BIPIN V. PATEL

ADVOCATE

OFFICE :- 304, VITTHAL COMPLEX, OPP. SAKAR ENGLISH SCHOOL, NEW C. G. ROAD, CHANDKHEDA, TALUKA :- SABARMATI, DISTRICT :- AHMEDABAD-382424.

MOBILE NO-98252-45475.

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that the title of the SHANTI CONSTRUCTION, a partnership firm with respect to the Non-Agricultural lands bearing Final Plot No-103, allotted in lieu of land bearing Survey No-457/1 & 457/2. Under the Sola-Thaltej T. P. Scheme No-42, the land admeasuring about 3619 Sq. Mtrs. (as per the Final Plot area), the land situate lying and being at Village-Sola, Taluka-Ghatlodiya, District-Ahmedabad, are clear and marketable. I am of the opinion from the search report, investigation of Revenue Record, Documents and the Declaration furnished by the applicants that no encumbrances, charges, claims or lien over the above stated property and further certify that the said firm has not taken any project loan till today.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Non-Agricultural lands bearing Final Plot No-103, allotted in lieu of land bearing Survey No-457/1 & 457/2. Under the Sola-Thaltej T. P. Scheme No-42, the land admeasuring about 3619 Sq. Mtrs. (as per the Final Plot area), the land situate lying and being at Village-Sola, Taluka-Ghatlodiya, District-Ahmedabad, owned and possessed by SHANTI CONSTRUCTION upon which the said firm has floated a scheme known as "SHANTIKUNJ BLISS" a Commercial and Residential project.

AHMEDABAD.

DATE/11/06/2019.

Bipin Patel

(BIPIN V. PATEL, ADVOCATE)

BIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

TITLE CLEAR CERTIFICATE & REPORT ON TITLE

VILLAGE-SOLA, S. NO-457/1 & 457/2

BIPIN V. PATEL

ADVOCATE

OFFICE :- 304, VITTHAL COMPLEX, OPP. SAKAR ENGLISH SCHOOL, NEW C. G. ROAD, CHANDKHEDA, TALUKA :- SABARMATI, DISTRICT :- AHMEDABAD-382424.
MOBILE NO-98252-45475.

TITLE CLEAR CERTIFICATE WITH REPORT ON TITLE

To,

(1) Shri Rameshbhai Ambalal Patel.
(2) Shri Baldevbhai Ambalal Patel.
(3) Shri Shaileshbhai Ambalal Patel.
All residing at :- 33, Tulsi Bungalows,
Opp. Keshavbaug Party Plot,
Science City Road, Village :- Sola,
Taluka :- Ghatlodiya, District-Ahmedabad.
(4) Shanti Construction a partnership firm having registered Office :- 10, Sadhima Shopping, B/h. Swaraj Bungalows, Gandhinagar Road, Motera, Ahmedabad, Gujarat.

BIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

We the undersigned Advocate has been assigned to investigate your title in respect to the Non-Agricultural lands bearing Final Plot No-103, allotted in lieu of land bearing Survey No-457/1 & 457/2. Under the Sola-Thaltej T. P. Scheme No-42, the land admeasuring about 3619 Sq. Mtrs. (as per the Final Plot area), the land situate lying and being at Village-Sola, Taluka-Ghatlodiya, District-Ahmedabad, for which we have collected necessary documents and taken declaration from the applicants and carried out necessary search of the concern Sub-Registrars Office record. Moreover we have examined following evidences before issuance of Title Certificate & Report on Title.

1. Mutation Entry No. 1081.
2. Mutation Entry No. 1497.
3. Mutation Entry No. 1783.
4. Mutation Entry No. 2262.

5. Mutation Entry No. 2568.
6. Mutation Entry No. 2703.
7. Mutation Entry No. 2858.
8. Mutation Entry No. 3001.
9. Mutation Entry No. 10469.
10. Mutation Entry No. 10786.
11. Mutation Entry No. 11045.
12. Mutation Entry No. 12392.
13. Mutation Entry No. 12588.
14. Mutation Entry No. 17362.
15. Mutation Entry No. 17491.
16. Mutation Entry No. 17492.
17. Mutation Entry No. 17600.
18. Zerox of declaration dated 17/03/1994 executed by Bai Dhuliben.
19. Zerox of agreement pursis dated 17/03/1994 between parties below Exh.-37 before the Appellate Civil Court.
20. Zerox of decree dated 27/04/1994 below Exh. 38 in the R.C.A. No. 45/1989.
21. Order dated 16/11/2009 in Tenancy Appeal No. 81/08.
22. Order dated 10/01/2012 passed by the Gujarat Revenue Tribunal in Revision Application No. T.E.N. B.A./40/2010.
23. Order dated 16/10/2012 passed by the Gujarat High Court in Special Civil Application No. 3035/2012.
24. Zerox of Order dated 18/12/2018 passed by the Hon'ble Collector regarding change of conditions and fixation of premium in respect of the said land.
25. Zerox of Non-Agricultural Permission dated 15/01/2019 issued by the Hon'ble Collector in respect of land bearing Survey No. 457/1 admeasuring 2883 sq. mtrs.
26. Zerox of Non-Agricultural Permission dated 15/01/2019 issued by the Hon'ble Collector in respect of land bearing Survey No. 457/2 admeasuring 736 sq. mtrs.
27. Index Registration No. 8883, dated/13/05/2019 in respect of sale deed of non-agricultural land bearing Survey No.457/1 and 457/2, Final Plot No. 103 of T.P. Scheme No. 42 admeasuring

BIPIN VALLABHBHAI ... ADVOCATE

aggregating 3619 sq. mtrs. executed in favour of Shanti Construction.

28. Title Declaration/Bond, executed by the applicants before Notary on Dated/10/06/2019.

It appears from the Revenue Record of the caption land, Shri Revabhai Madhabhai Patel was the original owner of the said land bearing Survey No-457/1 and as he died on Dt/31/12/1933 without any will, mutation entry bearing No-1081, dated/28/03/1934 was mutated in the village revenue records in respect of mutating the names of Bai Dhuli as guardian of minor Shri Jivabhai Kuberbhai Patel being legal heir of deceased and it appears that the said entry was certified on Dt/15/05/1934 by the concerned officer.

Thereafter it appears that said land bearing Survey No-457/2 was running in the name of Bai Kashi widow of Ragha Sankla and mutation Entry No-1497, dated/05/12/1944 was mutated in the village revenue records mutating the name of Bai Santok daughter of Ragha Sankla and her younger daughter as a reward for her service and it appears that the said mutation entry was certified by the concerned officer.

Thereafter as per the Taluka Circular No. L.N.D. standard area under Section 5 was short by 2 Acre for dry land and 20-Guntha for Garden, mutation entry No.1783, dated 20/06/1951 was mutated in the village revenue record in respect of the lands bearing Survey No.457/1 and 457/2 declaring as fragment (Tukda) lands and it appears that the said entry was certified by the concerned officer and by virtue of the said entry said lands were declared as fragment (Tukda).

Thereafter, in the year 1955-56, mutation entry No. 2262, dated 17/08/1956 was mutated in the village revenue record mutating the name of Jiva Kuber as Tenant in respect of the land bearing Survey No.457/1 and 457/2 and it appears that the said entry was certified by the concerned officer.

VIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

Thereafter, on the basis of the order dated/03/12/1962 and order dated 17/08/1962, U/s. 63, 64 of the Tenancy Act, as against Jivabhai and on receipt of fine under Section 84(a) of the Tenancy Act, name of the tenant Ambaram Jivabhai was mutated vide entry No-2568, dated/03/04/1963 as per restricted tenure as owner and possessor of the land and in respect of accepting gift and it appears that the said entry was certified by the concerned officer.

Thereafter, as Jivabhai Kuberbhai tenant of the lands bearing Survey No.457/1 and 457/2 died prior to 6 years, being legal heir of the deceased name of his son Ambaram Jivabhai was mutated in the second right of the village revenue record by succession vide entry No.2703, dated 31/12/1963 and it appears that the said entry was certified by the concerned officer.

Thereafter, in respect of land bearing Survey no. 457/1, purchase price was fixed under Sub-Section (4) of Section 32(G) of the Tenancy Act and an entry No.2858 dated 22/10/1965 was mutated in the village revenue record in respect of Tribunal Taluka order No.160, dated 24/09/1964 for handing over the land to tenant Shri Ambaram Jivabhai Patel on condition of payment under Section 32-(G) of the Tenancy Act to the land owner Bai Dhuli daughter of Revabhai Madhavdas and it appears that the said entry was certified by the concerned officer on 02/12/1965.

Thereafter, on payment of purchase price by the tenant Shri Ambaram Jivabhai Patel in respect of land bearing Survey No. 457/1 and on production of purchase certificate under Section-9, mutation entry No. 3001, dated 13/06/1968 was mutated deleting the encumbrance and the said entry was certified by the concerned officer on 17/09/1968.

Thereafter, land owners of Survey No.457/1 and Survey No.457/2 Shri Ambalal Jivabhai Patel died on Dt/04/12/2008 and his wife Shkariben Ambalal Patel died intestate on Dt/05/05/1996, mutation Entry No-0469, dated 12/01/2009 was mutated with regard to the succession, the names their legal heirs (1) Shri Rameshbhai

Ambalal Patel, (2) Ranjanben Ambalal Patel, (3) Shri Baldevbhai Ambalal Patel, (4) Kailasben Ambalal Patel and (5) Shri Shaileshbhai Ambalal Patel and the said entry was certified by the concerned officer on Dt/19/03/2009.

Thereafter, as joint account holders of lands bearing Survey no. 457/1 and Survey No.457/2 viz. (1) Kailasben Ambalal Patel and (2) Ranjanben Ambalal Patel have willingly waived their right/share in favour of their brothers by declaration, an Entry No-10786, dated/22/08/2009 was mutated deleting their names and the said entry was certified by the concerned officer on 09/10/2009.

Thereafter, in respect of the land bearing Survey No-457/1, Bai dhuli daughter of Revabhai Madhabhai has preferred Tenancy Appeal No-81/2008 before the Deputy Collector (L.R.), the Deputy Collector has vide order dated 16/11/2009 dismissed the said appeal as the same was preferred after long period of 44 years and confirmed the order dated 24/08/1964 passed by the Mamlatdar and Agricultural Land Tribunal in Tenancy Case No. 160. An entry to that said effect was mutated vide entry No. 11045 dated 19/01/2010 and the said entry was certified by the concerned officer on 19/03/2010.

Thereafter, in respect of land bearing Survey No-457/1, Bai dhuli daughter of Revabhai Madhabhai had preferred Revision Application No-T.E.N./B.A./40/2010 before the Gujarat Revenue Tribunal against the order passed by the Deputy Collector (L.R.). The said application was rejected at the preliminary stage of hearing and Order No-81/2008, Dated/16/11/2009, appears to have been passed by the Deputy Collector (L.R.) was confirmed. An entry to that effect was mutated in the revenue record vide entry No-12392, dated 31/01/2012 and the said mutation entry was certified by the concerned officer on 27/03/2012.

Thereafter, in respect of lands bearing Survey No. 457/1 and Survey No.457/2 for regional change by the Revenue Department Government of Gujarat Resolution No.PFR/102011/275/L, dated 17/03/2012, two Talukas of Ahmedabad District viz. City Taluka and

Dascroi Talukas are re-constituted and two new Talukas Ahmedabad (East) and Ahmedabad (West) are constituted and for which Village: Sola of Dascroi: Taluka is included in the Ahmedabad City – West. An entry to that effect is mutated in the revenue records vide entry No. 12588, dated 03/05/2012 and the said mutation entry is certified by the concerned office on 05/05/2012.

Thereafter, in respect of lands of Survey No. 457/1 and Survey No-457/2, on making application before the District Collector, Ahmedabad for conversion into non-agricultural land, the District Collector, Ahmedabad has by his order No. CB/PRSPR/PREMIUM/SOLA/SURVEY NUMBER/BLOCK NO. 457/1 and 457/2/S.R.1217/2018, dated 18/12/2018 granted conversion into nonagricultural purpose and exemption from restriction of change of condition on payment of premium. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry No. 17362, dated 29/01/2019 and the said mutation entry is certified by the concerned officer on 13/03/2019.

Thereafter, in respect of land bearing Survey No. 457/2, on making application for permission for multi-purpose non-agricultural use, the District Collector, Ahmedabad has by order No.CB/N.A./ Ahmedabad/Sola/457/2/999001/2019, dated/22/01/2019, permission for multipurpose non-agricultural use has been granted and entry of the said non-agricultural order is mutated in the revenue record vide entry No. 17491, dated/15/03/2019 and the said mutation entry was certified by the concerned officer on 17/05/2019.

Thereafter, in respect of land bearing Survey No. 457/1, on making application for permission for multi-purpose non-agricultural use, the District Collector, Ahmedabad has by an Order vide No-CB/N.A./Ahmedabad/Sola/457/1/999002/2019, dated/15/01/2019, permission for multipurpose non-agricultural use has been granted and entry of the said non-agricultural order is mutated in the revenue record vide entry No. 17492, dated 15/03/2019 and the said

mutation entry was certified by the concerned officer on 17/05/2019.

Thereafter, the said Non-Agricultural lands bearing Final Plot No-103, allotted in lieu of land bearing Survey No-457/1 & 457/2. Under the Sola-Thaltej T. P. Scheme No-42, the land admeasuring about 3619 Sq. Mtrs. (as per the Final Plot area), the land situate lying and being at Village-Sola, Taluka-Ghatlodiya, District-Ahmedabad appears to have been sold and conveyed by (1) Shri Rameshbhai Ambalal Patel, (2) Shri Baldevbhai Ambalal Patel, (3) Shri Shaileshbhai Ambalal Patel as parties and (1) Shri Kamlesh Jayantibhai, (2) Vimlaben Jyantibhai, (3) Gitaben daughter of Jayantibhai and wife of Hemendrakumar Rameshbhai, (4) 12 Shilpaben daughter of Jayantibhai and wife of Vinodkumar Popatlal, (5) Jigishaben daughter of Jayantibhai in favour of Shanti Construction a partnership firm by way of Registered Sale-Deed No-8883, dated/13/05/2019, registered before the office of the Sub-Registrar, Ahmedabad (Sola Zone-8). An entry to that effect is mutated in the revenue records vide entry No. 17600, dated/16/05/2019.

Moreover, to verify as to whether any third party has objection against the title clearance of the applicants, we have issued a Public Notice in the Sandesh News Paper on dated/24/02/2019, against which Advocate Shri Ragesh G. Thakore has given written objection dated/24/02/2019 in person on behalf of heirs of Bai Dhuli daughter of Revabhai Madhabhai viz (1) heirs of late Mahendrabhai Naranbhai – Rahul Mahendrabhai Patel and (2) Harshad Mahendrabhai Patel and (3) Bharatkumar Naranbhai Patel.

On examining the dispute in respect of aforesaid objections of objectionists and whether objection is tenable, in response to that in my opinion R.C.S. No-27/2018 filed by the objectionists in the Ahmedabad (Rural) 13 Court is liable to be dismissed under Order-7 Rule-11 of C.P.C. on the following grounds and as such, objection of the objectinists are false and illegal, considering the said facts, it is clear that the title of the applicants over the said property are clear

and marketable and objections of the objectionists are not tenable and as per my view, deserves not to be taken into consideration, for which my conclusion, observations and reasons are as under.

Preliminary objections of the defendants against the said suit is that the suit of the plaintiffs is not tenable under the provisions of Order-7, Rule-11 (D) of the C.P.C. and as per the principles of the prevailing law, therefore, it is my humble belief that the same is liable to be dismissed.

Moreover as per my opinion, it is clear that in the suit filed before the Civil Court by the plaintiffs against the persons whose names are in the revenue record, there is suppression of material facts. Because on perusal of the documentary evidences produced by the objectionists alongwith the suit, facts of order dated/10/01/2012 passed by the Gujarat Revenue Tribunal in Revision Application No. T.E.N.B.A. 40/2010 appears to have been suppressed.

Not only that but, objectionist's facts of the order dated/10/01/2012 passed by the Gujarat High Court in Special Civil Application No-3035/2012 preferred by the objectionists against the order of the Revenue Tribunal is also suppressed before the Civil Court. Not only this, the objectionists have also suppressed the details of the earlier RCS. No-297/1981 in respect of the suit disputes. Objectinists have also suppressed the details of the Civil Appeal No.45/1989, 47/1989 and 85/1990 against the orders passed in the civil suits. The objectionists have also suppressed the details of settlement agreement / pursis taken placed between the parties in the aforesaid three appeals and settlement dated 17/03/1994 as well as details of pursis produced below Exh. 37 in Appeal No-45/1989 and evidence in respect of the same and also suppressed the decree drawn in the appeal. Not only this, but, the objectionists has also suppressed the declaration dated/17/03/1994 executed before the Notary by Dhuliben elder of the objectionists.

Considering the above facts, the objectionists have not made any submissions in the said civil suit before the Civil Court about the

aforesaid litigations and orders passed thereon. The objectionists have intentionally not produced any evidence in respect of the said orders before the Hon'ble Court.

Thus t is clear that the claim of the objectionists is at the belated stage and liable to be dismissed with cost as per the principles of suppressio vary and suggetio falsie.

Further, the suit of the objectionists appears to have been clearly time barred, therefore, not tenable under the provisions of the Limitation Act, hence, it is my belief that the prayers of the objectionists are not liable to be granted because...

It appears that name of father of the applicant late Ambaram Jivabhai was mutated in the revenue record as per agricultural rights in the pani patarak from the year 1961-1962.

Further, on perusal of mutation Entry No-1783, name of the Grandfather of the applicant Jiva Kuber appears to have been running in revenue record as possessor of the land since 1951.

Thereafter, on perusal of mutation entry No-2262, it appears that since 1956, name of the grandfather of the applicant was mutated as Oridinary Tenant in the year 1956 as per the Taluka Order.

Thereafter, mutation Entry No-2703 which is grading heredity of the grandfather of the applicant Jivabhai Kuberbhai and the same is certified on 19/09/1964. Since said period, name of the father of the applicant is running in the revenue record as per the tenancy right and as possessor.

Thereafter, on perusal of mutation entry No.3001, entry is in respect of purchase certificate in Proforema-9 for payment of Rs.428/- towards purchase price paid by the late elder of the applicant. From this entry, it appears that the lands were sold to the

BIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

elder of the applicants No-1 to 3 on payment of purchase price, said mutation entry was certified on Dt/17/09/1968.

Not only this, but, Mamlatdar, Dascroi has passed an order dated 28/08/1964 under Section 32 (G) of the Tenancy Act in respect of the said entry. Against the said order, after lapse of about 44 years, mother of the objectionists Bai Dhuli daughter of Revabhai Madhabhai had first time filed Tenancy Appeal No.81/2008 before the Deputy Collector (L.R.) wherein final order was passed on 16/11/2009 by the competent court and it is clear that the appeal of the mother of the objectionists was dismissed on the point of limitation.

Moreover, against the said order mother of the objectionists had preferred Revision Application No.40/2010 before the G.R.T. (Gujarat Revenue Tribunal) wherein Hon'ble Member, Gujarat Revenue Tribunal has vide order dated 16/11/2009 confirmed the earlier orders.

Moreover, against the said order mother of the objectionists had filed Special Civil Application No-3035/2012 before the Hon'ble Gujarat High Court wherein final order was passed on 16/10/2012.

Over and above the above facts, mother of the objectionists had filed Civil Suit No. 297/1981 before the Civil Court and against the decree passed in the said suit, elder of the applicant Ambalal Jivabhai had preferred Civil Appeal No-45/1989, 47/1989 and 85/1990 and on perusal of settlement pursis below Exh.37 executed between the mother of the objectionists and elder of the applicant Ambalal Jivabhai decree dated 17/03/1994 passed in Appeal No. 45/1989 and details of declaration before the Notary, since 1964 though the mother of the objectionists and objectionists were well aware about the details of the revenue records and orders passed from time to time in lower revenue courts and appellate revenue courts and though once settlement was arrived at between the parties and decree to that effect was also passed and as per the mutation entry No. 3001 in the year 1968 certificate in proforma-9 was also issued

and at the relevant time mother of the objectionists had accepted the purchase price from the elders of the applicant which are clearly established from the record therefore, the suit of the objectionist RCS. No.27/2018 and disputes in the notice in respect of title must have been made within maximum 12 years from 1968 and it is clear from the record that such suit was filed in the year 1981 therefore, it is clearly established that said suit and disputes are raised after 50 years from 1968, as such, in my opinion, disputes as well as suit of the objectionists is liable to be rejected under the provisions of the Limitation Act by allowing an application under Order-7, Rule-11 (d) of C.P.C. on the ground of limitation.

Further, it is my humble belief that suit of the plaintiff is barred by the Section-85 of the Tenancy Act because prior to this suit, earlier revenue court has finally decided the disputes regarding tenancy and though the authorities have passed final order in respect to the disputes of the objectionists filed before the Hon'ble Civil Court by way of RCS No-27/2018, appears to have been filed on the same and identical issue which is all ready been decided by the competent authority i.e. legal jurisdictional Tenancy Court. Therefore as per my view the suit of the objectionists is deserves to be dismissed one the important ground of jurisdictions and also hit under the principal of Resjudicata.

Further, my opinion is that disputes of the objectionists are not tenable as per the principle of waiver and acquices and principles of estoppels and res-judicata and by not accepting the disputes of the objectionists, I am rejecting the objections of the objectionists.

In this way, on perusal of the revenue records and search report submitted before me by Advocate Shri Raju A. Khatri and declaration furnished by the applicants with respect the Non-Agricultural lands bearing Final Plot No-103, allotted in lieu of land bearing Survey No-457/1 & 457/2. Under the Sola-Thaltej T. P. Scheme No-42, the land admeasuring about 3619 Sq. Mtrs. (as per the Final Plot area), the land situate lying and being at Village-Sola, Taluka-Ghatlodiya,

BIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

District-Ahmedabad, the title of the applicants No-4 are clear and marketable and free from encumbrances.

I further observed that the said land is continuously running in the joint ownership of the applicants No-1 to 3 for which they have obtained Non-Agricultural permission on Dated/15/01/2019 from the Government on payment of amount of premium and thereafter the applicant No-1 to 3 have sold and conveyed the swaid land to the applicant No-4 by way of Registered Sale-Deed Sr. No-8883, Regd. Date/13/05/2019, an entry to that effect is appears to have been posted in the record of right vide No-17600. The said entry is yet to be certified.

In the above set of facts, I opine that the title of the SHANTI CONSTRUCTION are clear and marketable and free from encumbrances, charges or claims.

AHMEDABAD.
DATE/11/06/2019.

Bipin V Patel.
....
(BIPIN V. PATEL, ADVOCATE)

BIPIN VALLABHBHAI PATEL ADVOCATE

(ગામ નમૂનો નંબર ૬)

ગામ સોલા — તા. સીટી — જિ. અમદાવાદ

87

નોંધનો અનુક્રમ નંબર		ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા	
૧૦૮૧	તા. ૨૮-૩-૩૪ પાદરગાંઠ પટેલ મેઘા. [illegible] પાસેથી તા. ૩૧-૧૨-૩૩ના રોજ ગુજરી ગયા. તેના દીકરા બાઈ [illegible] ના વાલી પટેલ [illegible] નો જવાબ લઈ નોંધ કરી. [signature] સાક્ષી.	૭/૧૨, ૩૯૭/૪, ૬૦૭/૧, ૬૨૮, ૬૭૧/૨, ૫૬૮, ૫૯૭/૧, ૫૬૮, ૩૧૬.	Verified five entries. R. [signature] M.[illegible] 15/5/34
૧૦૮૨	તા. ૨૧-૫-૩૪ પાદરસાથી પગી ધરમા ઉંકારા આકારે બે પરજે ઉપર ગુજરી ગયાથી. તેની મા બાઈ મંછી પગી ઉંકારા વારસ નો પાડયાનો જવાબ લઈ નોંધ કરી. [signature] સાક્ષી.	૬૭૩, ૩૯૬+.	[illegible] [signature]
૧૦૮૩	તા. ૨૧-૫-૩૪ પટેલ બેચરદાસ રણછોડદાસ તથા [illegible] માધવજી આકારે [illegible] ઉપર ભાઈઓ ભાગમાં વહેંચણ કરવાથી સરદરુ નંબરો. પટેલ બેચરદાસ રણછોડદાસના નામે. આપવાથી બંને ભાગનો જવાબ લઈ નોંધ કરી. સ.નં. ૧૧૭/૨ના એકર ૦-૨૮ આકાર રૂ. ૧-૨-૦ના [illegible] ભાગ માધવજીના નામે કરી.	૧૧૭/૨, ૧૧૫/૨, ૫૩૭/૨, રણ.	[illegible] [signature]

અરજી આવ્યા તારીખ 2/6/13
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ 3/6/13
નકલો [illegible] 199
મુકાબલો કરનાર [signature]

નકલ ફી ૬-૦૦
મુકાબલા ફી ૨-૦૦
[illegible] ફી ૦-૨૦
નકલ સરવાળે ૮=૨૦
મુકાબલ સરવાળે
[illegible] ફી

ખરી નકલ

[signature]
સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

(2) ૪૭

(ગામ [illegible])

નોંધ નંબર	[illegible]	સર્વે નંબર	[illegible]
૧૫૦૩	તા. ૧-૧૨-૬૪ [illegible] — [illegible] ખાતેદાર [illegible] તા. ૪-૫-૬૪ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસદારનો જવાબ લઈ નોંધ કરી. [illegible] તલાટી	૨૬૫/૨ ૨૮૨/૩ ૨૮૭ ૨૯૭/૨ (૩૨૮)	C.N. Shah
૧૫૦૪	તા. ૫-૧૨-૬૪ વારસાઈ — પા. [illegible] મોહનલાલ તથા [illegible] મોહનલાલ તથા [illegible] મોહનલાલ ખાતેદાર મોહનલાલ ગોવિંદ તા. ૨૨-૫-[redacted] ગુજરી જવાથી વારસદારનો જવાબ લ[redacted] [illegible] તલાટી	૨૩૦/૧ ૨૩૦/૨ [redacted] ૩૩૦/૩ ૩૧૮/૨ (૬૨૮)	C.N. Shah
[illegible]	તા. ૫-૧૨-૬૪ વારસાઈ — પા. [illegible] ખાતેદાર [illegible] તા. [illegible]-૧૦-૬૪ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસદારનો જવાબ લઈ નોંધ [illegible] તલાટી	૧૧૦ ૨૭ (૯)	C.N. Shah
૧૫૦૬	તા. ૫-૧૨-૬૪ બક્ષીસ હક્કથી — પા. [illegible] ખાતેદાર [illegible] સર્વે નંબર [illegible] નોંધ કરી. [illegible] તલાટી	૧૧૦ (૨૦૬)	C.N. Shah
૧૫૦૭	તા. ૫-૧૨-૬૪ બક્ષીસ હક્કથી — [illegible] દીકરી ખાતેદાર [illegible] પોતે પોતાની [illegible] નોંધ [illegible]	૬૭/૧ ૫૫૭/૨ ૬૩૮ ૬૩૦/૧ ૬૪૦ ૬૯૯/૧	C.N. Shah

3913

૨.૦૦ ૦-૨૦ ૮=૨૦

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ વતી

(3)

૨૧૨

ફકીરભાઈ ... મુ. અમદાવાદ

૭૧૩

કાળાભાઈ નાનાભાઈ, રામાભાઈ ...
...લાલભાઈ નાનાભાઈના ખાતે મામલતદાર
... દીકરા મફતલાલ } ગણેશભાઈ
મંગળદાસ

... પક્ષકારોઓ રૂબરૂ ...
... કરી.

પા ... (સહી)
તલાટી

૭૨૮
૨

કુસુમભાઈ કાળાભાઈ વગેરે
... } સરકારના સાતરના વાળા ...
કાળાભાઈ ... વારસાઈ.
કાળાભાઈ ... ચંદુભાઈ ...
... બીજી ... વારસદારોના
... સઘળા આગેવાનોના ...
... રૂબરૂ નોંધ કરી

પા ... (સહી)
તલાટી

૧૯૬૩

તા. ૨૦/૬/૬૫

મારકણમાં ... સરવે નંબરો ...
... નંબર ... કલમ ૪ ...
... આર ...
...
...
... કરી.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	"	~~[illegible]~~	[illegible]
~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	"	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]			

[illegible]

[illegible]

[illegible]	૨૧૩	[illegible]	૬-૦૦
[illegible]		[illegible]	૨-૦૦
[illegible]	૩૧૩	[illegible]	૦-૨૦
[illegible]			૮-૨૦

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ શહેર

હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ફેરફાર અનુક્રમ નંબર	હક્કે પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સ.વે નંબર અને પેટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અધિકારીની ટૂંકી સહી
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

(૧) (ગામ [illegible])

(૫)

જી. અમદાવાદ
તા. ગા.

ખા. નં.	કબજેદાર		
[illegible]	[illegible]	વીરાભ્રા	કાળાભ્રા
[illegible]	સોમાભાઇ [illegible]	અમેચર	પુંજા
		"	
		મણ્ણભાઇ	શીવા
[illegible]	[illegible]	કમરાભ્રા	ભાજુભ્રા

ઉપર મુજબ સામાન્ય [illegible] કમી કર્યો

તલાટી.

૨૨૬૨

તારીખ [illegible] ના રોજ આવેલ સ. નંબરોના સને [illegible] ના સભ્યોના નામ સામે લખેલ જોડુના [illegible] સામાન્ય [illegible] તરીકે નો હક દાખલ [illegible]

ખા. નં.	કબજેદાર		આગ. નં.
[illegible]	[illegible]	કેશાભાઇ [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	વલ્લભાઇ શીવાભાઇ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	મણીલાલ [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	કુબેર ગલાબદાસ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	મફત [illegible] ફકીર	[illegible]
[illegible]	[illegible]	આલા [illegible]	[illegible]
[illegible]	કુબેર [illegible]	વલ્લભાઇ [illegible]	[illegible]
[illegible]	મણીલાલ [illegible]	કાન્તીભાઇ [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	માધા [illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

સર્વે નંબર

ન.નં.			
૩૨૦।૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૩૦।૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૩૦।૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૩૫।૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૪૦।૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૪૦।૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૪૫।૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૫૦।૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૬૫।૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૬૦।૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૬૩	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૩૬૫।૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

હકનું પત્રક (ગામના નમુના નંબર ૬)

ગામ નમુના નં. ૬

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર					કયા સર્વે નંબર ઉપર અસર થાય છે તે	નોંધ પ્રમાણિત કરનાર અમલદારની સહી અને શેરો
	ગામ	કઠવાડા	તાલુકે સીટી	તાલુકો			
[illegible]	[illegible]	હેડલાઇન	ભગવાનદાસ	ભાતા	ઠાકોર	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	કેશવલાલ	ઉગરાભાઇ	કેશા	જેમ	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	જીવણ	અદેસરભાઇ	મકો	મંગળ	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	મોહન	મોતજી	મારણ	શામળ	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	ડાહ્યાભાઇ	હાથીદાસ	કેશા	જેમ	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

મુખત્યાર દરબાર

મુખ્ય દરબાર
કેળવણી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ સીટી

હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

[illegible]

(5)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	સરવે નંબર અને પેટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો.
[illegible]	તા. 3-4-53 [illegible]	[illegible]	[illegible] તા. 3-4-53
[illegible]	તા. 3-4-53 [illegible]	[illegible]	[illegible] તા. 3-4-53
[illegible]	તા. 3-4-53 [illegible]	[illegible]	[illegible] તા. 3-4-53
[illegible]	તા. 3-4-53 [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	તા. 3-4-53 [illegible]	[illegible]	[illegible]

નકલી આપ્યા તારીખ

નકલ [illegible]

મુકાબલ કરનાર

ઝેરોક્ષ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ શહેર

(6)

		હિસ્સા.	ફેર.
૨૭૦૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૨૭૦૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૨૭૦૩	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૨૭૦૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]

અરજી આવ્યા તારીખ — નકલ ફી ૬-૦૦

નકલ તૈયાર થયા તારીખ — મુસાફરી ફી ૨-૦૦

નકલ આપ્યા તારીખ — માગણી ફી ૦-૨૦

૮=૨૦

નકલ મેળવનાર

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ શહેર

(ગામ [illegible])

ગામ સોલા R. V. 8 g.

હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો.
૨૮૫૮	તા-૨૨-૧૦-૬૫ ગણોતધારાની કલમ-૩૨-ગ-ની પેટા કલમ (૪) અનુસાર. વેચાણ: વેચાણ રાખનાર ગણોતીયા- અંબારામ જીવાભાઈ. ગ-ધા-ક-૩૨ ગ ની તપાસણીમાં માર્જીન માં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન કીંમત દસક્રોઈ તાલુકાના ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ નંબર-૨ ના ટ્રી. કેસ નંબર. ૧૬૦ (સોલા) તા-૨૪-૫-૬૪ ના આદેશ મુજબ રૂ-૪૪૮=૨૦ પાંચ હપ્તે જમીન માલીક [illegible] રેવાભાઈ માધવદાસની [illegible] રહે-શીલજ ખાતે ભરવાની શરતે વેચાણ આપ્યાની નોંધ કરી. અરજદાર [illegible] મહેતા [illegible]	૪૫૭ / ૧	હુકમથી આજે ફેરી પ્ર.સ.પ્રમાણે મંજુર [illegible] વહીવટદાર ૨/૧૨/૬૫
૨૮૫૯	તા-૨૨-૧૦-૬૫ ગણોતધારાની કલમ. ૩૨ ગ ની પેટા કલમ (૪) અનુસાર વેચાણ: — વેચાણ રાખનાર ગણોતીયા. કાનાજી [illegible] ગ-ધા-ક-૩૨ ગ ની તપાસણીમાં માર્જીન માં જણાવેલ સરવે નંબરોની જમીન કીંમત દસક્રોઈ તાલુકાના ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ. નંબર ૨ ના ટ્રી કેસ નંબર. ~~૨૭૪ (સોલા) તા-૩૧-૮-૬૪~~ ના આદેશ. મુજબ. રૂ-૩૨૩=૩૩ ન-પૈ [illegible] એક હપ્તે જ-મા. પ્રાણજીવન. [illegible]ને ભરવાની શરતે. ભરવાની શરતે વેચાણ આપ્યાની નોંધ કરી. નટવરલાલ [illegible] મહેતા	૩૩૫ / ૨, ૩૩૫ / ૩	હુકમથી આજે ફેરી પ્ર.સ. પ્રમાણે મંજુર [illegible] વહીવટદાર ૨/૧૨/૬૫

નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ ૨/૧/૩

નકલો આપ્યા તારીખ ૩/૧/૩

નકલો [illegible] મુકાબલ કરનાર

નકલ ફી ૬-૦૦
મુકાબલ ફી ૨-૦૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ ખરચાર્જ ૮=૨૦
મુકાબલ ખરચાર્જ
શોધાઈ ફી

~~ખરી નકલ~~

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
~~અમદાવાદ સીટી~~

(૬૬) હક્કપત્રક (ગામનાનમુના નંબર ૬) (8)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	કયા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	પ્રમાણિત કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૨૦૫૮	તા. ૨૩-૬-૯૮ [illegible] [illegible]	૬૭૧૯ ૬૩૪ ૬૪૦ ૬૪૧	નોંધણી [illegible] [illegible] ...-૫-૯૫ [illegible]
	[illegible] તા. ૧૩-૬-૯૮ [illegible] [illegible]	(સહી)	
૨૦૦૦	તા. ૧૬-૬-૯૮ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ૨-૩૪-૯૯ [illegible] [illegible]	૬૨૦ ૬૧૨ (સહી)	[illegible]
૨૦૦૧	તા. ૧૩-૬-૯૮ [illegible] [illegible] [illegible]	૬૧૯ ૯ (સહી)	[illegible]

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ — ૨૬/૩ — નકલ ફી ૬-૦૦
નકલો આપ્યા તારીખ — મુકાબલ ફી ૨-૦૦
નકલો બનાવનાર — ૩/૧૩ — કાગળ ફી ૦-૨૦
મુકાબલ કરનાર — નકલ ખરચાર્જ ૮=૨૦
મુકાબલ ખરચાર્જ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૬૯ 12/01/2009 વારસાઇ 21/05/2012 18:07:27 ની સ્થિતિએ	મોજે- સોલા તા- દસક્રોઇ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર અંબાલાલ જીવાભાઇ માર્જીન માં જણાવેલ સંન ૭/૧૩, ૬૭/૨, ૫૨૭, ૬૦૭/૧, ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨ વાળી ખેતી ની જમીન ધારણ કરે છે તેઓનુ તા ૪-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ સોલા તા- દસક્રોઇ ના ગામે અવસાન થયેલ તથા તેમના પત્ની શકરીબેન અંબાલાલ નુ પણ તા ૫-૫-૯૬ ના રોજ અવસાન થયેલ છે તેઓના સીધી લીટી ના વારસદારો માં રજુ થયેલ સોગદનામા આધારે નીચે મુજબ છે ૧ પટેલ રમેશભાઇ અંબાલાલ પુત્ર ૨ રંજનબેન અંબાલાલ પુત્રી ૩ પટેલ બળદેવભાઇ અંબાલાલ પુત્ર ૪ પટેલ કૈલાસબેન અંબાલાલ પુત્રી ૫ પટેલ શૈલેષભાઇ અંબાલાલ પુત્ર આમ ક્રમ નં ૧ થી ૫ (પાંચ) વારસદારોના નામો સોગંદનામાથી જાહેર થતાં આ નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૭/૧૩(૫૧), ૬૭/૨(૫૧), ૪૫૭/૧(૫૦), ૫૨૭(૧૬૩૮),૬૦૭/૧(૫૧),		પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી -પ્રમાણિત- સહી આર.વી.વાળા મામલતદાર દશક્રોઇ તા.૧૯-૦૩-૦૯ (9)
૧૦૭૮૬ 22/08/2009 હક કમી 21/05/2012 18:07:26 ની સ્થિતિએ	મોજે- સોલા તા- દસક્રોઇ ના ખાતા નં ૫૦ , ૫૧, ૧૭૩૬ મા ચાલતા સંન ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૭/૧૩, ૬૭/૨,૬૦૭/૧, ૫૨૭/૧ વાળી જમીન ના સહહિસ્સેદારો પૈકી ૧ પટેલ કૈલાસબેન અંબાલાલ ૨ પટેલ રંજનબેન અંબાલાલએ પોતાનો પોચાતો લાગભાગ હકક હિસ્સો પોતાની રાજીખુશી થી સ્વેચ્છાએ પોતાના ભાઇઓ પટેલ રમેશભાઇ અંબાલાલ વિગેરે ની તરફેણમાં જતો કરતાં અરજી ડેકલેરેશન આધારે પટેલ કૈલાસબેન અંબાલાલ તથા પટેલ રજંનબેન અંબાલાલ ના નામ કમી કરવા નોંધ કરી.	૭/૧૩(૫૧), ૬૭/૨(૫૧), ૪૫૭/૧(૫૦), ૪૫૭/૨(૫૦),૫૨૭/૧(૧૭૩૬), ૬૦૭/૧(૫૧),		પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી -પ્રમાણિત- સહી શ્રી આર.વી.વાળા મામલતદાર દશક્રોઇ તા.૭-૧૦-૦૯ (10)

મામલતદાર કચેરી સાબરમતી (stamp)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　　　મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૦૪૫ 19/01/2010 હુકમથી 21/05/2012 18:07:25 ની સ્થિતિએ	વિવાદી:- બાઈ ધુળી તે રેવાભાઈ માધાભાઈ ની દીકરી વિરુધ્ધ ****** પ્રતિવાદી:- મર્હુમ અંબારામ જીવીદાસ ના વારસો રમેશભાઈ અંબાલાલ વિગેરે મોજે સોલા તા. દસક્રોઈના સર્વે નં ૪૫૭/૧ વાળી જમીન માં ગણોતધારા કલમ ૭૪ હેઠળ વિવાદીએ ના.કલે શ્રી (જ.શુ અને અપીલ) અમદાવાદ ની કોર્ટમાં વિવાદ અરજી દાખલકરતાં ના.કલે શ્રી ના હુકમ નં ગણોત અપીલ નં ૮૧/૦૮ તા. ૧૬-૧૧-૦૯ થી નીચે મુજબહુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી. હુકમ **** વિવાદીએ ની વિવાદ અરજી ૪૪ વર્ષ ના લાંબા સમયગાળા બાદ રજુ થયેલ હોઈરદબાતલ ઠરાવવામાં આવે છે. મામ. અને કૃષિપંચ શ્રી ના ગ.કેસ નં સોલા/૧૬૦ તા.૨૪-૮-૬૪ ના હુકમ થી પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રસપ્ર થી અપાયેલ હોઈ તે કાયમ રાખવામાંઆવે છે.	૪૫૭/૧(૫૦).		પ્રમાણિત હુકમ આધારે - પ્રમાણિત - શ્રી. આર. વી. વાળા મામલતદાર દસ્ક્રોઈ તા.૧૯/૩/૨૦૧૦

ઉ-ધરા શાખા સિટી મામલતદાર શ્રી ... અમદાવાદ

(ii)

5

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૩૯૨ 31/01/2012 હુકમથી 21/05/2012 18:07:19 ની સ્થિતિએ	અરજદાર:- બાઇ-ધુળી તે રેવાભાઇ માધાભાઇની દીકરી વિરૂધ્ધ સામાવાળા:- સ્વ.અંબાલાલ જીવાદાસ ના વારસ ૧. રમેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે મોજે. સોલા તા.દશક્રોઇના જી. અમદાવાદના સર્વે નં-૪૫૭/૧ ક્ષેત્રફળ એકર-૧-૦૨ ગુઠા વાળી જમીન પરત્વે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દશક્રોઇએ ગણોતધારાની જોગવાઇ મુજબનો કેસ ચલાવી તેમના તા. ૨૮/૮/૬૪ ના હુકમથી આ ફેરતપાસ અરજીના સામાવાળા ક્રમાંક:(૧) ના વડીલશ્રીને ગણોતીયા ઠરાવી જમીનની ખરીદ કિંમત નક્કી કરતા હુકમો કરેલ, જે હુકમથી નારાજ થઇ આ ફેરતપાસ અરજીના અરજદારે નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ.અપીલ અમદાવાદ સમક્ષ ગણોતધારાની કલમ-૭૬ મુજબની વિવાદ અરજી કરતા અને તે વિવાદ અરજી ચાલી જતા નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના તા. ૧૬/૧૧/૦૯ ના હુકમથી તેઓની વિવાદ અરજી ૪૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ રજુ થયેલ હોઇ તે રદબાતલ ઠરાવતા હુકમો કરેલ નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ.અને અપીલ અમદાવાદના ઉકત તા. ૧૬/૧૧/૦૯ ના હુકમથી નારાજ થઇ અરજદારે ટ્રીબ્યુનલમા ફેરતપાસ અરજી કરેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ તા. ૧૦/૧/૧૨ ના હુકમ નં- રીવીઝન અરજી નં-ટીઇએન/બીએ/૪૦/૨૦૧૦ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ :- અરજદારની આ ફેરતપાસ અરજી ક્રમાંકટીઇએન/બીએ/૪૦/૧૦ પ્રાથમિક સુનાવણીના તબકકે જ રદ કરવામા આવે છે. અને નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ.અને અપીલ અમદાવાદનો જણોત અપીલનં-૮૧/૨૦૦૮ ના કામે કરેલ તા. ૧૬/૧૧/૦૯ નો હુકમ કાયમ કરવામા આવે છે.	૪૫૭/૧(૫૦)	(12)	પ્રમાણિત હુકમ આધારે -પ્રમાણિત- સહી એ.આઈ.પટેલ ના.મામ.(મહેસુલ) દશક્રોઈ તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૨
૧૨૫૮૮ 03/05/2012 પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ 03/05/2012 15:[illegible] ની સ્થિતિએ	પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું સોલા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	સોલા તા.દશક્રોઇ માંથી નિકાલ થયેલ બધાજ સર્વે નંબરો ,ખાતા નંબરો સહીત અત્રે દાખલ અર્થે	(13)	પ્રમાણિત તા.૧૭/૩/૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રી ના હુકમ થી ખાત્રી કરી ----પ્રમાણિત--- સહી-એન.આર.શર્મા મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ) તા.૫/૫/૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૭૪૯૧ 15/ 03/ 2019 બીન ખેતી	અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયા જી.અમદાવાદ ના સ.નં./ બ્લોક નં-૪૫૭/ ૨, ટી.પી.૪૨ , ફા.પ્લોટ નં -103 પૈકી ૭૩૬ ચો.મી. જમીન બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ ઉપયોગ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ તેઓના હુકમ નંબર : CB/ NA/ AHMEDABAD/ SOLA/ 457/ ૨ 999001 2019 તા.૨૨ ૦૪ ૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૮ ને આધીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૪૫૭/ ૨(૫૦)		પ્રમાણિત --- ૧૩૫-ડી ની નોટીસ ચાવડી પર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૧૭/ ૦૫/ ૧૯

(14)

3/05/2019 01:10 am ની સ્થિતિએ

ગાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/07/2019 13:06:15

ર્જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

(15)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　મોજે: સોલા

ધિ નં: રીખ: રફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૪૯૨ /03/2019 ન ખેતી	અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયા જી.અમદાવાદ ના સ.નં./બ્લોક નં-૪૫૭/૧, ટી.પી.૪૨ , ફા.પ્લોટ નં -૧૦૩ પૈકી ૨૮૮૩ ચો.મી. જમીન બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ ઉપયોગ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ તેઓના હુકમ નંબર : CB/NA/AHMEDABAD/SOLA/457/1/999002/2019 તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૮ ને આધીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૪૫૭/૧(૫૦)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ ચાવડી પર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૧૭/૦૫/૧૯

(16)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં.: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૭૩૬૨ 29/01/2019 હુકમથી	હુકમથી મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયા ના સ.નં./બ્લોક નંબર ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ટી.પી.૪૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩ ની ૩૬૧૯ ચો.મી. બીનખેતી હેતુ સારૂં શરતફેરની પરવાનગી મળવા માંગણી અંગે મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/પ્ર.સ.પ્ર./પ્રિમીયમ/સોલા/સર્વે નં./બ્લોક નં.૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨/ એસઆર.૧૨૧૭/૨૦૧૮ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૨,૩૮,૮૫,૪૦૦/-પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી શૈલેષભાઇ અંબાલાલ વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બીનખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર હેતુફેર માટે અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શરતો :- (૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી. (૨) બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરે ભરવાના રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણ મુક્તિના કિસ્સામાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણત/૩૨૨૦૦૭/૫૭૭/ ઝ, તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સુચનાઓ મુજબ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનોના નિયમો – ૧૯૬૫ ના નિયમ – ૨૫(ગ) ની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. (૩) આ મંજુરી ફક્ત પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/ હુકમ મુજબ બીજી જે કોઇ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની	૪૫૭/૧(૫૦), ૪૫૭/૨(૫૦)		પ્રમાણિત --- ૧૩૫-ડી ની નોટીસ ચાવડી પર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૧૩/૦૩/૧૯

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	થતી હોય તો તે અલગ થી લેવાની રહેશે. (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઈ અરજદાર/કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે.તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદિલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી. (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો, આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર - ૭/૧૨ માં તલાટીએ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૭) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. (૮) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની/ગાણીતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે.તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.			

/03/2019 02:14 pm ની સ્થિતિ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/05/2019 15:38:48

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

(17)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: ઘાટલોડીયા મોજે: સોલા

ોંધ નં : ારીખ : રફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૬૦૦ 6/05/2019 ચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- રમેશભાઇ અંબાલાલ બળદેવભાઇ અંબાલા શૈલેષભાઇ અંબાલાલ કન્ફર્મ પાર્ટી :- કમલેશભાઇ જયંતિભાઇ વિમળાબેન જયંતિભાઇ ગીતાબેન તે જયંતિભાઇની દિકરી અને હેમેન્દ્રકુમાર રમેશભાઇના પત્ની શિલ્પાબેન તે જયંતિભાઇની દિકરી અને વિનોદકુમાર પોપટલાલના પત્ની જીગીષાબેન તે જયંતિભાઇની દિકરી અને હેમેન્દ્રકુમાર રમેશભાઇના પત્ની વેચાણ લેનાર :- શાંતિ કન્સ્ટ્રકશન મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયાના ખાતા નં.૫૦ ના સર્વે નં.૪૫૭/૧ તથા ૪૫૭/૨ ટી.પી.૪૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩ ની કુલ ૩૬૧૯ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૮૮૮૩ તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૯ થી રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૪૫૭/૧(૫૦), ૪૫૭/૨(૫૦)		કાચી

ાળ/2019 12:36 pm ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/05/2019 14:57:43

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૭૪૯૨ 15/03/2019 બીન ખેતી	અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે.સોલા તા.ઘાટલોડીયા જી.અમદાવાદ ના સ.નં./બ્લોક નં-૪૫૭/૧, ટી.પી.૪૨ , ફાઇનલ પ્લોટ નં -૧૦૩ પૈકી ૨૮૮૩ ચો.મી. જમીન બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ ઉપયોગ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ તેઓના હુકમ નંબર : CB/NA/AHMEDABAD/SOLA/457/1/999002/2019 તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૮ ને આધીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની નકલ આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૪૫૭/૧(૫૦)		કાચી

3/03/2019 10:54 am ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/05/2019 15:38:56

નિર્માણ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

(18)

बीस रुपये

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS

(2)

Serial No. 3408
Book No. 3
Page No. 115
Receipt No. 3408
Date 17/3/94

SMT. VINA M. PATEL NOTARY

Regd. No. 3408 1994
NOTARY.

:- ડેકલેરેશન :-

અમો બાઈ ધુળી તે રેવાભાઈ માધાભાઈની દીકરી પુખ્ત વયના ધર્મે હીન્દુ હાલ રહે. મુ. શીલજ તા. દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદના તે આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ પુર્વક જાહેરાત કરીએ છીએ કે :-

૧)... અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે સોલા ગામની સરવે નં. ૪૫૭-૧ ક્ષેત્રફળ હે.-૦-૪૨ આરે ૪૯ ચો.દાર તથા ખાડા ટેકરાવાળી પોત ખરાબાની હે.૦-૦૫ આરે ૦૬ ચો.દાર તાળી આકાર રુ. ૩.૪૪ પૈસાવાળી જમીન બાબતે અમો આ ડેકલેરેશન કરીએ છીએ.

૨).. મજકુર જમીન અમો ડેકલેરેશનના નામે માલીક તરીકે ગામ

(8)

SMT. VINA M. PATEL NOTARY

દફતરે ચાલતી હતી તથા મજકુર જમીનમાં જીવાભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ રે. મુ. સોલા તા. દસક્રોઈ જિ. અમદાવાદવાળાનો કબજો હતો. સદર જીવાભાઈનું નામ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નંબર : ૨૨૬૨ થી ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલ. સદર નોંધ અમારી જાણમાં પ્રમાણીત થયેલી. સદર જીવાભાઈ ગુજરી જતા તેમના વારસો ૧. અંબાલાલ જીવાભાઈ અને ૨. જયંતીભાઈ જીવાભાઈ બંને રહે. સોલા તા. દસક્રોઈ જી. અમદાવાદ ના ને મજકુર મીલકત વારસાઈ થી પ્રાપ્ત થયેલી મજકુર સરવે નંબર ૪૫૯-૧ વાળી મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની શ્રી જમીનના કાયદાની કલમ ૩૨ મ હેઠળ દસક્રોઈ તાલુકાના ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ નં.૨ રૂબરૂ છે. ટે. કેસ નં. ૬૬૦ : સોલા : નો ચાલેલો અને સદર અંબાલાલ જીવાભાઈની તરફેણમાં ગણોતધારા હેઠળ કીંમત નક્કી થયેલી. જે અમોને માલૂમ થયેલી. સદર ગણોત ધારા હેઠળના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬માં નોંધ નંબર ૨૮૫૮ દ્વારા પડી મંજૂર થયેલી તથા હુકમ મુજબના નાણાં ભરતા નમુના નં.૯ નું ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર સદર અંબારામને મળેલ જેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦૦૧ દ્વારા પડી પ્રમાણીત થયેલ. આમ સદર

SMT. VINA M. PATEL
NOTARY

અંબારામ જીવાભાઇના નામે તથા સદર અંબારામ અને તેમના ભાઇ જયંતીભાઇ ની સાથે તેમના સંયુક્ત હકકે સંપૂર્ણ માલીક કબજેદાર તરીકે ત્યારથી સદર જમીન ચાલી આવે છે. મજકુર જમીનમાં અમારો કોઇ હકક હીત હીસ્સો બોજો, લીયન કે ચાર્જ ન હતો કે નથી. આમ દફતરે અને સ્થળ પર પણ સદર બંને ભાઇઓની સંપૂર્ણ માલીકી કબ્જો ભોગવટો સદર જમીનમાં ચાલ્યો આવતો હતો અને સદર બંને ભાઇઓ પૈકી જયંતી ભાઇનું તા. ૧૮/૧૨/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા તેમના પત્ની વીમળાબેન તથા x તેમના પુત્ર, પુત્રીઓ વગેરે એ સદર જમીન વારસાઇ હકકે પ્રાપ્ત કરેલ છે. તથા અંબારામ સાથે સંયુક્ત માલીકી કબ્જા ભોગવટામાં સદર જમીન ધરાવે છે.

૩.. અમો ડેકલેરેશનને સદર અંબારામ તથા જયંતીભાઇ સાથે કેટલીક અંગત કારણોસરથી અને કેટલીક ગેરસમજો [illegible] તકરાર થતા અમોએ સદર જમીનો સીવાયની બાકીની જમીનો બાબતે દીવાની દાવો કરેલો પરંતુ ગેરસમજો દુર થતા અને અંગત તકરારોનો ઘરમેળે નીકાલ થતાં અમોએ બાકીની જમીનો બાબતો સમાધાન કરેલ છે.

૪... અમો ડેકલેર-૮ વધુમાં જાહેરાત કરીએ છીએ કે અમદાવાદ જીલ્લાના દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે સોલાની ગ્રામ પંચાયત હદમાં આવેલ

SMT. VINA M. PATEL
NOTARY

૪..

અનુક્રમ નંબર ૭૦૮ મીલકત નં. $\frac{૪}{૯૮}$ ધરાવતુ મંદિરવાળા વાસમાં

આવેલું ઈટોનુ કાચું જીરણ મકાન પણ અંબારામ જીવાભાઈના નામે

પંચાયત દફતરે ચાલે છે તેની સંપુર્ણ માલીકી કબજો ભોગવટો તેમનો

છે અને અમારે તે બાબતે કોઈ તકરાર નથી.

૫... આ ડેકલેરેશન હેઠળ આવરી લીધેલ જમીન બાબતે પણ

ભવીષ્યમાં કોઈ તકરાર ન રહે તે હેતુથી અમો આ જાહેરાત

કરીએ છીએ કે ઉપર વર્ણવેલી શ્રી જમીન તથા મકાનમાં અમારો

કોઈ હક્ક દાવો રજુ કરવાના નથી અને કરીએ તો તે રદ થાય.

૬.. ઉપર મુજબનું ડેકલેરેશન અમોએ મુકત સંમતીથી, સમજી

વિચારી તનમનના સાવધાનપણામાં કરેલ છે જે અમો તથા અમારા

વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તારીખ ૧૭/૩/૧૯૯૪ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મુકામે.

ઉપરની હકીકત મને વાંચી સંભળાવી છે.

મતે [illegible] મતુ મતે ---------- સાક્ષ

જમણા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

[signature]

[signature]

Identified
by me
[signature]
17/3/94

SIGNED BEFORE ME
[signature]
SMT. V. M. PATEL
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT

17 MAR 1994

SMT. V. M. PATEL
SEAL

17 MAR 1994

ડાંક ૩૯

(19)

(2)

અમદાવાદ (રુરલ) ના મહે. સેકન્ડ એક્સ્ટ્રા આસી. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ
સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, અમદાવાદ.

દિ. અપીલ નં. ૪૫/૮૯.

દિ. અપીલ નં. ૪૭/૮૯ અને ૮૫/૯૦ની સાથે.

એપેલન્ટ :- ૧. અંબાલાલ જીવાભાઈ

૨. જયંતીલાલ જીવાભાઈના વારસો
૨/૧ વિક્રમભાઈ જયંતીલાલ [illegible]
૨/૨ [illegible] જયંતીલાલ
૨/૩ [illegible]
વિરુધ્ધ

રીસ્પોન્ડન્ટ :- ૧. ધુળીબેન તે રેવાભાઈ માધવભાઈની દીકરી

૨. જશવંતભાઈ રામદાસ.

કરારદાવાની પુરસીસ

અમો પક્ષકારો નીચેસહી કરનાર સમજીને બે સારા માણસોના વચ્ચે પડવાથી નીચે મુજબનું સમાધાન કરેલ છે. તે મુજબ આ કરારથી દાવાની પુરસીસ આપીએ છીએ.

૧. અમો એપેલન્ટ નં.૧ અને ૨ નાએ દિ.મુ.નં. ૨૯૭/૮૧ માં નામદાર કોર્ટે આપેલ જજમેન્ટ તથા હુકમનામું વીરુધ્ધ આ અપીલ કરેલ છે.

૨. તે દાવામાં આપેલ જજમેન્ટ તથા નીચલી કોર્ટે કરેલા હુકમનામા વીરુધ્ધ રીસ્પો. નં.૨ નાએ દિવાની અપીલ નં.૪૭/૮૯ કરેલ છે. અને રીસ્પો.નં.૧ નાએ તેજ દાવામાં થયેલ હુકમનામા વીરુધ્ધ દિવાની

અપીલ નં. ૮૫/૯૦ ની કરેલ છે.

૩. અમો એપેલન્ટે કરેલ અપીલ નં. ૪૫/૯૯ પક્ષકારોની સંમતીથી માન્ય રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. અને દિવાની મુકદમા નં. ૨૯૭/૮૧ ના કામમાં થયેલ હુકમનામા અનુસાર સરવે નં. ૩૯૭/૫, ૬૭૪/૧, ૬૨૮, ૬૪૯/૪, ૫૬૯, ૫૨૮, ૪૫૭/૧ વાળી જમીન જે રીસ્પો. નં. ૧ ને નીચેની કોર્ટે તેમના હુકમનામાથી આપવાનું ઠરાવેલ છે. તે હુકમનામુ આ સમાધાન અનુસાર રદ ~~xx~~ ગણવાનું છે અને તે રીતે દિવાની અપીલ નં. ૪૫/૯૯ માન્ય રાખીને દિવાની મુકદમા નં. ~~xxxxx~~ ૨૯૭/૮૧ ના દાવામાં થયેલ હુકમનામુ રદ કરવાનું અમો પક્ષકારોએ કબુલ રાખેલ છે. જેથી સદરહુ હુકમનામુ રદ ઠરાવશો.

૪.. રીસ્પો. નં.૨ નાએ કરેલી દિવાની અપીલ નં. ૪૪/૯૯ કે દિવા.મુ. નં. ૨૯૭/૮૧ ના જજમેન્ટ અને હુકમનામાથી એપેલન્ટ નં.૧-૨ નાએ કરી આપેલ સરવે નં. ૬૪૯/૩, ૬૪૯/૪ વાળી જમીન ની રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રદ બાતલ ઠરાવેલ છે. તે જજમેન્ટ અને હુકમનામુ રદ કરવા માટે ઠરાવવામાં આવેલ છે. તે જજમેન્ટ હુકમનામુ રદ ઠરાવવી. અને એપેલન્ટ નં.૧ અને ૨ નાએ રીસ્પો. નં.૨ ને કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રીસ્પો. નં.૧ માન્ય રાખે છે. અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરની છે અને સદરહુ સરવે નં.૬૪૯/૩ અને ૬૪૯/૪ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર રીસ્પો.નં.૨ હર્ષદ રાયદાસ છે તેવુ નક્કી કરવામાં આવે છે અને ઠરાવવામાં આવે છે.

દિવાની અપીલ નં. ૮૫/૯૦ ની પક્ષકારોએ હીરે ખર્ચ નંબરીને

રીસ્પો. નં. ૧ સાથે માંડી વાળવાની છે.

ઉપર મુજબ અમો પક્ષકારોએ સમાધાન કરેલ છે જેથી

ઉપર મુજબ હુકમનામુ કરી આપવા મહે. કરશોજી.

અમદાવાદ.

તા. ૧૭/૩/૧૯૯૪

[illegible]

એપેલન્ટ-ઓ

[illegible]

રીસ્પો-ઓ

C.K.B. Patel
Advocate for appellants

Advocate for the respondent R-1 No 1

J. M. Shah
Advocate for respondent in appeal no 85/89
Advocate for appellant in appeal no 47/89

order

The parties submit this agreement. It is read over to them. They admit the same voluntarily hence recorded. The decree be drawn in terms of agreement. The copies of the same and the decree be kept in proceedings of R.C.A. no. 47/89 and R.C.A. no. 85 of 90.

Dt. 17-3-94.

[illegible]
Extra. Jt. II

(૩) (20)

અસલ હુકમનામું

અમદાવાદ(ગ્રામ્ય) જિલ્લાના વિદ્વાન એડી. આસીસ્ટન્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં.

મુકામ :- અમદાવાદ

આંક :- ૩૮

રેગ્યુલર દીવાની અપીલ નંબર :- ૪૫ સને ૯૯

વિવાદી(મુળ મુદ્દાઈ) નં.૧-૨ :- (૧) [illegible] (૨) [illegible]

વિરુધ્ધ

પ્રતિવાદી(મુળ પ્રતિવાદી) નં.૧-૨ :- (૧) [illegible] (૨) [illegible]

અપીલ દાખલ કર્યા તારીખ [illegible]
અપીલ ફેંસલ કર્યા તારીખ [illegible]

[illegible]........ના વિદ્વાન સીવીલ જજ (જુ.ડી.) શ્રી [illegible]........ એ રેગ્યુલર દીવાની મુકદમા નંબર ..[illegible].. સને ..[illegible].. ના કામે તા. [illegible] ના રોજ જાહેર કરેલ ઠરાવ તથા હુકમનામાથી નારાજ થઈ વિવાદીએ અપીલ મેમામાં જણાવેલ કારણોસર હાલની અપીલ કરી છે.

મજકુર અપીલ અમદાવાદ(ગ્રામ્ય) મુકામ અમદાવાદના વિદ્વાન એડી. આ.સિ.જજ [illegible]...ની રૂબરૂમાં સુનાવણી માટે નીકળતા વિવાદી વકીલશ્રી [illegible]... તથા પ્રતિવાદી વકીલશ્રી [illegible]... ને સાંભળ્યા બાદ આજ તારીખ ..[illegible].. માહે ..[illegible].. સને ..[illegible].. ના રોજ એવું હુકમનામું કરી આપવામાં આવે છે કે :-

વિવાદીએ કરેલ અપીલ પક્ષકારોની સંમતીથી માન્ય રાખવાનું નક્કી કરેલ હોવાથી દી.મુ.નં.૨૯૩/૯૧ ના કામનાં થયેલ હુકમ અનુસાર તે દાવામાં આપેલ જજમેન્ટ તથા નીચલી કોર્ટ કરેલાં હુકમનામા વિરુધ્ધ રીસ્પોન્ડન્ટ નં. ૨ ના એ દીવાની અપીલ નં. ૪૭/૯૯ કરેલ છે. અને રીસ્પોન્ડન્ટ નં. ૧ ના એ તે જ દાવામાં થયેલ હુકમનામા વિરુધ્ધ દી.અપીલ ૮૫/૯૦ કરેલ છે.

વિવાદીએ કરેલ અપીલ નં.૪૫/૯૯ પક્ષકારોની સંમતિથી સમાધાન નક્કી કરેલ છે. અને દિવાની મુકદ્દમ નં.૨૯૩/૯૧ ના કામમાં થયેલ હુકમનામા અનુસાર સરવે નં.૩૯૩/૧, ૬૦૩/૧, ૬૨૮, ૬૪૯/૨, ૫૯૯, ૫૨૮, ૪૫૭/૧ વાળી જમીન જે પ્રતિવાદી નં.૧ ને નીચેની કોર્ટે તેમના હુકમનામાથી આપવા ઠરાવેલ તે હુકમનામું આ સમાધાન અનુસાર રદ કરવામાં આવે છે. અને તે રીતે દિવાની અપીલ નં.૪૫/૯૯ માન્ય રાખીને દિવાની મુકદ્દમા નં. ૨૯૩/૯૧ ના દાવામાં થયેલ હુકમનામું રદ કરવામાં આવે છે. જે પક્ષકારોએ કબુલ રાખેલ છે.

દિ. અપીલ નં. ૪૫/૯૯ એકઝીટ - 39 નું બીડાણ

Report No. 809/94

Com. by : [signature] clerk

This is to Certify that this is a ' True Copy ' dt .27th(twenty seventh) April 94.

[signature]

I/c.Clerk of the Court,
District Court,
Ahmedabad,(Rural)at
Mirzapur. 27/4/94

Cop. fee.	3-00
Sr.Ch. fee.	0-64
Paper Cost.	0-06
Total.	3-70

The date on which the copy was applied on 8th(eight) April 94 by Shri R. C. Patel

Record Keeper.

The date on which the application was completed on 26th (twenty six) April 94

Record Keeper.

The date on which the copy was ready for delivery on 27th (twenty seventh) April 94

Record Keeper. 27/4

The date on which it was delivered on 27th April 1994

Record Keeper.

(21)

પ્રકાશ. એન. મકવાણા (જી.એ.એસ.) નાયબ કલેકટર (જ.સુ.અને અપીલ) અમદાવાદની કોર્ટમાં

ગણોત અપીલ નં. ૮૧ / ૨૦૦૮

NOTARY SAROJ D. PATEL WHOLE STATE OF GUJARAT REG.NO. 2063/02 GOVERNMENT OF INDIA

વિવાદી :- બાઈ ધુળી તે રેવાભાઈ માધાભાઈ ની દિકરી
રહે. શીલજ - ઉમીયા સોસાયટી,
શીલજ બસ સ્ટેન્ડ પાસે,
તા. દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવિવાદી :- મર્હુમ અંબારામ જીવીદાસ ના વારસો
રમેશભાઈ અંબાલાલ વિગેરે
રહે. રવિરાજ સોસાયટી, ગુલી તળાવની બાજુમાં,
સોલા, તા. દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.

ગણોતધારા કલમ - ૭૪ હેઠળ અપીલ

ઠરાવ :-

આ કામની હકીકત એવી છે કે, મામલતદાર અને કૃષિપંચ દશક્રોઈ એ તેમના ગણોત કેસ નં. ૧૬૦ તા. ૨૮ / ૮ / ૬૪ ના રોજ મોજે. સોલા તા. દશક્રોઈ ના સર્વે નં. ૪૫૭ / ૧ ક્ષેત્રફળ ૧ એ. ૨ ગું. વાળી જમીન પરત્વે જમીનની કિંમત રૂા. ૪૧૨ : ૮૦ આકાર ના ૧૨૦ પટ તથા પાછલા બે વર્ષ ની સાંથ ના આકાર ના પાંચ પટ દર વર્ષ રૂા. ૧૭ : ૨૦ મળી કુલ - રૂા. ૩૪ : ૪૦ તથા ઝાડો ની કિંમત રૂા. ૧૧ / - ઠરાવી ઉક્ત કિંમત હુકમ ની તારીખ થી ગણોતિયા એ. ૪.૫ ટકા વ્યાજ પાંચ હપ્તે ભરવાની શરતે ગણોતિયા ને આપવાના હુકમ સામે ૪૪ વર્ષ બાદ વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ હોઈ પ્રથમ સમય મર્યાદા ના મુદ્દે સુનાવણી હાથ ધરી પક્ષકારો ને તા. ૧૯ / ૧૨ / ૦૮ ની નોટીસ આપી તા. ૨૭ / ૧ / ૦૯ ની સુનાવણી ની મુદત આપી, ત્યારબાદ વખતો વખત પાંચ મુદતો આપી. તા. ૧ / ૯ / ૦૯ ની મુદત માં સામાવાળા તરફે શ્રી કે.એ.શાહે લેખીત રજુઆત કરી, તા. ૩ / ૧૧ / ૦૯ ની મુદત માં વિવાદી તરફે લેખીત રજુઆત થતા કામ ડીલેના ઠરાવ ઉપર લીધું.

વિવાદી એ તેમની ડીલે અરજી તથા લેખીત રજુઆત માં મુખ્યત્વે રજુઆત કરેલ છે કે અરજદાર ની જમીન માં અમારા કુંટુંબ ના વ્યકિત સગીર ના વાલી ગણોતિયા તરીકે ખોટી અને ગેરકાયદેસરની નોંધો પાડેલ છે અને ૩૨ (જી) મુજબ ખોટો અને ગેરકાયદેસર ની કાર્યવાહી થયેલ છે, જે નલ એન્ડ વોઈડ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન અમારા પિતાશ્રી રેવાભાઈ માધાભાઈ ના નામે ચાલતી હતી. તેઓ તા. ૩૧ / ૧૨ / ૩૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી અમો એક માત્ર વારસ હતા, અને અમો વિવાદી સગીર વય ના હતા, હક્ક પત્રક ની નોંધ નં. ૧૦૮૧ માં આ કામ ના સામાવાળા ના પિતાશ્રી જીવા કુબેર અમો વિવાદી સગીર હોવાથી અમારા વાલી તરીકે જવાબો લઈ નોંધ પડાવેલ છે. આ જમીન પ્રતિવિવાદી ના વડવાળી જીવાભાઈ કુબેરભાઈ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતા, અને તેમનું નામ નોંધ નં. ૨૨૬૨ થી દાખલ થયેલ છે. પરંતુ ખરી હકિકતે જીવા કુબેર તે બાઈ ધુળી રેવા માધા ની દિકરી ના વાલી તરીકે વારસાઈ ની રૂએ દાખલ થયેલ છે. જેની નોંધ નં. ૧૦૮૧ થયેલ છે. જેથી જીવાભાઈ કુબેરભાઈ જે ગણોત હક્કે દાખલ થયેલ છે તે ગણોત હક્ક રદ કરવા પાત્ર છે. કેમ કે કુંટુંબ નો કોઈપણ સભ્ય એટલે કે લોહીના સગપણ થી જોડાયેલ હોય તેવા કોઈપણ સભ્ય ગણોતિયા કહી શકાય નહી, વિવાદી એ જુદી જુદી કોર્ટ ના ચુકાદા નો ઉલ્લેખ કરી કૃષિપંચશ્રી નો ગ.કેસ નં. ૧૬૦(સોલા) તા. ૨૪ / ૯ / ૬૪ રદ કરાવવા દાદ માંગેલ છે.

NOTARY SAROJ D. PATEL WHOLE STATE OF GUJARAT REG.NO. 2063/02 GOVERNMENT OF INDIA

આ કામના સામાવાળા તરફે વકીલ શ્રી કે.એ. શાહે લેખીત રજુઆત કરી છે જેમાં મુખ્યત્વે જણાવ્યા મુજબ વાદગ્રસ્ત અપીલ સંપુર્ણપણે ખોટી અને ગેરકાયદેસર ની કુદરતી ન્યાયના સિધ્ધાંત વિરૂધ્ધ, તથા અમો પ્રતિવાદી ના હકક ને નુકસાન પહોંચાડવા ના તથા અમારા હકક છીનવાનો ભાગ રૂપે કરેલ હોઇ રદ થવા ને પાત્ર છે. વિવાદી એ કોર્ટ ને ગેર માર્ગે દોરવેલ છે. વિવાદીને અપીલ કરવાનું કોઇ લોકસ સ્ટેન્ડ નથી, તથા અપીલ માં જે કારણો દર્શાવેલ છે તે તમામ કારણો ખોટા અને બેબુનિયાદ હોઇ રદ થવાને પાત્ર છે. પ્રશ્નવાળી જમીન ના ગણોતિયા તરીકે અમો પ્રતિવાદીના વડવાશ્રી જીવાભાઇ કુબેરભાઇ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતા, અને જમીન નો કબજો ભોગવટો પણ વર્ષોથી ગણોત હકકે ચાલતો હતો, અને ગણોતિયા તરીકે નોંધ નં. ૨૨૬૨ થી દાખલ થયેલ, અને જીવા - કુબેર સને. ૧૯૫૭ માં અવસાન પામતા તેમના વારસ તરીકે અમો સામાવાળા ના પિતાશ્રી અંબારામ જીવાભાઇ નું નામ નોંધ નં. ૨૭૦૩ તા. ૩૧ / ૧૨ / ૬૩ થી દાખલ થયેલ હતું અને ગણોત હકકે ખેડતા હોઇ કૃષિપંચે ગ.કેસ નં. ૧૬૦(સોલા) અન્વયે તા. ૨૪ / ૯ / ૬૪ ના હુકમથી અંબારામ જીવાભાઇ ની તરફેણ માં ખ.કિં. નક્કી કરતો હુકમ કરતા હુકમની નોંધ નં. ૨૮૫૮ તા. ૨૨ / ૧૦ / ૬૫ થયેલ છે. આ તમામ બાબતો તેઓ એટલે કે વિવાદી એ તા. ૧૭ / ૩ / ૯૪ ના રોજ કરેલ ડેકલેરેશન માં પણ ગણોત હકકે મળેલ જમીન નો સ્વીકાર કરેલ છે, અને ૪૪ વર્ષ બાદ બેસી રહીને વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ છે, તે સમજી શકાતું નથી, અને ડીલે માટે કોઇ વ્યાજબી કારણ પણ દર્શાવેલ નથી. જેથી વિવાદ અરજી તેમના ગણોત હકક ને નુકસાન કરતી હોઇ તથા વિવાદ અરજી ટકી શકે તેમ ન હોઇ રદ કરવા દાદ માંગેલ છે.

પ્રસ્તુત કામે નિચલી કોર્ટ નું રેકર્ડ આવેલ નથી. જેથી કેસ માં રજૂ થયેલ પુરાવા ધ્યાને લઇ નિર્ણય લેવા નું યોગ્ય જણાય છે. આ કામે રજુ થયેલ રેકર્ડના પુરાવા જોતા રેવા - માધવ તા. ૩૧ / ૧૨ / ૩૩ ના રોજ અવસાન પામતા નોંધ નં. ૧૦૮૧ તા. ૨૮ / ૩ / ૩૪ અન્વયે તેની દિકરી બાઇ ધુળી સગીરના વાલી તરીકે જીવા - કુબેર નો જવાબ લઇ નોંધ કરેલ છે. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૨૨૬૨ તા. ૧૭ / ૮ / ૫૬ ની નોંધ જોતા સા.ગ. જીવા - કુબેર દાખલ થયેલ છે. આમ આ નોંધ થઇ તે વખતે વિવાદી પુખ્ત ઉંમર ના થઇ ગયા હતા, તેમ છતા આ નોંધ તેઓ એ કોઇ રીતે પડકારેલ નથી. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૨૭૦૩ તા. ૩૧ / ૧૨ / ૬૩ જોતા સા.ગ. જીવા - કુબેર અવસાન પામતા તેમના દિકરા અંબારામ જીવાભાઇ નું નામ બીજા હકક માં દાખલ થયેલ છે.

મામ. અને કૃષિપંચે ગ.કેસ નં. ૧૬૦ (સોલા) તા. ૨૪ / ૯ / ૬૪ ઉપસ્થિત કરેલ. હુકમ ની નકલ માં જ.મા. તથા ગણોતિયા વચ્ચે કોઇ તકરાર નથી બંન્ને ના સંમતિથી ખ.કિં. નક્કી કરી પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર થી ખ.કિં. પાંચ હપ્તે જ.મા. ને ભરવાની શરતે ગણોતધારા ની જોગવાઇ મુજબ વેચાણ આપેલ છે, અને ખ.કિં. ભરપાઇ થતા કૃષિપંચે આપેલ નમુના નં. ૯ નું ખરીદી પ્રમાણપત્ર ની નોંધ પણ ૩૦૦૧ તા. ૧૩ / ૬ / ૬૮ થયેલ છે. આમ પ્રશ્નવાળી જમીન પ્ર.સ.પ્ર. થી ગણોતિયા ને ૧૯૬૪ માં વેચાણ થયેલ છે. અને હવે ૪૪ વર્ષ બાદ વિવાદ કરે અને જે કારણો રજૂ કરે તે તદન હાસ્યાસ્પદ અને અવ્યવહારુ છે, અને ૪૪ વર્ષ બાદ ગણોતધારા હેઠળ અપાયેલ જમીન સંબંધે વિવાદ કરી ગણોતધારા ની જોગવાઇ ઓ નિષ્ફળ બનાવવાના હેતુ થી વિવાદ કરે તે તદન અયોગ્ય હોઇ આ કામે નીચે મુજબ હુકમ કરવા માં આવે છે.

હુકમ :-

વિવાદી ઓ ની વિવાદ અરજી ૪૪ વર્ષ ના લાંબા સમયગાળા બાદ રજુ થયેલ હોઇ રદબાતલ ઠરાવવામાં આવે છે.

મામ. અને કૃષિપંચ શ્રી ના ગ.કેસ નં. સોલા / ૧૬૦ તા. ૨૪ / ૮ / ૬૪ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીન પ્ર.સ.પ્ર. થી અપાયેલ હોઈ તે કાયમ રાખવામાં આવે છે.

હુકમ ની પક્ષકારો ને લેખીત જાણ કરવી.

આજ તા. ૧૬ / ૧૧ / ૦૯ ના રોજ કચેરીનો સહી સિક્કો કરી જાહેર પાડયો.

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ.

સ્થળ :- અમદાવાદ.
તા. ૧૬ / ૧૧ / ૦૯

નકલ રવાના :- (૧) મામ. અને કૃષિપંચ શ્રી દશક્રોઈ તરફ.
(૨) મામ. શ્રી દશક્રોઈ (ઈ - ધરા) તરફ જાણ સારૂ.
(૩) સીલેક્ટ ફાઈલે.

TRUE COPY
S.D. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SAROJ D. PATEL
WHOLE STATE OF GUJARAT
REG.NO.
2063/02
GOVERNMENT OF INDIA

૯

(22)

શ્રી એન.ડી.ભટ્ટ, સભ્ય, ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમક્ષ, અ મ દા વા દ

રીવીઝન અરજી નંબર:ટીઈએન/બીએ/ ૪૦/૨૦૧૦
ઠરાવ તારીખ: ૧૦ / જાન્યુઆરી / ૨ ૦ ૧ ૨

બાઈ ધુળી તે રેવાભાઈ માધાભાઈની દિકરી
રહે.શીલજ,ઉમીયા સોસાયટી,
શીલજ બસ સ્ટેન્ડ પાસે,તા.દસ્ક્રોઈ,
જી.અમદાવાદ

....અરજદાર

વિરૂધ્ધ

૧. મર્હુમ અંબારામ જીવારામના વારસ
૧.૧. રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ
૧.૨. બળદેવભાઈ અંબાલાલ પટેલ
૧.૩. શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ
૨. નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદ

...સામાવાળા

અરજદાર તરફે વિ.વ.શ્રી આર.જી.ઠાકોર
સામાવાળા તરફે વિ.વ.શ્રી કે.એ.શાહ

ઠ રા વ (શ્રી ભટ્ટ, સ.)

આ કેસની હકિકત ટુંકમાં નીચે મુજબ છે.

મોંજેઃ સોલા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદના સર્વે નંબરઃ ૪૫૭/૧, ક્ષેત્રફળ, એકર-૧-૦૨ગુંઠા વાળી જમીન પરત્વે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી,દસ્ક્રોઈએ ગણોતધારાની જોગવાઈ મુજબનો કેસ ચલાવી તેમના તાઃ ૨૮-૮-૬૪ ના હુકમથી આ ફેરતપાસ અરજી ના સામાવાળા ક્રમાંક:(૧)ના વડીલશ્રીને ગણોતીયા ઠરાવી જમીનની ખરીદ કિંમત નકકી કરતા હુકમો કરેલ, જે હુકમથી નારાજ થઈ આ ફેરતપાસ અરજીના અરજદારે નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદ સમક્ષ ગણોતધારાની કલમ-૭૬ મુજબની વિવાદ અરજી કરતાં અને તે વિવાદ અરજી ચાલી જતાં નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના તાઃ ૧૬-૧૧-૦૯ ના હુકમથી તેઓની વિવાદ અરજી ૪૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ રજૂ થયેલ હોઈ તે રદબાતલ ઠરાવતા હુકમો કરેલ. નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદના ઉકત તાઃ ૧૬-૧૧-૦૯ ના હુકમથી નારાજ થઈ અરજદારે તેમની તાઃ ૨-૨-૧૦ની અરજીથી અત્રેના ટ્રીબ્યુનલમાં

મહેસુલ પંચ અમદાવાદ

NOTARY
DIPAK B. PATEL
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.
6639/11
GOVERNMENT OF INDIA

ફેરતપાસ અરજી કરેલ છે. અરજદારે તેમની તા: ૨–૨–૧૦ની ફેરતપાસ અરજીમાં નીચે પ્રમાણેની રજૂઆત કરેલ છે.

મોજે: સોલા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદના સર્વે નંબર: ૪૫૭/૧, ક્ષેત્રફળ, એકર–૧–૦૨ગુંઠા વાળી જમીન તેઓના પિતાશ્રીના નામે સરકારી દફતરે ચાલતી આવેલ અને તેઓ સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે આ જમીનમાં તેઓનું નામ ચાલતું આવેલ. ત્યારબાદ આ કામે આ ફેરતપાસ અરજીના સામાવાળાના નામ ખોટીરીતે રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. જે પરત્વે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ ગણોતધારાની જોગવાઈ મુજબનો કેસ ચલાવી અને તેઓ આ કામે પક્ષકાર હોવાછતાં પણ તેઓને કોઈપણ જાતની નોટિસ બજાવ્યા સિવાય કે તેઓને કોઈપણ જાતની રજૂઆત કે જવાબ રજૂ કરવાની તક આપ્યા સિવાય આ ફેરતપાસ અરજીના સામાવાળાને ગણોતીયા ઠરાવી તેની ખરીદ કિંમત નક્કી કરતા હુકમો કરેલ. ઉક્ત હુકમની તેઓના પિતા દ્વારા કે કોઈરીતે જાણ કરવામાં આવેલ નથી. ત્યારબાદ રેકર્ડમાં તે અંગેની નોંધ કરેલ તે નોંધ અંગેની કોઈ નોટિસ બજાવવામાં આવેલ નહિ અને નોંધ બારોબાર મંજૂર કરવામાં આવેલ અને નમુના નંબર–૯ નું પ્રમાણપત્ર પણ તેઓને કોઈપણ જાતની જાણ કર્યા વગર આપેલ. જે હુકમથી નારાજ થઈ તેઓએ નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ,અમદાવાદ, સમક્ષ ગણોતધારાની કલમ–૭૪ મુજબની અરજી કરતાં નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ તેઓની વિવાદ અરજી તેમના તા: ૧૬–૧૧–૦૯ના હુકમથી નામંજૂર કરેલ છે. આ કામે નીચલી બન્ને કોર્ટોએ કરેલ હુકમ નીચેની વિગતોએ ગેરકાયદેર હોવાની તેઓની રજૂઆત છે.

૧. નીચલી બન્ને કોર્ટોએ કરેલ હુકમ કુદરતી ન્યાય નીતિના સિધ્ધાંતો વિરુધ્ધનો અને તેઓ એકજ કુટુંબના સભ્યો હોઈ ખોટીરીતે ગણોતીયા ઠરાવતા હુકમો કરવામાં આવેલ છે.

૨) આ કામે તેઓને કોઈ નોટિસ બજાવવામાં આવેલ નથી કે તેઓના કોઈ જવાબો લેવામાં આવેલ નથી. એકજ કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે જમીન માલિક અને ગણોતીયાનો સબંધ હોઈ શકે નહિ,

NOTARY
DIPAK B. PATEL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO.
8639/11
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
DIPAK B. PATEL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.
GOVERNMENT OF INDIA

અને તે બાબત ધ્યાને લેતાં તેઓની આ ફેરતપાસ અરજી મંજૂર કરી નીચલી બન્ને કોર્ટોના હુકમો રદ કરવાની તેઓની રજૂઆત છે.

આ કામે બધા પક્ષકારોને પ્રાથમિક સુનાવણી માટેની નોટિસ આપતાં અરજદાર તરફે તેઓના વિ.વ.શ્રી આર.જી.ઠાકોર તા: ૫–૧–૧૨ના રોજ રુબરુ ઉપસ્થિત થયેલ અને તેઓએ રુબરુમાં રજૂઆત કરતાં જણાવેલ કે તેઓના કેસની હકિકત તેઓની તા: ૨–૨–૧૦ની ફેરતપાસ અરજીમાં રજૂઆત કર્યા મુજબની છે અને તે બાબત ધ્યાને લઈ તેઓની આ ફેરતપાસ અરજી મંજૂર કરી નીચલી બન્ને કોર્ટોના હુકમો રદ કરવાની તેઓની રજૂઆત છે.

આ કામે સામાવાળા તરફે વિ.વ.શ્રી કે.એ.શાહે રુબરુમાં રજૂઆત કરતાં જણાવેલ કે આ જમીન પરત્વે તેઓને ગણોતીયા ઠરાવી તેની ખરીદ કિંમત નકકી થઈ અને તે ખરીદ કિંમત તેઓએ ભરપાઈ કરતાં તેઓને નમુના નંબર:૯ નું પ્રમાણપત્ર મળી ગયેલ. આ કામે જે ખરીદ કિંમત નકકી થયેલ છે તે બન્નેની સંમતિથી નકકી થયેલ છે અને તેમાં જમીનમાલિક આ ખરીદ કિંમત લેવા માટે તેઓ ખુશી હોવાનું પણ જણાવેલ છે. જે અંગેની હકિકત હુકમમાં જણાવવામાં આવેલ છે અને તે બાબત ધ્યાને લઈ તેઓની આ ફેરતપાસ અરજી રદ કરવા માટેની તેઓની રજૂઆત છે.

આ કામે અરજદારે તેઓની તા: ૨–૨–૧૦ની ફેરતપાસ અરજીમાં કરેલ રજૂઆત તથા પક્ષકારોના વિ.વ.શ્રીઓએ તા:૫–૧–૧૨ ના રોજ રુબરુમાં કરેલ રજૂઆત તથા કેસની હકિકતો ધ્યાને લેતાં જણાય છે કે સવાલવાળી જમીન પરત્વે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ ગણોતધારાની જોગવાઈ મુજબનો કેસ ચલાવી તેમના તા: ૨૮–૮–૬૪ના હુકમથી આ ફેરતપાસ અરજીના સામાવાળાને ગણોતીયા ઠરાવી તેની ખરીદ કિંમત નકકી કરતા હુકમો કરેલ. જે કામે જમીનમાલિકે તેઓએ ખરીદ કિંમત જયારે જે ઠરાવે તે લેવા માટે ખુશી હોવાનું નિવેદન પણ આપેલ છે અને તેનો ઉલ્લેખ હુકમમાં કરવામાં આવેલ છે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીના તા: ૨૮–૫–૬૪ના હુકમથી નારાજ થઈ અરજદારે ૪૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ ૨૦૦૮માં નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદ સમક્ષ વિવાદ અરજી કરેલ જે વિવાદ અરજી નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેઓની અરજી ૪૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ રજૂ થયેલ હોઈ તે રદબાતલ ઠરાવતા હુકમો કરેલ. આ કામે નાયબ કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમમાં અવલોકન કરેલ છે

કે,"ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૨૬૨,તા: ૧૭-૮-૫૬ ની નોંધ જોતાં તેમાં જીવાભાઈ કુબેર... સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલ છે તે નોંધ પણ જમીનમાલિકે પડકારેલ નથી. ત્યારબાદ જીવાભાઈ કુબેરભાઈ અવસાન પામતાં તેમના દિકરા અંબારામ જીવાભાઈનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ થયેલ છે. ખરીદ કિંમત સંમતિથી નકકી કરવામાં આવેલ છે. ખરીદ કિંમત ભરપાઈ થતાં નમુના નં.૯ નું પ્રમાણપત્ર પણ આપવામાં આવેલ છે. જેની ફેરફાર નોંધ નંબર: ૩૦૦૧,તા:૧૩-૬-૬૮ના રોજ પડેલ છે. અને અરજદારે ૪૪ વર્ષ બાદ આ વિવાદ અરજી કરેલ છે. જેથી તે તદ્દન અયોગ્ય હોઈ તેઓની ફેરતપાસ અરજી રદ કરેલ."

કોઈપણ હુકમો જે તે વ્યાજબી સમયમર્યાદામાં જ પડકારી શકાય. જો સમયમર્યાદા ...ર આવા હુકમો પડકારવામાં આવે તો તે માટેના વ્યાજબી કારણો હોવાની જે તે સક્ષમ સત્તાધિકારીને પ્રતિતી કરાવવાની રહે. વ્યાજબી કારણોની ગેરહાજરીમાં લાંબાસમયગાળા પછી તેવા હુકમો પડકારવામાં આવેતો અને તેવા કેસો પરત્વે નિર્ણય કરવાનું રાખવામાં આવે તો ક્યારેય કોઈ લીટીગેશનનો અંત આવે જ નહિ. આ કામે અરજદારે જયારે ૪૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીનો હુકમ પડકારેલ છે ત્યારે નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદે વ્યાજબી રીતે જ તેઓની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરતા હુકમો કરેલ છે. સબબ નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદનાં તા: ૧૬-૧૧-૨૦૦૯નો હુકમ યોગ્ય,વ્યાજબી અને કાયદેસરનો હુકમ હોઈ આ કામે નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: હુ કમ :-

અરજદારની આ ફેરતપાસ અરજી ક્રમાંક:શ્રીઈફોન/બીએ/૪૦/૧૦ પ્રાથમિક સુનાવણીના તબકકે જ રદ કરવામાં આવે છે. અને નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.અપીલ,અમદાવાદનો ગણોત અપીલનં.૮૧/૨૦૦૮ના કામે કરેલ તા: ૧૬-૧૧-૦૯નો હુકમ કાયમ કરવામાં આવે છે.

આજરોજ ખુલ્લી કોર્ટમાં હુકમ જાહેર કર્યો.

સહી/-
(એન. ડી. ભટ્ટ)
સભ્ય,
ગુજરાત મહેસુલ પંચ,
અમદાવાદ

ખરી નકલ
ઈ/સી.અધિકારી
ગુજરાત મહેસુલ પંચ
અમદાવાદ.

NOTARY
DIPAK B. PATEL
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.
6639/11
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPAK B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

LPA caveat Renewal
ugt dt- 21/1/13

PAGES : 18 CHARGE :03

O/35650/2012

Prepared By : MS BHUMIKA M VAGHELA

Applied on : 18/10/2012

Prepared on : 06/11/2012

Notified on : 6/11/12

Delivered on :

Read By :

Examined By :

Dy.S.O. Section Officer

Decree Department Decree Department

CERTIFIED COPY
HIGH COURT OF GUJARAT • AHMEDABAD

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD

(Under Articles of the Constitution Of India)

1 DHULIBEN D/O REVABHAI MADHABHAI
NEAR SHILAJ BUS STOP,
VILLAGE: SHILAJ, TA: DASCROI
DIST: AHMEDABAD

Petitioner(s)

VERSUS

1 STATE OF GUJARAT
THROUGH SECRETARY, REVENUE
DEPARTMENT, SACHIVALAYA
GANDHINAGAR

2 DEPUTY COLLECTOR
OFFICE OF DEPUTY COLLECTOR
AHMEDABAD

3 HEIRS OF AMBARAM JIVANDAS PATEL

3.1 RAMESHBHAI AMBALAL PATEL
RAVIRAJ SOC, NR. GULI TALAV
SOLA,
TA: DASCROI, DIST: AHMEDABAD

3.2 BALDEVBHAI AMBALAL PATEL
RAVIRAJ SOC, NR. GULI TALAV
SOLA,
TA: DASCROI, DIST: AHMEDABAD

HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD CERTIFIED COPY

3.3 SHAILESHBHAI AMBALAL PATEL
RAVIRAJ SOC, NR. GULI TALAV
SOLA
TA: DASCROI, DIST: AHMEDABAD

Respondent(s)

Being SPECIAL CIVIL APPLICATION No. 3035 of 2012

Appearance on Record:
MR AV PRAJAPATI as ADVOCATE for the Petitioner(s) No. 1
GOVERNMENT PLEADER for the Respondent(s) No. 1
MR TRILOK J PATEL as ADVOCATE for the Respondent(s) No. 3.1 - 3.3

COURT'S ORDER :

CORAM :
HONOURABLE MR.JUSTICE R.M.CHHAYA
Date of Decision: 16/10/2012
(COPY OF CAV JUDGEMENT ATTACHED HEREWITH)

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD

SPECIAL CIVIL APPLICATION No. 3035 of 2012

For Approval and Signature:

HONOURABLE MR.JUSTICE R.M.CHHAYA

HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD CERTIFIED COPY

1	Whether Reporters of Local Papers may be allowed to see the judgment ?	
2	To be referred to the Reporter or not ?	
3	Whether their Lordships wish to see the fair copy of the judgment ?	
4	Whether this case involves a substantial question of law as to the interpretation of the constitution of India, 1950 or any order made thereunder ?	
5	Whether it is to be circulated to the civil judge ?	No

DHULIBEN D/O REVABHAI MADHABHAI - Petitioner(s)

Versus

STATE OF GUJARAT & 2 - Respondent(s)

Appearance :
MR AV PRAJAPATI for Petitioner(s) : 1,
MR RONAK RAVAL AGP for Respondent(s) : 1,2
None for Respondent(s) : 3.
MR TRILOK J PATEL for Respondent(s) : 3.2.1, 3.2.2,3.2.3

CORAM : HONOURABLE MR.JUSTICE R.M.CHHAYA

Date : 16/10/2012

CAV JUDGMENT

1. Heard Mr.A.V. Prajapati, learned counsel for the petitioner, Mr.Ronak Raval, learned A.G.P. appearing on advance copy for respondent Nos.1 and 2 and Mr.Trilok J. Patel, learned counsel for

HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD CERTIFIED COPY

respondent Nos.3/1 to 3/3 - Caveators.

2. By way of this petition under Article 226 of the Constitution of India, the petitioner has challenged order dated 10.01.2012 passed by the Gujarat Revenue Tribunal in Revision Application No.TEN/BA/40/2010 whereby, the Tribunal has been pleased to confirm order dated 16.11.2009 passed by the Deputy Collector (Land Reforms & Appeal), Ahmedabad in Ganot Appeal No.81 of 2008 and also order dated 28.08.1964 passed by Mamlatdar & ALT, Daskroi in Ganot Case No.160(Sola).

3. The relevant facts arising out of this petition are as under:-

3.1. The land bearing Survey No.457/1 admeasuring 0-47-55 sq.mtrs. was initially in the name of Shri Reva Madha Pakhariya Patel. It transpires from the record that Patel Reva Madha expired on 31.12.1933 and, at that point of time, the present petitioner was the only heir of deceased-Patel Reva Madha and was minor and predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 - Patel Jivabhai Kuberbhai was made the guardian of the petitioner. It appears that revenue entries were also made to the said effect. It transpires that the land in question was cultivated by Shri Jivabhai Kuberbhai Patel as tenant (Ganotiya) and entry was also mutated in the revenue record

HIGH COURT OF GUJARAT · AHMEDABAD · CERTIFIED COPY

being Entry No.2262. It appears from the record that the proceedings under Section 32-G of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 (for short, the 'Act') were initiated by the first authority i.e. Mamlatdar & ALT, Daskroi which came to be registered as Ganot Case No.160(Sola). Shri Jivabhai expired meanwhile and his son Ambarambhai tilled the land. The said proceedings culminated into order dated 28.08.1964 whereby, Ambaram Jivabhai was declared to be the tenant. It transpires that after the said order, Mamlatdar & ALT, Daskroi accepted the price so fixed by him and purchase certificate was also issued in favour of the tenant - Shri Ambaram Jivabhai. It transpires that Entry No.3001 dated 13.06.1968 came to be mutated in favour of Shri Ambaram Jivabhai. The petitioner, claiming to be the heir of original owner, filed an appeal as provided under Section 74 of the Act challenging said order dated 28.08.1964 in the year 2008 i.e. after 44 years. The Deputy Collector, Ahmedabad vide order dated 16.11.2009, was pleased to dismiss the said appeal. It is also pertinent to note that at the time of filing of the said appeal by the petitioner, Shri Ambaram Jivabhai - original tenant had expired and the present respondent Nos.3/1 to 3/3 were made parties to the said appeal as the heirs of late Shri Ambaram Jivabhai.

HIGH COURT OF GUJARAT - AHMEDABAD CERTIFIED COPY

3.2. Being aggrieved by the said order, the present petitioner filed revision application before the Gujarat Revenue Tribunal which came to be registered as Revision Application No.TEN/BA/40/2010.

3.3. The Tribunal, after considering the evidence on record, has been pleased to dismiss the said revision application vide impugned order dated 10.01.2012.

4. The present petition is filed challenging all the three orders as noted above.

5. Mr.Prajapati, learned counsel for the petitioner submitted that as order dated 28.08.1964 is nullity, delay of 44 years would not come in the way of the petitioner. Mr.Prajapati, learned counsel relying upon the pedigree, submitted that as the grandfather of the petitioner and respondent Nos.3/1 to 3/3 were family members, grandfather of the respondent Nos.3/1 to 3/3 was wrongly declared to be the tenant of the property in question. Mr.Prajapati, learned counsel, therefore, submitted that the proceedings under Section 32-G of the Act are wrongly undertaken, as the predecessors of the petitioner and respondents were relatives. Mr.Prajapati, learned counsel submitted that the orders below are bad and illegal and the petition

deserves to be accepted.

6. As against this, Mr.Asmita Patel, learned A.G.P. has supported the orders passed by the authorities below.

HIGH COURT OF GUJARAT • AHMEDABAD • CERTIFIED COPY

7. Mr.Trilok J. Patel, learned counsel for respondent Nos.3/1 to 3/3 has denied the fact that the petitioner and respondents are belonging to the same family. Mr.Patel, learned counsel submitted that the land in question was actually cultivated by Jivabhai Kuberbhai - grandfather of the private respondents even before 1950-51 and, therefore, his name is entered into revenue record as tenant of the land vide Entry No.2262 dated 17.08.1956. Mr.Patel, learned counsel submitted that after the demise of his grandfather, name of his father-Shri Ambaram was mutated in the revenue records vide Entry No.2703 dated 31.12.1963. Mr.Patel, learned counsel submitted that, at no point of time, the petitioner has objected to said order dated 28.08.1964. However, with an intention to extract money, appeal was filed after 44 years without explaining the delay. Mr.Patel, learned counsel submitted that the Mamlatdar & ALT, Daskroi, after following procedure as prescribed under the provisions of the Act, issued certificate as provided under Section 9 of the Act and the relevant entries were mutated in the revenue

record being Entry Nos.2858 dated 22.10.1965 and Entry No.3001 dated 13.06.1968. Mr.Patel, learned counsel submitted that the pedigree relied upon by the petitioner is also without any authenticity and that the same is not certified by any authority but is only a version before the notary public, that too, made on 23.12.2011. Mr.Patel, learned counsel submitted that order dated 28.08.1064 is passed on the basis of the evidence on record and is already acted upon in the year 1964 itself. Mr. Patel, learned counsel for the private respondents has also drawn attention of this Court to the compromise made in Civil Appeal Nos.45 of 1989, 47 of 1989 and 85 of 1990 dated 17.3.1994 as well as order passed on the basis of such agreed terms and the decree has been drawn in terms of agreement vide order dated 17.3.1994. It may be noted that the appellate Court has passed the following order:-

> "The parties submit this agreement. It is read over to them. They admit the same voluntarily. Hence, recorded. The decree be drawn in terms of agreement. The copies of the same and the decree be kept in proceedings of R.C.A. No.47/89 and R.C.A. No.85 of 90."

8. The appeal was filed by the petitioner in the year 2008 only with an intention to extract more money. Mr.Patel, learned counsel for the private respondents has also drawn attention of this

HIGH COURT OF GUJARAT · AHMEDABAD · CERTIFIED COPY

Court to declaration dated 17.03.1994 which is signed by the petitioner wherein, issue involved in the present petition is enumerated and it is declared by the petitioner that the land in question belongs to respondent Nos.3/1 to 3/3. Mr.Patel, learned counsel has relied upon the following judgments:-

CERTIFIED COPY

> "(i) Pune Municipal Corporation V/s. State of Maharashtra & Ors. reported in 2007(3) GLR 2610;
>
> (ii) Jadav Prabhatbhai Jethabhai V/s. Parmar Karsanbhai Dhulabhai reported in 2001(1) GLR 16;
>
> (iii) Hansaben W/O. Bhagwanbhai Ratnabhai & Legal Guardian of Minor Sanjay & Ors. V/s. State of Gujarat & Ors. reported in 2009(2) GLR 1255;
>
> (iv) Adambhai Sulemanbhai Desai, Chairman, Desai Co.op. Hous.Soc.Ltd., Dhandhuka V/s. State of Gujarat & Ors. reported in 2004(1) GLR 906 and;
>
> (v) Letters Patent Appeal No.433 of 2011."

9. Relying upon the aforesaid judgments, Mr.Patel, learned counsel contended that the appeal has been filed after 44 years and even in case, where the order is nullity, the Hon'ble Apex Court has held that the same should be challenged within a reasonable time and, therefore, Mr.Patel, learned counsel submitted that the petition is meritless and the same

deserves to be rejected.

10. No other or further contentions are raised by the learned counsel for the parties.

HIGH COURT OF GUJARAT • AHMEDABAD • CERTIFIED COPY

11. It can be seen from the record of the petition, more particularly, order dated 28.08.1964 passed in Ganot Case No.160(Sola), that the proceedings under Section 32-G of the Act were initiated in relation to the land bearing Survey No.457/1 admeasuring 1 acres and 2 gunthas. It transpires that Dhuliben i.e. the petitioner herein, was the landlady and, on the death of the original tenant-Jivabhai Kuberbhai, Shri Ambaram Jivabhai, predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 was declared to be the tenant. It appears that the Mamlatdar & ALT has considered the revenue record which reflects name of Shri Ambaram Jivabhai as the person tilling the land in question on tillers day. It appears that while deciding the issue whether said Ambaram Jivabhai is the tenant or not, the Mamlatdar & ALT has recorded the finding that there is no dispute between the parties as regards tenancy of the land in question. It has been averred in the affidavit-in-reply filed by respondent Nos.3/1 to 3/3 that the Mamlatdar & ALT, while dealing with Tenancy Case No.160(Sola), issued notice which was served upon the petitioner and the petitioner appeared before the Mamlatdar & ALT and accepted

the predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 as tenant.

GUJARAT HIGH COURT CERTIFIED COPY AHMEDABAD

12. In view of the above, the contention raised by the petitioner that entry mutated in the revenue records being Entry No.1081 wherein, Jivabhai Kuberbhai was mentioned as guardian and, therefore, he cannot be construed as a tenant, does not take the case of the petitioner any further. It is worthwhile to note that in the photocopy of the said entry (at page 30), it is mentioned that Patel Revabhai Madhabhai expired on 31.12.1933 and the said entry came to be mutated on 28.03.1934 whereas, in the typed copy of the said entry (at page 30/A of the paper book), wrong dates are mentioned i.e. 31.12.1963 and 28.03.1964. Even the date of certification of the said entry, which is mentioned as 15.05.1964, is wrongly mentioned in place of 15.05.1934. It transpires that by Entry No.2262 dated 17.08.1956, name of Jivabhai Kuberbhai, who was great grandfather of respondent Nos.3/1 and 3/3, came to be mutated as tenant, as he was cultivating the land in question on the tillers day. It transpires that after the death of Jivabhai, name of Ambaram Jivabhai came to be mutated vide Entry No.2703 dated 31.12.1963.

13. In view of the above, when the proceedings were initiated under Section 32-G of the Act by

the Mamlatdar & ALT, the petitioner had become major. This fact is also evident from the order of the Deputy Collector passed in appeal filed by the petitioner under Section 74 of the Act wherein, it is clearly mentioned that the father of the petitioner-Revabhai Madhabhai died on 31.12.1933.

HIGH COURT OF GUJARAT CERTIFIED COPY AHMEDABAD

14. It is evident from the record that after the order passed by Mamlatdar & ALT on 28.08.1964, certificate in Form-9 was issued in the name of Ambaram Jivabhai and he also paid purchase price and accordingly, Entry No.2858 dated 22.10.1965 and Entry No.3001 dated 13.06.1968 came to be mutated. It is pertinent to note that thereafter, the dispute arose between the petitioner and predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 wherein, the petitioner has filed Civil Suit No.297 of 1981 before the Civil Court, Ahmedabad (Rural) in relation to the other lands including land in question bearing Survey No.457/1. As the said suit was decreed in favour of the petitioner, the predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 filed Civil Appeal Nos.45 of 1989, 47 of 1989 and 85 of 1990.

15. In the said appeals, consent terms were filed and the appellate court has been pleased to draw decree in terms of the said consent terms in the appeals vide judgment and decree dated 17.03.1994

which is produced by respondent Nos.3/1 to 3/3 along with their affidavit-in-reply. These facts are not disclosed by the petitioner before this Court.

HIGH COURT OF GUJARAT • AHMEDABAD • CERTIFIED COPY

16. The land in question is the part of said consent decree wherein, the petitioner has declared that the predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 has right, title or interest over the land in question along with the other lands which were subject matter of the appeals before the appellate court. Respondent Nos.3/1 to 3/3 have also produced declaration signed by the petitioner dated 17.03.1994 wherein, a declaration has been made by the petitioner in relation to the land in question and the petitioner has specifically declared that the proceeding under Section 32-G of the Act being Case No.160(Sola) was initiated and the same is decided in favour of Ambaram Jivabhai-predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 and Entry No.2858 was also made. The petitioner has also declared in the said declaration that Form-9 has been issued in favour of Ambaram Jivabhai and such an entry is mutated being Entry No.3001.

17. It appears that after having been party to the said consent decree as well as having made declaration, as aforesaid, the petitioner herein has preferred appeal as provided under Section 74

HIGH COURT OF GUJARAT * AHMEDABAD CERTIFIED COPY

of the Act before the Deputy Collector in the year 2008 challenging order dated 28.08.1964 passed by the Mamlatdar & ALT. The Deputy Collector, by impugned order dated 16.11.2009, was pleased to dismiss the said appeal predominantly on the ground that it is filed after 44 years.

18. It appears that being aggrieved by the said order, the petitioner herein has filed revision application before the Gujarat Revenue Tribunal and the Tribunal, after considering the contentions raised before it, has dismissed the said revision application.

19. In view of the above set of facts, it transpires that petitioner has, after having been party to the consent decree in the year 1994, as an afterthought, filed appeal challenging order dated 28.08.1964 after 44 years before the Deputy Collector.

20. Mr.Prajapati, learned counsel contended that respondent Nos.3/1 to 3/3 and their predecessor, more particularly, Ambaram Jivabhai, who was declared to be the tenant, have wrongly declared as tenants, as the petitioner and respondent Nos.3/1 to 3/3 belong to the same family.

21. Except bare contention, nothing is brought on record. Mr.Prajapati, learned counsel also placed

reliance on pedigree affidavit signed by the petitioner dated 23.12.2011. The said pedigree is not certified by any competent authority but is merely a personal declaration made by the petitioner. Respondent Nos.3/1 and 3/3, in the affidavit-in-reply, have categorically stated that such a pedigree affidavit is neither authenticated nor legal and the same is false and concocted and have denied the said facts. Respondent Nos.3/1 and 3/3 have categorically denied about relation between the parties. It may be noted that such a pedigree is brought on record only for the first time before this Court, that too, as observed above, on 23.12.2011.

CERTIFIED COPY HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD

22. From the above set of facts, it transpires that the petitioner has admittedly challenged order dated 28.08.1964 after a period of 44 years. As observed by Mamlatdar & ALT in his order, notice was issued upon the petitioner and no dispute as regards Ambaram Jivabhai being tenant was raised. In addition to this, even in the civil litigation, which was filed by the petitioner against the predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3, the petitioner in the appeal, is party to the consent decree wherein, the land in question is included which is again backed by declaration made by the petitioner on 17.03.1994. Thus, the appeal filed by the petitioner in the year 2008 has rightly been held ...

period of limitation and not within the reasonable period. In addition to this, the petitioner is also guilty of suppression of material fact of having made declaration and consent decree made in the appeals which are not disclosed in this petition.

HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD CERTIFIED COPY

23. As noted above, even typed copy of 7/12 extracts, which relate directly to the main issue involved in the petition, is of year 1933 and, therefore, it cannot be said that the petitioner was not aware about the proceedings before the Mamlatdar & ALT as well as in the Civil Court.

24. The Hon'ble Apex Court, in the case of Pune Municipal Corporation V/s. State of Maharashtra reported in 2007(3) GLR 2610, while examining the issue of reasonable time and while considering the revisional power under Section 34 of the Act, has observed thus:-

> "27. Now, it is true that no period for revision is provided in the Act. It was, therefore, submitted on behalf of the landowners that when the legislature did not think it fit to prescribe period of limitation, such power can be exercised "at any time" and no Court by a "judicial fiat" can usurp legislative power and prescribe period of limitation. It is no doubt true that the statute does not fix period of limitation within which revisional power should be exercised under Section 34 of the Act. The legislature, in its wisdom, has not

> fixed period of limitation as it had empowered the State Government to exercise revisional power *suo motu*. In our judgment, however, only in such cases i.e. where the period of limitation is not prescribed that the concept of "reasonable time" can be invoked and power must be exercised within such period."

HIGH COURT OF GUJARAT • AHMEDABAD • CERTIFIED COPY

25. Mr.Trilok Patel, learned counsel, relying upon the judgment of the Full Bench of this Court in the case of Jadav Prabhatbhai Jethabhai V/s. Parmar Karsanbhai Dhulabhai reported in 2001(1) GLR 16 and Pune Municipal Corporation V/s. State of Maharashtra & Ors., reported in 2007 (3) GLR 2610, has rightly contended that even in case, where the order is nullity, the same is required to be challenged within reasonable time. As can be seen from the admitted facts, the petitioner has filed appeal after 44 years in the year 2008 challenging order dated 28.08.1964. Both the authorities below have, therefore, rightly come to the conclusion that the petitioner has not challenged the order passed by the Mamlatdar & ALT within reasonable time and taking into consideration the fact that it is challenged after 44 years, have rightly dismissed the appeal and the Tribunal has also rightly confirmed the same by dismissing the main revision application.

26. As can be gathered from the facts of this case, order in favour of Ambaram Jivabhai was passed by the Mamlatdar

said Ambaram Jivabhai was declared to be the tenant. As Ambaram Jivabhai has paid the purchase price, Form-9 was issued in his name. The said order was passed after issuance of notice to the petitioner. The contention that the petitioner and predecessor of respondent Nos.3/1 to 3/3 belong to the same family and, therefore, proceedings under Section 32-G of the Act were wrongly initiated, is neither based on any concrete evidence nor is supported by any authenticated documents and, as noted by this Court, the same is produced by way of an affidavit of pedigree dated 23.12.2011 for the first time before this Court.

27. For the forgoing reasons, this Court finds no error, much less any error of law, apparent on the face of record in the findings recorded by the Tribunal as well as the Deputy Collector (Land Reforms & Appeal), Ahmedabad. The petition is, therefore, thoroughly misconceived and meritless and the same deserves to be dismissed and is hereby dismissed. No order as to costs.

Sd/-
(R.M.CHHAYA, J.)

By Order of the Court
sd/- A.S.Raghupathy 6/11/12
Deputy Registrar

TRUE COPY

CERTIFIED COPY HIGH COURT OF GUJARAT AHMEDABAD

(24)

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
સરનામું :- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર :- ૨૭૫૬૧૯૭૦ ફેક્સ નંબર :- ૨૭૫૫૨૧૪૪
ઈ-મેઈલ :- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

નં. સીબી /પ્ર.સ.પ્ર./પ્રિમીયમ /સોલા /સર્વે નં./બ્લોક નં. 457/1, 457/2 / એસ.આર.1217/2018

તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮

વંચાણે લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઇ અંબાલાલ વિગેરે, રહે. ૩૩, તુલસી બંગ્લોઝ, કેશવબાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ ની પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર અન્વયે બિનખેતી ના હેતુ માટે શરતફેર કરવાની તા. તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૮ ની અરજી તથા સોગંદનામાં

(૨) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ના પત્ર નં. જમીન/ સોલા / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૨૨/૨૦૧૮, તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ની દરખાસ્ત

(૩) મદદનીશ કલેકટરશ્રી,દસક્રોઇ પ્રાંત ના પત્ર નં. જમીન / સોલા / પ્રિમીયમ /એસ.આર. ૫૬/૨૦૧૮, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૮ની દરખાસ્ત

(૪) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૪૩ ની જોગવાઇઓ તથા મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો-૧૯૫૬ ના નિયમ-૨૫(સી) ની જોગવાઇઓ.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના તથા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/ ૫૭૧/ જ-પાર્ટ-૨ તથા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઇઓ તથા તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણત/૧૦૦૮/૪૭૪/ઝ.

(૬) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. સીબી /પ્ર.સ.પ્ર../બી.ખે./પ્રિમીયમ/સોલા/સર્વે નં./બ્લોક નં. 457/1, 457/2 / એસ.આર. 1217/2018, તા. 22-10-2018 આપેલ ઈન્ટીમેશન પત્ર

(૭) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાના પત્ર નં. જમીન/પ્રિમિયમ રીપોર્ટ /વશી ૩૪૫૧/૨૦૧૮, તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૮થી નિયત પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુકમ :-

એપડીન્ક્ષ-એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ (૧) વાળી અરજીથી બિનખેતી સારૂ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનનું પ્રિમિયમ નકકી કરવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ-એ (જમીનની વિગત)

ગામ/ તાલુકો	સર્વે નં / બ્લોક નં.	ટી.પી. નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
સોલા તા. ઘાટલોડીયા	457/1, 457/2	42	103	3619 ચો.મી.	બિનખેતી

આમુખ-(૨) અને (૩)થી અનુક્રમે મામલતદારશ્રી તથા સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (પ્રશ્ચિમ) એ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી તથા પડતર છે, બિનખેતીનું કૃત્ય કરાયેલ નથી તથા કોઇ શરતભંગ થયેલ નથી. તેમજ આ જમીનનું ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી માંગેલ પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ **<u>એપેન્ડીક્ષ-એ</u>** માં દર્શાવેલ જમીનનું **બિનખેતી** ના હેતુ માટે શરતફેર કરવા , ગણોત શાખા, લીગલ શાખા, સંપાદન કચેરીઓ તથા શ.જ.ટો.મ. ધારા અંતર્ગત હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ છે. જેથી આમુખ (૪) તથા (૫)માં દર્શાવેલ કાયદાકીય જોગવાઇઓ તથા સ્થાયી સુચનાઓ અનુસાર જંત્રી આધારીત કિંમત ધ્યાને લઇ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. તથા તે મુજબ પ્રિમિયમની રકમ જમા કરાવવા આમુખ-(૬)માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવતા <u>એપન્ડીક્ષ-બી</u>માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ તેઓએ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્ષ-બી (પ્રિમીયમની વિગત)</u>

તબદીલ તી સત્તા પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	જંત્રીનો ભાવ	કુલ રકમ	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	લેવા પાત્ર પ્રિમિયમની રકમ	પહોંચ નંબર તથા તારીખ	ચલણ નંબર તથા તારીખ
બિનખેતી	રૂ|. 3619/-	16500/-	રૂ.59713500 /-	40%	રૂ.23885400/-	20 તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૮	૩૩,૩૪,૩૫ તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૮

<u>એપેન્ડીક્ષ-એ</u> માં દર્શાવેલ જમીનના પ્રિમિયમની રકમ વસુલ થઇ ગયા બાદ સંબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઇ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે તથા તે અંગે આમુખ (૭)માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન મળેલ છે. જેથી જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તેમજ અન્ય આનુષાંગીક જોગવાઇઓની શરતો ઉપરાંત નીચે દર્શાવેલ વધારાની શરતોને આધિન <u>એપેન્ડીક્ષ-એ</u>માં દર્શાવેલ જમીન વિષયક નિયંત્રણોમાંથી મુકિત આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણો મુકિતના કિસ્સામાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. ગણત/૩૨૨૦૦૭/૫૭૭/ઝ, તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ની સુચનાઓ મુજબ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો-૧૯૬૫ના નિયમ ૨૫(ગ)ની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત ***પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર*** ના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન ***પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર*** ના નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨માં તલાટીએ ***પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર*** ની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) ઉપરોકત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૮) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણિતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણ કર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

વધુમાં, ઉપયુકત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા અરજી સાથે રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતે તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતો તથા રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે નિયંત્રણ મુકત કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ છે, જે હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી/-
(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,
શ્રી શૈલેષભાઈ અંબાલાલ વિગેરે
રહે. ૩૩, તુલસી બંગ્લોઝ, કેશવબાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી/ ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઘાટલોડીયા તરફ જાણ તથા હુકમની નોંધ કરવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૨) અત્રેના એડીએમ દફતર તરફ
(૩) સિલેકટ ફાઇલે.

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

(25)

હુકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/SOLA/457/૧/999002/2019

તારીખ:- 15/01/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગેરે પટેલ ની તારીખ: '28/12/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '28/12/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/999002/AHMEDABAD/GHATLODIA/SOLA, તા 08/01/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

હુકમ:-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગેરે પટેલ , રહે ૩૩, તુલસી બંગલોઝ,કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, , સોલા,અમદાવાદ, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: SOLA , તા: GHATLODIA જિ: AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 457/૧ , ટીપી સ્કીમ નં 42 , એફપી નં 103 પૈકી ના ક્ષેત્રફળ: 4755.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2891.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
457/1 / ---	42	103 પૈકી	2883	શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગેરે પટેલ

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. કમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 2891.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2883.00 X 40.00 = 115320.00	100001016845	09/01/2019	115320.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	2883.00 X 0.60 = 1729.80	100001016845	09/01/2019	1729.80	ONLINE
3	Local Fund	2883.00 X 0.30 = 864.90	100001016845	09/01/2019	864.90	ONLINE
4	Shikshan Upkar	2883.00 X 0.15 = 432.45	100001016845	09/01/2019	432.45	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમનામે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટના રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનુ રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)30 મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

રજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે ખાતરી આપવાની રહેશે.

વાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

રજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ર્યરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ

પરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને શ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ા પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

કરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

રણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં રો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

તાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

15/01/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

ડો.વિક્રાંત પાંડે

કલેક્ટર, AHMEDABAD

રજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગેરે પટેલ

લસી બંગલોઝ,કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, , સોલા,અમદાવાદ, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

ા.

.રશ્રી. GHATLODIYA

ન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

. મન્ત્રીશ્રી. SOLA

ંલ

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

(26)

નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/SOLA/457/૨/999001/2019

- 22/01/2019

<u>વંચાણે લીધા:-</u>

અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગરે પટેલ ની તારીખ: 28/12/2018 ની અરજી તથા તારીખ: 28/12/2018 નું સોગંદનામુ.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
Revenue/999001/AHMEDABAD/GHATLODIA/SOLA, તા 08/01/2019
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

અમદાવાદ

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગરે પટેલ , રહે તુલસી બંગલોઝ,કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, , સોલા,અમદાવાદ, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે ., તા GHATLODIA જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 457/૨ , ટીપી સ્કીમ નં 42 , એફપી નં 103 પૈકી ના ક્ષેત્રફળ: 1214.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં નું ક્ષેત્રફળ 728.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
457/૨ / ---	42/	103 પૈકી/	736 /	શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગરે પટેલ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખુ જણાતુ ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. કમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 728.00

વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
		ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
Rupantar Kar	736.00 X 40.00 = 29440.00	100001017431	11/01/2019	29440.00	ONLINE
Vishesh Dharo	736.00 X 0.60 = 441.60	100001017431	11/01/2019	441.60	ONLINE
Local Fund	736.00 X 0.30 = 220.80	100001017431	11/01/2019	220.80	ONLINE
Shikshan Upkar	736.00 X 0.15 = 110.40	100001017431	11/01/2019	110.40	ONLINE

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે ખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

તો:

આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન બ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટના .દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર રો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા ખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય વાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન ાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ ત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ ધેતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.

બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પ્રવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્રવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુપાલન કરવાનું રહેશે.

ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું . તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ વની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

...અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે
...ની ખાતરી આપવાની રહેશે.
...વાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી
...તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.
...અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
...ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર
...ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર
...તેને [illegible] સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ

...ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને
...કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે
...થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
...આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામા આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ
...નો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે
...તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા
...ને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે
...ર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.
...પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ
...ની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત
...નો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.
...પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં
...શે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

...રહુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી
...નના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

...- 22/01/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત
[signature]
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

ડૉ.વિક્રાંત પાંડે
કલેકટર, AHMEDABAD

(જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ)

D

...અરજદારશ્રી શૈલેશભાઇ અંબાલાલ.વિગેરે પટેલ
...13., તુલસી બંગલોઝ,કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, , સોલા,અમદાવાદ, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

...ર રવાના.
...લતદારશ્રી. GHATLODIYA
...l જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD
...ટી કમ મન્ત્રીશ્રી. SOLA
...ફ્ટ ફાઈલ

A.D.M - દફતર નોંધ ચાડવા
ઈ - ધારા - ઘાટલોડિયા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ08629925016518R
Certificate Issued Date	:	07-Jun-2019 01:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0161850189395539R
Purchased by	:	RAMESHBHAI A PATEL AND OTHERS
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	S.NO - 457/1,457/2 THALTEJ TP-42 FP 103 TOTAL-3619 SQ.MTRS N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMESHBHAI A PATEL AND OTHERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RAMESHBHAI A PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

AHMEDABAD-MOTERA * SHCIL *

SR 0003591734

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

NOTARY SHAMBHUBHAI DESAI AHMEDABAD REG. NO. 12977/13 EXPIRY DATE 9-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે–ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ–સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૪૫૭/૧ તથા ૪૫૭/૨ ની જમીનો પર અમલી સોલા–થલતેજ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૪૨ અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૩ ની કુલ–૩૬૧૯ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન અંગે સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ.

લખી આપનાર :– (૧) શ્રી રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ.
(૨) શ્રી બળદેવભાઈ અંબાલાલ પટેલ.
(૩) શ્રી શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ.
(૪) શાંતિ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી.
તમામ રહેવાસી :– ૩૩, તુલસી બંગ્લોઝ,
કેશવબાગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ,
ગામ–સોલા, તાલુકો–ઘાટલોડીયા, જીલ્લો–અમદાવાદ.

લખાવી લેનાર :– શ્રી બીપીન વી. પટેલ. (એડવોકેટ)
ઠે. ૩૦૪, વિઠ્ઠલ કોમ્પલેક્ષ, સાકાર ઈંગ્લીશ સ્કૂલની સામે,
ન્યુ સી. જી. રોડ, મું. ચાંદખેડા, તાલુકો–દશક્રોઈ,
જીલ્લો–અમદાવાદ.

d world-wide
ny Authorised
ee of cost."

of an altered
iminal offence"

ckground with
iges, Complex
micro printing,

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આ ડેકલેરેશન લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે..

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકે–ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ–સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૪૫૭/૧ તથા ૪૫૭/૨ ની જમીનો પર અમલી સોલા–થલતેજ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૪૨ અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૦૩ ની કુલ–૩૬૧૯ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર નંબર–૪ ની ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. મજકુર જમીન અમો નંબર–૧ થી ૩ નાઓએ નંબર–૪ ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર–૮૮૮૩ આધારે તા/૧૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ, પ્રત્યક્ષ, કબજે સુપ્રત કરેલ છે. જેને હવે પછી આ ડેકલેરેશનમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

NOTARY (VIND) LAKHAN DESAI AHMEDABAD REGI. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 GOVT. OF GUJARAT

૨. અમોએ તમો એડવોકેટ મારફતે તા/૨૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ સંદેશ સમાચાર પત્રમાં મજકુર જમીનના ટાઈટલ કલીઅર સર્ટીફીકેટ મેળવવા એક જાહેર નોટીસ આપેલી તે તમોએ અમારા કહેવાથી આપેલી છે અને તે નોટીસ વિરૂધ્ધ અમો લખી આપનારને બાઈ ધુળી તે રેવાભાઈ માધાભાઈ દીકરીના વારસદારો, (૧) સ્વ. મહેન્દ્રભાઈ નારણભાઈના વારસો, રાહુલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ અને (૨) હર્ષદ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા (૩) ભરતકુમાર નારણભાઈ પટેલનો રૂબરૂ લેખીત વાંધો તા/૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ એડવોકેટ શ્રી રાગેશ જી. ઠાકોરનાએ આપેલો છે. એ સિવાય અન્ય કોઈનો અમોને બારોબાર સીધેસીધો રૂબરૂમાં કે પોસ્ટ મારફતે કોઈ વાંધો મળેલો નથી.

૩. મજકુર જમીનના અમારી પાસે હયાત તમામ કાગળો તેમજ માહીતી જેવા કે ૭/૧૨ ની નકલ તથા હયાત હકક પત્રકની નકલો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તમો એડવોકેટ શ્રી બીપીન વી. પટેલથી અમોએ કોઈ હકીકત મજકુર જમીન અંગે છુપાવેલ નથી. તમામ માહીતી તમો સમક્ષ સાચી અને ખરી હોવા બાબતે આ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ કરી જાહેર કરીએ છીએ. આ ડેકલેરેશનથી વીપરીત હકીકતો ભવિષ્યમાં નીકળી આવે તો તેનાથી ઉદ્દભવતા પરીણામની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમો લખી આપનારની તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

૪. અમોએ શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા સાચા અને ખરા તમો સમક્ષ રજૂ કરેલા છે. છતાંપણ કોઈ પુરાવા ખોટા યા ઉભા કરેલાનું સાબિત થાય અને જેનાથી અમારા ટાઈટલ કોઈપણ પ્રકારે ડીફેકટીવ પુરવાર થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો આ બોન્ડ કરનારની છે અને રહેશે.

૫. મજકુર જમીન પરત્વે હકક હિસ્સા મેળવવા બાબતે કોઈ દાવાદુવી કોઈપણ અદાલતમાં કરેલા નથી કે કોઈ મનાઈ હુકમ હાલમાં પેન્ડીંગ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ કોઈપણ અદાલતે અમોને બજાવેલ નથી. એ રીતે મજકુર જમીન પરત્વે તેઓનો કોઈ હકક હિસ્સો કે લાગભાગ રહેલો નથી. છતાંપણ તેઓ ભવિષ્યમાં મજકુર જમીન પરત્વે હકક હિસ્સો મેળવવા કોઈ દાવાદુવી યા ફરીયાદ કરે તો તેનાથી નીપજતા ખર્ચ અને પરીણામની જવાબદારી અમો આ ડેકલેરેશન કરનારની છે અને રહેશે.

NOTARY ... BHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2021 GUJARAT (INDIA)

૬. મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર નંબર–૧ થી ૩ ઓની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી હતી અને મજકુર જમીન પરત્વે અમો નંબર–૧ થી ૩ ના વંશ, વાલી, વારસો તેમના કહેવાતા હકક અંગે વાંધો ઉઠાવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર નંબર–૧ થી ૩ નાઓની છે અને રહેશે. છતાંપણ ભવિષ્યમાં તેઓ જો કોઈ હકક દાવો કરતા આવશે તો યા કોઈ તકરાર ઉઠાવશે તો તેનાથી નીપજતા ખર્ચ અને પરીણામની જવાબદારી અમો આ બોન્ડ કરનારની છે અને રહેશે.

૭. અમોને આપની જાહેર નોટીસ સંબંધે સીધેસીધા કોઈ વાંધાઓ મળેલા નથી કે સદરહુ જમીન અંગે રૂરલ અમદાવાદની કોર્ટમાં રે. દી. મું. નંબર–૨૭/૨૦૧૮ નો દાવો ચાલે છે એ સિવાય અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવા–દુવી ચાલતા નથી કે કોઈ કોર્ટની નોટીસ કે મનાઈ હુકમ અમોને બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે સરકાર ધ્વારા સંપાદન થયેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ કોઈપણ સંસ્થા કે સરકાર પાસેથી વળતરની રકમ મેળવેલ નથી. વળી, સદરહુ જમીન અંગે કોઈ ફરીયાદ અમારી વિરૂધ્ધ પેન્ડીંગ નથી કે અમારી સામે કોઈએ પણ કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ કે દાવા–દુવી કરેલા નથી કે અમોએ કોઈની સામે મજકુર જમીન અંગે કોઈ ફરીયાદ કે દાવા–દુવી કરેલા નથી તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૮. વધુમાં અમો ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે બોજામાં કે જોખમમાં અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ લોન, ગીરો, બક્ષીસ વ્યવહાર, લીયન વિગેરે કરી કરાવી તારણમાં મુકેલ નથી. અમારા મજકુર જમીન પરત્વેના ટાઈટલને વીપરીત અસર કરે તેવા કોઈ જ કૃત્યો અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ આજદીન સુધી કરેલા નથી અને છતાંપણ તેવા જો કોઈ કૃત્યો કરેલા હોવાનું નીકળી આવશે તો તેથી નીપજતા ખર્ચ અને નુકશાનની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

૯. મજકુર જમીન પર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કબજા હકક યા વેચાણ લેવાના હકક ચાલુ અને અમલી નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન પર કોઈપણ બેંક યા સંસ્થાનો લોનનો બોજો યા પ્રોજેકટ લોન અમોએ મેળવેલ નથી, છતાંપણ તેવા કોઈ બોજા યા લીયન નીકળી આવે તે અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો છે એવી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો

આપીએ છીએ. મજકુર જમીન પર કોઈપણ સંસ્થા યા વ્યકિત યા બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો યા ગીરો વ્યવહાર નથી તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૧૧. અમોએ આ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ પોતે જાતે તથા અમો જે કેપેસીટીથી આ જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીથી કરી આપેલ છે. મજકુર સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડથી ઉદ્દભવતી તમામ જવાબદારી અમો ઈન્ડેમ્નીફાય કરીએ છીએ.

૧૨. અમો જણાવીએ છીએ કે આ જમીનનો રજીસ્ટ્રેશન રેકોર્ડની શોધ યાને સર્ચ શ્રી રાજુ એ. ખત્રી, એડવોકેટે કરેલ છે. આ સંજોગોમાં અમો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે તેવા સર્ચ થવા ઉપરાંત સદરહુ જમીન અંગે અમારાથી એવા કોઈ કાર્યો કે લખાણો થયા નહતા અને થયેલા નથી. જેના કારણે મજકુર જમીનના અમારા માલીકી હકકોને અવળી અસર થાય કે ચોખ્ખી ગણાય નહી. તેમ છતાં જો કોઈપણ કારણે અમારી માલીકી દરમ્યાન આ જમીનના માલીકી હકકો ઉતરતી કક્ષાના કે ડીફેકટીવ બન્યા હશે તો તે અંગે તમામ જવાબદારી માત્ર અમારી છે અને રહેશે.

૧૩. વધુમાં અમોને જાણ છે કે એડવોકેટ શ્રી બીપીન વી. પટેલની ઓફીસ દ્વારા સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસની જે સર્ચ/શોધ લેવામાં આવેલી છે અને રેકર્ડ તપાસવામાં આવેલો છે, તે રેકર્ડ તપાસતા જે હાલતમાં ચોપડાઓ હતા તે હાલમાં તપાસેલા છે.

૧૪. અમોએ અમારી આ જમીનની ફાઈલમાં રજૂ કરેલા તમામ લખાણો,, ડોકયુમેન્ટો, નકલો વિગેરે સાચા છે.

૧૫. ઉપરની તમામ બાબતોની અમોને જાણ છે તે અંગે અમો સંમત છીએ અને તે સામે અમોને કોઈ જ વાંધો કે તકરાર નથી અને ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો કે તકરાર લઈશું કે ઉઠાવીશું નહી, તેની ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો આ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડના લેખથી તમોને આપીએ છીએ.

૧૬. અમો વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર આપેલી તમામ ખાત્રીઓ, બાંહેધરીઓ અને સ્ટેટમેન્ટ ઉપર ભરોસો રાખી શ્રી બીપીન વી. પટેલ, એડવોકેટ, અમદાવાદે સદરહુ જમીનના અમો સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ કરનારાના

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REGD. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 GUJARAT (INDIA)

ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ હોવા બદલનું ટાઈટલ્સ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા કબુલ કરેલુ છે અને તેઓ અમારા નામનું ટાઈટલ્સ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ આપે અને તેમ કરતા તેઓને ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી કે નુકશાનીમાં ઉતરવું પડે તો તે તમામ જવાબદારી અને નુકશાની ખર્ચ સહીત અમોએ ભરપાઈ કરી આપવાની છે તથા કાનુની જવાબદારી આવી પડે તો તે પણ અમોએ દુર કરી આપવાની છે અને અમો તે ન કરી શકીએ કે આપીએ તો તે તમામ જવાબદારી અને નુકશાની ખર્ચ સહીતની અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ભરપાઈ કરી આપશે અને આપવા બંધાયેલા છીએ.

એ રીતેનું આ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડના અમોએ અમારી રાજીખુશીથી સત્ય હકીકતો જાહેર કરતું કરેલ છે જે અમોએ સમજીને કરી આપેલ છે જેથી સદરહુ સોગંદનામું તથા ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડમાં જણાવેલ તમામ હકીકત અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

આજરોજ તા–૧૦, માહે–જુન, સને–૨૦૧૯ના રોજ શહેર–અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે..............................મત્તુ..............................શાખ

રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ
....
(શ્રી રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

પટેલ બળદેવભાઈ અંબાલાલ
....
(બળદેવભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

....
(શ્રી શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) AHMEDABAD REGD. NO. 1297/10

....
(શાંતિ કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
અધિકૃત ભાગીદાર)

<u>સાક્ષીઓ</u>

૧. ....

૨. ....

SIGNED
BEFORE ME

AMALBHAI M. DESAI
NOTARY
T. OF GUJARAT (INDIA)

10 JUN 2019

(30)

ગા. ન. નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨

સ. નં. ૭૪ હીસ્સો નં. ૧	કબજેદાર— (હુકમ રેવા મંદિના ટ્રસ્ટી) રેવાશંકર વશન (જમનાકુંવર) (૨૦૮)	મોજે— રૈ. પિ. તાલુકો— [illegible] ભોગ ક્રમ— જવા કુંવર સાબા [illegible] (૧૨૩)

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર-ખેડવા લાયક ...	૧	૨
પોત ખરાબ ...	૦	૬
એકંદર ...	૧	૭

	રૂ.	આ.	પૈ.
આકાર ...	૩	૭	૦
જુડી અથવા વિશેષ સારો	૩	૧૨	–
બીજી આકાર	–	–	–

વર્ષ	બીજા હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	પાક અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	
[illegible]	ખેડુ જવા કુંવર [illegible]	૧-૨	૪	કપાસ	૧-૨	
[illegible]	કુસાર જવા કુંવર [illegible]	૧-૨	૪	[illegible]	૧-૮	
[illegible]	[illegible] જવા કુંવર [illegible]	૧-૨	૪	[illegible]	૧-૨	

સર્વે નં.	પોટ હક અને ગણોતની રકમ	હેક.	આર.	પાક અને વાવેતર	હેક.
૫૪-૫૫	કજીયા કુંભારે ૧૨કુ લાગે	૧-૨	૪	આ. જુવાર ઉધર	૧- ૦-૨
૫૫-૫૬	કજીયા કુંભારે ૧૨કુ લાગે	૧-૨	૪	લાવરી ગવાર ઝૂંપડ	૦-૩૫ ૦-૨ ૦-૨
૫૬-૫૭	કજીયા કુંભારે ૧૨કુ લાગે	૧.૨	૪	૫ા. જુવાર	૧-૨
૫૭-૫૮	અધિકાર કજીયા	૧.૨	૩	બાજરી	૧.૨
૫૮-૫૯	[illegible]	૧.૨	૩	[illegible] [illegible] [illegible]	૦-૩૪ ૦-૨ ૦-૪
૫૯-૬૦	[illegible]	૧-૨	૩	[illegible]	૧-૨
૬૦-૬૧	[illegible]	[illegible]	૩	[illegible]	૦-૩૪

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ ૨૬/૩
નકલો આપ્યા તારીખ ૩૧/૩
નકલ બનાવનાર
મુકાબલ કરનાર

૫=૦૦

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા.
અમદાવાદ વતી

૧૮

૧૨૯
R. V. 24

G. P. Rjt.—7510-3-61-20,000—ALF4*
G. R. ... No. 10022/ ... of 18-10-40.]

ગા. ન. નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨

કબજેદાર

ધુડી રેવા આદિના ઇતર મગનલાલની જયાકુંવર

(૨૦૮૧)

અંબારામ જયાભાઈ

(૩૦૦૨) (૨૮૫૯)

મોજે— ગોમા

તાલુકો— દસક્રોઈ

બીજા હક— પ્રતિબંધાત્મક સત્તા પ્રકારે જયાકુંવર (સાતા)

(૨૪૩૮)

(૪૬૩)

(૨૭૦૦)

(૩૪૦૭)

લખેલ ... ગ્રાંટ ... આઠ દીવસ સુધીને રેવાભાઈ મોદાભાઈના દીકરા ઝી- ૪૪૮=૨૦ પાસેથી લખેલ

ચાલુ

સ. નં. ૪૫૭ હીસ્સા નં. ૯

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર-ખેડવા લાયક ...	૧-	૨
ખરાબામાં પોટ ખરાબ ...	૦	૫
એકંદર ...	૧	૭

	રૂ.	ન. પૈ.
આકાર ...	૩-	૭૪
જુડી અથવા (વિશેષ સારો)	–	--
	–	–

પાણી ભાગ ...

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૬૧-૬૨	અંબારામ જયા	૧-૨	૩	બાજરી / ગવાર	૧-૦ / ૦-૨	
૬૨-૬૩	ડીતો	૧-૨	૩	ડાંગર	૧-૨	
૬૩-૬૪	ડીતો	૧-૨	૩	ડાંગર	૧-૨	
૬૪-૬૫	ડીતો	૧-૨	૩	આ. જુવાર ૨-	૧-૨	

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુવ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૧૯૬૫-૬૬	[illegible]	૧-૨	૩	કપાસ.	૧-૨	
૬૬-૬૭	[illegible]	૧-૨.	૩	[illegible]	૧-૨	
૧૯૬૭-૬૮	— [illegible]	૧-૨	૨	[illegible]	૧-૨	
૧૯૬૮-૬૯	— [illegible]	૧-૨	૧	[illegible]	૧-૨	
૧૯૬૯-૭૦	— [illegible]	૧-૨	૧	[illegible]	૧-૨	
૧૯૭૦-૭૧	— [illegible]	૧-૨	૨	[illegible]	૧-૨	

અરજી આવ્યા તારીખ [illegible]
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ ૨૬/૩
નકલો આપ્યા તારીખ ૩૧/૩
નકલો બનાવનાર [illegible]
મુકાબલો કરનાર

નકલ ફી 3-60
મુકાબલ ફી 1-20
કાગળ ફી 0-20
નકલ સરચાર્જ 5=00
મુકાબલ સરચાર્જ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

G. [illegible] 77-631-1000,000-AL-A4 ... [illegible] (Revised) ૨૧

૧૨૮

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સર્વે નંબર ૬૪૭

હિસ્સા નંબર ૧

સત્તાનો પ્રકાર

ખાતેદાર

ગામ — [illegible]

તાલુકો — [illegible]

ખેડવા લાયક જમીન	હેક્ટર / એકર	આર / ગુંઠા
૧. જરાયત	૧	૨
૨. ક્યારી		
૩. બાગાયત		
પોત ખરાબ વર્ગ અ	૦	૫
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ	૨	૦૭
આકાર જોડી તથા વિશેષ ધારા	૩	૭૪
પાણી ભાગ		

ગણોતિયા અથવા બીજા કબજેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ	ગણોતની રકમ
	એ. ગુ.	રૂ. પૈ.

બીજા હક્કો

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડનારનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	વાવેતર — પ્રધાન — મિશ્રતુવો — ભરણીનો નંબર	વાવેતર — ક્ષેત્રફળ — પીત	વાવેતર — ક્ષેત્રફળ — કપીત	ક્ષેત્રફળની વિગત — ગૌણ મિશ્ર તથા અમિશ્ર તુવો — પાક	ક્ષેત્રફળ — પીત	ક્ષેત્રફળ — કપીત	પ્રકાર / ક્ષેત્રફળ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
[illegible]	[illegible]					[illegible]		૧-૨				૧	
						[illegible]		૧૨				૧	
૯૨-૯૩	[illegible]					[illegible] ૧-૨							

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડતનું નામ	મોસમ ખરીફ રવી ઉનાળુ	વાવેતર પ્રધાન મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર મુદ્દા પાક	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	પ્રકાર ક્ષેત્રફળ	પીતનું સાધન	[illegible]	[illegible]	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૭૧-૭૨	ખુદ					ડાંગર		૧-૨				૧	
૧૯૭૨-૭૩	ખુદ		[illegible] ૧-૨ [illegible] ૧-૨			ઘઉં ઘઉં	૧-૨ ૧-૨					૧	
૧૯૭૪-૭૫	ખુદ		ડાંગર		૧-૨	ઘઉં	૧-૨					૧	
૧૯૭૬-૭૭	ખુદ		ડાંગર ૧-૨			ઘઉં	૧-૨					૧	
૧૯૭૭-૭૮	ખુદ		ડાંગર ૧-૨			ઘઉં	૧-૨					૧	
1978 79	ખુદ	[illegible]	જુવાર	૧-૨								૧	
1979 80	ખુદ	[illegible]	જુવાર	૧-૨								૧	
૧૯૮૦-૮૧	ખુદ		ડાંગર	૧-૦૨								૧	
૧૯૮૧-૮૨	ખુદ		ડાંગર									૧	
૧૯૮૨-૮૩	ખુદ		ડાંગર									૧	

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ ૯/૩/[illegible]
નકલ આપ્યા તારીખ ૬/૩/[illegible]
નકલ બનાવનાર
તપાસી આપનાર
[illegible]

નકલ ફી ૩-૬૦
મુકાબલા ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ ખરચ
મુકાબલા ખરચ
[illegible] ફી
૫-૦૦

પહોંચ નં ૧૩૯[illegible]

સીટી મામલતદાર, [illegible]
અમદાવાદ વતી

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સરવે નંબર ૪૫૩

હિસ્સા નંબર ૨

સત્તાનો પ્રકાર જુની શરતીથી જુના પ્રકાર

(૧૦૧) (૨૯૫૫)

કબજેદારનું નામ :— અંબારામ જગમાલ (૩૦૦૧)

તાલુકો :— હરીજ

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત ...	૦	૪૨-૪૪
૨ બાગાયત ...		
૩ કયારી ...		
કુલ...	૦	૪૨-૪૪
પોત ખરાબ વર્ગ અ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ...	૦	૦૪-૦૬
કુલ...	૦	૦૪-૦૬
આકાર જૂડી તથા વિશેષ ધારો ... પાણી ભાગ ...	રૂ. ૩	પૈ. ૪૪

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતિયાનું નામ :

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ ...		
ગણોતની રકમ ...	રૂ.	પૈ.

બીજા હક્કો :— (૨૨૭૨) (૨૭૦૩) (૨૯૫૫) (૧૭૭)

જુની શરતથી નવી શરત (૩૦૦૧)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ: ખરીફ / રવિ / નાણુ	પ્રધાન મિશ્રણ: મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રણ ક્ષેત્રફળ: પીત	પ્રધાન મિશ્રણ ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુવો: મિશ્રણ નંબર	ગૌણ ક્ષેત્રફળ: પીત	ગૌણ ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	પડતર: ક્ષેત્ર	પિયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ અ	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૭૩-૭૪	ખુદ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૪૨-૪૪						૬	
૧૯૭૪-૭૫	અંબારામ જગમાલ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૪૨-૪૪						૬	

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ રવિ ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		પીયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
			પ્રધાન મિશ્રાનુવો			ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિકા નુવો								
			મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ		પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ				
				પીત	કપીત		પીત	કપીત						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦-અ	૧૦-બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૬૫-૬૬	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૨૨-૪૪						૧	
૧૯૬૬-૬૭	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૨૨-૪૪						૧	
૧૯૬૭-૬૮	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર કુરી	૦-૨૨-૪૪						૧	
૧૯૬૮-૬૯	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				[illegible]	૦-૨૨-૪૪						૧	
		રવી				[illegible]	૦-૨૨-૪૪							
૧૯૬૯-૭૦	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				[illegible]	૦-૨૨-૪૪						૧	
૧૯૭૦-૭૧	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				[illegible]	૦-૨૨-૪૪						૧	
૧૯૭૧-૭૨	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૨૨-૪૪						૧	
૭૨/૭૩	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૨૨-૪૪						૧	
૭૩/૭૪	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ				ડાંગર	૦-૨૨-૪૪							
[illegible]	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ												
[illegible]	શંકરદાસ ભૂધરદાસ	ખરીફ												

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૬/૩
નકલ બનાવનાર ૩૧/૩
મુકાબલો કરનાર

નકલ ફી ૩-૬૦
મુકાબલા ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ સરચાર્જ ૫-૦૦
મુકાબલા સરચાર્જ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

૨૯

સર્વે નંબર : ૪૫૭
હિસ્સા નંબર : ૧
સત્તાનો પ્રકાર : પ્રતિબંધક સત્તા પ્રકાર ગ.ધા.ક.૪૩ મુજબ

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા (૩૦૦૧) / આરે
૧ જરાયત ...		૦-૪૨-૪૮
૨ બાગાયત ...		
૩ ક્યારી ...		
કુલ : ...		૦-૪૨-૪૮
પોત ખરાબ વર્ગ અ...		
[illegible] પોત ખરાબ વર્ગ બ...		૦-૦૪-૦૫
કુલ : ...		૦-૦૪-૦૫
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો ...		રૂ. પૈ. 3-૪૪
પાણી ભાગ ...		

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતીયાનું નામ :

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ :		
ગણોતની રકમ...	રૂ.	પૈ.

(૧૦૯૧) (૨૮૫૮)

No. 33

કબજેદારનું નામ :- રૂપારામ જીવાભાઈ (૩૦૦૧)

ગામ :- સીલ[illegible], તાલુકો : દસક્રોઈ

બીજા હકો : (૨૨૬૨) (૨૦૩) (૨૮૫૮) [illegible] (૧૧૯૩) [illegible] (૩૦૧૧)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રતુલો: મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રતુલો: ક્ષેત્રફળ: પીત	પ્રધાન મિશ્રતુલો: ક્ષેત્રફળ: અપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: ક્ષેત્રફળ: પીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: ક્ષેત્રફળ: અપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	[illegible]	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
[illegible]	રૂપારામ જીવાભાઈ					[illegible] ૦-૪૨-૪૮							૧	
[illegible]	[illegible]					[illegible] ૦-૪૨-૪૮							૧	
[illegible]	[illegible]					[illegible] ૦-૪૨-૪૮							૧	
[illegible]	[illegible]					[illegible] ૦-૪૨-૪૮							૧	

અરજ ૭

ગામનો નમૂનો નંબર—૧૨

વર્ષ	ખેડનારનું નામ	સિઝન ખરીફ રવિ ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તાર વિગતવી: પ્રધાન મિશ્રણો — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ અપીત	ચોખ્ખુ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર ગુચ્છો — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ અપીત	રહેતર તથા બીન ખેતીની વિગત — પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	સિંચાઈનું સાધન			શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૯૯/૨૦૦૦	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯						૧	
૨૦૦૦/૨૦૦૧	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯		"				૨	
૨૦૦૧/૨૦૦૨	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯						૨	
૨૦૦૨/૨૦૦૩	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯						૨	
૨૦૦૩/૨૦૦૪	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯						૧	
૨૦૦૪/૦૫	અંબારામ જીવાભાઈ					ડાંગર	૦-૭૨-૭૯						૨	

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ ૨૬/૩
નકલો આપ્યા તારીખ ૩૧/૩
નકલ લખનાર
મુકાબલો કરનાર

નકલ ફી ૩-૪૦
મુકાબલા ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ સરચાર્જ ૫=૦૦
મુકાબલા સરચાર્જ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

R. V. 218

ગા. ન. નં ૭, ૭-એ અને ૧૨

સ. નં. [illegible] હીસ્સા નં. 2	કબજેદાર— [illegible]	મોજે— [illegible]
		તાલુકો— [illegible]
		બીજા હક— [illegible]

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર—ખેડવા લાયક ...	૦	12
પોત ખરાબ ...	—	—
એકંદર ...	૦	12

	રૂ.	આ.	પા.
આકાર ...	૦	[illegible]	૦
જુડી અથવા વિશેષ ધારો	—	—	—
પાણી ભાગ ...	—	—	—

વર્ષ.	મિશ્ર હક અને મહેસુલની રકમ.	ક્ષેત્ર.	રીત.	પાક અને પાણીનો.	ક્ષેત્ર.	રીત.
[illegible]	[illegible]	૦-12	[illegible]	[illegible]	૦-12	
[illegible]	[illegible]	૦-12	[illegible]	[illegible]	૦-12	
[illegible]	[illegible]	૦-12	[illegible]	[illegible]	૦-12	

વર્ષ.	પાક અને ઓલાતની રકમ	હે.	આર.	ઝાડ અને કાયેલ	હે.
૫૪-૫૫	જુવાર. કુવેર ૧૦૬ લાગે	૦-૧૨-૫૦		૩૧- જુવાર ૦-૧૨	
૫૫-૫૬	જુવાર કુવેર ૧૦૬ લાગે	૦-૧૨-૪		૩૧- જુવાર ૦-૧૨	
૫૬-૫૭	જુવાર કુવેર ૧૦૬ લાગે	૦-૧૨-૫૦		૬ બાજરો ૦-૧૨	
૫૭-૫૮	[illegible] જુવાર	૦-૧૨-૩		કપાસ	૦-૧૨
૫૮-૫૯	[illegible]	૦-૧૨-૩		[illegible]	૦-૧૨
[illegible]	[illegible]	૦-૧૨-૩		[illegible]	૦-૧૨
	[illegible]	૦-૧૨	૩	૩૧-[illegible]	૦-૧૨

અરજી આપ્યા તારીખ [illegible]

૨૫/૩

૩૪/૩

ફી 3-60
નકલ ફી 1-20
કાગળ ફી 0-20
કુલ ચાર્જ 5-00

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

G. P. Rjt.—7310-3-61-20,000-90—ALF4*
G.R., R. D., No. 10022/ 18-10-40.]

R. V. 24

ગા. ન. નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨

કબજેદાર

[illegible]

સીક્કો

સ. નં. [illegible] હીસ્સા નં. ૨

મોજે— [illegible]

તાલુકો— [illegible]

બીજા હક— [illegible]

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર-ખેડવા લાયક ...	૦	૧૨
પોટ ખરાબ ...	—	-
એકંદર ...	૦	૧૨

	રૂ.	ન. પૈ.
આકાર ...	૦	૪૪
જુડી અથવા વિશેષ સારો	—	-
	—	

પાણી ભાગ ...

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૬૧-૬૨	[illegible]	૦-૧૨	૩	[illegible]	૦-૧૨	
૬૨-૬૩	[illegible]	૦-૧૨	૩	[illegible]	૦-૧૨	
૬૩-૬૪	[illegible]	૦-૧૨	૧	[illegible]	[illegible]	
૬૪-૬૫	[illegible]	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૧૯૬૪-૬૫	ખુદ.	૦-૧૨	૧	કપાસ.	૦-૧૨	
[illegible]	ખુદ	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	
[illegible]	ખુદ	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	
[illegible]	ખુદ	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	
[illegible]	ખુદ	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	
[illegible]	ખુદ	૦-૧૨	૧	[illegible]	૦-૧૨	

અરજી આવ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ 25/3
નકલો [illegible]
મુકાબલ કરનાર 31/3

નકલ ફી ૩-૬૦
મુકાબલ ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ [illegible] ૫-૦૦
મુકાબલ [illegible]
શોધાઈ ફી

[illegible]

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

G. P., Rjt.—72—6-71—10,00,000—AL A4* R. V. 24 g. (Revised)

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સર્વે નંબર ૭૯૭

હિસ્સા નંબર ૨

સત્તાનો પ્રકાર

કબજેદાર (૨૦૨૦)

ગામ- સોલા

તાલુકે- દસ્ક્રોઈ

ખેડવા લાયક જમીન	હેક્ટર / એકર	આર / ગુંઠા
૧. જરાયત	૦	૯૨
૨. ક્યારી		
૩. બગાયત		
પોત ખરાબ વર્ગ અ		
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ...	૦	૯૨
આકાર અથવા જુડી તથા વિશેષ ધારો	૦	૫૪
પાણી ભાર		

ગણોતિયા અથવા બીજા ગણોતિયાનું નામ—	ક્ષેત્રફળ એ. ગુ.	ગણોતની રકમ રૂ. પૈ.

બીજા હક્કો- (૨૨૬૫) (૨૭૦૬) (૨૫૬૬) ...

ફેરફાર (૨૭૮૩)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	વાવેતર: પ્રધાન: મિશ્રણ નંબર	વાવેતર: મિશ્રણવાળા: ક્ષેત્રફળ: પીત	વાવેતર: મિશ્રણવાળા: ક્ષેત્રફળ: કપીત	ક્ષેત્રફળની વિગત: ચોખ્ખા મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: પાક	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ખેડ વગરની જમીન: પ્રકાર / ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	...	ખેડનારની નોંધ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
						બાજરી		૦-૧૨				૧	
						જુવાર		૦-૬૨				૧	
						ઘઉં	૦-૧૨						

ગામના નમૂના નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવી / ઉનાળુ)	વાવેતર: પ્રધાન મિશ્રણનુંવા — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ક્ષેત્રફળની વિગત (ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર નુંવો): પાક	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીજા ઉપયોગની વિગત: પ્રકાર ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ઝાડાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૭૨-૭૩	ખુદ					[illegible] ડેયુવ [illegible]		૦-૧૫ ૦-૨૨				૧	
૧૯૭૩-૭૪	ખુદ		[illegible]	૦-૧૬								૧	
૧૯૭૪-૭૫	ખુદ		રજકો	૦-૨૨		[illegible]		૦-૨૨				૧	
૧૯૭૬-૭૭	ખુદ		[illegible]	૦-૧૬		રજકો		૦-૨૨				૧	
						[illegible]		૦-૨૨				૧	
૧૯૭૭-૭૮	ખુદ												
1978-79	ખુદ		જુવાર	૦-૨૨								૧	
1979-80	ખુદ		આ. જુવાર	૦-૨૨								૧	
૧૯૮૦-૮૧	ખુદ		[illegible]	૦-૧૬								૧	
૧૯૮૧-૮૨	ખુદ		આ. જુવાર									૧	
૧૯૮૨-૮૩	ખુદ		આ. જુવાર										

અરજી આપ્યા તારીખ
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ
નકલો આપ્યા તારીખ
નકલ તૈયાર કરનાર
મુકાબલ કરનાર

25/3
31/3

નકલ ફી 3-50
મુકાબલ ફી 1-50
કાગળ ફી 0-60
નકલ સરવાળું 6-00
મુકાબલ સરવાળું
લીધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

[મ. કિ. ની વહી, નં. આરએ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-વ, તા. ૧૩-૧૧-૮૧.]

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ખેતરનું નામ

સરવે નંબર ૪૫૩

હિસ્સા નંબર ૨

સત્તાનો પ્રકાર જુની શરતની સત્તા પ્રકાર

(૧૪૪૭)

કબજેદારનું નામ :–
અંબારામ કચરાભાઈ
(૨૫૬૬)

તાલુકો :– દશક્રોઈ

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત ...	૦	૯૨-૬૪
૨ બાગાયત ...		
૩ ક્યારી ...		
કુલ...	૦	૯૨-૬૪
પોત ખરાબ વર્ગ અ...		
પોત ખરાબ વર્ગ બ...		
કુલ...		
આકાર જૂડી તથા વિશેષ ધારો ... પાણી ભાગ ...		રૂ. પૈ. ૦ : ૫૪

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતિયાનું નામ :

બીજા હક્કો :– (૨૨૭૨૨) (૨૦૦૩) (૨૫૬૬) (૧૩૭) જુની શરતની સત્તા પ્રકાર

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ ...		
ગણોતની રકમ ...	રૂ.	પૈ.

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	વાવેતર વિસ્તારની વિગત – પ્રધાન મિશ્રતુલો – મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રતુલો – ક્ષેત્રફળ – પીત	પ્રધાન મિશ્રતુલો – ક્ષેત્રફળ – અપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો – મિશ્રણ નંબર	ગૌણ – ક્ષેત્રફળ – પીત	ગૌણ – ક્ષેત્રફળ – અપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત – પ્રકાર	પડતર – ક્ષેત્ર	પિયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	[illegible]
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ અ	૧૦ બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૯૩-૯૪	[illegible]	ખરીફ				બાજરી ૦-૯૨-૬૪							૧	
૧૯૯૪-૯૫	અંબારામ કચરાભાઈ	ખરીફ				બાજરી ૦-૯૨-૬૪							૧	

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રણુવો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિકા નુંવો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	કૂવાઓ તથા બીજા સાધન તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦-અ	૧૦-બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
[illegible]	[illegible]	ખરીફ				ડાંગર ૦-૧૨-૧૪							૧	
[illegible]	[illegible]	[illegible]				ડાંગર ૦-૧૨-૧૪							૧	
[illegible]	[illegible]	ખરીફ				ડાંગર ૦-૧૨-૧૪							૧	
[illegible]	[illegible]	[illegible]				બાજરી ૦-૧૨-૧૪							૨	
		રવિ				ઘઉં ૦-૧૨-૧૪								
[illegible]	[illegible]	[illegible]				ડાંગર ૦-૧૨-૧૪							૧	
[illegible]	[illegible]	[illegible]				બાજરી ૦-૧૨-૧૪							૨	
[illegible]	[illegible]	ખરીફ				[illegible] ૦-૧૨-૧૪							૧	
		રવિ				ઘઉં ૦-૧૨-૧૪								
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible] ૦-૧૨-૧૪							૨	
		રવિ				ઘઉં ૦-૧૨-૧૪								
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]							૧	
[illegible]	[illegible]	[illegible]											૨	

અરજી આપ્યા તારીખ [illegible]
નકલો તૈયાર કર્યા તારીખ [illegible]
નકલો આપ્યા તારીખ [illegible]
નકલો બનાવનાર [illegible]
[illegible] ૧૭ ૨૬૩/B ૩૪/B

નકલ ફી ૩-૬૦
મુકાબલા ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ સરવાળો [illegible]

ખરી નકલ

[signature]

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

ગામના નમૂના નંબર ૭ અને ૧૨

No. 31

સર્વે નંબર : ૪૫૭

હિસ્સા નંબર : ૨

સત્તાનો પ્રકાર : પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ગ.ધા.કુ. ૪૩ મુજબ

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
		0-12-14
૧ જરાયત ...		
૨ બાગાયત ...		
૩ ક્યારી ...		
કુલ : ...		0-12-14
પોત ખરાબ વર્ગ (અ)...		
પોત ખરાબ વર્ગ (બ)...		
કુલ : ...		
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો ...		રૂ. પૈ. 0.54
પાણી ભાગ ...		

(૧૪૪૭)

કબજેદારનું નામ :—
હરિભાઈરામ જીવાભાઈ (૨૪૫૬)

ગામ :— સોલ
તાલુકો :— દસ

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતીયાનું નામ :

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ :		
ગણોતની રકમ...	રૂ.	પૈ.

બીજા હક્કો : (૨૨૫૨) (૨૩૦૩) (૨૪૫૬) કુ+ડા (૨૯૯૩)
[illegible]

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ (ખરીફ / રવિ / ઉનાળુ)	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રણ તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર તુલો: મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ: પીત	ક્ષેત્રફળ: કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડાણની વિગત: પ્રકાર	પડતર તથા બીન-ખેડાણની વિગત: ક્ષેત્રફળ	પોખતનું સાધન	કૂવાઉ તથા બીજા સાધનો	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩
૧૯૯૫/૯૬	રણછોડભાઈ જીવાભાઈ					ડાંગર	0-12-14						૧
૧૯૯૬/૯૭	[illegible]					[illegible]	0-12-14						૧
૧૯૯૭/૯૮	[illegible]					[illegible]	0-12-14						૧
૧૯૯૮/૯૯	[illegible]					[illegible]	0-12-14						૧

અસલ

ગામનો નમૂનો નંબર-૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	સિંચાઈ ખર્ચનું સ્થિતિ ઉત્પાદન	પ્રધાન મિશ્રણો: મિશ્રણ નંબર	પ્રધાન મિશ્રણો: ક્ષેત્રફળ: પીત	પ્રધાન મિશ્રણો: ક્ષેત્રફળ: અપીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર પાકો: મિશ્રણ નંબર	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર પાકો: ક્ષેત્રફળ: પીત	ગૌણ મિશ્રણ તથા અમિશ્ર પાકો: ક્ષેત્રફળ: અપીત	પડતર તથા બીનખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	પડતર તથા બીનખેડવાણની વિગત: ક્ષેત્રફળ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૯૯/૨૦૦૦	સોભારામ ઝુમાભાઈ					ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૧	
						ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૧	
૨૦૦૦/૨૦૦૧	સોભારામ ઝુમાભાઈ					ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૮	
૨૦૦૧/૨૦૦૨	સોભારામ ઝુમાભાઈ					ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૧	
૨૦૦૨/૨૦૦૩	સોભારામ ઝુમાભાઈ					ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૧	
૨૦૦૩/૨૦૦૪	સોભારામ ઝુમાભાઈ					ડાંગર	૦૧ ૨૧ ૧૭						૮	
૨૦૦૪/૦૫	સોભારામ ઝુમાભાઈ													

અરજી આપ્યા તારીખ
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ 2/3
નકલ આપ્યા તારીખ 3/3
નકલ બનાવનાર
મુકાબલો કરનાર

નકલ ફી ૩-૨૦
મુકાબલા ફી ૧-૨૦
કાગળ ફી ૦-૨૦
નકલ ખરચાઈ ૫-૦૦
મુકાબલા ખરચાઈ
શોધાઈ ફી

ખરી નકલ

સીટી મામલતદાર, ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ વતી

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૭/૨

સત્તા પ્રકાર : ગણોત ધારા કલમ૪૩ પ્રસપ્ર

ખેતરનું નામ :

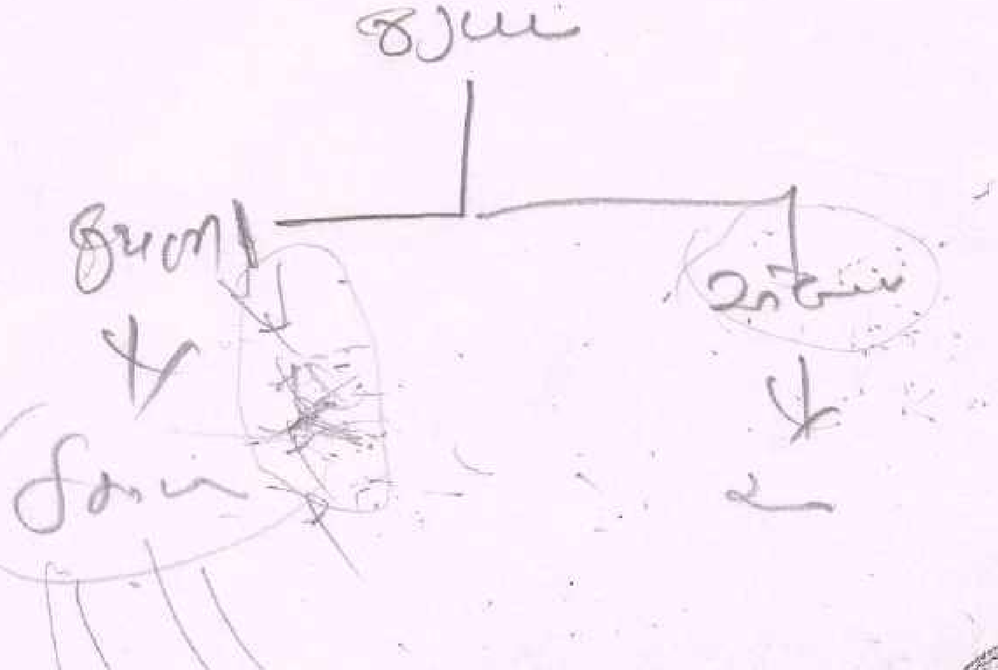
અન્ય વિગતો :

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૨-૧૪		૧૪૯૭,૨૫૬૮,૧૦૭૮૬,૧૨૫૮૮,
----------	----------	----------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૨-૧૪	૫૦ | 0-૧૨-૧૪ | ૦.૯૪	રમેશભાઈ અંબાલાલ(૧૦૪૬૯) બળદેવભાઈ અંબાલાલ(૧૦૪૬૯) શૈલેષભાઈ અંબાલાલ(૧૦૪૬૯)
આકાર રૂ.	0.૯૪		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૭૮૩,૨૨૬૨,૨૫૬૮,૨૭૦૩,૧૨૫૮૮, ---------- ટુકડો<0> પ્ર.સ.પ્ર.<0>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

21/05/2012 06:02 pm ની સ્થિતિએ

પ્રીંટ તા. 31/03/2018 13:04:29

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૫૭/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૨-૧૪

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રમેશભાઈ અંબાલાલ (૫૦)
બળદેવભાઈ અંબાલાલ (૫૦)
શૈલેષભાઈ અંબાલાલ (૫૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ડાંગર	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	