



27

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં. સુક / ટેક / ઝોસટી / ૨૬૧૮૮
“સુકાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧.
તારીખ : ૧૮/૮/૨૦૧૦

પ્રતિ,
મોહિતભાઈ હિમતભાઈ નાકરાણી
મુ.પો.ઉત્રાણ, તા: ચોર્યાસી,
જી: સુરત.

વિષય :- ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા ૦૬/૦૮/૨૦૧૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ નાં જાહેરનામા નંબર જાએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવી.પી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કસયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજ : ઉત્રાણ તાલુકો : ચોર્યાસી નાં રેસન/બ્લોક નં. : ૮૧ વોર્ડ નં. : સી.સ.નં. : ની જમીનમાંથી પસાર થતા ૩૬.૦૦ મી.ના સૂચિત રસ્તાની પૂર્વ-દક્ષિણભાગની અંશતઃ જમીન ટ્રાન્સપીટ એન્ડ કોમ્યુનિકેશન(જી.ઇ.બી.પાવર હાઉસ) માટે દર્શાવેલ છે. તથા બાકીની પશ્ચિમ-ઉત્તરભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહું પૈકીની જમીન ફાક્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.



નોંધ :- “ આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



28

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ચલન નંબર : 118818

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી. / 17631/2014

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - 395001.

તારીખ :- 10 Jun 2014

પ્રતિ શ્રી,
કપુરીયા મુકેશ એન.
ઉત્રાણ સુરત

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.28/05/2014 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ઉત્રાણ તાલુકો : ચોર્યાસી ના બ્લોક નં. : 91 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીનમાંથી પસાર થતા 36.00 મી.નો સુચિત રસ્તાની ઉત્તર ભાગની જમીન રેસીડન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા દક્ષિણ ભાગની જમીન જી.ઈ.બી. (પાવર હાઉસ) માટે દર્શાવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

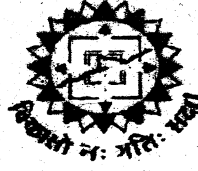
(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(2) સદર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 27 (ઉત્રાણ - કોસાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ છે.
બાંધકામ પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



CH. NO. : 118818

DATE :- 28/05/2014

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

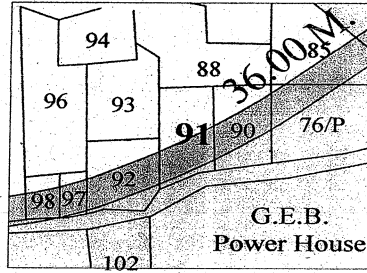
PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GH/V/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- UTRAN.

TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO. :- 91.



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
 PROPOSED ROAD

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ નંબર :- ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

મે.સરકારશ્રીના તા.૨/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ઓનીંગ પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

Prepared By :- *Stch*Checked By :- *SSKety*Compared By :- *04*

TRUE COPY

W. S. K.
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



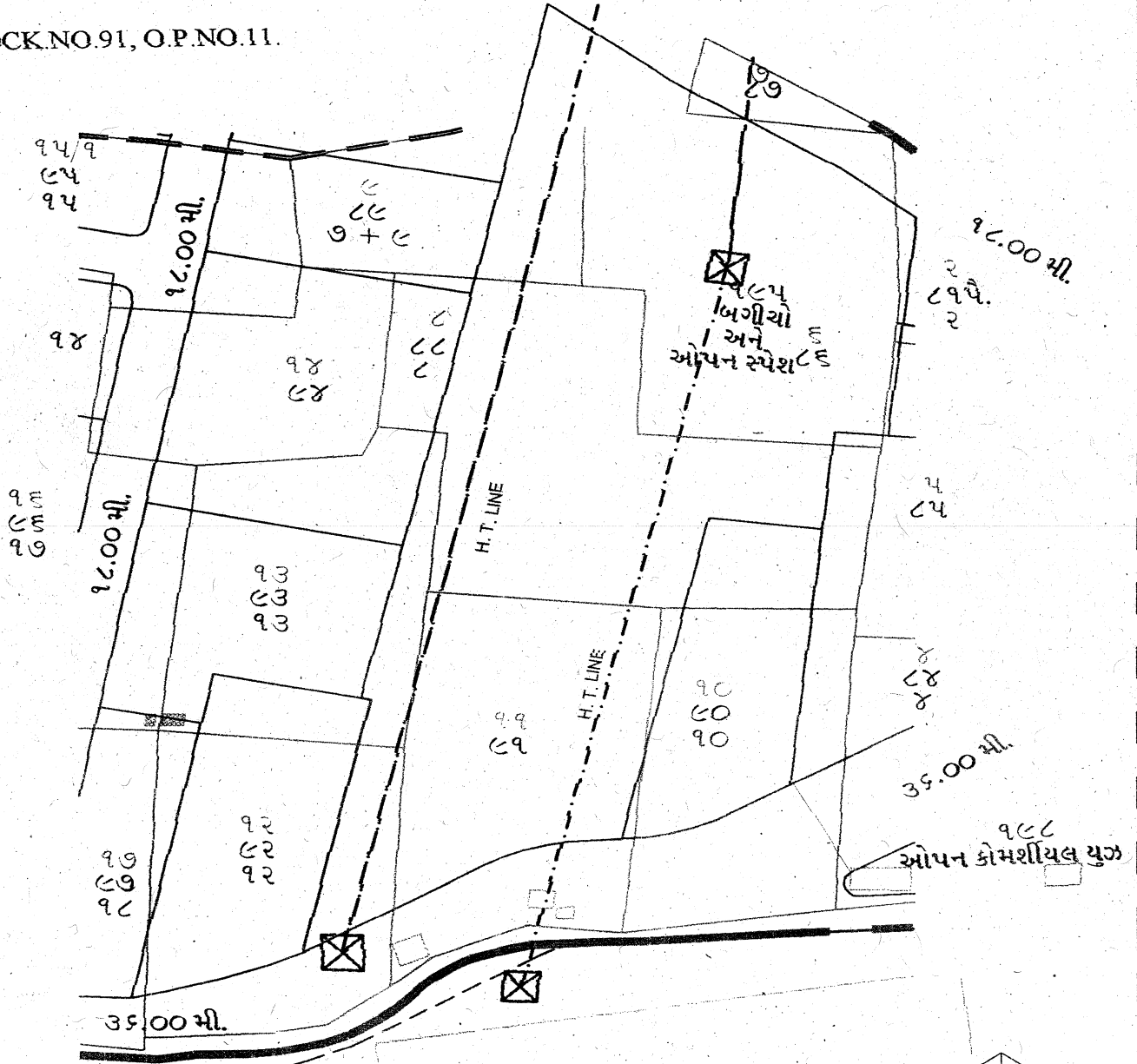
SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"



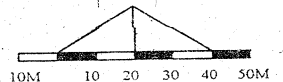
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO.-27 (UTRAN- KOSAD)

BLOCK.NO.91, O.P.NO.11.



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS
