# RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण लीग २०२०

## Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone N0. (0281) 2227222.

**RMC/RFES/Pro.Buil./NOC/NO/80/2022.** **Date29.04.2022.**

**To,**
**Owners Shyama Twins Partnerssship Firm of Partners Ravi Parsotambhai Moliya and Others,**
**Project Name: - Proposed One Building,**
**Location: - Kalyanagar, Ghanteshwar,**
**Rajkot.**

**Sub. :-Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.**
**Height of Building: - 24.60 MT. Total Plot Area = 1068.14 sq.mt.**
**Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.85, DATE:-28.04.2022.**

This is to intimate that the Revised Plans submitted for **Name of Work: - Proposed Building Plan for Dwelling-3 + Mercantile-1 Building Plan For Owners Shyama Twins Partnerssship Firm of Partners Ravi Parsotambhai Moliya and Others, Project Name: - Proposed One Building, Location: - Kalyanagar, Ghanteshwar, Rajkot, Type of Work: - Frame Structure, Use of Building:-Commercial + Residence, Plot No.11 + 12, Sr.No.33, Ward No.1, Area Table:-Pro. Floor:-Cellar + G.F. + 1st to 7th + Stair/Lift, F.S.I. Used = 3138.90 / 1068.14 = 2.938 < 4.00.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

**All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.**

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **4** meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Cellar Floor should have Positive Pressure Ventilation.**
- **Cellar Floor Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.**
- **Cellar Floor Covered Parking & Ground Floor Covered Parking + Shops Area shall be fully Sprinklered.**
- **Ground Floor Shops Area Smoke Detection System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Cellar to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

**Note: - R.M.C./RFES/Pro.Buil./NOC/No.264,Date:-13-07-2021, Rev. Pro.NOC Cancel & New Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Pro. Buil. /NOC/No...80..., Date:-29-04-2022.**

**DY. Chief Fire Officer**
**Fire & Emergency Services**
**Rajkot Municipal Corporation**

**Chief Fire Officer**
**Fire & Emergency Services**
**Rajkot Municipal Corporation**

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

D:\Fire NOC Date-01-04-2022 To Date-31-03-2023 &\Proposed NOC22-23\1 To 8 Floor Pro.NOC 2[illegible]/B. Shyama Twins Part. Ravi P. Moliya and etc. Revised 2022.

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ39295032231956U |
| Certificate Issued Date | : | 04-Oct-2022 11:03 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13196511/ RAJKOT/ GJ-RA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1319651107794933419639U |
| Purchased by | : | RAVIBHAI MOLIYA |
| Description of Document | : | Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for) |
| Description | : | AGREEMENT |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | SHYAMA TWINS |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | SHYAMA TWINS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 300<br>(Three Hundred only) |

HEMLATA S. ... NOTARY GOVT. OF ... REGD. NO. 2124 ... 2020 ... RAJKOT GUJARAT

SHYAMA TWINS

PARTNER

BHARAT B. SORATHIYA Advocate Notary RAJKOT

₹300

IN-GJ39295032231956U

JD 0010367745

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of **Mr. RAVI P MOLIYA** Authorized signatory of **SHYAMA TWINS** for the project "**SHYAMA TWINS**" situated at Ghanteshwar Revenue Survey No. 33, Plot. No. 11+12 "**SHYAMA TWINS**", total land Sq. Mtrs. 1068.49 situated Village Ghanteshwar now a part on RMC within the sub-district and district Rajkot.

We **Mr. RAVI P MOLIYA** Authorized signatory of proposed project duly authorized by promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

We have applied for change in NA permission and we undertake to submit the same to RERA authority, when we received revised NA permission from Collector Office, Rajkot. We undertake that we will be responsible for any financial loss and any other loss incurred by allottee of project due to default on our part for change in NA. We also undertake that any action taken by Gujarat RERA will be binding on us for any default on our part in getting the revised NA from Authority.

Sign And Stamp

SHYAMA TWINS

PARTNER

Solemnly affirmed before me by Ravi P. Moliya who is Identified by Shri Self Advocate who is personally known to me on this 04 day of 09 2022.

HEMLATA S. GUPTA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

Book No. 1
Page No. 22
Serial No. 321/22
Receipt No. 321/22
Date 04/09/22

HEMLATA S. GUPTA, GOVT. OF INDIA, REGD. No. 21244/2020, FOR RAJKOT GUJARAT, NOTARY

HEMLATA S. GUPTA * NOTARY *
GOVT. OF INDIA
REGD. No. 21244/ 2020
FOR RAJKOT GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAVI P MOLIYA
P M MOLIYA
13/04/1989
Permanent Account Number
ARSPM7246D
Signature

SHYAMA TWINS

PARTNER

HEMLATA S. GUPTA
GOVT. OF INDIA
REGD. No. 21244/2020
FOR RAJKOT GUJARAT
NOTARY

श्यामा टविन्स नामथी चालती भागीदारी
पेढीना वहीवटकर्ता भागीदार
रवि परसोतमभाई मोलीया विगेरे
रहे "वृंदा" जय भोलेनाथ सोसायटी प्लोट
नं. ५२,पटेल पान शेरी नी बाजुमां,
माधापर, राजकोट

પ્રતિ શ્રી,
શ્રી કલેકટર સાહેબ,
રાજકોટ શહેર,
રાજકોટ

પરિશિષ્ટ–૧(૬૫–એ)

(૧) જમીન અંગેની વિગત

(ક) ગામનું નામ : ઘંટેશ્વર
(ખ) તાલુકો : રાજકોટ
(ગ) જિલ્લો : રાજકોટ
(ઘ) રિસર્વે નબંર : .........................
(ચ) જુનો સર્વે નં./બ્લોક નં. : ૩૩
(છ) સીટી સર્વે નબંર : .....................
(જ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ........
(ઝ) ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ........
(ટ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૧૦૬૮–૪૯
(ઠ) હાલનો આકાર રૂા. ૩૨૧–૦૦
(ડ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૬૮–૪૯

(૨) કબજેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામું/મો.નં. ઈ–મેઈલ એડ્રેસ જો હોય તો :– શ્યામા ટવિન્સ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા વિગેરે "વૃંદા" જય ભોલેનાથ સોસાયટી, પ્લોટ નં. ૫૨, પટેલ પાન શેરી ની બાજુમાં, માધાપર, રાજકોટ

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા હાલના બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કર્યાનો હુકમ નંબર / તારીખ :– હુકમ નં. ૧૩૯ તા.૩–૮–૨૦૨૨

(૨) સક્ષમ અધીકારીશ્રીના અગાઉની બીનખેતી પરવાનગીના હુકમનો નંબર :–(૧) લેન્ડ–૧–૪૫૦, તા.૧૨/૦૯/૧૯૬૨

(૨) નં.એ.લેન્ડનં.૧–૨૪ત ા.૦૨/૦૮/૬૩

હેતુ :– રહેણાંક

(૪) બીનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશત :– હા/ના પાલન થયેલ છે ? જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે ?
(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ હાલમાં ચાલુ છે. :–
(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ/પૂર્ણ થયેલ નથી. :–
(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે ? :– હા
(૪) સબ પ્લોટીંગ એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ? :–
તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેંચાણ થયેલ છે ? જો હા તો

ઈનવર્ડ કલાર્ક,
કલેકટર કચેરી,
રાજકોટ.
14-10-22

(૫) મંજૂરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે ? :–
જો હા તો
શરત નંબર :(૧) (૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ નથી.

(૩) (૪) (૫)

(૬)

(૫) હાલની હેતુફેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ? રહેણાંક

રહણોકં વાણિજય શૈક્ષણિક ઔદ્યોગીક

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/ક હઠેળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનસુાર સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા – અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના રીવાઈઝ પ્લાનના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા – નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાહેંધરી આપીએ છીએ તથા જો કાયદા – નિયમ વિરુધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દુર કરવા સંમતિ સહ બાહેંધરી આપુ છું.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૨૨

રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા તે
શ્યામા ટવિન્સ નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

બીડાણ
(૧) રેવન્યુ રેકર્ડ
(૨) બીનખેતી હુકમની નકલ.
(૩) સક્ષમ સતાધિકારીએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ.

# RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण 2020

## Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone N0. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Pro.Buil./NOC/NO/264/2021. Date.13.07.2021.

To,
Name Owners Heenaben Rajendrabhai Bataviya,
Project Name: - Proposed One Building,
Location: - Kalyanagar, Ghanteshwar,
Rajkot.

Sub. :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.
Height of Building: - 24.60 MT. Total Plot Area = 1068.49 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.339, DATE:-12.07.2021.

This is to intimate that the plans submitted for Name of Work: - Proposed Building Plan for Dwelling-3 + Mercantile-1 Building Plan For Name Owners Heenaben Rajendrabhai Bataviya, Project Name: - Proposed One Building, Location: - Kalyanagar, Ghanteshwar, Rajkot, Type of Work: - Frame Structure, Use of Building:-Commercial + Residence, Plot No.11 + 12, Sr.No.33, Ward No.1, Area Table:-Pro. Floor:-Cellar + G.F. + 1st to 7th + Stair/Lift, F.S.I. Used = 2884.64 / 1068.49 = 2.699 < 2.70. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 4 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 Meters clear in width.

- The Building should have fire protection system as per approved plans.
- Cellar Floor should have Positive Pressure Ventilation.
- Cellar Floor Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.
- Cellar Floor Covered Parking & Ground Floor Covered Parking + Shops Area shall be fully Sprinklered.
- Ground Floor Shops Area Smoke Detection System.
- Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Cellar to terrace level.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Scanned with CamScanner

# RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण लीग २०२०

## Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone NO. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Pro.Buil./NOC/NO/ 2121/2021. Date. 30.06.2021.

To,
Name Owners Hematlal Raghavjibhai Ashiyani and Others,
Project Name: - Proposed One Building,
Location: - Kalyannagar, Ghateshwar,
Rajkot.

**Sub. :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.**
**Height of Building: - 24.50 MT. Total Plot Area = 484.11 sq.mt.**
**Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.243, DATE:-29.06.2021.**

This is to intimate that the plans submitted for **Name of Work: - Proposed Building Plan for Name Owners Hematlal Raghavjibhai Ashiyani and Others, Project Name: - Proposed One Building, Location: - Kalyannagar, Ghateshwar, Rajkot, Type of Work :- Frame Structure, Use of Building :-Commercial + Residential, Plot No.83/A+83/B+83/C+83/D+83 E, Sr.No.33, Ward No.1, Area Table :-**Pro. Floor:-Cellar + G.F. + 1st to 7th + Stair Room, **F.S.I. Used = 1305.52 / 484.11 = 2.697 < 2.70.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

**All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.**

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 3 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Cellar Floor should have Positive Pressure Ventilation.**
- **Cellar Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.**
- **Cellar Covered Parking & Ground Floor Covered Parking + Shops Area shall be fully Sprinklered.**
- **Ground Floor Shops Area Smoke Detection System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Cellar to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

**DY. Chief Fire Officer**
**Fire & Emergency Services**
**Rajkot Municipal Corporation**

Rajkot Municipal Corporation — Fire and Emergency (stamp)

**Chief Fire Officer**
**Fire & Emergency Services**
**Rajkot Municipal Corporation**

મામલતદાર કાર્યાલય,
રાજકોટ તાલુકા,
રાજકોટ તા: ૧૨-૯-૬૨.

નાં: લેન્ડ-૧-૪૫૦

વિષય :- ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા
બા. ધંટેશ્વરનાં ટેપુભા કલ્યાણસીંહની અરજી

## હુકમ

...ટ તાલુકાના ધંટેશ્વર ગામે શ્રી ટેપુભા કલ્યાણસીંહે તે ... માપણી સ.નં. ૩૩ ની જમીન એ. ૧૭-૨૯-૦-૨ગુ. બીન ખેતીમાં ... આપવા તા: ૭-૭-૬૨ ના રોજ અરજી આપેલ છે. આ જમીન ... જુના ખાતા મુજબ પાદરડીના કટકા બે નામે એ. ૬-૦ ગુ. છે.

આ સંબધે સર્કલ ઇન્સપેકટર રાજકોટ મારફત તપાસ કરાવતા ... નં: ૨૮૪૪ તા: ૧૫-૭-૬૨ થી આ જમીન હલકી અને ધારોળ હો... રાજકોટ થી જામનગરના રોડ ઉપર આવેલ હોઇ એપ્રોચ રોડ મળ... હોવા... લખાય આવે છે. આ જમીન રાજકોટ દુર ચાર માઇલ આવેલ છે. એટલે રાજકોટ સુધરાઇનો અભીપ્રાઇ લેવાનું રહેતું નથી. જમીન હલકી અને ધારોળ હોઇ તેમજ જામનગર રોડ ઉપર આવેલ હોઇ એપ્રોચ રોડ મળે છે તેથી બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા હરકત જણાતી નથી. પરંતુ આ જમીન અરજદારના જુના ખાતા મુજબ એ. ૬-૦ ગુ. છે જ્યારે નવી માપણી મુજબ ... એ. ૧૭-૨૯૦-૨ ગુ. થાય છે. એટલે કે નવી માપણીમાં વધે છે. નવી માપણી આકડા અમલમાં આવેલ નહી હોવાથી આ કેસમાશી રીતે કરવું તે સબંધે ... ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબ રાજકોટનું માર્ગદર્શન માંગવામાં આવતા ... ન. લેન્ડ-વશી. ૯૨ તા: ૭-૮-૬૨ થી નવી માપણી અમલમાં મુકાયે... તે સમય દરમ્યાન અરજી રજુ થઇ હોઇ તો જુના ખાત મુજબની જમીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા નિર્ણય કરી શકાય અને બાકીની જમીન માપણીના આંકડા અમલમાં આવ્યે તેના ખાતે ચડી ગયા બાદ ... તેટલા પુરતી જમીન માટે અરજદાર ફરી અરજી કરી શકે તેવી મા... સાથે શ્રી કલેકટર સા. નું માર્ગદર્શન માગતાં શ્રી કલેકટર સાહેબના નં. લેન્ડ-૨-૧૪૬ તા. ૩૦-૮-૬૨ થી તે માન્યતા કન્ફર્મ થઇ આવેલ છે. એટલે આ કેસમાં પણ નવી માપણી અમલમાં મુકાયેલ નહિ હોઇ જુના ખાતા મુજબની જમીન પુરતો હાલ નિર્ણય કરવાનો થાય છે.

ઉપર પારા ૨ માં જણાવ્યા મુજબ જમીન હલકી અને ધારોળ હોવાથી ખેતી માટે ઉચ્ચ પ્રકારની નથી વળી જામનગર રોડની બાજુમાં આવતી હોઇ એપ્રોચરોડ પણ મળી શકે છે. સબબ સરવે નંબર ૩૩ ની જુના ખાતા મુજબ થતી જમીન એ. ૬-૦ગુ. નીચે લખેલ શરતોને આધીન રહેવાની શરતે ...

પેઇજ.....

.....રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૫ અન્વયે બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવાની આથી મજુરી આપવામાં આવે છે. બાકી વધતી જંમીન ની આપણીનાં આકડા અમલાવી ગયા બાદ અરજદારના ખાતે પડી જશે તો તે માટે અરજદારે ફ્રેશ અરજી કરવાની રહેશે. તેથી તેટલા પુરતી માગણી ના મજુંર કરવામાં આવે છે.

ગામ ના શ્રી
નાં કેસમાં બેડાવાની સરવે નં.-લે-ડ-૧ તા.
નો હુકમ

---

શરતો
----

:૧: શ્રી કલેકટર સાહેબના ઈંગ્લીશ ઓર્ડર નં. લે-ડ-૨-... તા. ૩૦-૯-૬૧ ના બીલ્ડીંગ રેંગ્યુલશનએકટની શરતોને આધીન રહેીને આ જમીન ઉપર બાંધકામ થઇ શકશે.

:૨: આ જમીનનો ખેતીનો આકાર કમી થશે અને બીન ખેતીનો આકાર સરકારશ્રી મુકરંર કરે તો ભરવો પડશે. દરમ્યાન આ જમીનનો દર ચો. વારનો આકાર રૂા. ૦-૦-૧ મુજબ દર વરસનો ગણી શકાશે.

:૩: આ જમીનનો ૧-૩ ભાગ અરજદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે માટે વગર વળતરે છોડી દેવાનો રહેશે.

:૪: આ જંમીનની નજીક રેલ્વેલાઇન પસાર થતી હોય તો રેલ્વેલાઇનની ૧૦૦ ફુટની હદ સુધીમાં ઇમારત સબંધી કંઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

:૫: આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત મકાન રહેણાંકના ... માટે જ થઇ શકશે તે સિવાય બીજે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

:૬: આ જમીનના આંતરીક રસ્તા-ગટર વિ. ... સમેત વી. જાહેર રસ્તા જ્યાં સુધી ફેરવવાનું નક્કી ન કરે ... ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થીતીમાં રાખવાની જવાબદારી ... રહેશે.

:૭: ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ અમદાવાદ તરફથી છ ... ામનો

પેઇજ... .૩.

...ગ્રોડ લે આઉટ તૈયાર થયે આ જમીનના આંતરીક રસ્તા ગટર વી. ના પ્લાનનો લે આઉટ માટે અંહીની મંજુરી મેળવવાની રહેશે. જ્યાં સુધી છ ગામનો ગ્રોડ લે-આઉટ મંજુર થશે નહિ ત્યાં સુધી અરજદારની આ જમીનના પ્લાન મંજુર થઇ શકશે નહિ.

:૮: આ જમીનના પ્લોટની સામે નેશનલ હાઇવે હોય તો રોડની કન્ટ્રોલ લાઇનથી ૧૦૦-ફુટમાં અને જે મેજર ડીસ્ટ્રીક્ટ રોડની શ્રેણીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોઇ તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા બીજા ડીસ્ટ્રીક્ટરોડની શ્રેણીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોઇ તો તેવા રસ્તાનો સેન્ટરથી ૫૦ ફુટમાં અથવા ગ્રામ્ય રસ્તા આવેલ હોઇ તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૪૦ ફુટની હદ સુધીમાં ઇમારત અથવી કંઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

:૯: આ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઇમારતમાં તુરત આગ્ની ઉઠે તેવો કોઇ પદાર્થ વાપરી શકાશે નહિ.

:૧૦: આ જમીનનો કોઇ ભાગ સીવીલ એરોડ્રોમની હદમાં આવતો હશે અથવા ભવીષ્યમાં આવશે તો તેવે સમયે એરોડ્રોમ ઓફીસરની મંજુરી લઇને ચણતર કરવાનુ રહેશેઉ

:૧૧: જ્યારે એકજ પ્લોટમાં બે ઇમારત બાંધવી હશે ત્યારે બન્ને ઇમારતો જુદી જુદી પ્લોટમાં આવેલ હોય તે જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

:૧૨: સનંદના ઠરાવ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા મકાન અથવા ઇમલાને મામલતદાર જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરે તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવવામાં આ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે અથવા તેમા ફેરફાર કરવામા ન આવે તો મામલતદારને તેમ કરવાને અને તેમ કરવામા જે ખર્ચ થાય તે જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા કાયદેસર અધિકાર છે.

:૧૩: બાંધકામના મુખ્ય દ્વાર રસ્તાની એકજ બાજુએ આવે તે જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સહી !
મામલતદાર રાજકોટ

નકલ સવિનય:-:૧: શ્રી એકઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર સા. પી. ડબલ્યુ. ડી. રાજકોટ

:૨: શ્રી ડેપ્યુટી આસી. કન્સલ્ટીંગ સર્વેયર સાહેબ. ટાઉન પ્લાનીંગ રાજકોટ.

પેઇઝ......૪.

.....ટીપ્પણની નકલ તથા પ્લાન છ સાથે. મંજુરી મુંજબ પ્લાન અંપુવ કરી આપવા વિનંતિ.

:૩: શ્રી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર સા. લેન્ડ રેકર્ડ, રાજકોટ ટીપ્પણની નકલ સહદાખલો રાખવા.

:૪: શ્રી ચીફ ઓફીસર સાહેબ, રાજકોટ બરો સુધરાઇ.

નકલ:- શ્રી સર્કલ ઇન્સપેક્ટર રાજકોટ હુકમ મુજબ સનંદી તૈયાર કરવા પ્રકરણ સાથે.

શ્રી તલાટી કમ મંત્રી ઘંટેશ્વર દાખલો રાખવા. ટીપ્પણ સાથે

શ્રી જમાબંધી કલાર્ક દાખલો રાખવો.

શ્રી અરજદાર ટેપુભા કલ્યાણસિંહ

ઘંટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત
તા. રાજકોટ
તા. ૧૧-૨-૯૮

પ્રતિ,
[illegible]

[illegible] ૧૦-૨-૯૮ [illegible]

તલાટી-કમ-મંત્રી
ઘંટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત

નં. લેન્ડ-૮-૨૪ તાલુકા વિકાસ કચેરી,
રાજકોટ તા. ૨-૮-૬૩.

વિષય:- રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના ખાતેદાર શ્રી. ટેમુભા કલ્યાણસિંહજીના સ.નં. ૩૩ પૈકીની જમીન એ. ૧૮-૨૬ગુંઠા લે.રે.કો.ક. ૬૫ મુજબ બીન ખેડવાણ કરવા બાબત.

................

હુકમ

આ કામના અરજદાર રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના ખાતેદાર શ્રી. ટેમુભા કલ્યાણસિંહે પોતાના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની સ.નં. ૩૩ની જમીન એ. ૧૮-૨૬ગુંઠા લે.રે.કો.ક. ૬૫ પ્રમાણે બીન ખેડવાણ કરવામાટે તા. ૫-૭-૬૩ના રોજ અરજી કરેલછે.

શ્રી. તલાટી કમ મંત્રી માધાપર તરફથી રજુ થયેલ ઘંટેશ્વર ગામના નમુના નંબર ૭-૧૨ તથા ૮અ જોતાં સ.નં. ૩૩ની કુલ ક્ષેત્રફળ એ. ૧૭-૨૬ ગુંઠાછે. હાલ ઘંટેશ્વરમાં નવી માપણી અમલમાં આવી ગયેલછે. કુલ જમીન માંથી અગાઉ મામલતદાર રાજકોટે ~~એ.~~ એ. ૬-૦૦ગુંઠાની મંજુરી આપેલ અને જ્યારે નવી માપણી અમલમાં આવે ત્યારે નવી અરજી ~~કરવ~~ કરવાની જણાવેલ.

આ જમીન પ્રાપ્ત કરવા સરકાર શ્રી. તરફથી કંઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તે પ્રમાણે શ્રી. સ્પે. લે. એ. ઓ. રાજકોટના એલ.એ. કેસ ~~નબર~~ વશી. ૨૬૦૭ તા. ૧૮-૭-૬૩થી લખાઇ આવેલછે.

આ જમીન બીનખેડવાણ કરવા બાબત મેં શ્રી. ડે. આસી. કન્સો. સરવેયર તા. રાજકોટના. અભિપ્રાય મંગાવતા તેમના ના. ડેવ ~~નશી~~ રાજ-ઘંટેશ્વર -સી-૧૨૩૪ તા. ૧૮-૭-૬૩થી લખાઇ આવેલછે. આ જમીનની દક્ષિણે નંબર વગરનો સરકારો ખરાબોછે. તેમાંથી આ જમીનને એપ્રોચરોડ મળી રહેછે.

શ્રી. સ. ઇ. રા. તા.: પં: રાજકોટના ૨૧૫ તા. ૧૮-૭-૬૩ના રીપોર્ટ તથા રોજકામથી લખાઇ આવેલછે આ જમીન જીરાયત તેમજ હલકા પ્રકારની છે. તેની દક્ષિણે સરકારી ખરાબો છે. અને પશ્ચિમે જામનગર રાજકોટ રોડછે. જેથી એપ્રોચ રોડ મળી રહેછે. આ સ.નં.ની કુલ જમીન એ. ૧૭-૨૬ ગુંઠાછે માંથી એ. ૬-૦૦ની મંજુરી આપાઇ જતા એ. ૧૮-૨૬ગુંઠા બાકી રહેછે. અને બીનખેડવાણ કરવામાં હરકત સરખુ નથી.

ઉપરની હકીકત બરાબરછે. અને જગ્યા સ્થાનીક જોયેલછે. અને બીન ખેડવાણ કરવામાં હરકત સરખુ નથી. ~~સબબ~~ સ.નં. ૩૩પૈકીની બાકી રહેતી જમીન એ. ૧૮-૨૬ગુંઠા રહેણાંકના મકાનમાટે લે. રે. કો. ક. ૬૫ પ્રમાણે સાથેની સરતોને આધીન રહેવાની શરતે બીનખેતીમાં ફેરવવાની મંજુરી આપવામાં આવેછે.

(Signature)
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ તાલુકા- રાજકોટ.

નકલ રવાના:- શ્રી. ડે. આસી. કન્સો. સરવેયરસા. રાજકોટ.
શ્રી. એ. જી. એન્જી. સાહેબ રાજકોટ.
શ્રી. ટી. ઇ. સા. સ્ટે: ગ્રે. રાજકોટ.
શ્રી. મામલતદાર સા. રાજકોટ.
શ્રી. સ. ઇ. રા. તા. પંચા. રાજકોટ નકશા સાથે
શ્રી. તલાટી કમ મંત્રી ઘંટેશ્વર
શ્રી. જમાંબંધી કલાર્ક
શ્રી. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ.

૨.૮.૬૩
282
-8-63

રા.ના.પ્ર.નંબર
૨૪૨

[illegible]

[illegible]

તા. [illegible]

[illegible]

[illegible]

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાપર તાલુકા

16-9-63

[illegible]

[illegible]

તા. ૨૯-૧૦-૬૩

[illegible]

22/4/64

તાલુકા પંચાયત

[illegible] રાજકોટ [illegible] તા. [illegible]

શ્રી. રાજકોટ તાલુકા [illegible] ઈશ્વરીયા [illegible]

તે [illegible] [illegible]

[illegible]

---

શરતો :-

૧. આ જમીનનો બિનખેતી [illegible] ૧૯૬૨ ૬૨ [illegible] તા. ૩૧-૭-૬૩ થી [illegible] આકારમાં જે ફેરફાર કરવામાં આવશે પ્રમાણે [illegible] ભરવો પડશે. આ વિસ્તારને જો જમીન મહેસુલ કાયદા દર લાગુ કરવામાં આવે તો તે મુજબ જે આકાર થાય તે ભરવો પડશે.

૨. આ જમીનના આંતરિક રસ્તા ગટર વિગેરે લે-આઉટ માટે મારી મંજુરી મેળવવાની રહેશે. પ્લાન મંજુર થયા બાદ બાંધકામ થઇ શકશે.

૩. આ જમીનના [illegible] ભાગની જમીન [illegible] જાહેર રસ્તા વિગેરે માટે વગર વળતરે છોડી દેવાની રહેશે.

૪. આ જમીનની નજીક રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે લાઇનથી ૧૦૦ ફૂટની હદ સુધીમાં ઇમારત સબંધી કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

૫. આ જમીનના રસ્તા પ્રોપર રોડ લાઇન વિ. જાહેર રસ્તા જ્યાં સુધી ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થિતિમાં જાળવી રાખવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

૬. આ જમીનનો ઉપયોગ [illegible] બાંધકામ માટેજ થઇ શકશે.

૭. આ જમીનના પ્લોટની સાથે નેશનલ હાઇ વે હોય તો કન્ટ્રોલ લાઇનથી ૨૦૦ફુટમાં અને જો મેજર ડીસ્ટ્રીકટ રોડની શ્રેણીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોયતો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૫૦ફુટમાં અને જો ગ્રામ્ય રસ્તા આવેલ હોયતો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૪૦ફુટની હદ સુધીમાં ઇમારત સબંધી કોઇપણ બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

૮. આ જમીન ઉપર બાંધકામમાં આવેલ ઇમારતમાં ~~[illegible]~~ તુરત સળગી ઉઠે તેવો કોઇ પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.

૯. શ્રી. કલેકટર સાહેબના [illegible] હુકમ નં. [illegible]-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૧ ના રેગ્યુલેશન એકટની શરતોને આધીન રહીને આ જમીન ઉપર બાંધકામ થઇ શકશે.

૧૦. આ જમીનનો કોઇ ભાગ [illegible] ની હદમાં આવતો હશે તો અથવા [illegible] આવશે તો તેણે તે ભાગે [illegible] મંજુરી લઇને [illegible] કરવાનું રહેશે.

૧૧. જાહેર મસ્જીદ, મંદિર વિગેરે ધાર્મિક બાંધકામ મંજુરી વગર થઇ શકશે નહીં.

૧૨. જ્યારે એકજ પ્લોટમાં બે ઇમારત બાંધવાની હશે ત્યારે બન્ને ઇમારત જુદા જુદા પ્લોટમાં આવેલ હોય તે ઢબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩. બાંધકામનું મુખ્ય દ્વાર રસ્તાની એક બાજુએ આવે તે ઢબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૪. ઉપરના ઠરાવ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા બંધાતા ~~[illegible]~~ મકાન અથવા ઇમલાને તાલુકા વિકાસ અધિકારી જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવવા આવેલ ~~મુદત~~ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીને તેમ કરવાનો અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે ખાતેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા કાયદેસર અધિકાર છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ તાલુકા,
રાજકોટ.

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત

ના. ટી. પી./જમન/બખપ/વશી ૧૬૬૩
તાલુકા પંચાયત કચેરી
- જમીન શાખા -
રાજકોટ. તા. ૬/૦૫/૦૫

શ્રી હીરાભાઈ વાલજીભાઈ [illegible]

ઉપરોક્ત બાબતની તારીખ ૩૦/૦૯/૦૫ ની
અરજી સંદર્ભે તમોએ રૂ. ૬૪૧ તા. ૩૧/૦૮/૦૫
થી રકમ ભરપાઈ [illegible] કરવામાં આવે છે.

નાયબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

[illegible] અધિકારી
રાજકોટ