

નં. જમીન/વસાલ/બીનખેતી/એસ. આર. ૧૦/૦૮

નાયબ કલેક્ટર વિરમગામ પ્રાંતની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન મુબાષ્સીજ સર્કલ, આશ્રમગૌડ
અમદાવાદ. તા. ૨૨/૩/૦૮

વંચાણમાં લીધું :-



- (૧) અરજદારશ્રી અશોકકુમાર કાંતિલાલ વિગેરે ની નિયતનમુનાની અરજી
- (૨) ગ્રામલતદારશ્રી દસકોઈના પત્ર નં. જમીન/વશી. ૬૫૮૩-એસ. આર. ૧૫૨/૦૮ તા. ૧૨/૨/૦૮ થી અંતિત થતા કામના કાગળો
- (૩) જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ કલમ-૬૫
- (૪) અરેની કચેરીનો પત્ર નં. જમીન/વસાલ/બીનખેતી/સી. ૮૭૯/એસ. આર. ૧૦/૦૮

હુકમ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ મોજે : વસાલ તો. દસકોઈના સ. નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૪+૧૧૧૧/૮/૫, ૧૦૨૫+૧૦૩૨/૩૨, ૧૦૪૭+૧૦૫૪+૧૧૧૧/૮/૧/૨, ૧૦૪૭+૧૦૫૪+૧૧૧૧/૮/૪, ટી. પી. ૧૦૫ શ. પ્લોટ નં. ૨૨, ૨૪, ૨૦/૧/૨ તથા ૨૦/૪ ની ૨૭૮૧+૩૮૧૮+૧૭૪૪+૧૪૬૨ ચો. મી. મળી કુલ ૯૮૦૫ ચો. મી. વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી માગતા અરજદારની નિયતનમુનાની અરજી રજુ થયેલ છે. જે સંબંધમાં

મુખ્યલતદારશ્રી દસકોઈ તરફથી તેમના આમુખ-૨ માં જણાવેલ પત્રથી અહેવાલ મોકલી તે સાથે સવાલવાળી જમીનની ગમનમુના નં. ૬, ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની નકલો, ટી. પી. ના એક કોર્મની નકલ, અરજદારનો જવાબ, સ્થળ-સ્થિતિનું પંચનામું સહિતની વિગતવાર દરખાસ્તના કાગળો તૈયાર કરી અરજદારને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું જણાતું નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

મામુલતદારશ્રી દસકોઈની દરખાસ્ત જોતા પ્રશ્નવાળી જમીન ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૬૪, ૩૬૬૬, ૩૬૯૨ તથા ૩૭૩૨ થી અનુક્રમે તા. ૨/૮/૦૫, તા. ૨૮/૧૦/૦૫ તથા તા. ૧૬/૨/૦૬ થી વેચાણ હક્કની વિગતે લાલન અરજદારના નામો ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

અરજદારે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના હેતુ માટે બાંધકામ કરવા ઔડામાં પ્લાન મંજૂર કરવા રજુ કરેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. જે અંગેનું પંચનામું સામેલ છે. અરજદારની માંગણી મુજબ જમીનના રહેણાંકના હેતુ સારૂની જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા રૂપાંતર કર પેટે ના ૯૮૦૫ ચો. મી. જમીનના પ્રતિ ચો. મીટરના રૂ. ૧૦/- લેખે કુલ રૂ. ૯૮૦૫૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા અઠાણું હજાર પચાસ પુરા) "૦૦૭૫" નો કન્વર્ઝન ટેક્સ સદરે અમદાવાદ ખાતેની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા મેઈન બ્રાન્ચ અમદાવાદ ખાતે ચલણથી જમા કરાવે ચલણની નકલ આ કચેરીમાં રજુ કરવા જણાવતા અરજદારે ચલણ નં. ૨૯/૦૮ થી તા. ૧૧/૩/૦૮ ના રો અમદાવાદ ખાતેની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની મેઈન બ્રાન્ચ અમદાવાદમાં રકમ જમા કરાવી અસલ ચલણ અને રકમ કરેલ છે જેથી રૂપાંતર કરની રકમ વસુલ આવી ગયેલ હોઈ નીચે જણાવેલ શરતોને આપિન બાંધકામ કરી ખેત સિવાયનો બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા જ. મ. કા. ની કલમ-૬૫ ની જોગવાઈ હેઠળ નીચેની વખતે શરતોને આપિન મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષપારો રહેણાંકના હેતુ માટે ૯૯૦૫ ચો. મી. ના ૦.૫૦ પૈસી પ્રમાણે ૪૯૦૩-૦૦ (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો ત્રણ પુરા) ઠરાવવામાં આવે છે. અને તે ચાલુ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાના રહેશે. તથા મામલતદારશ્રી દયકોઈ ઠરાવે તે મુજબ વિશેષધારો તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવાનો રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રી તરફથી ભવિષ્યમાં વિશેષધારામાં તથા મંજૂર કરેલ રૂપાંતર કરમાં ફેરફાર થાય તો વખતોવખત થતાં ફેરફારો મુજબ વિશેષધારામાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણેની રકમો જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૩) ઔડા દ્વારા જે પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવશે તે વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાની જરૂરી બાંધકામની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્લાન મંજૂર કરતા સમયે જે શરતો રાખવામાં આવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા જુદી જુદી કચેરીઓના અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી સરકારશ્રીના વખતો વખતના સુધારાઓ તથા પ્રવર્તમાન ઠરાવો અને હુકમોને આધીન રહેશે અને તે પ્રમાણે અનુસરવાનું રહેશે.
- (૬) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. અત્રેથી પુર્વે મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૭) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં જમીન માલિક-બીન બેતી કરાવનારાઓએ માપણી કૌસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડરેકર્ડ મારફતે કરાવવાની રહેશે જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનનો નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
- (૮) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કમ્પાઉઓને આધીન રહીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા કોઈ હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- (૧૧) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે અને તે પ્રમાણેની વધઘટની રકમ ભરવાની રહેશે.
- (૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અધીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) બાંધકામ પાકું કર્યું પડશે તથા તેમાં સહેલાઈથી ત્રણગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.

- : 14162 657

ବ୍ରାହ୍ମଣ୍ୟମ୍ ଗାୟତ୍ରୀ

22575-19kll-

[illegible]

- 1377510

(b)

[illegible]