

To,
M/s. Well Waves a partnership firm
Surat.

January 12, 2022

TITLE REPORT

Dear Sir,

All that piece and parcel of land bearing Re-survey/Block No.122/4 (old Survey No.222/2) admeasuring 2800.00sq.mtrs, Town Planning Scheme No.5 (Vesu-Bhimrad), Final Plot No.43 (old Final Plot No.47) admeasuring 1820.00sq.mtrs of village Vesu, Sub District Taluka Majura, District Surat, wherein the project is organized, which is known as "The Monolith", stands in the name of M/s. Well Waves a partnership firm and its partners viz., Tushar Popatlal Ribadia, Prafulbhai Popatlal Ribadia, Pravinkumar Dalpatbhai Patel, Vishal Harishbhai Pipwala, Nitinbhai Bhimjibhai Shingala and Ajaykumar Vallabhbhai Borad.

and surrounded by

On or towards North by : Adjoining Final Plot No.106,

On or towards South by : Adjoining Final Plot No.47,

On or towards East by : Adjoining road,

On or towards west by : Adjoining Final Plot No.106.

That as per records all that piece and parcel of the land bearing Re-survey No.122/4 (old Rev.S.No.222/2) of village Vesu, Sub District Choryasi, District Surat was originally belonged to Amarsinh Dolatsinh and Dolatsinh Chhitabava was cultivating the said land as tenant. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 22.11.1957 at entry No.179 and the said entry was certified.

That as per records tenant Dolatsinh Chhitabava purchased the said land from the land owner Amarsinh Dolatsinh after deciding purchase price under Sec.32/G of the Tenancy Act by the order of the Competent Authority and its entry to that effect was mutated in the record of rights on 19.04.1963 at entry No.358 and the said entry was certified on 17.07.1963. Thereafter, tenant Dolatsinh Chhitabava has reserved the purchase price as decided under Sec.32-G of the Tenancy Act, therefore, the charge of land owner was deleted from the revenue records. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 13.08.1963 at

entry No.393 and the said entry was certified on 28.08.1963. Thus, Dolatsinh Chhitabava became owner of the said land.

That as per records Dolatsinh Chhitabava died on 29.05.1987 and after his death, name of his legal heir viz., Dhanuben wd/o Dolatsinh Chhitabava was mutated in the revenue records. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 21.03.1989 at entry No.1423 and the said entry was certified on 28.06.1989. Thus, Dhanuben wd/o Dolatsinh Chhitabava became owner of the said land.

The said land converted from new tenure to old tenure and permission for sale the agriculture purpose by the order of the Deputy Collector, Surat, vide order No.NSHJ/VHT/S.R.No.25/2004/ Vashi-882/2004 dated 09.07.2004. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 15.07.2004 at entry No.3418 and the said entry was certified on 23.08.2004.

That as per records said land was running in the name of Dhanuben wd/o Dolatsinh Chhitabava and she through her power of attorney holder Somabhai Ramjibhai Patel sold the said land to Hitendra Durlabhbbhai Patel by registered sale deed. The said sale deed was registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 13.08.2004 at registration No.8395. Thus, Hitendra Durlabhbbhai Patel became owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 17.12.2004 at entry No.3572 and the said entry was certified on 28.02.2005.

In fact, Ramjibhai Bhanabhai had decided to purchase the said land from the original owner, but the said land was running new tenure and restriction on transfer of land purchase or sold, therefore, the sale deed was remained to be executed. Thereafter, Ramjibhai Bhanabhai died on 11.12.1993. Before he died, he had executed Will on 21.12.1991 and the attesting witnesses have presented the Will for registration, which was registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 19.03.2004 at registration No.2245 and as per the direction of the said Will, Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai became owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 12.03.2004 at entry No.3352 and the said entry was certified on 15.04.2004.

However, looking to the above facts, Dhanuben wd/o Dolatsinh Chhitabava through her power of attorney Somabhai Ramjibhai Patel executed the sale deed in favour of Hitendra Durlabhbbhai grandson of Ramjibhai Bhanabhai and its entry to that effect was mutated in the revenue records. But, as per the direction of Will of deceased Ramjibhai Bhanabhai, it was decided to admit the said Will and to give the said land to Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai and it was also decided to implement the Will by all the legal heirs of deceased Ramjibhai Bhanabhai on dated 21.12.1991, therefore, release deed executed regarding the said land and ancestral land, which was registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 25.01.2005 at registration No.964 and on the basis of release deed, Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai became owner of the land bearing Re-survey/Block No.122/4 (old Survey No.222/2) admeasuring 2800.00sq.mtrs of village Vesu, Sub District Taluka Majura, District Surat. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 11.10.2005 at entry No.3817 and the said entry was certified on 21.02.2006.

That village Vesu entered into the Surat City Taluka by the notification of the Government. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 26.12.2006 and 22.12.2006 at entries Nos.4487 and 4488 and the said entries were certified on 26.12.2006 and on 27.12.2006.

That as per records Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai has jointly mutated the names of Manharbhai Ishwarbhai Patel, Sanjaybhai Ishwarbhai Patel, Shobhnaben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Ashokbhai Patel and Sonalben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Nareshbhai Patel in the revenue records as co-owners in the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 30.03.2007 at entry No.4646 and the said entry was certified on 12.07.2007. Thus, Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai, Manharbhai Ishwarbhai Patel, Sanjaybhai Ishwarbhai Patel, Shobhnaben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Ashokbhai Patel and Sonalben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Nareshbhai Patel became owners of the said land.

That as per records Laxmiben d/o Ramjibhai Bhanabhai died on 10.04.2019, therefore, her name was deleted from the revenue records. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 23.04.2021 at entry No.9646 and the said entry was certified on 23.04.2021. Thus, Manharbhai Ishwarbhai Patel, Sanjaybhai Ishwarbhai Patel, Shobhnaben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Ashokbhai Patel and Sonalben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Nareshbhai Patel became owners of the said land.

Town Planning scheme was framed at Village Vesu and the said land was included in Town Planning Scheme No.5(Vesu-Bhimrad), Final Plot No.47 is allotted to the said land. Thereafter, the office of Town Planning Office has given the Final Plot No.43 admeasuring 1820.00sq.mtrs under the T.R.T.P.Scheme No.5(Vesu-Bhimrad), vide his order No.Naryo/No.5 (Vesu-Bhimrad) O.P.No.43/943 dated 26.03.2021.

The said land converted from agriculture to non-agriculture multipurpose purpose by the order of the Collector, Surat, vide order No.417/22/20/051/2021 dated 06.05.2021. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 06.05.2021 at entry No.9707 and the said entry was certified on 18.06.2021.

The said land converted from agriculture to non-agriculture multipurpose purpose by the order of the Collector, Surat, vide order No.441/22/20/051/2021 dated 10.05.2021. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 10.05.2021 at entry No.9709 and the said entry was certified on 18.06.2021.

Thereafter, land owners Manharbhai Ishwarbhai Patel, Sanjaybhai Ishwarbhai Patel, Shobhnaben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Ashokbhai Patel and Sonalben d/o Ishwarbhai Ravjibhai Patel and wife of Nareshbhai Patel sold the land bearing Re-survey/Block No.122/4 (old Survey No.222/2) admeasuring 2800.00sq.mtrs, Town Planning Scheme No.5 (Vesu-Bhimrad), Final Plot No.43 (old Final Plot No.47) admeasuring 1820.00sq.mtrs of village Vesu, Sub District Taluka Majura, District Surat to M/s.Well Waves a partnership firm by registered sale deed. The said sale deed is registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 09.06.2021 at registration No.10735. That, Hitendra Durlabbhai Patel confirmed the said sale deed by registered confirmation deed. The said confirmation deed was registered in the office of the sub registrar, Surat on 09.06.2021 at Registration No.10738. Thus, M/s.Well Waves a partnership firm became owner of the said land. Entry to that effect was mutated in the record of rights on 16.07.2021 at entry No.9797 and the said entry was certified on 27.09.2021.

That M/s.Well Waves a partnership firm is registered under the Indian Partnership Act vide registration No.GUJSR105260 and as per the certificate of registrar of firm Tushar Popatlal Ribadia, Prafulbhai Popatlal Ribadia, Pravinkumar Dalpatbhai Patel, Vishal Harishbhai Pipwala, Nitinbhai Bhimjibhai Shingala, Ajaykumar Vallabbhai Borad and Harish Ratilal

Pipwala were the partners of the said firm. Thereafter, Harish Ratilal Pipwala retired from the said partnership firm by registered retirement deed. The said retirement deed was registered in the office of the sub registrar, Surat on 15.11.2021 at Registration No.22975 and Thus, Tushar Popatlal Ribadia, Prafulbhai Popatlal Ribadia, Pravinkumar Dalpatbhai Patel, Vishal Harishbhai Pipwala, Nitinbhai Bhimjibhai Shingala and Ajaykumar Vallabhbhai Borad are the partners of the said firm.

The Surat Municipal Corporation has approved the plan and granted the permission for making construction on the said land, vide permission No.TDO/DP/No.160 dated 24.12.2021.

Thereafter, M/s.Well Waves a partnership firm developed the said land and constructed the multistoried buildings on the said land, which is known as **"The Monolith"**.

That the said partnership firm through its authorized partners viz. Tushar Popatbhai Ribadiya and Vishal Harish Pipwala submitted affidavit regarding title of the property, as per the said affidavit, declared that firm is absolute owner of the said property and title of the said property is clear and marketable and not suit/litigation is pending regarding the said property.

On search and investigation of the land in question from the record of Sub-Registrar, for last 30 years available compute records, and as per non encumbrances issued by the sub registrar, no charge lien and encumbrances are found on the record of rights. Title of the said land is clear and marketable.

I have scrutinized the following documents, which were submitted by the owner

1. Original sale deed registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 09.06.2021 at registration No.10735 executed in favour of M/s.Well Waves a partnership firm along with registration receipt.
2. Original deed of partnership firm registered in the office of Sub registrar, Surat on 15.03.2021 at registration No.5758 along with registration receipt.
3. Original Retirement deed of partnership firm registered in the office of Sub registrar, Surat on 15.11.2021 at registration No.22935 along with registration receipt.
4. Original conformation deed in the office of Sub Registrar, Surat, on 09.06.2021 at registration No.10738 along with registration receipt.

5. Original sale deed registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 13.08.2004 at registration No.8395 executed in favour of Hitendra Durlabhbhai Patel along with registration receipt.
6. Copy of Release deed registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 25.01.2005 at registration No.964.
7. Copy of Will registered in the office of Sub Registrar, Surat, on 19.03.2004 at registration No.2245.
8. Certified copy of village from No.7/12 and form No.6
9. Copy of N.A. Order
10. Copy of construction permission
11. Copy of Plan
12. Copy of Zoning certificate
13. Copy of Registrar of Firms (form-G)
14. Copy of Draft sale deed
15. Non encumbrance certificate from Sub registrar
16. Affidavit regarding title of the property

ajay r. mehta
advocate
&
notary

encl:-search Receipt
No.2022018002290
code:-47012022



3529 | 0-20-00 | 8 90

વેલ વેલ્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો(૯૭૯૭)

તુષાર પોપટભાઈ રીબડીયા(૯૭૯૭)

પ્રફુલભાઈ પોપટલાલ રીબડીયા(૯૭૯૭)

પ્રવિણકુમાર દલપતભાઈ પટેલ(૯૭૯૭)

વિશાલ હરીશ પીપવાલા(૯૭૯૭)

હરીશ રતિલાલ પીપવાલા(૯૭૯૭)

નીતિનભાઈ ભીમજીભાઈ શિંગાળા(૯૭૯૭)

અજયકુમાર વલ્લભભાઈ બોરડ(૯૭૯૭)

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)**બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો**

૧.૧૭૯.૩૫૮.૩૯૩ ૮૦૧ ૮૪૭ ૮૭૧.૯૮૫,

૧૧૬૪.૩૪૦૯.૩૪૧૮ ૯૮૩૨,

માત્ર બિન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર<૩૪૧૮>

મે. કલેશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક ૪૧૭/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૧ તા ૬/૫/૨૧ થી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે જેની નોંધ કરી <૯૭૦૭>

મે. કલેશ્રી સુરતના તા ૧૦/૫/૨૧ના હુકમ નં. ૪૪૧/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૧ થી સરવે/બ્લોક નં. ૧૨૨/૪ સે. ૨૮૦૦ ચો.મી. પેકી સે. ૧૮૨૦ ચો.મી. <૯૭૦૯>

વાળી જમીન કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે. જેની નોંધ કરી <૯૭૦૯>

Tenant Details (ગણોતિયાની વિગતો)**ગણોતિયા**

Top

12-Jan-22 5:4

સરવે નંબરને લગતી સંપૂર્ણ વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

* તા.26/10/2021 02:33:00 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)

સુરત

Village (ગામ)

વેસુ

Taluka (તાલુકો)

મજુરા

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

૧૨૨/૪

UPIN (Unique Property Identification Number)

12220051001220004

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMT.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

0-૨૮-00

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૪.૧૦

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

જુની શરત (જુ.શ)

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

ખેતીલાયક ઉપયોગ

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |

નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર

3૫૮,3૯3,૧૪૨3,3૫૭૨,3૮૧૭,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૪૬૪૬,

૯૬૪૬,૯૭૦૭,૯૭૦૯,૯૭૯૭.

Top

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રી. સર્વ./બ્લોક નં 122/4 (જુનો સર્વે નં 222/2)

Search in : વેસુ /VESU

પહોંચ નંબર 20220114002260

અરજી નંબર

1441

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ 12

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ અજય મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેશા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022

420.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

420.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 420.00

20220111463730567

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : અજય મહેતા અરજી નંબર : 1481 ગામ નું નામ : VESU

મિલકતનું વર્ણન : રી. સર્વે/બ્લોક નં 122/4 (જુનો સર્વે નં 222/2)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિસગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણ	રી. સર્વે/બ્લોક નં 122/4 (જુનો સર્વે નં 222/2), વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 2800.00 ચો.મી. જેનો ટી પી. નં 5 (વેસુ-ભીમરાડ) એફ. પી. નં 43 (જુનો એફ. પી. નં 47), જેનું કા.બોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1820.00 ચો.મી. વાળી જમીન			મનહરભાઇ ઈશ્વરભાઇ સંજયભાઇ ઈશ્વરભાઇ શોભનાબેન તે ઈશ્વરભાઇ રવજીભાઇની પુત્રી તથા અશોકભાઇ પટેલની ધણીયાણી સોનલબેન તે ઈશ્વરભાઇ રવજીભાઇની પુત્રી તથા નરેશભાઇ પટેલની ધણીયાણી	વેલ વેલ્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો નં 1 તુષાર પોપટભાઇ રીબડીયા નં 2 પ્રફુલભાઇ પોપટલાલ રીબડીયા નં 3 પ્રવિણકુમાર દલપતભાઇ પટેલ નં 4 વિશાલ હરીશ પીપવાલા નં 5 હરીશ રતિલાલ પીપવાલા નં 6 નીતિનભાઇ ભીમજીભાઇ શિંગાળા નં 7 અજયકુમાર વલ્લભભાઇ બોરડ	09-06-2021	10735	
રૂ. 43225000.00						09-06-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય મહેતા અરજી નંબર : 1481 ગામ નું નામ : VESU

મિલકતનું વર્ણન : રી. સર્વે/બ્લોક નં 122/4 (જુનો સર્વે નં 222/2)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કુબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	રી. સર્વે/બ્લોક નં 122/4 (જુનો સર્વે નં 222/2), વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 2800.00 ચો.મી. જેનો દી.પી. નં 5 (વેસુ-બીમરાડ) એફ. પી. નં 43 (જુનો એફ.પી. નં 47), જેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1820.00 ચો.મી. વાળી જમીન			હિતેન્દ્ર દુલ્લભભાઈ પટેલ	વેલ વેલ્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો નં 1 તુષાર પોપટભાઈ રીબડીયા નં 2 પ્રફુલભાઈ પોપટલાલ રીબડીયા નં 3 પ્રવિણકુમાર દલપતભાઈ પટેલ નં 4 વિશાલ હરીશ પીપલાલા નં 5 હરીશ રતિલાલ પીપલાલા નં 6 નીતિનભાઈ ભીમજીભાઈ શિંગાળા નં 7 અજયકુમાર વલ્લભભાઈ બોરડ	09-06-2021 09-06-2021	10738	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura