

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બી.પી સર્વે નં.1791 (જુનો સર્વે નં.148/5) રૂઘભ હાઈટ્સ

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૦૬૦૦૭૨૮૫

અરજી નંબર

૫૯૮૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ

૭

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિક્રલ ડી ચાવડા (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

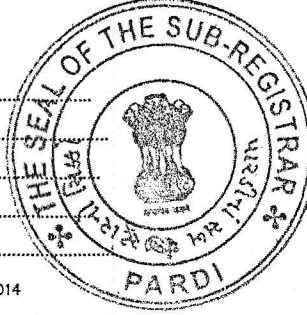
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2014

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Sunilbhai A. Gavii
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 260.00

20200904715633900

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બી.પે. સર્વે નં ૧૭૯૧ (જુનો નં ૧૪૮/૫), રૂપલ હાઇટસ

Search in : VAPI /NAPI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૧૧૨૭૪ અરજી નંબર ૫૧૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Vithhal D Chavda

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૮૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ. ૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

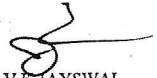
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


V.K. JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 80.00

20200904860818199


સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી



Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta V. Chavda

B.Sc.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1st Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Email: vdchavda9974@gmail.com

Mo. No. 9825119620
8469617920

Date:

તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૦

--:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફિકેટ ::--

પ્રતિ,
શ્રી દિપેશ તેજશી ઠક્કર તે-
રૂપભ ડેવલોપર્સ ના નામથી ધંધો કરતી-
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :-
ઠેકાણુ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ,
વાપી પોષ્ટ ઓફિસની સામે, કચીગામ રોડ,
વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ,
પીન કોડ-૩૯૬૧૯૧.



વિષય - વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસબા વાપી નગરપાલીકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેનો નવો :-

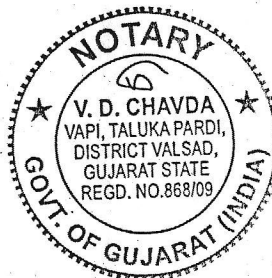
રી-સર્વે નંબર	હે.	આરે	પ્રતિઆરે	આકાર
				રૂ. પૈસા
૧૭૮૧	૦૦ -	૦૭ -	૦૮	૦૦.૦૮

આપવામાં આવેલ છે. જે મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર બહુમાળી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરના આર.સી.સી. ટાઈપના "રૂપભ હાઈટસ" નામના અમલાના બાંધકામ સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત....

મહાશય,

આપના તરફથી વલસાડ જિલ્લાના વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસબા વાપી નગરપાલીકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેને નવો રી-સર્વે નં. ૧૭૮૧ ની ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે, આકાર રૂ. ૦૦.૦૮ પૈસા આપવામાં આવેલ છે. જે મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરના અમલો જે " રૂપભ હાઈટસ" ના નામે ઓળખાશે. જે અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે ટાઈટલની માંગણી

...ર....



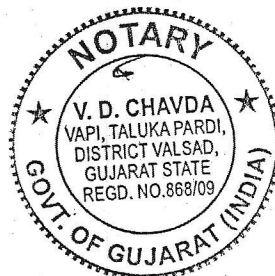
કરતા, આપના તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ જોતા, તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે સને-૧૯૮૦ થી ૨૦૨૦ સુધીની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સબ-રજીસ્ટ્રાર પારડી/વાપીની કચેરીમાં સર્ચ કરતા મીલકતનું ટાલટલ ચોખ્ખું હોવાનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસબા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ ખેતી સિવાયની ઉપરોક્ત રી-સર્વે નંબર : ૧૭૮૧ ની ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે, આકાર રૂ. ૦૦.૦૮ પૈસા વાળી મીલકત "રૂપભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ, વાપી પોષ્ટ ઓફીસની સામે, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ, પીન કોડ-૩૮૬૧૮૧ ના ભાગીદારો (૧) શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કર (૨) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરાની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલકત છે, જે હકીકતની ખાતરી સદરહુ મીલકત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી ના લાભમાં કરવામાં આવેલ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અનુ. નં. ૧૧૫૦૭/૨૦૧૮ ના રોજના બીનઅવેજ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૮ ની નકલ વિગેરે વાંચનમાં લેતા થાય છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે "વાપી" કસબા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ ખેતી સિવાયની ઉપરોક્ત સર્વે નંબરવાળી જમીન મુળ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૧-આરે, ૦૧-પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૮/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૨-આરે, ૦૨-પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૮/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૪-આરે, ૦૫-પ્રતિઆરે વાળી જમીન હતી, જે જમીનના મુળ માલીક એક શ્રી નાગરજી ભુલાભાઈ દેસાઈ હતા, જેઓ તા. ૨૦/૦૧/૧૯૬૪ ના રોજ ગુજરી જતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે ચાલી આવતી ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં એક દિકરો નામે હરરાય નાગરજી દેસાઈ તથા એક દિકરી નામે ધીરીબેન નાગરજી દેસાઈ તે બાબુભાઈ રણછોડજીની ધણીયાણી ના નામે સરકારી રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૦૬ થી પાડવામાં આવેલી હતી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે (૧) હરરાય નાગરજી દેસાઈ તથા (૨) ધીરીબેન નાગરજી દેસાઈ તે બાબુભાઈ રણછોડજીની ધણીયાણી ના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી ધીરીબેન તે નાગરજી ભુલભાઈની છોકરી જેઓ તા. ૧૨/૦૩/૧૯૭૬ ના રોજ ગુજરી જતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં બે દિકરાઓ નામે રમેશચંદ્ર તથા દોલતરાય તેમજ એક દિકરી નામે ઉષાબેન સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, પરંતુ મરહુમના ઉપરોક્ત વારસદારો પૈકી મરહુમનો એક પુત્ર નામે રમેશચંદ્ર નામે મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતોમાંથી તેમના વારસદાર તરીકેના તમામ હકકો પોતાની રાજીખુશીથી સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ જરૂરી જવાબો તથા કબુલાતો આપી તેમના ભાઈ તથા બહેનના

...૩....



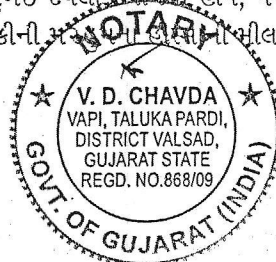
લાભમાં જતો કરતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી ફક્ત (૧) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૭/૦૭/૧૯૭૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૭૪ થી પાડવામાં આવેલી હતી, અને જે નોંધ મે. પારડીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૭/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી જમીનો સહીત અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે (૧) હરરાય નાગરજી દેસાઈ (૨) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૩) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી એક હરરાય નાગરજી દેસાઈ જેઓ તા. ૨૦/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ દેવલોક પામેલા હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં લક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી લક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા ના નામે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૮/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી.



ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ તા. ૧૭/૦૭/૧૯૭૬ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૭૪ થી (૧) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી હતી, તેમજ ઉપરોક્ત સહમાલીકોના ભાઈ નામે રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ જેમણે અગાઉ મરહુમના વારસદાર તરીકેના હકકો જતા કરેલા હોય, પરંતુ મજકુર મીલકતના ઉપરોક્ત સહમાલીકોએ તેમના મજકુર ભાઈ જેમની ઉંમર જૈફ થયેલ હોય તેમનું નામ તેમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતોમાં સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે અરજી કરતા પક્ષકારોના જવાબો તથા તા. ૧૮/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ અરસપરસના સંમતી પત્રકના લેખના આધારે શ્રી રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈનું નામ રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલું, અને જે સામાયીક નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૧/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૫૮ થી પાડવામાં આવેલી હતી, અને જે નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી જમીનો સહીત અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરેલક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા (૨) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ (૩) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ તથા ૪) રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી એક શ્રી રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈ જેઓ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ મુંબઈ દેવલોક પામેલા હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના



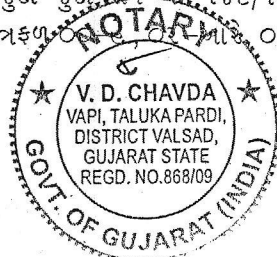
વારસદારોમાં મરહુમની વિધવા નામે લતાબેન તે રમેશભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા બે દિકરીઓ નામે નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ તથા કવિતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી રમેશભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા બે દિકરીઓ નામે નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ તથા કવિતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૨૭ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબ ખાતરી કરી તા. ૧૧/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ (૧) લક્ષ્મીબેન હરરાય દેસાઈ (૨) ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ (૩) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ (૪) લતાબેન રમેશભાઈ દેસાઈ (૫) નમ્રતા રમેશભાઈ દેસાઈ તથા (૬) કવિતા રમેશભાઈ દેસાઈનાઓએ તેઓની સહમાલીકીની વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે નં. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૧-આરે, ૦૧-પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૮/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૨-આરે, ૦૨-પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૮/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૪-આરે, ૦૫-પ્રતિઆરે વાળી જમીન તેઓના કુલમુખત્યાર શ્રી દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ મારફતે કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી અશોકભાઈ રમણભાઈ દેસાઈ ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ અનુ. નં. ૧૩૮૪/૨૦૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૭૫ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ રદ કરેલ હોય, ફરીથી મજકુર દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગે જરૂરી દસ્તાવેજોની પુર્તતા કરતા વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૦૩ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨૦ વાંચનમાં લેતા મોજે વાપી ગામે આવેલ સર્વે નં. ૧૮/અ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતના સહમાલીક શ્રી દોલતભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈએ તેમના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતોમાં તેમના સધી લીટીના વારસદારો (૧) લતાબેન તે દોલતરાય દેસાઈની પત્ની (૨) આશિષ દોલતરાય દોઈ તથા (૩) મનિષ દોલતરાય દેસાઈના નામે તેમની જોડે સહહિસ્સેદાર તરીકે દાખલ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરતા, રૂ. ૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ સંમતિ પત્રના આરે તેમના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા, અને જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨૦ થી પાડવામાં આવેલી.

તેમજ ત્યારબાદ શ્રી અશોકભાઈ રમણભાઈ દેસાઈએ તેમની માલીકી કબજાની વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે નં. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૧-આરે, ૦૧-પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૮/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૨-પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં.

...૫....



૧૪૮/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૪-આરે, ૦૫-પ્રતિઆરે વાળી જમીન તેઓના કુલમુખત્યાર શ્રી નિર્મલકુમાર ભંવરલાલ બાગરેયા મારફતે કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કર, રહે. ૮૦૧, બી.આર.એસ. અનાડા પી. કે. કોસ રોડ, મુલુન્ડ (વેસ્ટ), મુંબઈ ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ અનુ. નં. ૫૭૭/૨૦૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૮૮ થી પાડવામાં આવેલી હતી, જે ફેરફાર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

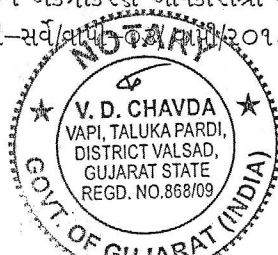
ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કરે તેમની માલીકીની મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે નં. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૧-આરે, ૦૧-પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૮/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૨- આરે, ૦૨-પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૮/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૪-આરે, ૦૫-પ્રતિઆરે વાળી જમીનો જે એકજ સત્તા પ્રકારની અને એકજ જથ્થામાં એકમેકને લાગુ આવેલી હોય, તેનું એકત્રીકરણ કરી તેઓ એકજ સર્વે નંબર કરી આપવા માટે મે. વાપી તાલુકાના મામલતદાર સાહેબને અરજી કરતા, મે. વાપીના મામલતદાર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેમણે તેમના તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/૨જી./વશી.-૩૭૮/૧૪ થી મજકુર જુદા, જુદા ત્રણેવ સર્વે નંબરોવાળી મીલકતોનું એકત્રીકરણ કરી તેનો એકજ સર્વે નં. ૧૪૮/૫ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે, આકાર રૂ. ૦૦-૦૮ પૈસા કરી આપેલ, જે હુકમની નોંધ જોઈ તપાસ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર એકત્રીકરણ અંગેના હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૭૫ થી કરવામાં આવેલ છે, અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.



ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કરે તેમની માલીકી કબજાની મોજે વાપી ગામે આવેલ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જે ખેડખાતાની મીલકત હતી. તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને મજકુર સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરના અમલાઓનો બાંધકામ કરવા માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના લે આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી, મજકુર મીલકતમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરનું ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવાની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે મે. વલસાડ જલ્લાના કલેક્ટર સાહેબને સાહેબને અરજી કરતા, મજકુર અરજી તથા તેની સાથે રજુ કરેલ પ્લાન અને નકશાઓ જોઈ તપાસી મે. વલસાડ જલ્લાના કલેક્ટર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેઓ સાહેબે તેમના તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નંબર : સી.બી./એન.એ./૨જી. ૧૦૧/૨૦૧૭-૧૮/વશી. ૨૮૬૪- ૨૮૭૩/૨૦૧૭ થી સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રજુ કરેલ લે આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની એન. એ. પરવાનગી આપેલી છે. જે હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૮૨૫ થી કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં રી-સર્વે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. શ્રી કાનાલાલ પોસલાભાઈ ગામીત સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ કમ એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રી વલસાડ દ્વારા તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./રી-સર્વે/વાપી/૨૦૧૮ થી જાહેર નોટીશ પ્રસિધ્ધ

...૬....

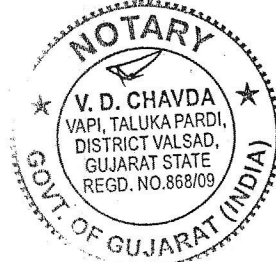


કરવામાં આવેલ અને જે અન્વયે દિન-૩૦ માં લેખીતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ, જે જાહેર નોટીશના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવા પાત્ર સુધારાઓ સાકળી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ, અને જે રી-સર્વે સંબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ કરી મામલતદારશ્રી વાપી દ્વારા કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. શ્રી કાનાલાલ પોસલાભાઈ ગામીત સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એક્ટ્રીકરણ અધિકારીશ્રીની ઓફીસ ડાંગ દ્વારા ચકાસણી કરી મોજે વાપી ગામે આવેલ મુળ રેવન્યુ સર્વે નં. ૦ થી સર્વે નં. ૮૦૩૦ વાળી જમીનોનું તેમના તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./ ૦૩/વાપી/ પ્ર.ગે./૨૦૧૮ થી રી-સર્વે યાને પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ છે, અને જે રી-સર્વે અન્વયે મોજે વાપી ગામે આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮/૫ વાળી જમીનને નવો રી-સર્વે નં. ૧૭૮૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે, આકાર રૂ. ૦૦.૦૮ પૈસા આપવામાં આવેલ છે. અને જે રી-સર્વે યાને પ્રમોલગેશન ના હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૮૧૭ થી પાડવામાં આવેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કરે તેમની માલીકીની મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૭૮૧ ની કુલ્લે ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકીની ૦૦-હે., ૦૪-આરે, ૭૨-પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં (૧) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૨) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરા નાઓએ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે નક્કી કરેલ અને જે અંગે તેમની વચ્ચે એક કાયદેસરનો સહભાગીદારી હકક દાખલ કરવા અંગેનો લેખ કરવામાં આવેલો, અને જે લેખ મે. વાપીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ અનુ. નં. ૭૮૦૮/૨૦૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ સહભાગીદારી હકક દાખલ કરવા અંગેના લેખની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ લેખના વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૩૮૦ થી પાડવામાં આવેલી, અને આ રીતે (૧) દિપેશ તેજસી ઠક્કર (૨) ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) ગૌતમ નવનીતરાય વોરા મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૭૮૧ ની કુલ્લે ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતના કાયદેસરના સહમાલીકો અને કબજેદાર બનેલા.

વધુમાં ત્યારબાદ (૧) દિપેશ તેજસી ઠક્કર (૨) ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) ગૌતમ નવનીતરાય વોરા નાઓએ મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૭૮૧ ની કુલ્લે ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત કાયદેસરના બીનઅવેજ વેચાણ દસ્તાવેજથી "રૂપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ, વાપી પોષ્ટ ઓફીસની સામે, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ, પીન કોડ-૩૮૬૧૮૧ ના ભાગીદારો (૧) શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કર (૨) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરા ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે. અને જે દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અનુ. નં. ૧૧૫૦૭/૨૦૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૮ થી પાડવામાં આવેલ છે. અને જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે "રૂપલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કચ્છા વાપી નગરપાલીકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની

...૭....



બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેનો નવો :-

રી-સર્વે નંબર	હે.	આરે	પ્રતિઆરે	આકાર
				ચ. પૈસા
૧૭૯૧	૦૦ - ૦૭ - ૦૮			૦૦.૦૮

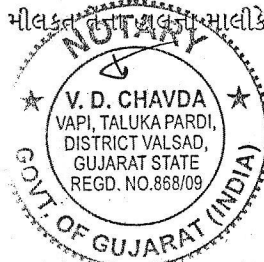
આપવામાં આવેલ મીલકતના કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર બનેલા હવાનું જણાઈ આવે છે. જેની નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રમાં તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૮ થી કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ મે. વાપીના ના.મા. સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં મોકલાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ વાંચનમાં લેતા "રૂપભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની ઉપરોક્ત મીલકતમાં ભોયતળીયાના ભાગે પાર્કીંગ તથા તેની કુલ્લે સાત માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટો વાળા આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી અમલાનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે મુજબનું બાંધકામ કરવા માટેની કાયદેસરની બાંધકામની પરવાનગી મેળવવા માટેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે વાપી નગરપાલિકા વાપીની કચેરીમાં અરજી કરતા રજુ કરેલ રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટે ચીફ ઓફીસર વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ વાપી તરફથી તેમના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજની રજાચીટ્ટી નં. VAADA/26-06-2020/1334691/01/000548/ODPS/153/20-21 ઓર્ડર તા. ૨૬.૬.૨૦૨૦ થી કેટલીક શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે બાંધકામના પરવાનગી પત્રની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નકલ તથા મંજૂર થયેલ બાંધકામના નકશાની ઝેરોક્ષ નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ હાલમાં મજકુર બાંધકામની પરવાનગી/રજાચીટ્ટી તથા મંજૂર થયેલ મકાન બાંધકામના નકશાને આધીન મજકુર "રૂપભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની ઉપરોક્ત મીલકતમાં રહેણાંક હેતુસરના અમલાનું બાંધકામ કરી તેમાં ભોયતળીયાના પાર્કીંગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે સાત માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટોવાળા "રૂપભ હાઈટસ" નામના આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી અમલાનું બાંધકામ શરૂ કરેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે. પરંતુ જ્યાં સુધી અમલાનું બાંધકામ પરિપૂર્ણ ન થાય અને સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી મકાન બાંધકામ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ ન આપવામાં આવે ત્યાં સુધી બાંધકામ પરીપૂર્ણ થયેલ ગણી શકાતું નથી.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની (જુના સર્વે નુ. ૧૪૮/૫) રી-સર્વે નં. ૧૭૯૧ ની ૦૦-હે., ૦૭-આરે, ૦૮-પ્રતિઆરે, આકાર ચ. ૦૦.૦૮ પૈસા વાળી મીલકત તથા તેમાં જે વાણીજય તથા રહેણાંક હેતુસરના "રૂપભ હાઈટસ" નામના એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકત "રૂપભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલકત છે, જે અંગેની ખાતરી ગામ નમુના નં. ૭૪૧૨ ની તથા ગામ નમુના નં. ૮-અ ખાતા નં. ૪૨૪૪ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલો વિગેરે દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા ખાતરી કરેલ છે.

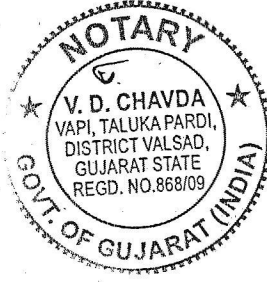
વધુમાં મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૭૯૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૪૮/૫) વાળી મીલકત અંગે હમોએ મે. વાપી તથા પારડીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબોની કચેરીઓમાં સને-૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધીની સર્ચ કરતા, મજકુર મીલકતના માલિક કે મીલકતના અચલકકધારીએ

...૮....



≈ ૮ ≈

અન્ય કોઈ બેંક કે સંસ્થાને બોજામાં કે તારણમાં મુકેલી નથી. કે વેચાણ કરેલ નથી. કે વેચાણ આપવા સાટું કરી કબજે સોપેલી નથી. કે તેવી કોઈ નોંધ હમોને સર્ય કરતાં જણાય આવેલી નથી. મજકુર મીલકતના આ સાથે અલાયદા લીસ્ટથી રજુ કરેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ જોતા સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું મારુ માનવું છે.



લી. આપનો વિશ્વાસુ
07/9/2020
(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)
એડવોકેટ





Mo. No. 9825119620

8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta V. Chavda

B.Sc.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple,
Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Email: vdchavda9974@gmail.com

Date: 07.09.2020

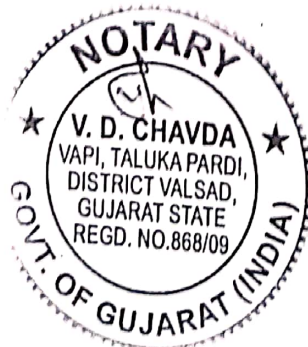
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

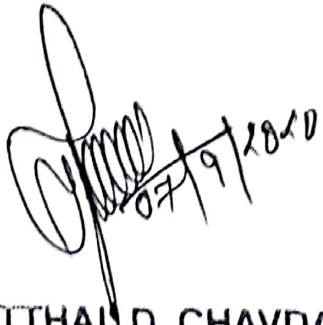
Rushabh Developers, A Partnership Firm is the Owner of the following Immovable Property Situated at : Village : Vapi, Taluka : Vapi, District: Valsad, Gujarat the Registration of Sub-District: Vapi Bearing Revenue Survey No. 1791 (Old No. 148/5,) admeasuring about 708.00 Sq. Meters with the Construction Building namely "RUSHABH HEIGHTS".

On Request of **Rushabh Developers**, A Partnership Firm, I have carried out the Search for the last 30 Years by me from Sub-Registrar Vapi and Pardi and Found that there is No Encumbrance on the Said Immovable Property.

Date: 07/09/2020

Place: Vapi.




VITTHAL D. CHAVDA
Advocate & Notary-vapi

RUSHABH DEVELOPERS

ADDRESS: SHOP NO 6, SHRIPAL APPARTMENT OPP VAPI POST OFFICE
KACHIGAM ROAD VAPI -396191

Cell No :9824960851

Email:rushabhdevelopersvapi@gmail.com

DATE:

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

RUSHABH DEVELOPERS, A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village: Vapi, Taluka Vapi, District: Valsad the Registration of Sub-District: Vapi Bearing Survey No. 1791 admeasuring about 708.00 Sq. Meters with the Construction Building namely "RUSHABH HEIGHTS"

As per Our Knowledge and Search in the Office by the VITTHAL D. CHAVDA in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 11/09/2020

Place: Vapi.