અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બી.ખે સર્વે નં.1791 (જુનો સર્વે નં.148/5) રૂષભ હાઈટ્સ

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૦૬૦૦૭૨૮૫	અરજી નંબર	૫૯૮૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિઠ્ઠલ ડી ચાવડા (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2014	૨૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 260.00

20200904715633900

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

IGR-NIC(G) -8764823713699360344 (W) ૦૭/૦૯/૨૦૨૦ 16:30:09

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બી.ખે. સર્વે નં ૧૭૯૧ (જુનો નં ૧૪૮/૫), રૂષભ હાઇટસ

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૪૦૦૦૧૧૨૭૪	અરજી નંબર	૫૧૭૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Vithhal D Chavda

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી(નો) સિક્કો VAPI

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....................................

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...........................

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2020 ૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.......................................

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..................................

નકલ ફી ફોલીયો.....................................

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 80.00

20200904860818199

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

Mo. No. 9825119620
8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta V. Chavda
B.Sc.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gmail.com

Date:
તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

–:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

પ્રતિ,
શ્રી દિપેશ તેજશી ઠક્કર તે–
રૂષભ ડેવલોપર્સ ના નામથી ધંધો કરતી–
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :–
ઠેકાણુ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ,
વાપી પોષ્ટ ઓફિસની સામે, કચીગામ રોડ,
વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ,
પીન કોડ–૩૯૬૧૯૧.

VITTHAL D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

વિષય – વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસ્બા વાપી નગરપાલીકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેનો નવો :–

રી–સર્વે નંબર	હે.	આરે	પ્રતિઆરે	આકાર રૂા. પૈસા
૧૭૯૧	૦૦ –	૦૭ –	૦૮	૦૦.૦૯

આપવામાં આવેલ છે. જે મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર બહુમાળી રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસરના આર.સી.સી. ટાઈપના "રૂષભ હાઈટસ" નામના અમલાના બાંધકામ સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત....

મહાશય,

આપના તરફથી વલસાડ જીલ્લાના વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસ્બા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેને નવો રી–સર્વે નં. ૧૭૯૧ ની ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૦૦.૦૯ પૈસા આપવામાં આવેલ છે. જે મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસરના અમલો જે " રૂષભ હાઈટસ" ના નામે ઓળખાશે. જે અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે ટાઈટલની માંગણી

..૨....

NOTARY V. D. CHAVDA VAPI, TALUKA PARDI, DISTRICT VALSAD, GUJARAT STATE REGD. NO.868/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

કરતા, આપના તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા, તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધીની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સબ–રજીસ્ટ્રાર પારડી/વાપીની કચેરીમાં સર્ચ કરતા મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવાનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસ્બા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ ખેતી સિવાયની ઉપરોકત રી–સર્વે નંબર : ૧૭૯૧ ની ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૦૦.૦૯ પૈસા વાળી મીલકત "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ, વાપી પોષ્ટ ઓફિસની સામે, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ, પીન કોડ–૩૯૬૧૯૧ ના ભાગીદારો (૧) શ્રી દિપેશ તેજસી ઠકકર (૨) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરાની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલકત છે, જે હકીકતની ખાતરી સદરહુ મીલકત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી ના લાભમાં કરવામાં આવેલ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ અનુ. નં. ૧૧૫૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના બીનઅવેજી વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૯ ની નકલ વિગેરે વાંચનમાં લેતા થાય છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે "વાપી" કસ્બા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં વાપી સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ ખેતી સિવાયની ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી જમીન મુળ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૧–આરે, ૦૧–પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૨–આરે, ૦૨–પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૯/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૪–આરે, ૦૫–પ્રતિઆરે વાળી જમીન હતી, જે જમીનના મુળ માલીક એક શ્રી નાગરજી ભુલાભાઈ દેસાઈ હતા, જેઓ તા. ૨૦/૦૧/૧૯૬૪ ના રોજ ગુજરી જતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે ચાલી આવતી ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં એક દિકરો નામે હરરાય નાગરજી દેસાઈ તથા એક દિકરી નામે ધીરીબેન નાગરજી દેસાઈ તે બાબુભાઈ રણછોડજીની ધણીયાણી ના નામે સરકારી રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૦૬ થી પાડવામાં આવેલી હતી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે (૧) હરરાય નાગરજી દેસાઈ તથા (૨) ધીરીબેન નાગરજી દેસાઈ તે બાબુભાઈ રણછોડજીની ધણીયાણી ના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી ધીરીબેન તે નાગરજી ભુલભાઈની છોકરી જેઓ તા. ૧૨/૦૩/૧૯૭૬ ના રોજ ગુજરી જતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસ્સાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં બે દિકરાઓ નામે રમેશચંદ્ર તથા દોલતરાય તેમજ એક દિકરી નામે ઉષાબેન સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, પરંતુ મરહુમના ઉપરોકત વારસદારો પૈકી મરહુમનો એક પુત્ર નામે રમેશચંદ્ર નાએ મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતોમાંથી તેમના વારસદાર તરીકેના તમામ હકકો પોતાની રાજીખુશીથી સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ જરૂરી જવાબો તથા કબુલાતો આપી તેમના ભાઈ તથા બહેનના

..૩....

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

લાભમાં જતો કરતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી ફકત (૧) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૭/૦૭/૧૯૭૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૭૪ થી પાડવામાં આવેલી હતી, અને જે નોંધ મે. પારડીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૭/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી જમીનો સહીત અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે (૧) હરરાય નાગરજી દેસાઈ (૨) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૩) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી એક હરરાય નાગરજી દેસાઈ જેઓ તા. ૨૦/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ દેવલોક પામેલા હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસ્સાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં લક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી લક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા ના નામે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૮/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૨૯ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ તા. ૧૭/૦૭/૧૯૭૬ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૭૪ થી (૧) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી હતી, તેમજ ઉપરોકત સહમાલીકોના ભાઈ નામે રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ જેમણે અગાઉ મરહુમના વારસદાર તરીકેના હકકો જતા કરેલા હોય, પરંતુ મજકુર મીકલતના ઉપરોકત સહમાલીકોએ તેમના મજકુર ભાઈ જેમની ઉમર જૈફ થયેલ હોય તેમનુ નામ તેમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતોમાં સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે અરજી કરતા પક્ષકારોના જવાબો તથા તા. ૧૮/૧૨/૧૯૯૨ ના રોજ અરસપરસના સંમતી પત્રકના લેખના આધારે શ્રી રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈનુ નામ રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલુ, અને જે સામાયીક નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૧/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૯૫૮ થી પાડવામાં આવેલી હતી, અને જે નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૪/૦૧/૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નંબરોવાળી જમીનો સહીત અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનો જે સરકારી રેકર્ડ દફતરેલક્ષ્મીબેન તે હરરાય નાગરજી દેસાઈની વિધવા (૨) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ (૩) શ્રીમતી ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ તથા ૪) રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જે સહમાલીકો પૈકી એક શ્રી રમેશચંદ્ર ભીખુભાઈ દેસાઈ જેઓ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ મુંબઈ દેવલોક પામેલા હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસ્સાની મીલકત મરહુમના સીધી લીટીના

..૪....

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

વારસદારોમાં મરહુમની વિધવા નામે લતાબેન તે રમેશભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા બે દિકરીઓ નામે નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ તથા કવિતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતનો વારસાઈ હકકથી રમેશભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા બે દિકરીઓ નામે નમ્રતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ તથા કવિતા રમેશચંદ્ર દેસાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૨૭ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબ ખાતરી કરી તા. ૧૧/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ (૧) લક્ષ્મીબેન હરરાય દેસાઈ (૨) ઉષાબેન પ્રમોદરાય દેસાઈ (૩) દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ (૪) લતાબેન રમેશભાઈ દેસાઈ (૫) નમ્રતા રમેશભાઈ દેસાઈ તથા (૬) કવિતા રમેશભાઈ દેસાઈનાઓએ તેઓની સહમાલીકીની વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે ન. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૧–આરે, ૦૧–પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૨–આરે, ૦૨–પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૯/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૪–આરે, ૦૫–પ્રતિઆરે વાળી જમીન તેઓના કુલમુખત્યાર શ્રી દોલતરાય ભીખુભાઈ દેસાઈ મારફતે કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી અશોકભાઈ રમણભાઈ દેસાઈ ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૯/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ અનુ. નં. ૧૩૮૪/૨૦૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૮/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૭૫ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ રદ કરેલ હોય, ફરીથી મજકુર દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગે જરૂરી દસ્તાવેજોની પુર્તતા કરતા વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૦૩ થી પાડવામાં આવેલી હતી, તેમજ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨૦ વાંચનમાં લેતા મોજે વાપી ગામે આવેલ સર્વે નં. ૧૯/અ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતના સહમાલીક શ્રી દોલતભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈએ તેમના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી મીલકતોમાં તેમના સધી લીટીના વારસદારો (૧) લતાબેન તે દોલતરાય દેસાઈની પત્નિ (૨) આશિષ દોલતરાય દેાઈ તથા (૩) મનિષ દોલતરાય દેસાઈના નામે તેમની જોડે સહહિસ્સેદાર તરીકે દાખલ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરતા, રૂા. ૫૦/– ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ સંમતિ પત્રના આરે તેમના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા, અને જે અંગેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૨૦ થી પાડવામાં આવેલી.

તેમજ ત્યારબાદ શ્રી અશોકભાઈ રમણભાઈ દેસાઈએ તેમની માલીકી કબજાની વાપી તાલુકાના મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે ન. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૧–આરે, ૦૧–પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૨–આરે, ૦૨–પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં.

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

૧૪૯/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૪–આરે, ૦૫–પ્રતિઆરે વાળી જમીન તેઓના કુલમુખત્યાર શ્રી નિર્મલકુમાર ભંવરલાલ બાગરેચા મારફતે કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કર, રહે. ૯૦૧, બી.આર.એસ. અનાડા પી. કે. ક્રોસ રોડ, મુલુન્ડ (વેસ્ટ), મુબંઈ ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ અનુ. નં. ૫૭૭/૨૦૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૮૯ થી પાડવામાં આવેલી હતી, જે ફેરફાર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કરે તેમની માલીકીની મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેડખાતાની જુદા જુદા સર્વે ન. ૧૪૮/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૧–આરે, ૦૧–પ્રતિઆરે, સર્વે નં. ૧૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૨– આરે, ૦૨–પ્રતિઆરે તથા સર્વે નં. ૧૪૯/૪/૫ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૪–આરે, ૦૫–પ્રતિઆરે વાળી જમીનો જે એકજ સત્તા પ્રકારની અને એકજ જથ્થામાં એકમેકને લાગુ આવેલી હોય, તેનું એકત્રીકરણ કરી તેઓ એકજ સર્વે નંબર કરી આપવા માટે મે. વાપી તાલુકાના મામલતદાર સાહેબને અરજી કરતા, મે. વાપીના મામલતદાર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેમણે તેમના તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી./વશી.–૩૭૯/૧૪ થી મજકુર જુદા, જુદા ત્રણેવ સર્વે નંબરોવાળી મીલકતોનુ એકત્રીકરણ કરી તેનો એકજ સર્વે નં. ૧૪૮/૫ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૦૦–૦૯ પૈસા કરી આપેલ, જે હુકમની નોંધ જોઈ તપાસી વાંચનમાનં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર એકત્રીકરણ અંગેના હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરાફર નોંધ નં. ૧૩૧૭૫ થી કરવામાં આવેલ છે, અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠક્કરે તેમની માલીકી કબજાની મોજે વાપી ગામે આવેલ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જે ખેડખાતાની મીલકત હતી. તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને મજકુર સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસરના અમલાઓનુ બાંધકામ કરવા માટેનુ આયોજન કરી તે અંગેના લે આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી, મજકુર મીલકતમાં રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસરનુ ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવાની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબને સાહેબને અરજી કરતા, મજકુર અરજી તથા તેની સાથે રજુ કરેલ પ્લાન અને નકશાઓ જોઈ તપાસી મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેઓ સાહેબે તેમના તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નંબર : સી.બી./એન.એ./રજી. ૧૦૧/૨૦૧૭–૧૮/વશી. ૨૯૬૪– ૨૯૭૩/૨૦૧૭ થી સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રજુ કરેલ લે આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની એન. એ. પરવાનગી આપેલી છે. જે હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૮૨૫ થી કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં રી–સર્વે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. શ્રી કાનાલાલ પોસલાભાઈ ગામીત સુપ્રિન્ટેનડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રી વલસાડ દ્વારા તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./રી–સર્વે/વાપી/[illegible]/૨૦૧૮ થી જાહેર નોટીશ પ્રસિધ્ધ

..૬....

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

કરવામાં આવેલ અને જે અન્વયે દિન–૩૦ માં લેખીતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ, જે જાહેર નોટીશના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવા પાત્ર સુધારાઓ સાકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ, અને જે રી–સર્વે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ કરી મામલતદારશ્રી વાપી દ્વારા કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. શ્રી કાનાલાલ પોસલાભાઈ ગામીત સુપ્રિન્ટેનડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રીની ઓફીસ ડાંગ દ્વારા ચકાસણી કરી મોજે વાપી ગામે આવેલ મુળ રેવન્યુ સર્વે નં. ૦ થી સર્વે નં. ૯૦૩૦ વાળી જમીનોનું તેમના તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./ ૦૩/વાપી/ પ્ર.ગે./૨૦૧૮ થી રી–સર્વે યાને પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ છે, અને જે રી–સર્વે અન્વયે મોજે વાપી ગામે આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮/૫ વાળી જમીનને નવો રી–સર્વે નં. ૧૭૯૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૦૦.૦૯ પૈસા આપવામાં આવેલ છે. અને જે રી–સર્વે યાને પ્રમોલગેશન ના હુકમની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૯૧૭ થી પાડવામાં આવેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી દિપેશ તેજસી ઠકકરે તેમની માલીકીની મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે ન. ૧૭૯૧ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકીની ૦૦–હે., ૦૪–આરે, ૭૨–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં (૧) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૨) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરા નાઓએ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે નકકી કરેલ અને જે અંગે તેમની વચ્ચે એક કાયદેસરનો સહભાગીદારી હકક દાખલ કરવા અંગેનો લેખ કરવામાં આવેલો, અને જે લેખ મે. વાપીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ અનુ. નં. ૭૯૦૯/૨૦૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે રજીસ્ટર્ડ સહભાગીદારી હકક દાખલ કરવા અંગેના લેખની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ લેખના વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૩૯૦ થી પાડવામાં આવેલી, અને આ રીતે (૧) દિપેશ તેજસી ઠકકર (૨) ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) ગૌતમ નવનીતરાય વોરા મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે ન. ૧૭૯૧ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતના કાયદેસરના સહમાલીકો અને કબજેદાર બનેલા.

વધુમાં ત્યારબાદ (૧) દિપેશ તેજસી ઠકકર (૨) ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) ગૌતમ નવનીતરાય વોરા નાઓએ મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે ન. ૧૭૯૧ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત કાયદેસરના બીનઅવેજી વેચાણ દસ્તાવેજથી "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : દુકાન નં. ૦૬, શ્રીપાલ એપાર્ટમેન્ટ, વાપી પોષ્ટ ઓફિસની સામે, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ, પીન કોડ–૩૯૬૧૯૧ ના ભાગીદારો (૧) શ્રી દિપેશ તેજસી ઠકકર (૨) શ્રી ધનવંત જયંતિલાલ શાહ તથા (૩) શ્રી ગૌતમ નવનીતરાય વોરા ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે. અને જે દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ અનુ. નં. ૧૧૫૦૭/૨૦૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૯ થી પાડવામાં આવેલ છે. અને જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વાપી તાલુકાના મોજે "વાપી" કસ્બા વાપી નગરપાલીકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની

..૭....

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

બહાર આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નંબર : ૧૪૮/૫ વાળી મીલકત જેને પ્રમોલગેશન થતા તેનો નવો :–

રી–સર્વે નંબર	હે.	આરે	પ્રતિઆરે	આકાર રૂા. પૈસા
૧૭૯૧	૦૦ –	૦૭ –	૦૮	૦૦.૦૯

આપવામાં આવેલ મીલકતના કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલા હવાનું જણાઈ આવે છે. જેની નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૦૯ થી કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ મે. વાપીના ના.મા. સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં મોકલાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વાંચનમાં લેતા "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ઉપરોક્ત મીલકતમાં ભોયતળીયાના ભાગે પાર્કીંગ તથા તેની કુલ્લે સાત માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુરસના ફલેટો વાળા આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી અમલાનું બાંધકામ કરવાનુ આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે–આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે મુજબનું બાંધકામ કરવા માટેની કાયદેસરની બાંધકામની પરવાનગી મેળવવા માટેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે વાપી નગરપાલિકા વાપીની કચેરીમાં અરજી કરતા રજુ કરેલ રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાન પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટે ચીફ ઓફીસર વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ વાપી તરફથી તેમના તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજની રજાચીઠ્ઠી નં. VAADA/26-06-2020/1334691/01/000548/ODPS/153/20-21 ઓર્ડર તા. ૨૬.૬.૨૦૨૦ થી કેટલીક શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે બાંધકામના પરવાનગી પત્રની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નકલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામના નકશાની ઝેરોક્ષ નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ હાલમાં મજકુર બાંધકામની પરવાનગી/રજાચીઠ્ઠી તથા મંજુર થયેલ મકાન બાંધકામના નકશાને આધીન મજકુર "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ઉપરોક્ત મીલકતમાં રહેણાંક હેતુસરના અમલાનું બાંધકામ કરી તેમાં ભોયતળીયાના પાર્કીંગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે સાત માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટોવાળા "રૂષભ હાઈટસ" નામના આર.સી.સી. ટાઈપના બહુમાળી અમલાનું બાંધકામ શરૂ કરેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે. પરંતુ જયાં સુધી અમલાનું બાંધકામ પરિપૂર્ણ ન થાય અને સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી મકાન બાંધકામ કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ ન આપવામાં આવે ત્યાં સુધી બાંધકામ પરીપૂર્ણ થયેલ ગણી શકાતુ નથી.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની (જુના સર્વે નુ. ૧૪૮/૫) રી–સર્વે નં. ૧૭૯૧ ની ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૦૮–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૦૦.૦૯ પૈસા વાળી મીલકત તથા તેમાં જે વાણીજય તથા રહેણાંક હેતુસરના " રૂષભ હાઈટસ" નામના એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકત "રૂષભ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલકત છે, જે અંગેની ખાતરી ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ની તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ખાતા નં. ૪૨૪૪ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખરી નકલો વિગેરે દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા ખાતરી કરેલ છે.

વધુમાં મોજે વાપી ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૧૭૯૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૪૮/૫) વાળી મીલકત અંગે હમોએ મે. વાપી તથા પારડીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબોની કચેરીઓમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ સુધીની સર્ચ કરતા, મજકુર મીલકતના માલીકે કે મીલકતના અગ્રહકકધારીએ

..૮....

NOTARY V. D. CHAVDA VAPI, TALUKA PARDI, DISTRICT VALSAD, GUJARAT STATE REGD. NO.868/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અન્ય કોઈ બેંક કે સંસ્થાને બોજામાં કે તારણમાં મુકેલી નથી. કે વેચાણ કરેલ નથી. કે વેચાણ આપવા સાટું કરી કબજે સોપેલી નથી. કે તેવી કોઈ નોંધ હમોને સર્ચ કરતાં જણાય આવેલી નથી. મજકુર મીલકતના આ સાથે અલાયદા લીસ્ટથી રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું મારુ માનવુ છે.

NOTARY
V. D. CHAVDA
VAPI, TALUKA PARDI,
DISTRICT VALSAD,
GUJARAT STATE
REGD. NO.868/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

VITTHAL. D. CHAVDA
VAPI
ADVOCATE & NOTARY

લી. આપનો વિશ્વાસુ,
07/1/2020

(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)
એડવોકેટ

CHAVDA
NOTARY

Mo. No. 9825119620
8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta V. Chavda

B.Sc.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gmail.com

Date: 07.09.2020

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Rushabh Developers, A Partnership Firm is the Owner of the following Immovable Property Situated at : Village : Vapi, Taluka : Vapi, District: Valsad, Gujarat the Registration of Sub-District: Vapi Bearing **Revenue Survey No. 1791 (Old No. 148/5,)** admeasuring about **708.00 Sq. Meters** with the Construction Building namely **" RUSHABH HEIGHTS".**

On Request of **Rushabh Developers,** A Partnership Firm, I have carried out the Search for the last 30 Years by me from Sub-Registrar Vapi and Pardi and Found that there is No Encumbrance on the Said Immovable Property.

Date: 07/09/2020

Place: Vapi.

NOTARY ★ V. D. CHAVDA ★ VAPI, TALUKA PARDI, DISTRICT VALSAD, GUJARAT STATE REGD. NO.868/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

07/9/2020

VITTHAL D. CHAVDA
Advocate & Notary-vapi

RUSHABH DEVELOPERS

ADDRESS: SHOP NO 6, SHRIPAL APPARTMENT OPP VAPI POST OFFICE KACHIGAM ROAD VAPI -396191

Cell No :9824960851 **Email:rushabhdevlopersvapi@gmail.com**

DATE:

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

RUSHABH DEVELOPERS, A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village: Vapi, Taluka Vapi, District: Valsad the Registration of Sub-District: Vapi Bearing Survey No. 1791 admeasuring about 708.00 Sq. Meters with the Construction Building namely "RUSHABH HEIGHTS"

As per Our Knowledge and Search in the Office by the VITTHAL D. CHAVDA in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 11/09/2020

Place: Vapi.