

બાગ એ રહેમત

પ્લોટ નં.૫૨, મહમદી મસ્જિદ પાસે, રામજીની વાડી, ગઢેચી વડલા, ભાવનગર-૩૬૪ ૦૦૩.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

તા.

" બાગ-એ-રહેમત "

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટરનું નામ : બાગ-એ-રહેમત નામની

ભાગીદારી પેઢી

(P. A. No. _____)

વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત

ભાગીદારો...

(૧) કરીમભાઈ આમદભાઈ

બાવળીયા,

ઉ.વ.આ. ૮૦, ધર્મે-મુસ્લીમ,

ઘંઘો-વેપાર,

રહે. જુની સિપાહીવાડ, જુમ્મા મસ્જિદ

પાસે, બોટાદ.

(૨) અબ્દુલ્લાભાઈ એહમદભાઈ

હારસી,

ઉ.વ.આ. ૩૭, ધર્મે-મુસ્લીમ,

ઘંઘો-વેપાર,

રહે. મહાવતવાળો ખાંચો,

આંબલીવાળો ડેલો, રૂવાપરી રોડ,

ભાવનગર.

(૨) સાઈટનું નામ

: " બાગ-એ-રહેમત "

- (૩) સરનામું : " બાગ-એ-રહેમત ",
પ્લોટ નં. ૫૨, રેલ્વે સ્ટાફ ઘર
બાંધનારી સહકારી મંડળી લી.
ભાવનગરપરા, ભાવનગર.
- (૪) લેનાર/ધારકનું નામ :
- (૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : દુકાન/ફ્લેટ નં.....
- (૬) વેચાણ કિંમત : રૂા.....
- (૭) વેચાણ દસ્તાવેજની વિગત : અનુ. નં....., તા.....

—: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :-

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લઈ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, શટર/દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન/ફ્લેટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધાઓ જેવી કે, લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ પંપ, પાણીના ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન/ફ્લેટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) દુકાન/ફ્લેટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે તે કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત શહેર ભાવનગરમાં ભાવનગરપરા વિસ્તારમાં ભાવનગરપરા રેલ્વે સ્ટાફ ઘર બાંધનારી સહકારી મંડળી લી. ના

પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ થી આવેલ છે જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૧૯૮, સર્વે નં. ૬૦૦૬ થી જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭૧.૫૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે તા. ૨૯/૭/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ વિકાસ પરવાનગી નં. ૧૭૨ થી મંજૂર થયા મુજબની ઈમારત કે જે " બાગ-એ-રહેમત " ના નામથી ઓળખાય છે તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગતવાળી દુકાન/ફ્લેટ વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે દુકાન/ફ્લેટનો કબ્જો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત દુકાન/ફ્લેટ ' બાગ-એ-રહેમત ' પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ દુકાન/ફ્લેટનો કબ્જો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન/ફ્લેટ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે દુકાન/ફ્લેટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાયરીંગ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. મીટર તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ દુકાન/ફ્લેટની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર તેમજ આ દુકાન/ફ્લેટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ, તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ દુકાન/ફ્લેટમાં આવેલ શટર/દરવાજા, તેના લોક, સ્ટોપર, લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચીઝ, ફ્લોરીંગની મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શન, નળ ફીટીંગ, પાણી નિકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, અગાશી ઉપર આવેલ પાણીનો ટાંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન/ફ્લેટ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે તેથી

હવે પછી તમારે તમારા દુકાન/ફ્લેટ અંગે કે આ " બાગ-એ-રહેમત " હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. લાઈન અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ " બાગ-એ-રહેમત " હેઠળ આવેલ અન્ય દુકાન/ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન/ફ્લેટમાં આવેલ પી.જી.વી.સી.એલ., હાઉસટેક્સ તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે તેમ છતાં, તમારા નામે ન થાય તો પડેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત દુકાન/ફ્લેટવાળી મિલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર " બાગ-એ-રહેમત " સામે દુકાન/ફ્લેટના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ દુકાન/ફ્લેટનો કબ્જો આજરોજ " રેરા " ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર.

તારીખ :

×

(લેનારની સહી)