

PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER T.P. SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED ONLY FOR FINAL PLOT NO.: 94 OF

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO:- 81 LAMBHA LAXMIPURA-1

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

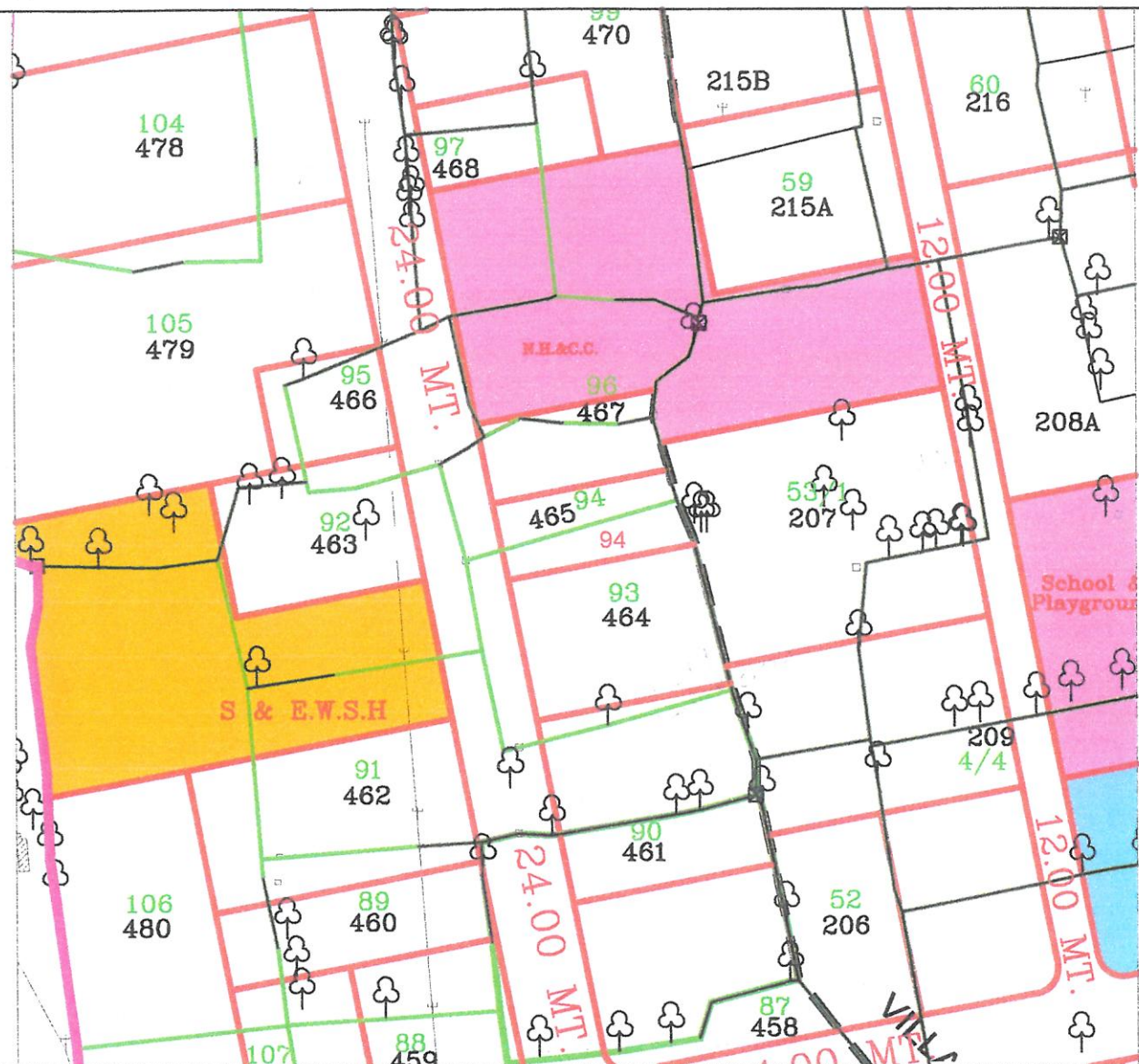
Notification NO:- GH/V/179 of 2006 - TPS - 112004 - 4767 - L Dt. 27/06/2006.

COLOUR NOTE:-

- (1) BOUNDARY OF FINAL PLOT _____
 (2) BOUNDRY OF ORIGINAL PLOT _____
 (3) ROAD _____
 (4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME _____



SCALE:- 1 c.m. =20 m



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) IN CASE OF DRAFT T.P. SCHEME THE ABOVE PART-PLAN WILL BE SUBJECT TO CHANGES AS MAY BE SANCTIONED BY GOVERNMENT OF GUJARAT IN THE FINAL T.P. SCHEME .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ જોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબના પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P.201712029088 તા. 21/12/19 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 783/15 તા. 21/12/19
ડા. 1000 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

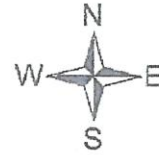
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 465
MOJE:- LAMBHA
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

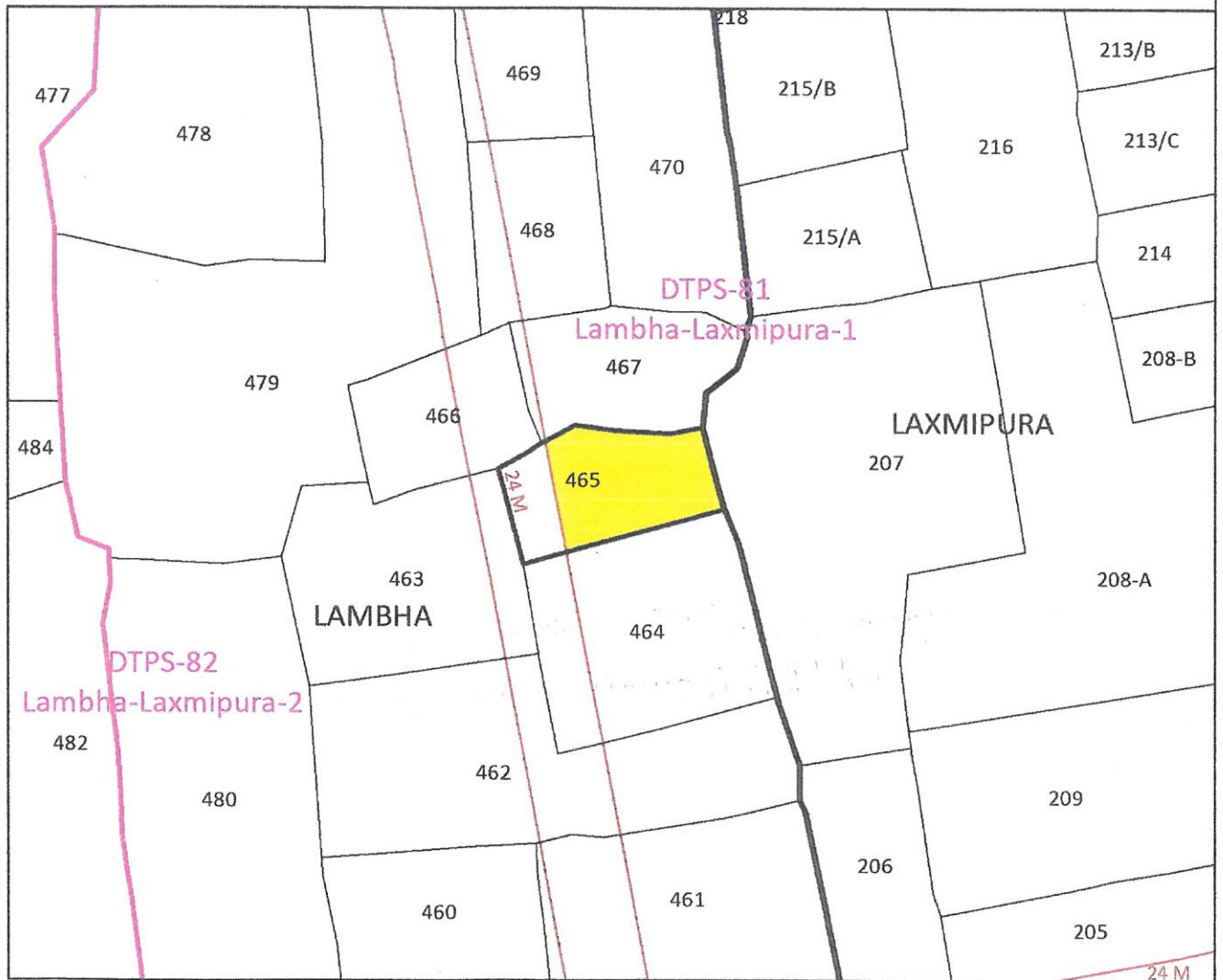


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. : - 465

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019.1202/5980
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/18 Dtd. 2/12/2019.

TRUE COPY

[Signature]
2/12/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20191202/5971

અરજી તા.:- ૦૨/૧૨/૨૦૧૯

પરિણેત્ર નં.:-૭૩૩/૧૭ તા.:-૦૨/૧૧/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી, કેતન. પટેલ,

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- લાંભા

બ્લોક નંબર:- :- ૪૬૫

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૯

ની જમીનની પશ્ચિમ તરફે ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ ૨૪.૦૦મી નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે,

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૦૨/૧૨/૨૦૧૯.

જ. ફાફટસમેન

Shah
૦૨/૧૨/૨૦૧૯
હેડ ફાફટસમેન

Shah
૦૨/૧૨/૨૦૧૯
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO. 0/20201005/7613 ZONE South

Ref :- Description of Land : N/A

Date

05/10/2020

T.P.S. No. & Name	<u>81</u> (Lambha - Laxmi Prasa-1)	
F. P. No.	<u>94</u>	S.P. No. <u>---</u>
Tena. No.	<u>---</u>	Block No. <u>---</u>
Rev. Village	<u>Lambha</u>	R.S. No. <u>465</u>
Block No.	<u>---</u>	C.S. No. <u>---</u>
Gamtal	<u>---</u>	Sheet No. <u>---</u>
Election Ward No.	<u>46 (Lambha)</u>	

KETAN K. PATEL
212, VAIKUNTH COMPLEX,
OPP. RASPAK ARCADE,
NIKOL, AHMEDABAD-50
AMC LIC NO.: ER 0114020821 R3
AMC LIC NO.: SD 0066020821 R3
AMC LIC NO.: CW 0083020821 R3
Engineer / Architect Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૦

[Signature]

Jr. Drafts man

Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore "NO PERMISSION" for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of --- mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 14.63 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about --- km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date : 07-10-2020

[Signature]

Jr. Draftman

[Signature]
08/10/2020

Head Drafts man

(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ના. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરથી અભિપ્રાય
Ref :- Description of Land : ૨૧-૬૦-પી. ૨૧૨ નં. ૧૨૭

T.P.S. No. & Name ૨૧-૬૦-પી. ૨૧૨ નં. ૧૨૭ લમ્બહા લક્ષ્મીપુર-૧ (ડ્રાફ્ટ સ્કીમ)
F.P.No. ૧૫ S.P. No. ૧૫ Tena.No. ૧૫ Block No. ૫૬૬
Rev.Village _____ R.S. No. _____ Block No. _____
Gamtal _____ Sheet No. _____ C.S. No. _____

વપરાશ નોંધ: લક્ષ્મીપુર ૫૬૬ ની જમીનમાં પશ્ચિમ તરફ ઉત્તરથી દક્ષિણ દિશા તરફ ૨૫-૦૦ મી. ની પહોળાઈમાં
T.P.O. નો નામ ડી. જી. સી. આર. ડી. સી. લે આઉટ મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ મીટરનો, પશ્ચિમ

દિશાએ ૨૫.૦૦ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ _____ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ _____ મીટરનો ટી.પી. / સ્થાન
નામ/સંજ્ઞા રોડ પસાર થાય છે, તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી
છોડાવી, ઓળખીની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાઈ દર્શાવતી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવતી

૩. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને ટી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય છે/થતી નથી. (લક્ષ્મીપુર ૫૬૬ નં. ૫૬૬/૫૬૬)

૪. પૂર્વ દિશાએ આવેલ _____ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ _____ મીટરનો થાય છે.
૫. પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ _____ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ _____ મીટરનો થાય છે.
૬. ઉત્તર દિશાએ આવેલ _____ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ _____ મીટરનો થાય છે.
૭. દક્ષિણ દિશાએ આવેલ _____ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ _____ મીટરનો થાય છે.
જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર _____ મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં
માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા
એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તનમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી
કાર્યવાહી કરવી.

૪. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની _____ દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.
૫. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્રેસીવ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના વિસ્તારમાં આવેલ છે.
૬. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ કંટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.
૭. રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.
૮. મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય છે/થતી નથી.
૯. સદરહુ નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે / બહાર આવે છે.
૧૦. કબજા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. નોન-ટી.પી. વિસ્તાર/ડ્રાફ્ટ સ્કીમમાં ટી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૪ કમ ૬૧૩૨ ૨૧-૬૦-પી. ૨૧૨ નં. ૧૨૭ ના પાટિયાન ના RD ના ક્ષેત્ર ૧૮૦૦૦ મુજબ
પાટિયાન ના ક્ષેત્ર ૧૮૦૦૦ મુજબ વર્તમાન રહેશે
TPO ક્ષેત્ર ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ ના યા રાખે રાખે ગણ્યા | અભિપ્રાય ના નોંધ
પર સીટી જાણગ વિભાગના A.C. પદની ના C.C. પદની ૨૧/૦૬/૨૦૨૦ ના
અભિપ્રાય ઉપ વર્તમાન રહેશે
ડી-પ્લોટનાં ભાગના લક્ષ્મીપુર ૫૬૬ નં. ૫૬૬/૫૬૬ "લક્ષ્મીપુર ૫૬૬" નાં ચાલે છે.
લક્ષ્મીપુર ૫૬૬ નં. ૫૬૬ નાં પશ્ચિમ તરફ ઉત્તરથી દક્ષિણ દિશા તરફ ૨૫-૦૦ મી. ની પહોળાઈમાં
પસાર થાય છે તેની યશસ્વિતા છે

વિશેષ નોંધ:

૧. પ્રવર્તન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
૨. સરકારમાં સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ કૌન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
૩. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવવા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલ લે આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતિ.
૪. ગામતંત્રમાં સમાવિષ્ટ તથા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સંબંધની વિગતો ચકાસી સંબંધ મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.પી.ઓ. ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતિ.
૫. ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.પી.ઓ., ડ્રોઈંગ બ્રાંચને મોકલી આપવા વિનંતિ.
૬. સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સંલગ્ન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date : ૦૭/૧૦/૨૦૨૦
જી.ડી.સી.આર. ડી. જી. સી. આર. ડી. સી. લે આઉટ મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ
હાઈડ્રોગ્રાફીકલ
હાઈડ્રોગ્રાફીકલ
ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર