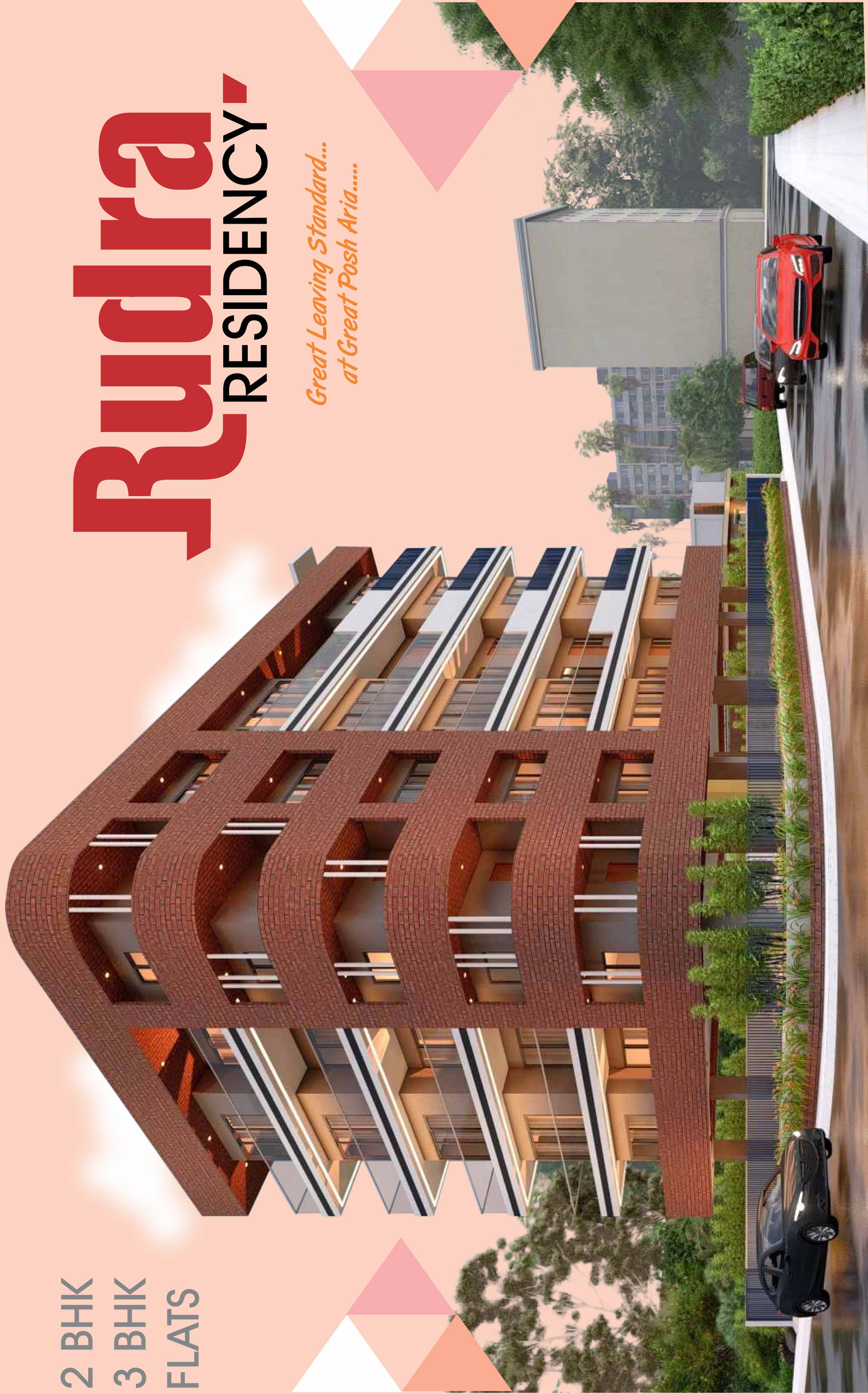


2 BHK
3 BHK
FLATS

Rudra RESIDENCY

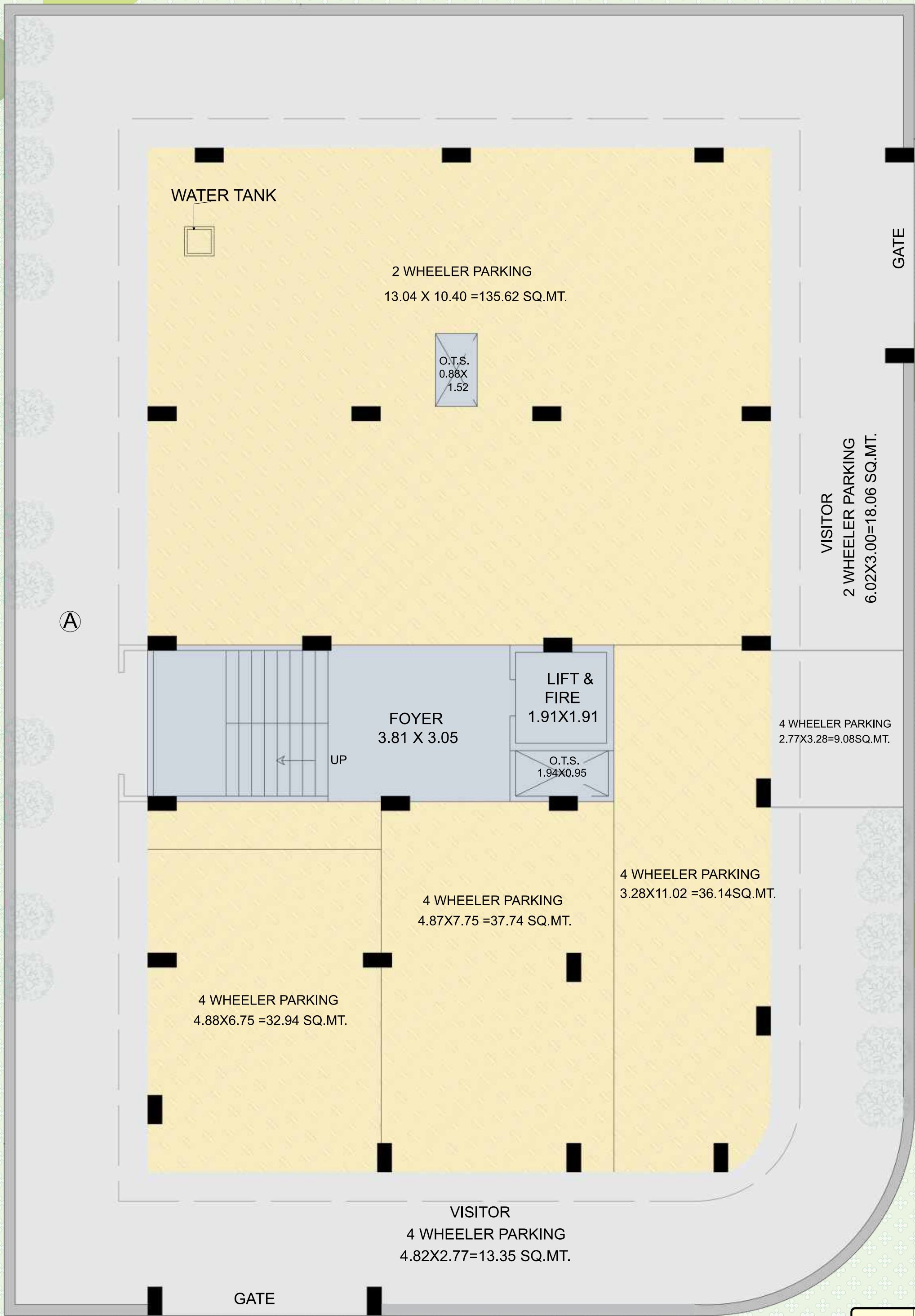
*Great Leaving Standard...
at Great Posh Aria.....*



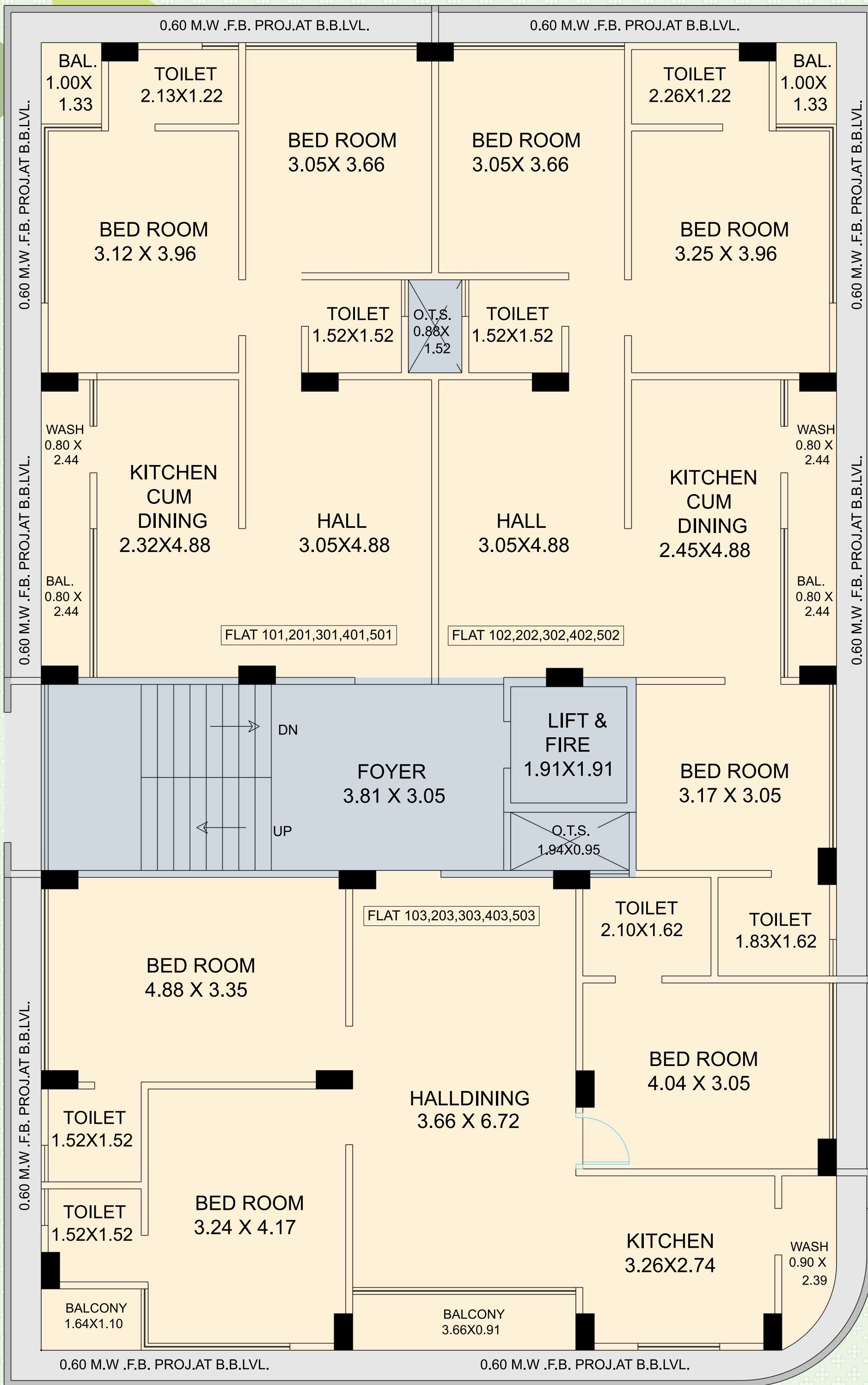
Rera no. :

Website : <http://www.gujrera.gujarat.gov.in/>

2218-C1-C2-C3, Behind Valand Boarding, Fulwadi Chowk, Hilldrive, Bhavangar



FLAT NO	RERA CARPET	BAL WASH	BUILD UP
101 to 501	58.48	5.30	67.23
102 to 502	72.83	5.30	82.52
103 to 503	86.63	7.28	98.30



FLAT NO	RERA CARPET	BAL WASH	BUILD UP
101 to 501	58.48	5.30	67.23
102 to 502	72.83	5.30	82.52
103 to 503	86.63	7.28	98.30

સ્પેસિફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે.
- બાથ/ટોઇલેટ : લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ
- કિચન : સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ડોર : મેઈન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોડેલ્ડ ડોર
- ડોરની ફ્રેમ : ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ.
- વિન્ડો : પાવર કોટીંગ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન, સ્લાઇડીંગ વિન્ડો
- ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ તથા ઇલે. એસેસરીઝ જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ્ સાથે
- પ્લમ્બીંગ : ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ
- કલર : અંદરના ભાગમાં નીરૂ ફીનીશ વ્હાઇટ સિમેન્ટની પુટ્ટી સાથે અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એફેલીક કલર સાથે.
- લીફ્ટ : હાઇસ્પીડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- વોટર સ્ટોરેજ : અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેન્ક
- પાર્કીંગ : ફ્લેટ માટે જરૂરીયાત પૂરતું પાર્કીંગ.
- CCTV કેમેરા : ફ્લેટના પાર્કીંગમાં CCTV કેમેરાની સુવિધા

શરતો અને નિયમો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ફી, સર્વિસ ટેક્ષ, PGVCL ચાર્જ તથા મેઈન્ટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્ષ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર—બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- આ માહિતીપત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- ડેવલોપરે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઈપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજિત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પરચેશન આપવામાં આવશે.

બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગવસાત કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વમંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.

Developer :

Contact : **Harsh Savani**

Rudra Developer

9157 99 5004

Structure Engineer :

Planning & Design :

Site Engineer :

Hitesh Undavia

Hemal Bhatt

Bipinbhai Vyas

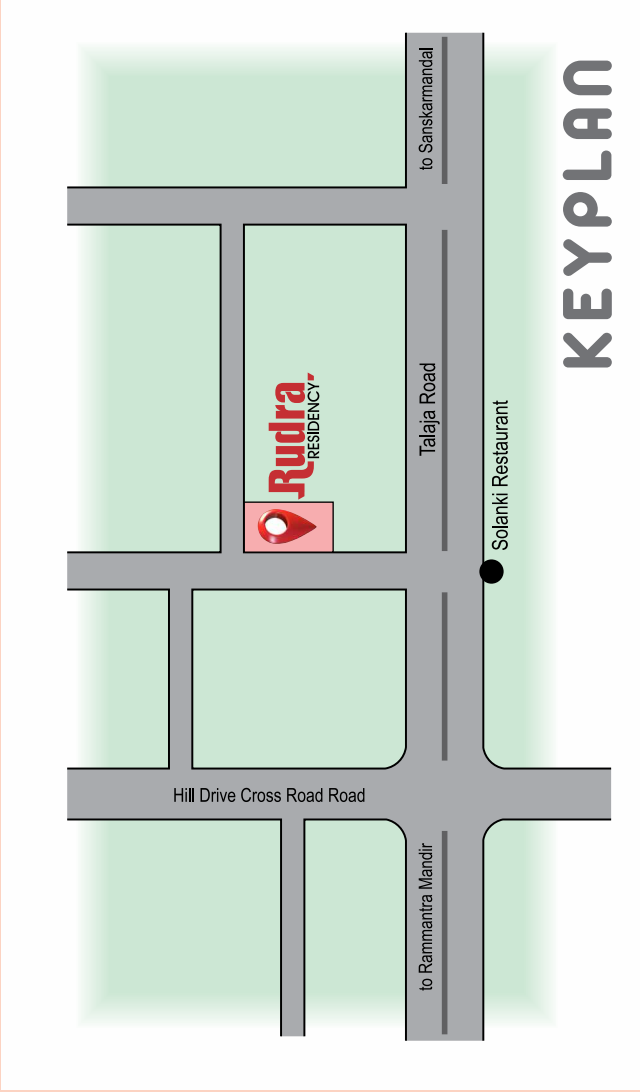
9828 19 45 50

9825 66 53 37

9828 09 63 54

Rudra

RESIDENCY



KEYPLAN

