

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરેલી મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની જવાબદારી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરેલી ડિમાન્ડ / કમ્પેન્ડ તેમજ આ કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયો તો મુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગાવન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરાજત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયપત્રમાં મોકલેલી શરતોનું પાલન કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંતર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ. મુ. કો. / સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા સેલફીંગ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (માન્ય - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 13.3 & 13.3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલાં બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના તથા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ અન્ડરટેકીંગ બાંધકર્તા વિગેરે કક્કા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/મંત્રીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજીન્ડી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી/વેર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધકર્તા તથા રીપોર્ટની આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજીન્ડી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી/વેર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરિયલ કે કાટમાળ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટણાથ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, નોટર હાઈડ્રેટીંગ, ટી. પ્લાન્ડર/પૂજ્યા રોજાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવિંગ ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્વેલેક્શન બેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાબત મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજીન્ડી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી/વેર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી સમયે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલડાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજીન્ડી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી/વેર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કમનીની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાતે આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુરક્ષિત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત આપતા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંડરસાઈઝ પાણીની ટાંકી હવાનુસાર ડોંકણથી બંધ રાખવી. સ્ટરન્ટની વેન્ટ ધાઉપ ઉપર જીમ્ કપ્ડ બાંધીને સામનું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.પી.વી. વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશન પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદાર તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (CGDCR-2017, 4.3.4.4 & 4.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING CONSTRUCTION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (CGDCR-2017, 3.3.3) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR OUTSIDE THE AREA DURING THE COURSE OF THE WORK OR IN CONNECTION WITH THE EXERCISE OF THE DUTY OF ANY OFFICER
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુલનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરવ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે રજુકારી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતો.
- સેલ્ડરના બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તત્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્શન સાધે (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ માટે કરવાની જરૂર વ્યવસ્થા કરવી (સાઈટ સુપરવાઈઝર/ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની તમામ જવાબદારીઓ સ્પષ્ટ રીતે સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે. તમામ જવાબદારીઓ સ્પષ્ટ રીતે સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈન્કાર્ટી મલસામાના જાહેર માર્ગો પર કાચ પેરિન્ટલ દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકર્તા રજુ કરેલી તમા આપદાર છે. માટે અરજદારને જાણનાં કરવામાં દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના નિયંત્રણ સાથે સુરક્ષિત નહીં હોય તેમજ બાંધકર્તા કે અરજદાર ના અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે અને આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરના તમામ શરતો કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવેલ બાંધકામ દરમ્યાન અંગે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે નહીં. આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરના તમામ શરતો મેળવેલ હોય તો આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

માલિક/અરજદાર ની સહી

અ. મુ. કો. ER1356050624

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 06 JUL 2019

Case No:	BLNTI/SZ/050719/CGDCR/IA2653/R0/M1	Arch./Engg. Name:	SMITKUMAR KOTAK
Rajachitthi No :	02165/050719/A2653/R0/M1	S.D. Name:	CHHIPA AHMADHUSEN Y.
Arch./Engg No :	ER1356050624	C.W. Name:	SMITKUMAR KOTAK
S.D. No. :	SD0007010721R3	Developer Name:	SHREE KHODIYAR INFRASTRUCTURE CO
C.W. No. :	CW977050624		
Developer Lic. No. :	DEV1298050624		
Owner Name :	ABHISHEK H THAKKAR AS PARTNER OF SHREE KHODIYAR INFRASTRUCTURE CO.		
Owners Address :	THIRD FLOOR-303,KALASAGAR MALL,OPP.SAIBABA MANDIR, GHATLODIA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	ABHISHEK H THAKKAR AS PARTNER OF SHREE KHODIYAR INFRASTRUCTURE CO.		
Occupier Address :	THIRD FLOOR-303,KALASAGAR MALL,OPP.SAIBABA MANDIR, GHATLODIA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	46 - LAMBHA	Zone :	SOUTH
TPScheme	83 - ASLALI - 2	Final Plot No	5 (R.S.NO.103)
Sub Plot Number		Block/Tenant No.:	BLOCK - A + B
Site Address:	F.P.NO.5,NR.ASLALI S.P.RING ROAD CROSSING,ASLALI,AHMEDABAD-382427.		
Height of Building:	24.85 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	742.80	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	235.22	0	9
Ground Floor	PARKING	663.14	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Second Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Third Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	843.30	16	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	81.81	0	0
Lift Room	LIFT	36.90	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	32.16	0	0
Total		7695.13	112	9

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD 26/04/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L. DTD 15/04/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L. DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO. GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L. DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO. GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-3629-L. DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO. GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO. GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.3.
- (6)OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT).DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-21/06/2019.
- (8)APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 13/06/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-4 (OVER LAY-RAH ZONE DUE TO S.P.RING ROAD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.D.) ON DT. 21/06/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 13/06/2019.
- (11)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 13/06/2019. OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૩૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થાવું હશે તો પણ નુકસાનીયો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકો કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરીને ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે બાંધકામમાં ચૂકવવાના થયેલો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકો કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લઈ જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજન અરજદાર / માલિકોને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપ્રમાણમાં તેના પી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ. મ્યુ. કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડકેપ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીફ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાથી (બ્રાડ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.5).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલ પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાસ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કહત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વેલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વેલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ માટીની પલ્લ કે કાચાના મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેશની સાર્કડ તથા સંખ્યા, ઈ-સપ્લેશન ચેમ્બર, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીત બાંધકામ /ડિમોલીશનની કાયમી રીતે કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી. યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરસાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચૂમ ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કબ્બુ કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરતી જાલી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ ગેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જાળવણી માટે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER/OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT AND REGULATORY ACTS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.7) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING OR SUPERVISING ANY WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN THE AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરસ/૦૨૦૨૦/૦૯/૭૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશરે ગુજરાતી બાંધકામની હોવાથી બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકાબની શરતે. બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકાબની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદાણ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટુપરવાઈઝર) દ્વારા સત્તા નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વપારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / વેલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરશીપ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કાયમી રીતે કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીન અંદરથી રજાબિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશનની,

આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેથી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ બાંહેધરી છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTIONED IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (S.Z.) A.M.C. DT. 26/04/2019.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (S.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT. -20/03/2019.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF PROPERTY TAX NOC GIVEN BY ASSIT.MANAGER/DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPARTMENT, S.Z.) ON DT.13/03/2019.
- (15) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 18/12/2018, LETTER NO.-C.B./LAND-1/N.A./S.R.-398/2018/FMPS NO.303720 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (16) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/05/2019(NO.214) AND FIRE NOC AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.13/06/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (19) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.01/05/2019, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/BJ/43019/392031 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (20) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.13/06/2019.
- (21) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE-27/05/2019.
- (22) THIS APPLICATION IS MADE ON ODP'S WIDE ID 1238282 AND SCRUTINY FEES PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO.1231319.DT.08/05/2019.
- (23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (24) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEM, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (25) *મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમચોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬* હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સેફર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, મીંચોગી સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (26) સુકો-બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સંકલિતમાં પર્ચાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/શહેરવલોપરે તા.25/05/2019 ના રોજ આપેલ નોટરશીપ બાંહેધરી પત્રને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

