અમર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ (૧/૨).

વેચનાર:-રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતીની પુત્રી અને સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતીની પત્ની એ પોતાના વાપી ગામના બીનખેતી ના સર્વે નંબર-૧૮/અ/૪ વાળી બીનખેતી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૩૦૦૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૪ થી ખરીદનારને વેચાણ આપતાં ખરીદનાર ના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૪૪ તારીખ ૧૧-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ તારીખ ૧૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મિલ્કતમા વારસાઈ હકકે (૧) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ (૨) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૩) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૭ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. અને એ રીતે સર્વે નં ૧૮/અ/૪ (નવો સર્વે નં ૧૨૮૦) વાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર (૧) હરીશભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ, (૨) ઈશ્વરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ, (૩) રણજીતભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ના કું.મુ.તરીકે બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ, (૪) બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ, (૫) વિનય કાંતીલાલ દેસાઈ, (૬) દિપક કાંતીલાલ દેસાઈ, (૭) જીતેન્દ્ર કાંતીલાલ દેસાઈ, (૮) કવલ પ્રમોદભાઈ દેસાઈ, (૯) અમર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ.

દેસાઈ, (૯) અમર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ, (૧૦) અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ, (૧૧) રાહુલ ઈશ્વરભાઈ તથા (૧૨) મિનલ ઈશ્વરભાઈ ના ઓ થયેલા.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નં આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ તારીખ ૦૨-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થતા સર્વે નં ૧૯/અ/૪ ને નવો સર્વે નં ૧૨૮૦ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં જૂના ખાતા નં. ૪૧૮૨ વાળી જમીનમાં ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૧૪૪ માં અમર પ્રમોદભાઈ નુ નામ સ્કીપ્ટમાં લખવામાં આવેલું પરંતુ ૭-૧૨ માં અમર પ્રમોદભાઈ ને બદલે અમર કાંતીભાઈ દેસાઈ શરતચુકથી ટાઈપ થઈ ગયેલ હોઈ જે અંગે મામલતદાર સાહેબ વાપીના સુધારા હુકમ નં ઈ-ધરા/સુધારા હુકમ/રજી. ૬૨/૨૦૧૮ થી તારીખ ૩૦-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૦૪૮ તારીખ ૦૬-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બીનખેતીની જમીન નું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ ખરીદનાર : - "સન એસોશીએટસ" નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો ૧. ભીમજીભાઈ કલ્યાણજી ભાનુશાલી ૨. શાન્તીબેન ભીમજીભાઈ ભાનુશાલી ૩. જેઠાલાલ ખીયશી ભાનુશાલી ૪. હિતેષ લીલાધર ભાનુશાલી ૫. અંકિત હીરજીભાઈ ભાનુશાલી ૬. સતીષભાઈ લક્ષ્મીદાસ જોયસર ૭. ભાવના સતીષભાઈ જોયસર

વેચનાર : - ૧. હરીશચંદ્ર ભુલાભાઈ દેસાઈ ૨. રણજીતભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ના કુલમુખ્યત્વાર તરીકે બહાદુર ભુલાભાઈ દેસાઈ ૩. બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ ૪. વિનયકુમાર કાંતિભાઈ દેસાઈ ૫. દિપક કાંતિલાલ દેસાઈ ૬. જીતેન્દ્ર કાંતિલાલ દેસાઈ ૭. કવલકુમાર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ ૮. અમરકુમાર પ્રમોદભાઈ દેસાઈ ૯. અરવિંદાબેન ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ ૧૦. રાહુલ ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ ૧૧. મિનલ તે ઈશ્વરભાઈ દેસાઈની પુત્રી તથા સંજય દેસાઈની પત્ની મોજે વાપી તા, વાપીના બીનખેતીના ખાતા નં. ૪૨૮૨ જુનો સ.નં. રી સર્વે નં. ૧૯/અ/૦૪ (૧૨૮૦) કુલ ક્ષે. ૦-૧૪-૧૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૩૯ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૮ થી ખરીદનારને વેચાણ આપી જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૧૫૮ તારીખ ૨૨-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ખરીદનારે ઉપર વર્ણવેલ સર્વે નંબરો ને એકત્રીકરણ કરવાની અરજી કરેલ છે અને તેનો હુકમ નં જમીન/ એકત્રીકરણ/રજી. નં. ૨૧/૨૦૧૮ તારીખ : ૧૭-૦૯-૨૦૧૮ છે જેની કાચી નોંધ વાપી ગામના નમુના નં. ૦૬ હક્કપત્રક માં ૧૪૩૨૨ તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૮ થી પડેલ છે.

તે હકીકતે સદરહુ મિલકત "સન એસોશીએટસ" નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદારોની માલિકી હકકે તથા ક્રમજ હકકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈને વેચાણ આપવા સાટુ કરી કે અન્ય કોઈપણ જાતના તબદીલીના વ્યવહારથી હસ્તાંતર કરેલી નથી અને તે અંગેની તેવી કોઈ નોંધ સર્જ કરતા જણાઈ આવેલી નથી.

ઉપયુક્ત હકીકતમા મોજે વાપી તાલુકાના વાપી ગામે બિનખેતી વાળી જમીન સર્વેનંબર- પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રેસર્વેનં - ૧૨૬૮,૧૨૬૯,૧૨૭૧,૧૨૭૪,૧૨૮૯,૧૨૯૦,૧૨૯૨,૧૨૯૩,૧૨૯૪,૧૨૯૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનનુ ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મર્કેટેબલ હોવાનુ મારુ મંતવ્ય છે. અને સદર જમીનના હાલે માલિક "સન એસોશીએટસ" નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદારો છે.

-:: મીલકતનુ વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી મધ્યે વાપીનગરપાલીકાની હદમા આવેલ બિનખેતી વાળી જમીન સર્વેનંબર- પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રેસર્વેનં - ૧૨૬૮,૧૨૬૯,૧૨૭૧,૧૨૭૪,૧૨૮૯,૧૨૯૦,૧૨૯૨,૧૨૯૩,૧૨૯૪,૧૨૯૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૧.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન.

તારીખ: ૨૮/૦૮/૨૦૧૯

સ્થળ: વાપી.



રકેશ. એસ. જૈન


(એડવોકેટ)

Sign & Sealed by
RAKESH S. JAIN

ADVOCATE