

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, બનાસકાંઠા

પહેલો માળ, જિલ્લા સેવા સદન, કલેક્ટર કચેરી, બનાસકાંઠા, જોરાવર પેલેસ, પાલનપુર - ૩૮૫૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૭૪૨-૨૫૭૧૭૧

ઇ-મેઇલ : collector-ban@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

દુક્રમ નં. 245/02/08/191/2022

તા. 06/04/2022

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી કેડવા કમલેશભાઈ ઉજાભાઈ પટેલ રહે. સમૂહ લગ્નની વાડી પાસે, જુનાલક્ષ્મીપુરા, પાલનપુર, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧ તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૨ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૨૦૮૨૦૨૨૦૦૧૯૮) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૨ નો અભિપ્રાય
- (૧૦) સરવે/બ્લોક નં. ૧૧૩૯ ના ક્ષેત્રફળ ૨૭,૮૫૫.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સર્વેલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર/ટી.પી. નંબર/એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૬૨૧)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૧૩૯ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૯૨૬/૫ ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં. : -	૨૭,૮૫૫.૦૦	કેડવા કમલેશભાઈ ઉજાભાઈ પટેલ ૧૩.૫૦ ટકા કેડવા(પટેલ) હંસાબેન માધાભાઈ ૧૩ ટકા પટેલ શાંતાબેન હીરાભાઈ ૧૩ ટકા કેડવા પ્રવિણભાઈ ઉજાભાઈ પટેલ ૧૩ ટકા પટેલ સમુબેન ગીરધરભાઈ ૧૦ ટકા પટેલ નિરાલી ભરતકુમાર જગાણીયા ૧૦ ટકા કેડવા રિયાબેન પરસોતમભાઈ ૧૦ ટકા પટેલ કંકુબેન હેમાભાઈ જગાણીયા ૧૨.૫ ટકા પટેલ દિપકકુમાર મોતીભાઈ ગામી ૨.૫૦ ટકા કેડવા પરસોતમભાઈ કાળીદાસ પટેલ ૨.૫૦ ટકા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ ૪૨વેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.05/04/2022 નં.57000013551003502042256588

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	27,855.00	40.00	11,14,200.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	27,855.00	0.35	9,749.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	27,855.00	0.18	4,875.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	27,855.00	0.09	2,437.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	27,855.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				11,33,061.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે પાલનપુર તા. પાલનપુર જિ. બનાસકાંઠા ના સરવે/બ્લોક નં. 1139 ના ક્ષેત્રફળ 27,855.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.35 પ્રમાણે રૂ. 9,749.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) બનાસકાંઠા નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ સંબંધિત જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક નહીં.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બંધાવવા બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં બનાસકાંઠા, પાલનપુર જિ.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુની બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર જણાવેલ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- (૧૪) અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.



(૧૬) ૧ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક- બખપ/૧૦૨૦૧૯/૧૮૮૮/ક, તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ની જોગ ૧૯ મુજબ સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ હોય તો બોજા મુકતી કરાવ્યા સિવાય સદરહુ મિલકત વેચાણ, બક્ષિસ, ભેટ, વસીયત, બાનાખત, ગીરો કે અન્ય કોઇ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે હસ્તાંતરણની નોંધો પ્રમાણિત ન થાય તેની ચોકસાઇ રાખવાની રહેશે. જો નોંધનો નિર્ણય કરનાર સક્ષમ સત્તા અધિકારી દ્વારા બોજા સાથે હસ્તાંતરણની હકપત્રકની નોંધો મંજૂર કરવામાં આવશે તો તેઓ સામે તાત્કાલિક નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૨ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના હુકમની અસર આપતી વખતે મિલકત ઉપર નોંધાયેલ બોજા દુર ન થાય તે બાબત ઇ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીએ સુનિશ્ચિત કરવાની રહેશે.

૩ સવાલવાળી જમીનનું જ્યારે બિનખેતી ૭/૧૨ પરથી પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનાવવામાં આવે અને જો ૭/૧૨માં બોજો હોય તો તે બોજો પ્રોપર્ટી કાર્ડની વિગતોમાં તબદીલ કરવાનો રહેશે.

૪ સવાલવાળી જમીન એરફોર્સ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરફોર્સની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવા ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર એરફોર્સ પાસેથી મેળવવાના રહેશે અને એરફોર્સના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



(અમદાપટેલ)
કલેક્ટર, બનાસકાંઠા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

કેડવા કમલેશભાઇ ઉજાલાઇ પટેલ

સમૂહ લક્ષ્મી વાડી પાસે, જુનાલક્ષ્મીપુરા, પાલનપુર

તાલુકો-પાલનપુર

જિલ્લો-બનાસકાંઠા

પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, બનાસકાંઠા નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. પાલનપુર જિ. બનાસકાંઠા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. બનાસકાંઠા
૪. તલાટીશ્રી પાલનપુર તા. પાલનપુર જિ. બનાસકાંઠા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, પાલનપુર માં નોંધ નંબર ૨૭૮૭૬ થી મોજે.- પાલનપુર તા.- પાલનપુર જિ.- બનાસકાંઠા માં નોંધ થયેલ છે.

મામલતદાર અને એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ કચેરી, પાલનપુર(શહેર)

જોરાવર પેલેસ કેમ્પસ, પાલનપુર, તા.પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા
ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૪૩૫૪, ઈ-મેઈલ:-Mamcity-pln@gujarat.gov.in

નં. જમીન/પાલનપુર/એક્ટ્રીકરણ/વશી/ ૩૨ થી ૩૪/૨૨

તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૨

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ઉજાભાઈ કેડવા વિ. રહે. લક્ષ્મીપુરા, પાલનપુર, તા.પાલનપુરની તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૧ની અરજી.
- (૨) સ.ઓ.શ્રી, પાલનપુર(શહેર)ના બા.નં. ૧૧૧૦ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧થી રજુ થયેલ દરખાસ્તના કાગળો.
- (૩) જમીન મહેસુલ નિયમ - ૧૧.

હુકમ :-

આમુખ-૧ની અરજીથી શ્રી પટેલ કમલેશભાઈ ઉજાભાઈ કેડવા વિ. ,રહે. લક્ષ્મીપુરા, સમુદાયગ્રામની વાડી રોડ, પાલનપુર, તા.પાલનપુરના નીચે જણાવ્યા મુજબના સર્વે નંબરોનું એક્ટ્રીકરણ કરી આપવા માંગણી કરેલ છે.

નવો સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી.)	આકાર રૂ. પૈસા
૧૧૩૯	૦-૩૯-૬૬	૧.૨૦
૧૧૪૦	૦-૩૭-૬૮	૧.૦૭
૧૧૭૧	૦-૫૫-૦૩	૧.૨૧
૧૧૭૨	૦-૮૮-૦૭	૨.૧૬
૧૧૭૩	૦-૪૫-૦૮	૧.૦૨
કુલ	૦-૦૨-૦૨ પો.ખ.અ ૨-૭૬-૫૩ ૦-૦૨-૦૨ પો.ખ.અ	૬.૬૬

સ.ઓ.શ્રી, પાલનપુર(શહેર)એ તપાસ કરી આમુખ-૨થી અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન હાલના અરજદારશ્રીઓ નોંધ નં. ૨૭૨૯૬, ૨૭૨૯૭, ૨૭૩૬૪ અને ૨૭૫૭૬ની વિગતે વેચાણથી ધારણ કરે છે. ૭/૧૨માં હાલમાં તેમના નામે ચાલે છે. તેમનો આ જમીનો ઉપર કબજો ભોગવટો છે. પ્રકરણ પાના નં.૨૮૩... ઉપર સામેલ નકશાની વિગતે આ જમીન એકબીજાને અડીને લાગુમાં આવેલ છે.

અરજદારશ્રી દ્વારા એક્ટ્રીકરણ કરવાની માંગણી કરતાં આ જમીન એકબીજાને એકત્રીત થતી હોઈ એક્ટ્રીકરણ કરવા સારૂ અત્રેથી અરજદારશ્રીને એક્ટ્રીકરણ ફી રૂ.૨૫૦/-અને માપણી ફી રૂ.૩૦૦૦/-મળી કુલ રૂ.૩૨૫૦/- ચલણથી ફી ભરપાઈ કરવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૨ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, પાલનપુરની શાખામાં ચલણથી ફી ભરપાઈ કરી ચલણની નકલ રજુ કરેલ હોઈ આમુખ-૩ની જોગવાઈઓ મુજબ ઉપરોક્ત સવાલવાળી જમીન ખેતી વિષયક હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન એક્ટ્રીકરણ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) એકત્રીકરણ થયા બાદ નવો સર્વે નં. ૧૧૩૯ હે.આર. ૦૨-૭૬-૫૪ ચો.મી. અને હે.આર.૦૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. (પો.ખ.અ) આકાર રૂા.૬.૬૬ પૈસાનો રહેશે.
- (૨) હુકમની તારીખથી માસ-૨(બે) માં માપણી તથા દુરસ્તી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૩) સદર માંગણી બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા કોઈ ખોટી વિગતો રજૂ કરેલ હશે અથવા તો કોઈ બાબત છુપાવેલ હશે અને પાછળથી આવી કોઈ બાબત ધ્યાને આવશે તો સદર હુકમ આપીઆપ રદ ગણાશે.
- (૪) સદર હુકમથી ફક્ત સર્વેનંબર એકત્ર કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન એકત્રીકરણ કરવાથી અન્ય કોઈપણ નિયમોનો ભંગ થતો હશે અથવા ટાઈટલ, સત્તા પ્રકાર, ક્ષેત્રફળ કે અન્ય કોઈ બાબતે પણ કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગે કાર્યવાહી કરવામાં કોઈ બાધ આવશે નહીં. તથા તેમાં આ હુકમનો પુરાવા તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૫) સદર એકત્રીકરણનો હુકમ માત્ર ખેતી વિષયક હેતુ માટે જ કરવામાં આવેલ છે.
- (૬) ઉપરની શરત પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો હુકમ આપો આપ રદ ગણાશે.



મમલતદાર પાલનપુર
(શહેર)

પ્રતિ,

શ્રી પ્રટેલ કમલેશભાઈ ઉજાભાઈ કેડવા વિ. રહે.લક્ષ્મીપુરા, સમુહલગ્નની વાડી રોડ, પાલનપુર તા.પાલનપુર તરફ.

૨/- જાણ સારૂ.

નકલ જયભારતસહ રવાના : જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, પાલનપુર તરફ (કેસના અસલ કાગળો પાના નં. ૧ થી ૩ સમાલ છે.)

૨/- જરૂરી કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

નકલ રવાના : મામલતદાર કચેરી પાલનપુર(શામ્ય)ની એલ.આર.સી શાખા તરફ

૨/- હુકમ મુજબ નોંધ પાડવા સારૂ.

નકલ રવાના : હુકમોની સિલેક્ટ ફાઈલે.