

To,
M/s.Galleria Infra a partnership firm
Surat.

March 26, 2017

TITLE REPORT

Dear Sir,

All that piece and parcel of the land bearing Sub Plot No.1 admeasuring about 5059.00Sq.mtrs of Final Plot No.114, T.P.Scheme No.14[Pal], Block No.371, Revenue Survey No.406 of village Pal City Surat Dist:-Surat Project Known as "The Galleria Shopping Hub" stands in the name of M/s. Galleria Infra a partnership firm and surrounded by

On or towards North by : Final Plot No.156

On or towards South by : 15.00mtrs Road

On or towards East by : Final Plot No.120

On or towards west by : 18.00 mtrs Road

That as per the record of rights, land bearing Revenue Survey No.406, Block No.371 of Village Pal City Surat Dist:-Surat was originally of the ownership of Usmakha Jafarkha, he died on 07.12.1934, after his dead name of his legal heirs, Khairanbibi widow of Usmakha as a guardian and next friend of Rasulkha Usmakha, Haiderkha Usmakha, Mahamadakha Usmakha, Hamadakha Usmakha, Abdul Hamidkha, Adamkha Usmankha were mutated in revenue records, Entry to that effect was mutated in the record of rights on 04.06.1935 at entry No.543.

That as per the record of rights, Bhavanbhai Naranbhai was protected tenant of the said land, procedure under section 32 [C] was granted and price of the said land fixed by the competent authority, Entry to that effect was mutated in the record of rights on 04.07.1962 at entry No.3214. Thereafter the said protected tenant paid the said purchase price, therefore, certificate under section 32[M] was issued by the Mamladar and Krishi Panch vide order No.Te.3-3653-61, Surat dated 23.06.1970. As per the said order name of Bhavanbhai Naranbhai was mutated in the record of rights as "Owner". Entry to that effect was mutated in the record of rights on 04.02.1980 at entry no: 3738.

That as per the record of rights, Bhavanbhai Naranbhai died on 26.04.1991, before he died executed a will, as per the direction of the said will, Ambaram Bhavanbhai Patel became



owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 12.11.1993 at entry No.4320.

That village Pal entered into city limit of Surat, Entry to that effect was mutated in the record of rights on 22.12.2006 at entry No.6197.

That Mamldar Krishi Panch[Ganot] started the withdraw proceeding, under section 43 of Tenancy act, dated 29.05.2002, The said competent authority granted the said proceeding and withdraw the restriction under section 43 of tenancy act vide Ganot case no.16/2008, the said order passed, as the per Judgment of Honorable Gujarat High Court vide case No. Special CA No.9609/2006 dated 17-18-23.01.2007, Entry to that effect was mutated in the record of rights on 25.02.2008 at entry No.6481.

Town Planning scheme was framed at Village : Pal and the said land was included in Town Planning Scheme No.14[Pal] Final Plot No.114 is allotted to the said land admeasuring 7153.00 Sq.mtrs.

That as per the record of rights, Ambaram Bhavanbhai and his family members, i.e. Valiben wife of Ambaram Bhavanbhai, Pushpaben D/o Bhagawatibhai, Bhagawatibhai Ambarabhai Patel, Nareshbhai Ambarambhai Patel and Hashmukhbhai Ambaram sold the said land to Mahendrabhai Shivabhai Savani, Mavajibhai Premjibhai Savani, Nileshbhai Kalubhai Patel, Shivabhai Ramjibhai Savani, Mulajibhai Lakhabhai and Dineshbhai Devjibhai Savani by two registered sale deed. The said sale deed was registered in the office of the Sub Registrar, Surat on 14.03.2008 at registration No.3395 and 3373. Thus, Mahendrabhai Shivabhai Savani, Mavajibhai Premjibhai Savani, Nileshbhai Kalubhai Patel, Shivabhai Ramjibhai Savani, Mulajibhai Lakhabhai and Dineshbhai Devjibhai Savani became owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 16.04.2008 at entry No.6520. The entry was rejected on 14.08.2008.

That, revision took place of the order of Mamldar Krishi Panch of under section 43 of Tenancy act by the Deputy Collector, Surat, granted order for not to transfer, sale of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 02.03.2009 at entry No.6717 and the said entry was certified on 31.07.2009. Thereafter Honorable Gujarat High Court has passed the order against the said order vide case No.10553/2012 dated 17.07.2013 and directed the party to pay premium as per the tenancy act for conversation of the said in to old



tenure land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 03.09.2013 at entry no.7752 and certified on 19.11.2013.

That, the entry regarding the above sale deed on 14.03.2008 at registration No.3395 and 3373 was mutated in the record of rights on 11.09.2013 at entry No.7757 and the said entry was certified on 04.01.2014.

That, the Deputy Collector, Choryasi prant passed the order under Sec.70(O) of the Tenancy Act vide order No.MSC/70(O)/Tenancy Revision/Case Reg.No.20/2008 dated.23.08.2013 and as per the said order, the said land declared as a restricted under Sec-43 of the Tenancy Act. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 15.10.2013 at entry No.7776 and the said entry was certified on 09.12.2013.

That, the said land converted from New tenure to old tenure by the order of the Collector, Surat vide order No.Ganat-4-Reg No.393-13/Vashi-675/15, UID file no-17384 dated 16.04.2015 and Premium amount under Sec.43 of the Tenancy Act was paid the owners and as per the said order the said land converted into old tenure. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 04.05.2015 at entry No; 7998 and the said entry was certified on 20.06.2015.

The said land converted from agriculture to non-agriculture purpose by the order of the Collector, Surat vide order No.A/Jaman-Tatkal-SR No.179/15/ID No.23177-Vashi-786 -806-16, dated 03.02.2016. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 26.02.2016 at entry No.8140 and the said entry was certified on 28.04.2016.

That the said land owner availed the permission for sub division of the said land from Surat Municipal Corporation vide permission No.TDO/DP/476, dated 26.02.2016. As per the permission the said land divided into two part, known as Sub Plot No.1 admeasuring about 5059.00Sq mtrs and Sub Plot No.2 admeasuring about 2094.00sq.mtrs.

That the said land owner availed the permission for construction on Sub Plot No.1 from Surat Municipal Corporation vide permission No.TDO/DP No.477 dated 26.02.2016.

That as per the record of rights, Mulajibhai Lakhabhai died on 27.11.2016, before he died executed a will, the said will is registered in the office of the Sub Registrar, Surat on



14.07.2015 at registration No.786, as per the direction of the said will Damajibhai Mulajibhai Kakadiya became owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 12.01.2017 at entry No.8306.

Thereafter the said owners sold Sub Plot No.1 of the said land to M/s.Galleria Infra a partnership firm by registered sale deed The said sale deed is registered in the office of the Sub Registrar, Surat on 09.03.2017 at registration No.4436. Thus, M/s.Galleria Infra a partnership firm became owner of the said land bearing Sub Plot No.1 admeasuring about 5059.00Sq.mtrs of Final Plot No.114, T.P.Scheme No.14[Pal], Block No.371, Revenue Survey No.406 of village Pal City Surat Dist:-Surat.

That M/s.Galleria Infra a partnership firm a partnership firm is registered under the Indian Partnership Act vide registration No.GUJ/SRT/100929 dated 26.07.2016 and as per the certificate of registrar of firm Tusharbhai Manjibhai Lakhani, Naitik Hirenbbhai Lakhani, Dilipbhai Vashrambbhai Lathiya and Pareshbbhai Mavajibhai Mavani are the partners of the said firm

That the said firm submitted affidavit regarding title of the property, as per the said affidavit, declared that he is absolute owner of the said property and title of the said property is clear and marketable and not suit/litigation is pending regarding the said property.

On search and investigation of the land in question from the record of Sub-Registrar, for last 30 years available records, and as per non encumbrances issued by the sub registrar, no charge lien and encumbrances are found on the record of rights. Title of the said land is clear and marketable.

I have scrutinized the following documents, which were submitted by the firm.

1. Copy of sale deed registered in the office of the Sub registrar, Surat on 09.03.2017 at registration No.4436 executed in favor of Galleria Infra a partnership firm along with registration receipt.
2. Copy of sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Surat on 14.03.2008 at registration No.3395 along with registration receipt.
3. Copy of sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Surat on 14.03.2008 at registration No.3373 along with registration receipt.



4. Certified copy of village form no.7/12 and 6/A
5. Copy of NA order.
6. Copy of construction permission.
7. Copy of Sanction plan.
8. Copy of order of collector for old tenure dated 03.02.2013.
9. Copy of Registration of Firms
10. Copy of order of Spec.Civil Application 10553 of 20122 passed by the Gujarat High Court.
11. Copy of Order of Case No.MSC/70(0)/Tenancy Revision/Case Reg.No.20/2008.
12. Copy of Order of Case No.RTS/Appeal No.306/2013.
13. Copy of Order of Case No.New Tenancy Case No.16/2008(Old Ten.C.No.136/2002).
14. Original affidavit regarding title of the said property

ajay r. mehta
ajay r. mehta
advocate
&

notary
encl:-search Receipt
No.2017021014392
code:-128032017
File No:349



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન 406

Search in : PAL/PAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૧૭૩૭૦ અરજી નંબર: ૧૧૩૬૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૪ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અજય આર મેહતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૭
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(S C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

IGR-NIC

5488344089249165900

૨૪/૩/૨૦૧૭

૧:૫૪:૦૪ pm

128

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય આર મેહતા

અરજી નંબર : ૧૧૩૬૦

ગામ નું નામ : PAL

મિલકતનું વર્ણન 406

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -5 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૭૦૮૨૬૦૦૦	સર્વે નં. 406, બ્લોક નં. 371, ખાતા નં. 1673 વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ છે. 1-02-18 આરે છે. જેનો આકાર જુડી ર. 1788.00 પૈસા છે. જેનો ટી.પી.નં. 14 (પાલ), એફ.પી.નં. 114, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે 7153.00 ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન પૈકી મંજુર સબ પ્લોટ નં. 1 વાળી સુમારે 5059.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.	મહેન્દ્રભાઇ શિવાભાઇ સવાણી માવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ સવાણી નિલેષભાઇ કાળુભાઇ પટેલ શિવાભાઇ રામજીભાઇ સવાણી દામજીભાઇ મુળજીભાઇ કાકડીયા દિનેશભાઇ દેવજીભાઇ સવાણી	ગોલેરીયા ઇન્ફા એક ભાગીદારી પેટીપત્ની અને તરફે તેના બાળકોના નામના લગભગ ૨૦૦૦૦૦ રૂપિયા	૦૮/૦૩/૨૦૧૭ ૧૭/૦૩/૨૦૧૭	૪૪૩૬	

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન 114

Search in : પાલ/PAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૧૪૩૯૨ અરજી નંબર: ૭૮૧૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૪ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અજય આર.મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૦૦ ૨૦૧૨ ૧૭૫
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો..... ૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચોતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

IGR-NIC

3122894219807848599

૨૪/૩/૨૦૧૭

૧૨:૦૬:૫૭ pm

128

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય આર. મહેતા

મિલકતનું વર્ણન 114

અરજી નંબર : ૭૮૧૪

ગામ નું નામ : PAL

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - Katargam

મા -7

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૮૨૦૦૦૦	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-પીચત સર્વે નંબર 406 બ્લોક નં. 371 ટી.પી. નં. 14 એફ.પી. નં. 114 ક્ષેત્રફળ 7153 ચો.મી. તે પૈકી 5109 ચો.મી. ટી.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3576.5 ચો.મી.	અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલ વાલીબેન તે અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલની ધણીચાણી પુષ્પાબેન ભગવતીભાઈ તે અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલની દીકરી ભગવતીભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ નરેશભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ	મહેન્દ્રભાઈ શિવાભાઈ સવાણી માવજીભાઈ પેમજીભાઈ સવાણી નિલેશભાઈ કામળાક્ષીપટેલ સવાણી શિવાભાઈ રમણીભાઈ સવાણી મુળજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સવાણી દિનેશભાઈ દેવજીભાઈ સવાણી	૧૪/૦૩/૨૦૦૮ ૧૪/૦૩/૨૦૦૮	૩૩૭૩	

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય આર.મહેતા

મિલકતનું વર્ણન 114

અરજી નંબર : ૭૮૧૪

ગામ નું નામ : PAL

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૮૨૦૦૦૦	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-પીચત સર્વે નંબર 406 બ્લોક નં. 371 ડી.પી.નં. 14 એફ.પી.નં. 114 ક્ષેત્રફળ 7153 ચો.મી. તે ચેકી 5109 ચો.મી. ડી.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ 3576.5 ચો.મી.	અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલ વાલીબેન તે અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલની ધારીયાણી પુષ્પાબેન ભગવતીભાઈ તે અંબારામ ભવાનભાઈ પટેલની દીકરી ભગવતીભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ નરેશભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ અંબારામભાઈ પટેલ	માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણી મહેન્દ્રભાઈ શિવાભાઈ સવાણી નિલેશભાઈ સર્વજીભાઈ મહેતા શિવાભાઈ સુમતીભાઈ લાખાભાઈ હિન્નશભાઈ દેવજીભાઈ સવાણી	૧૪/૦૩/૨૦૦૮ ૧૪/૦૩/૨૦૦૮	૩૩૯૫	

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય આર. મહેતા

અરજી નંબર : ૭૮૧૪

ગામ નું નામ : PAL

મિલકતનું વર્ણન 114

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -7 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું રે. ૦	સર્વે નંબર 406 બ્લોક નં. 371 ટી.પી.નં. 14 એફ.પી.નં. 114 ટી.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3576.5 ચો.મી.	મુળજીભાઈ લાખાભાઈ કાકડીયા	દામજીભાઈ મુળજીભાઈ કાકડીયા	૨૩/૧૦/૨૦૦૮ ૨૩/૧૦/૨૦૦૮	૧૭૮૩૫	

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય આર.મહેતા

અરજી નંબર : ૭૮૧૪

ગામ નું નામ : PAL

મિલકતનું વર્ણન 114

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું	સર્વે નંબર 406 બ્લોક નં. 371 ટી.પી.નં. 14 એક.પી.નં. 114 ટી.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3576.5 ચો.મી.	મુળજીભાઈ લાખાભાઈ કાકડીયા	દામજીભાઈ મુળજીભાઈ કાકડીયા	23/10/2006	19237	
રૂ. ૦				23/10/2006		

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૧૭૩૮૩

અરજી નંબર: ૧૧૩૬૭

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૪

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અજય આર મેહતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૭૫

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૭ ૧૯૯૯

દંડ કલમ-૨૫..... ૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી કોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી..... ૦

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૭૫

અંકે રૂપીયાપંચોતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(S C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV