D\Backupdata\1\PM\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય રીતે એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ ૨૫૫૪
૪ ૨૦૧૫ -૨૦૧૬

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી ~~શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સંદિપ મોહનભાઈ પટેલ~~

રહેવાસી

અને ટીકા નંબર ______ સીટી સર્વે નંબર ______

ટી. પી. નંબર ૩૧ (મુસદ્દારૂપ) એફ. પી. નંબર ૩૭/૨ પૈકી

મોજે ગામ વડસર રે. સ. નંબર ૨૫/૨ માં

બી. એ. ______ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ______ ચો. મી.

ઇમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫ - ૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૬૩૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ - તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલરંગ થી બતાવ્યા મુજબ સૂ.કોમ તથા રહે. ટાવર A,B,C ગ્રા.ફ (૨૩ દુકાનો - પાર્કીંગ) + ફ.ફ. (૨૩ દુકાનો + ૪ ફ્લેટ્સ) + સે.ફ. થી ફોર્થ ફ. (૧૨x૩) = ૩૬ ફ્લેટ્સ + ફીફ્થ ફ્લોર (પાર્ટ) - (૪ ફ્લેટ્સ) ફક્ત તથા ટાવર D ગ્રા.ફ. (૪ દુકાનો + પાર્કીંગ) - ફ.ફ. (૪ દુકાનો + ૪ ફ્લેટ્સ) + સે.ફ. થી ફોર્થ ફ્લોર - (૬x૩) = ૧૮ ફ્લેટ્સ + ફીફ્થ ફ્લોર (૪ ફ્લેટ્સ) + - દરેક ટાવર માં સ્ટેરકેબીન + લીફ્ટમશીન રૂમ ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામા આવે છે.

૧. સી. ડી.	₹ ૫૯૬૬૦.૦૦	
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	₹ ૧૭૦૦૧૦.૦૦	
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૨૯૭૧૪૦.૦૦	ચા.નં.
૪. ~~બાંધકામ પાણી~~ મ.ડમ્પીંગ લાગત	₹ ૫૭૫૯૦.૦૦	૧૬૦૨૦૨. TD૦૩.
૫. ~~વરસાદી ગટર~~ પ્રિમીયમ FSI લાગત	₹ ૧૩૩૯૬૬૦.૦૦	.૦૦૫૧
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૧૦૩૮૦૦૦.૦૦	
	₹ ૨૯૯૨૦૬૦.૦૦	

શરત - ① માપો, માલીકી, ક્ષેત્રફળ, ઇઝમેન્ટ, સ્ટ્ર.સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② પાર્કીંગ નો ઉપયોગ પાર્કીંગ તરીકે જ સીધ્ધારો કરવાનો રહેશે. ③ સંબંધિત ખાતા મારફત ડીમાર્કેશન કરાવી, જરૂરી માર્જીન છોડી, પોતાના O.P. માં આવતા F.P. માજ - બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. ④ ડે.ટા.ટી.ઓ. (ટી.પી.) શ્રી ના અભિપ્રાય ની શરતો નું પાલન કરવાનુ - રહેશે. ⑤ પરકોલેશન વેલ નંગ ૧ (એક) RWH સીસ્ટમ સહ સી.સી. લેવાં પહેલા કાર્યરત કરવાનુ રહેશે. ⑥ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. હોઈ, ભવિષ્ય માં જે ફેરફારો આવે તે અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે. ⑦ કોમ.હેતુ નો રીવા. NA - હુકમ પા.સી. લેવાં પહેલાં રજૂ કરવાનો રહેશે. ⑧ પા.સી. લેવાં પહેલાં ભાર અથવા પ્રો.કાર્ડ રજૂ કરવાનુ રહેશે. ⑨ રજાચિઠ્ઠીની શર્તો નો ભંગ થયે થી ર.ચિ. આપોઆપ રદ ગણાશે. -

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ..... રૂચિર શેઠ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ આશુતોષ દેસાઈ

જી.ડી.સી.આર.-૦૬ ૭.૩ (અગાઉ) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આ.સુ.વા.શ્રી પટેલ રાજેશ ડી.

આર્કી./સ્ટ્ર.એન્જી./સુપરવાઇઝર શ્રીની રહેશે.

તારીખ : ૮ - ૨ -૨૦૧૬

કારકુન

વો બાંધકામ તપાસનીસ
૪

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમીશ્નરશ્રી ના હુકમ થી

(PTO)