



Office : B/36, Krishna Complex, Borsad Chokadi, Anand - 388001(Guj.)
Phone : 02692 - 261001, (M) 94264 77001 Email: hkdesai1001@yahoo.com

To,
Partners of AAGAM Associates,
C/o. Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah,
At. "Shatak Residency", Karamsad, Ta. & Dist. Anand.

Sir,

As intimated by you to me for Investigation and issuance of Title Cum Legal Opinion Report for Non Agriculture land bearing City Survey No. 734/1, (Plot No. 620 - 621 - 622 - 623) total land area 5849. 65 sq.mtrs **paikki (Plot No. 622) area 419.30 sq.mtrs & (Plot No. 623) area 419.30 sq.mtrs total area 838.60 sq.mtrs**, on which residential housing scheme namely "SHATAK DREAMS", within limits of Village Vallabh Vidyanagar, Ta. & Dist. Anand.

- : TITLE HOLDER :-

AAGAM Associates a Partnership firm having its Partners namely (1) Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah (2) Mr. Bhavik Ashvinbhai Shah & (2) Mr. Riddhish Ashvinbhai Shah.

That as intimated by you to me for Investigation and issuance of Title Cum Legal Opinion Report for for Non Agriculture land bearing City Survey No. 734/1, (Plot No. 620 - 621 - 622 - 623) total land area 5849. 65 sq.mtrs **paikki (Plot No. 622) area 419.30 sq.mtrs & (Plot No. 623) area 419.30 sq.mtrs total area 838.60 sq.mtrs**, on which residential housing scheme namely "SHATAK DREAMS", within limits of Village Vallabh Vidyanagar, Ta. & Dist. Anand.

- : Jointly bounded as Under :-

EAST BY	WEST BY	NORTH BY	SOUTH BY
Land of Plot No. 621.	10.50 mtrs vide Road.	Land of Plot No. 624 & 625.	9.15 mtrs vide Road





Office : B/36, Krishna Complex, Borsad Chokadi, Anand - 388001(Guj.)
Phone : 02692 - 261001, (M) 94264 77001 Email: hkdesai1001@yahoo.com

I have gone through case file with all documents, deeds, papers, records etc. regarding the property therefore of the Legal Opinion as explained herein :-

- : CHAIN OF TITLE OF PROPERTY : -

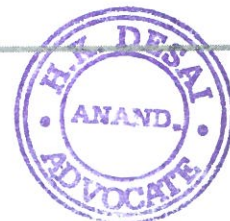
(Plot No. - 622)

- (1) Originally property bearing and lying City Survey No. 734/1 total area 5849.65 sq.mtrs (Paikki Plot No. 620-621-622-623) within Limits of Village Vallabh Vidyanagar was ancestral property owned & occupied by Dr. Arvindkumar Rambhai Patel as shown in Record of city Survey by mutation entry No. 40 dated 09/05/1976.
- (2) Further it found that Dr. Arvindkumar Rambhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 1048 dated 30/03/1982 in favour of **Ashokkumar Chhotabhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 84 dated 19/04/1982.
- (3) Further it found that **Ashokkumar Chhotabhai Patel** has executed Registered Sale Deed No. 1767 dated 03/05/1982 in favour of **Rakeshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 102 dated 17/05/1982.

As explain above sale deed was challenged before Hon. Civil Court of Anand in Civil Suit No. 271/82, 272/82, 274/82, & 274/82 by legal heirs of said seller Dr. Arvindkumar Rambhai Patel on the ground that seller was insane at time of execution of said sale deed and his legal heirs was minor therefore in the Civil Suit No. 271/82, 272/82, 274/82, & 274/82 decree passed that $\frac{3}{4}$ share declared in the name of legal heirs i.e. (1) Swatiben Arvindbhai Patel (2) Artiben Arvindbhai Patel & (3) Ravikumar Arvindbhai Patel whereas 4th share of seller Dr. Arvindbhai Rambhai Patel was allowed as valid sale deed.

Therefore effects of said order were reflects in property card by mutation entry No. 102 dated 17/05/1982.

- (4) Further it found that (1) Swatiben Arvindbhai Patel & (2) Artiben Arvindbhai Patel through their POA holder Jaykishan Gordhanbhai Desai & (3) Ravikumar Arvindbhai Patel through his POA holder Jitendra Gordhanbhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 5764 dated 08/11/2004 in favour of **Rakeshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs **paikki $\frac{3}{4}$ share**, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 239 dated 10/11/2004.





As explained above Rakeshbhai Manubhai become owner by virtue of two separate sale deed for total land area 419.30 sq.mtrs paikki i.e (1) $\frac{1}{4}$ part as per order of Hon. Court regarding previous sale deed No. 1767 dated 03/05/1982 & (2) $\frac{3}{4}$ part purchased through sale deed No. 5764 dated 08/11/2004 as per effects of order of Hon. Court.

- (5) Further it found that Rakeshbhai Manubhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 6602 dated 26/04/2022 in favour of **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** for Plot No. 622 total land area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 15250 dated 08/05/2022.

(Plot No. - 623)

- (6) Originally property bearing and lying City Survey No. 734/1 total area 5849.65 sq.mtrs (Paikki Plot No. 620-621-622-623) within Limits of Village Vallabh Vidyanagar was ancestral property owned & occupied by Dr. Arvindkumar Rambhai Patel as shown in Record of city Survey by mutation entry No. 40 dated 09/05/1976.
- (7) Further it found that Dr. Arvindkumar Rambhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 888 dated 15/03/1982 in favour of **Avinash Ramanbhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 80 dated 19/04/1982.
- (8) Further it found that **Avinash Ramanbhai Patel** has executed Registered Sale Deed No. 1768 dated 03/05/1982 in favour of **Vireshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 103 dated 17/05/1982.

As explain above sale deed was challenged before Hon. Civil Court of Anand in Civil Suit No. 271/82, 272/82, 274/82, & 274/82 by legal heirs of said seller Dr. Arvindkumar Rambhai Patel on the ground that seller was insane at time of execution of said sale deed and his legal heirs was minor therefore in the Civil Suit No. 271/82, 272/82, 274/82, & 274/82 decree passed that $\frac{3}{4}$ share declared in the name of legal heirs i.e. (1) Swatiben Arvindbhai Patel (2) Artiben Arvindbhai Patel & (3) Ravikumar Arvindbhai Patel whereas 4th share of seller Dr. Arvindbhai Rambhai Patel was allowed as valid sale deed.

Therefore effects of said order were reflects in property card by mutation entry No. 103 dated 17/05/1982.





- (9) Further it found that (1) Swatiben Arvindbhai Patel & (2) Artiben Arvindbhai Patel through their POA holder Jaykishan Gordhanbhai Desai & (3) Ravikumar Arvindbhai Patel through his POA holder Jitendra Gordhanbhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 5744 dated 08/11/2004 in favour of **Vireshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs **paikki $\frac{3}{4}$ share**, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 238 dated 10/11/2004.

As explained above Vireshbhai Manubhai become owner by virtue of two separate sale deed for total land area 419.30 sq.mtrs paikki i.e (1) $\frac{1}{4}$ part as per order of Hon. Court regarding previous sale deed No. 1768 dated 03/05/1982 & (2) $\frac{3}{4}$ part purchased through sale deed No. 5764 dated 08/11/2004 as per effects of order of Hon. Court.

- (10) Further it found that Vireshbhai Manubhai Patel through his POA holder Rakeshbhai Manubhai Patel has executed Registered Sale Deed No. 6608 dated 26/04/2022 in favour of **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** for Plot No. 623 total land area 419.30 sq.mtrs, same were evident in Revenue Record by mutation entry No. 15249 dated 08/05/2022.

As explain above **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** become owner of Plot No. 622 total land area 419.30 sq.mtrs by Registered Sale Deed No. 6602 dated 26/04/2022 & owner of Plot No. 623 total land area 419.30 sq.mtrs favour by Registered Sale Deed No. 6608 dated 26/04/2022. Thus **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** become owner and occupant of both plot area 838.60 sq.mtrs out of total land area 5849.65 sq.mtrs of said City Survey No. 734/1 within limits of Village Vallabh Vidyanagar.

- ❖ Further it found that Deed of Partnership of **AAGAM Associates a Partnership firm** having its Partners namely (1) Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah (2) Mr. Bhavik Ashvinbhai Shah & (2) Mr. Riddhish Ashvinbhai Shah Notarized before Notary Public Shri. M. N. Vahora vide No. 2439 dated 05/02/2020.
- ❖ Further it found that Construction permission with Approved Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/layout/vashi/183 dated 07/01/2016 for residential Flat total units 40 up to Fifth Floor over said land.





Office : B/36, Krishna Complex, Borsad Chokadi, Anand - 388001 (Guj.)
Phone : 02692 - 261001, (M) 94264 77001 Email: hkdesai1001@yahoo.com

- : Public Notice by Advocate : -

- ❖ I have issued public Notice to public at large in "Divya Bhaskar News Papers" on 01/05/2022 regarding any objection, charge, claim, lien, litigation, rights of others etc. over the property presently belong to AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah. However no one have raised any kind of Rights, objection, claims, charge etc. over the property and title of present owner hence it presumed that title of said property are Clear, Marketable & free from any encumbrances.
- ❖ Further residential housing scheme namely "SHATAK DREAMS" to be organized over said land.

- : DOCUMENTS REFFERED FOR REPORT : -

- (1) Extract of Form No. 7/12 along with old revenue record.
- (2) Original Registered Sale Deed No. 1048 dated 30/03/1982 in favour of **Ashokkumar Chhotabhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs.
- (3) Original Registered Sale Deed No. 1767 dated 03/05/1982 in favour of **Rakeshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs.
- (4) Original Registered Sale Deed No. 5764 dated 08/11/2004 in favour of **Rakeshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 622 area 419.30 sq.mtrs paikki ¾ share.
- (5) Original Registered Sale Deed No. 888 dated 15/03/1982 in favour of **Avinash Ramanbhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs
- (6) Original Registered Sale Deed No. 1768 dated 03/05/1982 in favour of **Vireshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs.
- (7) Original Registered Sale Deed No. 5744 dated 08/11/2004 in favour of **Vireshbhai Manubhai Patel** for Plot No. 623 area 419.30 sq.mtrs paikki ¾ share.
- (8) Original Registered Sale Deed No. 6602 dated 26/04/2022 in favour of **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** for Plot No. 622 total land area 419.30 sq.mtrs
- (9) Original Registered Sale Deed No. 6608 dated 26/04/2022 in favour of **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** for Plot No. 623 total land area 419.30 sq.mtrs,





Office : B/36, Krishna Complex, Borsad Chokadi, Anand - 388001(Guj.)
Phone : 02692 - 261001, (M) 94264 77001 Email: hkdesai1001@yahoo.com

- (10) Original Registered POA executed by Vireshbhai Manubhai Patel in favour of Rakeshbhai Manubhai Patel bearing Registration No. **12511** dated **04/10/2021** for Plot No. 623 total land area 419.30 sq.mtrs.
- (11) Copy of decree passed in Civil Suit No. 271/82, 272/82, 274/82, & 274/82 dated 31/12/1993.
- (12) Original Deed of Partnership dated 03/02/2020 of AAGAM Associates a Partnership firm having its Partners namely (1) Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah (2) Mr. Bhavik Ashvinbhai Shah & (2) Mr. Riddhish Ashvinbhai Shah.
- (13) Copy of Construction Permission with Approved Plan issued by AVKUDA vide No. avkuda/lay-out/vashi/183 dated 22/02/2022.
- (14) Copy of Public Notice dated 01/05/2022.
- (15) Original Search Receipt No. **202203700012071** (App. No. **3388**) Dt. **07/05/2022** issued by Office of Sub Registrar of Anand.

- : FINAL OPINION : -

As per intimation given to me, and information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents, papers, copies etc. furnished in the case file shown to us to be true & genuine and also information given by owner, I hereby submit the Title cum Opinion report for the Clear & Marketable title of the Property belonging to **AAGAM Associates a partnership through its administrator partner Mr. Ashvinbhai Vadilal Shah** are clear marketable & free from any registry of encumbrance as shown in revenue record.

DATE : 10/05/2022.

PLACE : ANAND



H.K. DESAI.
(ADVOCATE)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.734/1 (પ્લોટ નં.620-621-622-623)

Search in : વિધાનગર /VIDYANAGAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૩૭૦૦૦૧૨૦૭૧ અરજી નંબર ૩૩૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૭ માહે મે સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ H K Desai (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 420.00

20220503521600827

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

Search in : H K Desai (Adv) અરજી નંબર : 3388 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR
મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.734/1 (પ્લોટ નં.620-621-622-623)

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતીજ માર્ગદીપ્તિ આ શીધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમ્પુટાઇઝેશન વેખ રૂ.0.00	સીટી સર્વે નં.734/1 જેનું કુલ ક્ષે.5894.65 ચોમી પ્લોટ નં.623 જેનું ક્ષે.104.8255+311.70 = 419.302 ચોમી..			વિરેશ મનુભાઇ પટેલ	રાકેશ મનુભાઇ પટેલ	04-10-2021	12511	
						04-10-2021		

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : H K Desai (Adv) અરજી નંબર : 3388 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.734/1 (પ્લોટ નં.620-621-622-623)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/ચલાણ રૂ.6500000.00	સીટી.સર્વે.નં.734/1 જેનું કુલ ક્ષે 5849.50 ચો મી જેનો પ્લોટ નં.622 જેનું પ્લોટનું ક્ષે 419.30 ચો મી થાળી બીનાબેનીલાયક જમીન			રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ	આગામ એસોસિએટ્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ	26-04-2022	6602	

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : H K Desai (Adv) અરજી નંબર : 3388 ગામ નું નામ : VIDYANAGAR

મિકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.734/1 (પ્લોટ નં.620-621-622-623)

એસ્ટાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ એસ્ટાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

એસ્ટાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	એસ્ટાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	એસ્ટાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	એસ્ટાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબાંધવાણ	સીટી. સર્વે. નં. 734/1 જેનું કુલ ક્ષે 5849.50 ચો.મી. જેનો પ્લોટ નં. 623 જેનું પ્લોટનું ક્ષે 419.30 ચો.મી. વાળી બીનાબેલીવાપક જમીન			વિરેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ ના.કુ. મુ. તરીકે રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ	આગામ એસોસીએટ્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ	26-04-2022	6608	
રૂ.6500000.00						26-04-2022		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



જાહેર નોટીસ

અમો એચ.કે. દેસાઈ - એડવોકેટ, આણંદના તે આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ...

મોજે વલ્લભ વિધાનગર, તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નંબર. ૭૩૪/૧ (પ્લોટ નં. ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૪૯.૬૫ ચો.મી. થાય છે (તે પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૩૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૬૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૩૦ ચો.મી. સહીત બંને પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૮.૬૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીલાયક જમીન અમારા અસીલ આગમ એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ શાહ નાઓએ વેચાણ રાખેલ છે. અત્રે વર્ણવેલ સીટી સર્વે નંબર. ૭૩૪/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૩૦ ચો.મી. વાળી મીલકત સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી આણંદ સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધણી ક્રમાંક નં. ૬૬૦૨ તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે તેમજ પ્લોટ નં. ૬૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૯.૩૦ ચો.મી. વાળી મીલકત સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી આણંદ સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધણી ક્રમાંક નં. ૬૬૦૮ તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ વિરેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી અમારા અસીલનાઓએ વેચાણ રાખેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી આણંદ તેમજ ક્ષાલના રેવન્યુ રેકર્ડ ના ઉતારા જોતા બોજામુક્ત હોવાનું જણાઈ આવે છે, તેમ છતાં અત્રે વર્ણવેલ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તી, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય ધીરાણદારનું તારણ ગીરો અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારના બોજા હોઈ કે અન્ય કોઈ ઇસમોની કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, ફક, ફીત, ફીસ્સો, ઇલાખો, કબજો, ભોગવટો, સુખાધીકાર વિગેરે સહીત કે કોઈપણ ફક્કે હોઈ અગર પોષતા હોઈ તો તે અંગે લેખીત પુરાવા સહીત અમોને આ નોટીસ પ્રસીધ્ધી ની તારીખ થી દીન-૭ માં મોકલી આપવા, આ નોટીસ સમય દરમ્યાન કોઈનો વાંધો કે તકરાર આવશે નહીં તો તે તમામ પ્રકાર ના વાંધા કે તકરાર જતાં (ત્યાગ) કર્યા છે તેમ માની સદર મિલકત અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ ના વાંધા કે તકરાર અસ્થાને બનશે અને રદ ગણાશે. જેની તમામ લાગતાવળગતાઓ નોંધ લેવી.

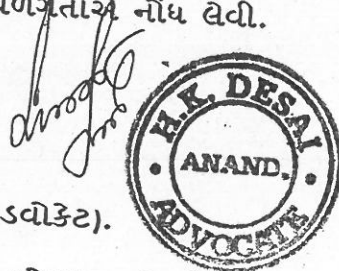
તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૨૨.

આણંદ.

મારી મારફતે : એચ.કે.દેસાઈ(એડવોકેટ).

(ઓ) : બી-૩૬, ક્રિષ્ના કોમ્પ્લેક્સ, બોરસદ ચોકડી પાસે,

આણંદ-૩૮૮૦૦૧. (મો). 94264-77001. (ઓ) 02692-261001.



અસીલ ની સુચના મુજબ

Agam Associates

Partner

ચરોતર-મધ્ય ગુજરાત

દિવ્ય ભાસ્કર, ચરોતર, રવિવાર, 1 મે, 2022

3

બન કાટા ડાહ્યા બહન અન દક્ષાબનના બનવા બેર પીધુ છે અને વિરુદ્ધ ફરિયાદ નોંધી આગળની હોવાનું જણાવી કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

લઈ વાયા કરાયો

પાસ કરતા 4 આ બનાવની નેક પોલીસને બનાવ સ્થળે ની કાર્યવાહી આ બનાવમાં યાદરૂકા કિ.રૂ. મામાલ જત બનાવ અંગે ઈ ભરવાડની દાલા પોલીસે ફરાર થઈ પોલાણ વિરુદ્ધ

અરેરીમાં જુગાર રમતા 5 પકડાયા

નડિયાદ | મહેમદાવાદ તાલુકાના અરેરીના ઘંટીવાળા ફળીયામાં ચાલતા જુગારના અડા ઉપર સ્થાનિક પોલીસે ભાતમીના આધારે રેડ કરી હતી. જેમાં લાલાભાઈ અબીલભાઈ મલેક, અક્ષયભાઈ રઈજીભાઈ ચૌહાણ, મોસીનખાન ઉર્ફ મકો અબ્દુલભાઈ મલેક, ભરતભાઈ અંબાલાલ રાવળ અને ફીરોજભાઈ કાલુભાઈ મલેકને ઝડપી પાડ્યા હતા. ઉપરોક્ત પાંચેય વ્યક્તિઓની અંગઝડતી અને દાવ પરથી કુલ રૂ. 15,440 નો મૂદામાલ જપ્ત કર્યો હતો. આ અંગે મહેમદાવાદ પોલીસે ગુનો નોંધી કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

કંપની કરરમર કેર મો : ૮૦૦૦૮૦૦૦૮૧ - ૮૦૦૦૮૦૦૮૫



ધી એંજોય સીટી

મહીસાગર નદીના કિનારે, વાલપોડ ગામ, ભાદરણ.

લી. ધી એંજોય સીટી મેનેજમેંટ ટીમ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીરક્ટ્રીકટ આણંદ, સબ-ડીરક્ટ્રીકટ આંકલાવાના મોજે : ખડોલ (ઉમેટા)ની સીમના બ્લોક નંબર : ૪૨૧, ગુનો સર્વે નંબર : ૨૬૬/૧, જેનો ખાતા નંબર : ૫૦૧, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૦-૫૭-૩૨ છે. આરે વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક શ્રી પ્રવિણભાઈ ચંદ્રભાઈ પટેલનાઓએ સદરજૂ ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા બીન-બોજવાળા હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ખેતીની જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, ગણોત હક્ક, બોજો, લીચન વિગેરે હોય તો તેઓએ તેના હક્ક બાબતે દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત દિન-૦૭ માં અમોને લેખિત જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્તે ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કોઈ વાંધો ન આવે અથવા રજુ કરેલા પુરાવા બાબતે કોઈ તથ્ય ન જણાય તો ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૦૧, અંબાલચ કોમ્પ્લેક્સ, પીરામીતાર રોડ, ફેક્ટરી ઓફ ટેકનોલોજીની સામે, દાંડીયાબજાર, વડોદરા.
ફોન : ૨૪૨૭૧૬૩, ૨૪૨૨૬૪૨

રવાના અમારી મારફતે
વિજયકુમાર જ.શર્કે
(એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

company at above address within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificates and no further claim will be entertained by the company thereafter

Name of Share holder	Folio no	Certi.No	Dist.No	No. of shares
Pratapsinh Fatesinh Gohel	0196969	322476	60673216-60673240	25

Date:- 30/4/22

Place:- Borsad

sd/-

Pratapsinh Fatesinh Gohel

જાહેર નોટીસ

અમો એચ. દેસાઈ - એડવોકેટ, આણંદ ના તે આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે... મોજે વલ્લભ વિધાનગર, તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નંબર. ૭૩૪/૧ (પ્લોટ નં. ૬૨૦, ૬૨૧, ૬૨૨, ૬૨૩) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૪૬.૬૫ ચો.મી. થાય છે (તે પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬.૩૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૬૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬.૩૦ ચો.મી. સહીત બંને પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૮.૬૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીલાયક જમીન અમારા અસીલ આગમ એસોસીએટ્સ નામની બાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા, બાગીદાર તરીકે અધિનભાગ વાડીલાલ શાહ નાઓએ વેચાણ રાખેલ છે અને વર્ણવેલ સીટી. સર્વે નંબર. ૭૩૪/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨૨ જેનું ક્ષેત્રફળ. ૪૧૬.૩૦ ચો.મી. વાળી મીલકત સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી આણંદ સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધણી. ક્રમાંક નં. ૬૬૦૨ તારીખ. ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે તેમજ પ્લોટ નં. ૬૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬.૩૦ ચો.મી. વાળી મીલકત સબ. રજીસ્ટ્રાર કચેરી. આણંદ સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધણી ક્રમાંક નં. ૬૬૦૮ તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ વિરેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ ના કુલપુત્રત્વાર તરીકે રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી અમારા અસીલનાઓએ વેચાણ રાખેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે સબ. રજીસ્ટ્રાર કચેરી આણંદ તેમજ હાલના રેવન્યુ રેકર્ડ ના ઉત્તરાર જોતા બોજાયુકત હોવાનું જણાય આવે છે તેમ છતાં અને વર્ણવેલ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય ધીરાણદારનું તારણ, મીસે અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારના બોજ હોય કે અન્ય કોઈ ધસમોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક, હીત, હીરસો, ધંતાબો, કબજો, બોગવટો, સુખાધીકાર વિગેરે સહીત કે કોઈપણ હકો હોય અગર પોષતા હોઈ તો તે અંગે લેખિત પુરાવા સહીત અમોને આ નોટીસ પ્રસીધ્ધી ની તારીખ થી દીન-૦૮ માં મોકલી આપવા, આ નોટીસ સમય દરમિયાન કોઈનો વાંધો કે તકરાર આવશે નહીં તો તે તમામ પ્રકાર ના વાંધા કે તકરાર જતા (ત્યાગ) કર્યા છે તેમ માની સદર મિલકત અંગે ટાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ ઘસ્ટુ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ ના વાંધા કે તકરાર અરજાને બનશે અને રદ ગણાશે. જેની તમામ લાગતાવળગતાઓ નોંધ લેવી. તારીખ : ૩૦/૪/૨૦૨૨ આણંદ.

મારી મારફતે : એચ. કે. દેસાઈ (એડવોકેટ)
બી/૩૬, કિશ્ના કોમ્પ્લેક્સ, બોરસદ ચોકડી, આણંદ મો. ૮૨૨૬૪ ૭૭૦૦૧ (ઓ) ૦૨૬૬૨-૨૬૧૦૦૧

Web site: www.shivbuildindia
Contact@shivbuildindia
E-mail: shivbuildindia@gmail.com
Phone No. 079-2975
Sargasan Gandhinagar - 3
Mr. Sargasan Cross Road
401-2, 4th floor, Siddhraj



શ્રીમતી. જી. મેઘાની
(એચ. એલ. સર્વિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ)
ફોન : ૨૪૨૭૧૬૩, ૨૪૨૨૬૪૨
શ્રીમતી. જી. મેઘાની
(એચ. એલ. સર્વિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ)
ફોન : ૨૪૨૭૧૬૩, ૨૪૨૨૬૪૨

Venue In Anand
Shree Anand Mahajan Wadi
Thakkarwadi, Near Town Hall - 388 001
* 10 am to 8 pm • Open All Days • Master/Visa Card Accepted
FACTORY SECONDS
50% OFF
UP TO
INNERWEAR | LINGERIE
ACTIVEWEAR | KIDSWEAR | SOCKS