રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૧૦૦૫૬૯૫ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૭૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કલ્પતરૂ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર 1 કૌશિકભાઇ અશોકભાઇ મોજીદ્રા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૬૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૭૦.૦૦

અસલ લેખ કબજે પરત કરેલ છે.

ભાગ-૧

અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર આંઠ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. સી/1910 વૃંદાવન પાર્ક પટેલ સોસાયટી કાળીયાબીડ ભાવનગર

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 3870.00

20220412506083873

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

IGR-NIC(G) 4484217530472808025 (W) ૦૪/૧૯/૨૦૨૨ 11:58:20

e- Challan

...in ID ...DEN	2022011003853	BARCODE	Printed On 13/04/2022 10:39:38

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
...perty ...ails	Wadva R S no.471-2-3-4, Plot no.C-3209,Plot no.C-3209/A,Plot no.C-3210,Plot no.C-3211,Plot no.C-3212,Kaliyabid, Bhavnagar.	PAN No. (If Applicable)	APRPM3640J
		Full Name	Kaushikbhai Ashokbhai Mojidra
...ce Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY	Address	C/1910,Vrundavan Park, Patel Society, Kaliyabid, Bhavnagar.
...ation	BHAVNAGAR		
...r	2022-2023 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...0412506083873	Registration Fee (0030-03-104-00)	3870.00	3870.00	57000013551003012042237669	12/04/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**3870.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Three Thousand Eight Hundred Seventy Only**
Remarks (If Any)	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
2770 | 1 | 54
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

SS&IGR-GUJARAT

...e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...-1958.

...The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

in ID EN	2022011003853	BARCODE	Printed On 13/04/2022 10:40:18

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	Wadva R S no.471-2-3-4, Plot no.C-3209,Plot no.C-3209/A,Plot no.C-3210,Plot no.C-3211,Plot no.C-3212,Kaliyabid, Bhavnagar.	**PAN No. (If Applicable)**	APRPM3640J
		Full Name	Kaushikbhai Ashokbhai Mojidra
ce Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY	**Address**	C/1910,Vrundavan Park, Patel Society, Kaliyabid, Bhavnagar.
ation	BHAVNAGAR		
	2022-2023 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0412635864680	Stamp Duty (0030-02-102-01)	149000.00	149000.00	57000013551003012042238053	12/04/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**149000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Forty Nine Thousand Only**			

Remarks (If Any)	

BVN-1 CITY
2770 | 2 | 54
2022

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY

2770	3	54

2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ– ભાવનગર　　　　　　　　　　સબ ડીસ્ટ્રીકટ– ભાવનગર–૧ (સીટી)

ડિસ્ટ્રીકટ, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ભાવનગર જિલ્લાના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૧/૨–૩–૪ ની જમીનમાં આવેલ કાળવીબીડ હાઉસીંગ યોજનામાં **પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯/એ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૦ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૧ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૨ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.**

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૭,૦૦૦/–　　　　　　　　　　સ્ટેમ્પ રૂા.૧,૪૯,૦૦૦/–

BVN-1 CITY

૨૭૭૦ | ૫ | ૫૪

2022

એક તરફવાળા/લખી આપનાર :

"પાલીતાણા સ્યુગર મિલ્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ" PAN : AAACP 9273 F કે જે કંપની એકટ, ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૮૨૩ છે અને તા. ૪/૧/૧૯૭૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નં. ૨૫૯૦ "પારસમણી" ડાયમંડ ચોક, ભાવનગર મુકામે આવેલ છે. તે કંપની વતી તેના ડિરેકટર **શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક** ઉ.વ.૪૭, ધંધોઃ વેપાર, ધર્મઃ હિન્દુ, સરનામુંઃ 'ઈસ્કોન હાઉસ', રામબ્રન્ત બિલ્ડીંગની પાછળ, એસોસીએટ પેટ્રોલ પંપની સામે, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપનારા"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ તથા વેચાણ આપનારાની કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેકટરો, હોદ્દેદાર, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ આપનારા—એક તરફવાળા અને

બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર :

કલ્પતરૂં ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી PAN : AAUFK 4387 J

વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

(૧) કૌશિકભાઈ અશોકભાઈ મોજીદ્રા

ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

(૨) મુકેશભાઈ ગુણવંતભાઈ મોકાણી

ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

ઓફીસઃ સી/૧૯૧૦, વૃંદાવન પાર્ક, પટેલ સોસાયટી, કાળીયાબીડ, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **બીજી તરફવાળા – લખાવી લેનાર – ખરીદનાર** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં **બીજી તરફવાળા – લખાવી લેનાર – ખરીદનાર**ના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે બીજી તરફવાળા – લખાવી લેનાર – ખરીદનાર વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

K. A. MOJIDRA

મોકાણી મુકેશ ગુણવંતભાઈ

જત

BVN-1 CITY
2770 5 54
2022

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ, ભાવનગર જીલ્લાના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૯/૧,૪૭૦/૧,૪૭૧/૨ પૈકી ૪૭૧/૩–૪ તથા ૪૭૨ પૈકીની કુલ આશરે ૯૫૨–૦૦ એકર જમીનો તથા તેના ઉપર આવેલ તમામ પ્રકારના બાંધકામો, કુવા, વૃક્ષો, પડયાપાન સહીતની મિલ્કતનો, ભુતપુર્વ સ્વ.મહારાજા સાહેબશ્રી વિરભદ્રસિંહજી કે ગોહીલે જાતે તથા સ્વ. નેક નામદાર મહારાજા સાહેબ રાઓલશ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજીના હીન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે તથા નેક નામદાર રાજમાતા શ્રીમતી વિજયાબા સાહેબ જાતે તથા તે બંનેએ શ્રીમતી હંસકુવરબા તે કૌશલચંદ્રસિંહજી દેવ દેવેન્દ્રસિંહજી દેવના ધર્મ પત્ની તથા શ્રીમતી દીલહરકુંવરબા તે માનવેન્દ્રસિંહજી દેવ નરેન્દ્રસિંહજી દેવના ધર્મ પત્ની તથા શ્રીમતી રોહીણીકુંવરબા તે હનુમંતસિંહજી પ્રધ્યુમનસિંહજીના ધર્મ પત્નીના કુલ મુખત્યાર દરજજે, મે. પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા.લી. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચનાર' 'એક તરફવાળા' અથવા 'લખી આપનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) ને તા.૩૧.૦૩.૭૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ આપી સદરહું તમામ જમીન મિલ્કતનો કબજો સોપી આપેલ અને ત્યારબાદ તા.૦૨.૦૪.૧૯૭૧ ના રોજ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર પાસે રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ જે દસ્તાવેજ તા.૦૧.૦૯.૧૯૭૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ હતો.

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે વિવિધ કાયદાકીય લીટીગેશન ઉપસ્થિત થયેલા અને આખરે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ–૧૯૭૬ હેઠળ સદરહુ જમીન ઉપર નબળા વર્ગના લોકો માટેના આવાસો બાંધવાની હાઉસીંગ યોજના રાજય સરકારશ્રી તરફથી તા.૬/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ હતી. સદરહુ મંજુર થયેલ હાઉસીંગ યોજના મુજબ અમો વેચનારે બાંધકામો શરૂ કરતા ફરીથી વિવિધ સરકારી ખાતાઓ તરફથી અનેક લીટીગેશનનો ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ પરંતુ તે દરમ્યાન નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના વચગાળાના હુકમ મુજબ સદરહુ હાઉસીંગ સ્કીમના આવાસોનું બાંધકામ ચાલુ રહેલ.

આમ, નામદાર સરકારશ્રીના નીતી–નિયમો મુજબ સદરહું મિલકત સ્થળ–સ્થિતિ મુજબ જે હાલતમાં છે તે હાલતમાં અને જેવા ટાઈટલ છે તેવા ટાઈટલ સાથેની AS

OFFICE OF SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
2770 | 6 | 54
2022

IS WHERE IS BASE મુજબ તમો લખાવી લેનારે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સારૂ અમો લખી આપનારને જણાવતા સદરહું મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

સદરહ સ્કીમના તમામ નિયમો, કબુલાતો તથા શરતો પાળવાની શરતે તેમજ સદરહું મિલકતના ટાઈટલ સબંધી જે કોઈ લખાણો કન્ફરેશનો વિગેરે મેળવા પડે તે તમામ લખાવી લેનારે કરાવી લેવાના રહેશે અને તે અંગે અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી તેવી સ્પષ્ટતા લખી આપનારે તેની કબુલાત લખી આપનારે લખાવી લેનાર સાથે કરેલ હતી અને તેવી જવાબદારી વિગેરે તમો લખાવી લેનાર સ્વીકારી તેની કબુલાત કરી તમો બીજી તરફવાળા ખરીદનારે તે તમામ મંજુર, કબુલ અને બંધનકર્તા રાખુલ છે. આથી સદરહું કબુલાતની રૂઈએ સદર સ્કીમના તમામ નીતી નિયમો વિગેરે પાળવાની બાંહેધરી વિગેરે તમો બીજી તરફવાળા ખરીદનારે અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનારને આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને સદરહું મિલકતનો કબજો તારીખ ૩૦.૧૨.૨૦૨૧ના રોજ સોંપેલ હતો.

સદરહુ પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રીસીપ્ટ નં.સીઈ–૧૦૯૯૧ તથા પ્લોટ નં. નં.C–૩૨૦૯/એ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રીસીપ્ટ નં.સીઈ–૧૦૯૯૦, તથા પ્લોટ નં. નં.C–૩૨૧૦ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રીસીપ્ટ નં.સીઈ–૧૦૯૯૨ તથા પ્લોટ નં. નં.C–૩૨૧૧ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રીસીપ્ટ નં.સીઈ–૧૦૯૯૩ તથા પ્લોટ નં. નં.C–૩૨૧૨ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રીસીપ્ટ નં.સીઈ–૧૦૯૯૪, તા.૩૦.૧૨.૨૦૨૧ થી તમો બજીતરફવાળા/ ખરીદનારને એલોટ કરેલ. જે અન્વયે તમો બીજીતરફવાળા/ ખરીદનારએ અવેજની રકમ રૂા.૧૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા સતર હજાર પુરા પૈકી પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯ના રૂા.૩૦૦૦/– તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. વાઘાવાડી, ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૮૯ તથા પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯/એ ના રૂા.૫૦૦૦/– તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. વાઘાવાડી, ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૦ તથા પ્લોટ

F.A. Mordani

BVN-1 CITY
२७७० | ७ | ९५
2022

નં. સી–૩૨૧૦ ના રૂા.૩૦૦૦/– તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. વાઘાવાડી, ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૧ તથા પ્લોટ નં. સી–૩૨૧૧ના રૂા.૩૦૦૦/– તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. વાઘાવાડી, ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૨ તથા પ્લોટ નં. સી–૩૨૧૨ના રૂા.૩૦૦૦/– તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. વાઘાવાડી, ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૩ થી ચુકવેલ છે.

તમો બીજી તરફવાળા/ખરીદનારએ અમો એક તરફવાળા/વેચાણ આપનારને સદરહું પ્લોટ નં.C-૩૨૦૯, પ્લોટ નં.C-૩૨૦૯/એ, પ્લોટ નં.C-૩૨૧૦, પ્લોટ નં.C-૩૨૧૧ તથા પ્લોટ નં.C-૩૨૧૨ નો દસ્તાવેજ કરી આપવા વિનંતી કરતા અમો એકતરફવાળા/વેચાણ આપનારએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ફકત માલિકી હકક ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. સદરહું મિલકતના બાંધકામ બાબતે કે તેને લગતા પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કર, ટેક્ષ, વેરા, દંડ, ભરણા, સરકારી ધારા, મહેસુલ, વિઘોટી વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તો તે તમામ રકમ તમો બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનારે કબજો સોંપ્યા તારીખથી ભરવાની રહેશે/ભરવાની રહે છે. તેમાં અમો એક તરફવાળા/વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી જે તમો બીજી તરફવાળા/ખરીદનાર કબુલ મંજુર રાખો છો.

(૩) આમ ઉપરોકત બાબતે જણાવવાનુ કે ખરીદનારે ભરેલ નિયત ફોર્મમાં આપેલ કબુલાતની રૂએ સદરહુ પ્લોટમાં મંજુર થયેલ યોજના વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકતા નથી તેમ છતા તમોએ આપેલ કબુલાત વિરૂધ્ધનું કોઈપણ પ્રકારનું વિરૂધ્ધ બાંધકામ કે ફેરફાર કરેલ હોય તો તે અંગેની સરકારી, અર્ધ સરકારી, ભાવનગર મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ વિગેરે તમામની તમામ પ્રકારની ભરવાપાત્ર થતી રકમ તથા તે અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ તમો બીજી તરફવાળા ખરીદનારની રહેશે જે તમો ખરીદનાર આથી કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રાખો છો. જેમા એક તરફવાળા વેચનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી.

F.A. Motidy
મોટીડા ફુકેરાજુબાવેલભાઈ

BVN-1 CITY
૨૭૭૦ | ૪ | ૬૫
2022

(૪) વિવિધ સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિગેરે ખાતાઓ તરફથી ઉપસ્થિત કરાયેલ અનેક લીટીગેશનનો ને કારણે જે તે વખતે દસ્તાવેજ કરવો શકય ન હતો. આખરે તે તમામ લીટીગેશનો નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ દ્વારા અમો વેચનારની તરફેણમાં તા. ૧૫/૧૦/૨૦૦૪ થી આખરી ચુકાદો આપેલ હોવાથી હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવો શકય બનેલ છે.

(૫) નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના આખરી ચુકાદા મુજબ સદરહુ તમામ જમીનોની માલીકી અમો વેચનારની ઠરાવેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ સુપ્રિમ કોર્ટે કલીયર કરેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનો ડેવલોપ્ડ ગણી બીનખેતી પરવાનગી આપવા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે કલેકટરશ્રીને નિર્દેશ આપેલ છે. જેની રૂએ નામદાર કલેકટરશ્રીએ તા.૧૧/૫/૨૦૦૫ ના રોજ સદરહુ સર્વે નં. ૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨ પૈકી ૪૭૧/૩-૪ એમ કુલ મળીને ૨૮,૨૯,૦૨૯.૫ ચો.મી. જમીનોને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગમાં ફેરવી આખરી મંજુરી આપેલ છે. જે બીનખેતી કરાવવા કન્વર્ઝન કર તથા સને-૧૯૮૨ થી બીનખેતી અંગેનો તા. ૩૧/૭/૨૦૦૫ સુધીનો તમામ કર અમો વેચનારે ભોગવેલ છે. સદરહું જમીનોની કલેકટરશ્રીએ આપેલ બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ મુજબ અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને તે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ શરતોને આધીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧
BHAVNAGAR-1

(૬) ત્યારબાદ ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે તેઓના ટી.ડી.ઓ. મં.નં.૨ તા.૨૩.૧૦.૨૦૧૭ તથા કમિશ્નર કચેરી મંજુરી નં.૯૭ તા.૧૮.૧૦.૨૦૧૭ રજાચીઠી નં.૧ તા.૨૩.૧૦.૨૦૧૭ થી વડવાના સર્વે નં.૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨-૩-૪ ના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે જેમાં પ્લોટ નં.C-૩૨૦૯, પ્લોટ નં.C-૩૨૦૯/એ, પ્લોટ નં.C-૩૨૧૦, પ્લોટ નં.C-૩૨૧૧ તથા પ્લોટ નં.C-૩૨૧૨ નો સમાવેશ થયેલ છે.

(૭) આમ ઉપરોકત જણાવેલ અનેક કાનૂનિ કાર્યવાહીઓના કારણે ગ્રાહક જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની કામગીરી શરૂ થઈ શકેલ ન હતી અને જેમ જેમ મંજુર થયેલ યોજના પ્રમાણે રહેણાંકના આવાસો બનતા ગયા તેમ તેમ તે આવાસોની

BVN-1 CITY
2770 | 9 | 54
2022

સદરહું મિલકત સર્વે પ્રકારના કાનૂનિ ગુંચવડામાંથી મુકત થતા કંપની વેચાણ દસ્તાવેજો તમો ખરીદનારની તરફેણમાં દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધીન કરી આપીએ છીએ.

(૮) ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ, ભાવનગર જિલ્લાના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨ પૈકી ૪૭૧/૩, ૪૭૧/૪ બીનખેતીની જમીનમાં અમો એક તરફવાળા વેચનારે યુ.એલ.સી. એકટ હેઠળ મંજુર થયેલ યોજના મુજબ પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯–એ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૦ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૧ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૨ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીનના વરાડે પડતા રસ્તા તથા કોમન પ્લોટનો વરાડે આવતો બીનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવાની શરતે સદરહુ જમીન માત્ર વાપરવા તથા ઉપયોગ કરવા માટેની છે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ–'એ' માં આપવામાં આવેલુ છે અને જેને હવે પછી સદરહુ મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવશે તે મિલકત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતોને આધીન વેચાણ આપીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રાખો છો.

(૯) સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને નીચેની વિગતે કુલ રૂા.૧૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા સતર હજાર પુરા ચુકતે આપેલ છે અને તેના અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણ આપીને માલીકી હકક આપેલ છે. સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોપેલ છે.

અવેજની વિગત

રૂા. ૩,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગરના ચેક

BVN-1 CITY
2770 | 10 | 54
2022

	નં.૦૦૦૦૮૯ થી પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯ પેટે અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૦ થી પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯/એ પેટે અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૩,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૧ થી પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૦ પેટે અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૩,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૨ થી પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૧ પેટે અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૩,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરા તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૧ ના આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૯૩ થી પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૨ પેટે અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા.૧૭,૦૦૦/–	**અંકે રૂપીયા સતર હજાર પુરા**

(૧૦) સદરહું વેચાણ પાત્ર પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯–એ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૦ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૧ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૨ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીનનો કબજો જે તે સમયે તમો બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ હતો અને ત્યારબાદ તમો બીજી તરફવાળા/ લખાવી લેનારની વિનંતીને અમો એકતરફવાળા/વેચાણ આપનારે ગ્રાહય રાખી સદરહું વેચાણ પાત્ર ખુલ્લો પ્લોટ તમો બીજી તરફવાળા/લખાવી

SUB REGISTRAR ... NAGAR-1

BVN-1 CITY
૨૧૭૦ | ૧૧ | ૫૪
...૧...
2022

લેનારને ઉપરોકત વિગતેની કુલ અવેજની રકમ લઈ સભ્ય તરીકે દાખલ કરેલ હતા. નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના આખરી ચુકાદા મુજબ સદરહુ તમામ જમીનોની માલીકી અમો વેચનારની ઠરાવેલ છે અને સદરહુ જમીનોને ડેવલોપ્ડ ગણી બીનખેતી પરવાનગી આપવા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે કલેકટરશ્રીને નિર્દેશ આપેલ. જેની રૂએ નામદાર કલેકટરશ્રીએ તા.૧૧/૫/૨૦૦૫ ના રોજ સદરહુ સર્વે નં.૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨ પૈકી ૪૭૧/૩–૪ ની જમીનોને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગમાં ફેરવી આખરી મંજુરી આપેલ છે. જે બીનખેતી કરાવવા કન્વર્ઝન કર તથા સને–૧૯૮૨ થી બીનખેતી અંગેનો તા.૩૧/૭/૨૦૦૫ સુધીનો તમામ મહેસુલ કર તથા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ સુધી સદરહું જમીનોના ટાઈટલ કલીયર અંગે ચાલેલ વિવિધ લીટીગેશનોનો ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે જે કોઈ પણ ખર્ચ કરવો પડેલ છે તે ખર્ચ અમો વેચનારે કરેલ છે અને જે ખર્ચ પેટે વરાડે આવતી રકમ અમો એક તરફવાળા/વેચાણ આપનારને તમો બીજી તરફવાળા/ ખરીદનારે પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯, સી–૩૨૦૯/એ, સી–૩૨૧૦, સી–૩૨૧૧, સી–૩૨૧૨ પેટે રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ., વાઘાવાડી ભાવનગર શાખાના ચેક નં.૦૦૦૧૦૯ તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૧૧) હવે સદરહુ પરિશિષ્ટ–"એ" માં જણાવેલ મિલકત આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન અસલ હદ, હકકો મુજબની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર–પુત્રાદીક, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વગેરે વસો–વસાવો, નવી ઈમારત બનાવો, વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ કરો, કે તમો લખાવી લેનાર તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ જમીન માંથી નવે નીધ્ધ, અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાઈ નવીન પ્રગટ થાય તો તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૧૨) સદરહુ પરિશિષ્ટ–'એ' માં જણાવેલ મિલકત સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારે તમારા નામે માલીક, હકકદાર, કબજેદાર તરીકે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની જયાં જયાં સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં સહી કરી આપવા અમો લખી

BVN-1 CITY
૨૨૨૦ | ૧૨ | ૬૫
2022

આપનાર બંધાયેલા છીએ જેથી સદરહુ મિલકત તમામ પ્રકારના સરકારી રેકર્ડ દીન–૬૦ માં તમો ખરીદનારે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી તે અંગેના પુરાવા અમો એક તરફવાળાને દીન–૭૦ માં આપવાના રહેશે. જે તમો બીજા તરફવાળા તે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રાખો છો.

(૧૩) સદરહુ ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગેનો ખર્ચ જેવો કે ટાઈટલ કલીયરન્સ, સ્ટેમ્પ ડયુટી, દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ફી, પ્લાન અંગેનો ખર્ચ, અનઓથોરાઈઝડ બાંધકામ અંગે રેગ્યુલરાઈઝડ કરવા અંગેનો ખર્ચ, રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરવા અંગેનો ખર્ચ, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ કે ઝેરોક્ષ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ, રકમ ઈન્કમટેક્ષ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારાએ બીજી તરફવાળાએ લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
R-1

(૧૪) મિલકતનો કબજો તમો ખરીદનારને મળી ગયેલ છે અને મિલકતના માપ સાઈઝ બાબતે તમો ખરીદનારને કોઈ વાંધો તકરાર નથી તેની કબુલાતની રૂઈએ તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સહી કરી આપેલ છે.

(૧૫) આથી અમો લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર જણાવીએ છીએ કે આ "કાળવીબીડ હાઉસીંગ સ્કીમ" અંગે વર્ષોથી ચાલતા જુદા જુદા લીટીગેશન તથા સુપ્રિમ કોર્ટના છેલ્લા ચુકાદા તથા માનનીય કલેકટર સાહેબ ભાવનગરના બીખખેતી ઓર્ડર નં. આર.ઓ/કે.બી.૨૧/૦૫ તા.૧૧/૫/૨૦૦૫ ના આ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતી કરવાના હુકમની શરતોની પણ જાણકારી લખાવી લેનારે લખી આપનાર પાસેથી મેળવી તે પોતે વાંચેલ છે. તેમજ તે વિષયના જાણકાર તેમજ તેમના એડવોકેટ/સોલીસીટર્સ પાસે વંચાવી તેનું અર્થઘટન સમજીને બીનખેતીના હુકમની તમામ શરતોનું તેમજ નામદાર સુપ્રિમકોર્ટના હુકમ મુજબ તેનું પાલન કરવા અમો ખરીદનાર કબુલ કરીએ છીએ.

BVN-1 CITY
2770 | 13 | 54
2022

(૧૬) બિનખેતી ઓર્ડરના પરિશિષ્ટ–૫ ની શરત નં.૭ "સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંક સિવાય અન્ય હેતુ અંગેની પૂર્ણ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય કબજેદારથી ઉપયોગ થઈ શકશે નહી" ઉપરોકત શરતનુ પાલન કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની છે.

(૧૭) અમો વેચાણ આપનાર કંપની ધારો ૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ કંપની છીએ. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેકટર્સ વેચાણવાળી મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તથા રજીસ્ટ્રાર પાસે નોંધણી કરાવી આપવા, નામ ટ્રાન્સફર કરી આપવા વિગેતે તમામ કાર્યવાહી કરી આપવા અમો ડીરેકટર શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટકને સત્તા ઓપલ છે અને તે મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર તરીકે સહીઓ કરેલ છે અને અમો વેચનારાઓ આ સવાલવાળી જમીનના અમારા હકક તથા ટાઈટલ દર્શાવતા નીચે મુજબના આધારોની ફોટો કોપી ફાઈલમાં આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR
GAR-1

દસ્તાવેજ/આધારો નીચે મુજબ સોંપવામાં આવેલ છે.

(૧) અમો વેચનારાએ આ વેચાણવાળી જમીન ભાવનગરના મહારાજા પાસેથી ખરીદ કર્યાના દસ્તાવેજ નોંધણી ક્રમાંક નં. ૨ તા. ૨/૪/૧૯૭૧ ની ફોટો કોપી.

(૨) આ વેચાણવાળી સર્વે નં. ૪૭૧/૨–૩–૪ ની જમીન સરકારી રેકર્ડ ઉપર અમો વેચનારના નામ ઉપર હોવાના આધારની કોપી ગામ નમુનો ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકક પત્રકની નકલ.

(૩) આ વેચાણવાળી જમીન અંગે અર્બન લેન્ડ સિલીંગ એકટ ૧૯૭૬ અન્વયે રજુ કરેલ સ્કીમ મંજુર થયાના ઓર્ડર તા. ૦૬/૧૨/૧૯૭૯ ની કોપી.

(૪) નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના તા. ૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના ચુકાદાની નકલ.

(૫) નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના તા. ૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના ચુકાદા અન્વયે યુ.એલ.સી. સ્કીમ પૈકીની એકર ૬૯૯–૦૩ ગુઠા ૨૮,૨૯,૦૨૯.૫ ચો.મી. જમીનને નામદાર એપેક્ષ કોર્ટે ડીમ્ડ એન.એ. (બીનખેતી થયેલ ગણાતી જમીન) ગણી ડેવલોપ્ડ થયેલી દર્શાવી સને–૧૯૮૧ થી પ્રવર્તતા કર ઉપકરો રૂપાંતર કર વસુલ મેળવવા આદેશ થયેલ હોય અને તે પ્રમાણે પાલીતાણા સ્યુગર મિલ્સે રૂ.૧,૬૯,૭૪,૧૭૭/– ભરી આપતા મહેરબાનશ્રી કલેકટર સાહેબ ભાવનગરે સવાલવાળી એકર ૬૯૯–૦૩ ગુંઠા જમીન તે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મહેસુલી વર્ષ ૧૯૮૧–૮૨ થી ડેવલોપ્ડ ગણીને તેમના હુકમ નં. આર.ઓ./કે.બી.૨૧/૦૫ તા. ૧૧/૫/૨૦૦૫ ના હુકમથી

BVN-1 CITY
२४७० | 14 | 54
2022

મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા ૧૮૭૯ ની કલમ–૪૮ અન્વયે આપેલ છે તે હુકમની ફોટોકોપી તેના એનેક્ષર સાથે બીડેલ છે.

(૬) કંપનીના ડાયરેકટર **શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક**ને કંપની વતી સહી કરવા માટે સત્તા આપતા ઠરાવની નકલ.

(૭) અમો ડાયરેકટરએ આપેલ કુલમુખત્યારનામુ હાલ અમલ છે તે કુલમુખત્યારનામાની ખરી નકલ.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા જરૂરી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, ફાલીયો ચાર્જીસ, ટાઈપીંગ ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી, વગેરે ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે.

ઉપર જણાવેલ મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત નીચે પરિશિષ્ટ–'એ' માં દર્શાવેલ છે.

પરિશિષ્ટ–"એ"

મિલકતને લગતુ વર્ણન

ડિસ્ટ્રીકટ, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ભાવનગર જિલ્લાના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ની સીમમાં આવેલી મિલકતના નંબર, માપ તથા ખુંટચારની વિગત :

ગામનું નામ	રે.સર્વે નં.	પ્લોટ નં.	ચો.મી
વડવા	૪૭૧/૨–૩–૪	C–૩૨૦૯	૧૩૫.00 ચો.મી. જમીન
વડવા	૪૭૧/૨–૩–૪	C–૩૨૦૯/એ	૧૩૫.00 ચો.મી. જમીન
વડવા	૪૭૧/૨–૩–૪	C–૩૨૧૦	૧૩૫.00 ચો.મી. જમીન
વડવા	૪૭૧/૨–૩–૪	C–૩૨૧૧	૧૩૫.00 ચો.મી. જમીન
વડવા	૪૭૧/૨–૩–૪	C–૩૨૧૨	૧૩૫.00 ચો.મી. જમીન

રીમાર્કઃ– ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર જીલ્લાના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૧/૨–૩–૪ ની બીનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલ યોજના મુજબ પાડવામાં

BVN-1 CITY
2770 | 15 | 54
2022

આવેલ પ્લોટો પૈકીના સી–ટાઈપના પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯–એ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૦ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૧ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.C–૩૨૧૨ ની ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે તે પ્લોટની ચર્તુદીશા, માપ નીચે મુજબ છે.

SUB REGISTRAR
NAGAR-1

–: ચતુર્દીશા : –

પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯

ઉતર તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૦ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦ મી. છે.
દક્ષિણ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯/એ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦મી. છે.
પૂર્વ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૬ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.
પશ્ચિમ તરફે	:–	૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

–: ચતુર્દીશા : –

પ્લોટ નં.C–૩૨૦૯/એ

ઉતર તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦ મી. છે.
દક્ષિણ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯/બી આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦મી. છે.
પૂર્વ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૭ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.
પશ્ચિમ તરફે	:–	૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

–: ચતુર્દીશા : –

પ્લોટ નં.C–૩૨૧૦

ઉતર તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૧ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦ મી. છે.
દક્ષિણ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૯ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦મી. છે.
પૂર્વ તરફે	:–	પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૫ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.
પશ્ચિમ તરફે	:–	૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

BVN-1 CITY
2770 | 16 | 54
2022

–: ચતુર્દીશા : –

પ્લોટ નં.C–૩૨૧૧

ઉતર તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૨ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦ મી. છે.

દક્ષિણ તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૦ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦મી. છે.

પૂર્વ તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૪ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

પશ્ચિમ તરફે :– ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

–: ચતુર્દીશા : –

પ્લોટ નં.C–૩૨૧૨

ઉતર તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૩ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦ મી. છે.

દક્ષિણ તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૧૧ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૧૫.૦૦મી. છે.

પૂર્વ તરફે :– પ્લોટ નં.સી–૩૨૦૩ આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

પશ્ચિમ તરફે :– ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફનું માપ ૯.૦૦ મી. છે.

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ આ હાઉસીંગ યોજનામાં પ્લોટ મેળવવા અમો એક તરફવાળાને જે તે સમયે નિયત ફોર્મમાં અરજીમાં કરી અને તે અરજી પત્રકમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ, હોંશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ સિવાય, સ્વસ્થ ચિતે લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેકટરો, હોદ્દેદારો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેવી જ રીતે તમો લખાવી લેનારે દસ્તાવેજ પુરેપુરો વાંચેલો છે તેની તમામ શરતો કબુલ મંજુર છે અને અમો લખાવી લેનાર યાને ખરીદનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :– ભાવનગર

તારીખ :– ૧૯/૦૪/૨૦૨૨

[signature]

BVN-1 CITY
૨૭૭૦ | ૧૫ | ૫૫
... 15 ... 2022

અત્ર....................................મતુ તત્ર..શાખ

<u>વેચનારની સહી</u>

For, PALITANA SUGAR MILLS PVT. LTD.

DIRECTOR
....
પાલીતાણા સ્યુગર મિલ્સ પ્રા.લી.
વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર
શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક

<u>**ખરીદનારની સહી**</u>

કલ્પતરૂં ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર

૧.....................................
કૌશિકભાઇ અશોકભાઇ મોજીદ્રા

૨.....................................
મુકેશભાઇ ગુણવંતભાઈ મોકાણી

<u>સાક્ષીની સહી</u>

૧.....................................

૨.....................................

BVN-1 CITY

... 16 ... 2770 | 18 | 54

2022

– : પરિશિષ્ટ :

વેચનારની સહી **ફોટો** **અંગુઠાનું નિશાન**

For, PALITANA SUGAR MILLS PVT. LTD.

DIRECTOR

....

પાલીતાણા સ્યુગર મિલ્સ પ્રા.લી.

વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર

શ્રી જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

ખરીદનારની સહી

કલ્પતરૂં ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

૧..

કૌશિકભાઈ અશોકભાઈ મોજીદ્રા

૨..

મુકેશભાઈ ગુણવંતભાઈ મોકાણી

BVN-1 CITY
2870 | 19 | 54
... 17 ... 2022

અમો ખરીદનાર તથા વેચનારા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત ફોટો વેચાણવાળી મિલકતનો છે.

For, PALITANA SUGAR MILLS PVT. LTD.

DIRECTOR

એક તરફવાળા/લખી આપનાર

L. A. Mojidra

બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર

BVN-1 CITY
2770 | 20 | 54
2022

... 18 ...

અમો ખરીદનાર તથા વેચનારા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત ફોટો વેચાણવાળી મિલ્કતનો છે.

For, PALITANA SUGAR MILLS PVT. LTD.

DIRECTOR

....
એક તરફવાળા/લખી આપનાર

....
બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર

BVN-1 CITY
2770 | 21 | 54
2022

દસ્તાવેજ નંબર 2770 તા. 16/3/22

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નું.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર ભાવનગરમાં મોજે **વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૧/૨-૩-૪** ની જમીનમાં આવેલ કાળીયાબીડ હાઉસીંગ યોજનામાં **સી-ટાઈપ પ્લોટ નં.સી-૩૨૦૯ તથા સી-૩૨૦૯/એ તથા સી-૩૨૧૦ તથા સી-૩૨૧૧ તથા સી-૩૨૧૨ સી-૫૧૭૧ વાળી જમીનનો** ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૬૭૫.૦૦ ચો.મી.** નો ખેતી/બીનખેતીનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનો પ્રશ્ન :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature] ....

૧. D.V.Oza ....

....

૨. D S meghani ....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર

[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

BVN-1 CITY

2770 | 22 | 54

2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/18402/09912

09/08/2013

To
મોજીદ્રા કૌશિક અશોકભાઈ
Mojidra Kaushik Ashokbhai
plot no.C/1910 vrundavan park
patel society kaliyabid
VTC: Bhavnagar,
PO: Bhavnagar Takhteshwar,
Sub District: Bhavnagar, District: Bhavnagar,
State: Gujarat,
PIN Code: 364002,
Mobile: 7878612612

10878998

UA049413577IN

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6023 7317 7985

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]
Government of India

આધાર

મોજીદ્રા કૌશિક અશોકભાઈ
Mojidra Kaushik Ashokbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1986
પુરુષ / MALE

6023 7317 7985

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAUSHIK A MOJIDRA

ASHOKBHAI BHIMJIBHAI MOJIDRA

18/12/1986

Permanent Account Number

APRPM3640J

Signature

11062007

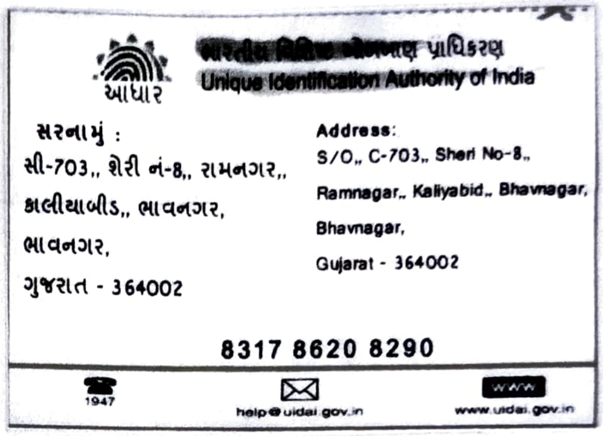
TRUE COPY

P. P. Patel

(Purvita P. Patel)
Assistant Commissioner of
State Tax, Unit-10,
Ahmedabad

BVN-1 CITY
2770 | 23 | 54
2022

ભારત સરકાર
Government of India
મુકેશભાઈ ગુણવંતભાઈ મોકાણી
Mukeshbhai Gunvantbhai Mokani
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/01/1983
પુરુષ / MALE
8317 8620 8290
મારો આધાર, મારી ઓળખ


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
સી-703,, શેરી નં-8,, રામનગર,,
કાલીયાબીડ,, ભાવનગર,
ભાવનગર,
ગુજરાત - 364002

Address:
S/O,, C-703,, Sheri No-8,,
Ramnagar,, Kaliyabid,, Bhavnagar,
Bhavnagar,
Gujarat - 364002

8317 8620 8290
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUKESH G MOKANI
GUNVANTRAI HARJIVANBHAI MOKANI
31/01/1983
Permanent Account Number
ANOPM2948N
Signature
23072006

TRUE COPY
P.P.Patel
(Purvita P. Patel)
Assistant Commissioner of
State Tax, Unit-10,
Ahmedabad

BVN-1 CITY
2770 | 24 | 54
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFK4387J

नाम / Name
KALPATARU INFRA

24022019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/02/2019

TRUE COPY
P.P. Patel
01/11/22
(Purvita P. Patel)
Assistant Commissioner of
State Tax, Unit 10,
Ahmedabad

भारत सरकार
Government of India

મેઘાણી દિનેશકુમાર શાંતિ લાલ

Meghani Dineshkumar Shanti Lal

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/08/1986

પુરુષ / MALE

3980 9513 0668

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
મેઘાણી શાંતિ લાલ ગણેશભાઇ, સી-3337, શાંતિનગર - 2, નચિકેતા વિદ્યાલય પાસે, ભગવતી સર્કલ, કાલિયા બિડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364002

Address:
S/O,Meghani Shanti Lal Ganeshbhai, C-3337, Shantinagar 2, Nchiketa School Pase, Bhagwati Circle, Kaliyabid, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364002

3980 9513 0668

BVN-1 CITY
2770 | 25 | 54
2022

REGISTRAR

ભારત સરકાર
Government of India

ઓઝા ધ્રુવ વિજયકુમાર

Oza Dhruv Vijaykumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/08/1988

પુરુષ / MALE

4401 9732 9402

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O ઓઝા વિજયકુમાર હર્ષદરાય, દિવ્ય અરુણ , પ્લોટ નં - 30, ચન્દ્રમૌલી સોસાયટી, સુભાષનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364001

Address:
S/O Oza Vijaykumar Harshadrai, DIVYA ARUN , PLOT NO - 30, CHANDRAMAULLY SOCIETY, SUBHASHNAGAR, Bha-nagar, Bhavnagar, Gujarat - 364001

4401 9732 9402

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

KANTIBHAI T. CHAUHAN
ADVOCATE & NOTARY
22, VIJAY PALACE - SIHOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

AV 985951

BVN-1 CITY 26 54 2022

જીગ્નેશ એન. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૯૩/૯૩,
૨૫, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકાશે

નંબર [illegible] તા. 23/3/[illegible]
નામ [illegible]
રહેવાસી [illegible]
કાગળ કિ.રૂા. [illegible]
ખરીદેલ છે
કામમાં લઈ જનારની સહી [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (પાલડી) ના AHMEDABAD-4 (P)

AHD-4 PALDI

IV 2191 1 21 2017

<u>રજુ કરવાનું કુલમુખત્યારનામું</u>

Presentation Power of Attorney

અમો જયેશ તલકશીભાઈ કોટક ઉ.વ.૪૪, ધર્મ–હિન્દુ, ધંધો–વેપાર, રહે.–અમદાવાદ તે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા. લી. ના એકઝીકયુટીવ ડાયરેકટર આથી પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી. ની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ વડવાના રે.સ.નં.૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨

...૨...

TRUE COPY
P.P. Patel
9/4/22
(Purvita P. Patel)
Assistant Commissioner of
State Tax, Unit-10,
Ahmedabad

BVN-1 CITY
2770 27 84
2022
AHD-4 PALDI
2191 1 2 21
2017

...૨...

૪૭૧/૩, ૪૭૧/૪ ની જમીન બીનખેડવાણ થતાં થયેલ રહેણાંકીય પ્લોટીંગ કે જે હાલ "કાળવીબીડ" ના નામે ઓળખાય છે તે પ્લોટીંગ માંહેના કોઈપણ પ્લોટ પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા. લી. વતી તેમના એકઝીકયુટીવ ડાયરેકટરશ્રી દવારા વેચાણ આપવા સોદા થાય અથવા તેના સાટાખત/ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાના વખતો વખત થાય છે. પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી. એ તે સંબંધેની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવા ઠરાવ કરી અમો એકઝીકયુટીવ ડાયરેકટરને સમગ્ર કાર્યવાહીની સત્તા આપવામાં આવેલ છે. અમો અમારી કામગીરીમાં વ્યસ્ત હોઈએ છીએ તેમજ મુખ્યત્વે અમદાવાદ મુકામે ઓફીસમાં કાયમી હાજરીની જરૂરીયાત હોય આથી અમો સદરહું મિલકતોના સાટાખતો/ દસ્તાવેજો સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેમ નથી. આથી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સાટાખતો/ દસ્તાવેજો રજુ કરવા તથા કબુલાત આપવા માટે અમોએ ઉપરોકત જણાવેલ મિલકત માટે અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઈ બદીયાણી ઉ.વ.૨૮, ધંધો–નોકરી, રહે.૩૦૧, ઈસ્કોન, પારસમણી એપાર્ટમેન્ટ, ડાયમંડ ચોક, ભાવનગરને નિમેલ છે અને જે અન્વયે અમારા કુલમુખત્યાર નીચે મુજબના કાર્યો કરી શકશે.

૧. અમારા કુલમુખત્યાર અમારા દવારા અમારી સહીથી મતુ તૈયાર થયેલ સાટાખત/ દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા માટે સહી કરી શકશે તેમજ કચેરીમાં હાજર રહી તે સબંધેની સઘળી કાર્યવાહી કરી શકશે.

ટુંકમાં આ કુલમુખત્યારનામાથી અમારા કુલમુખત્યારને વડવાના રે.સ.નં.૪૭૦/૧, ૪૭૧/૨, ૪૭૧/૩, ૪૭૧/૪ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં થયેલ રહેણાંકીય પ્લોટીંગ કે જે હાલ "કાળવીબીડ" ના નામે ઓળખાય છે તે માંહેના તમામ જમીન/ પ્લોટીંગના અમારા દવારા અમારી સહીથી થયેલ સાટાખત/ દસ્તાવેજ રજુ કરવા તથા તે સંબંધેની સઘળી કાર્યવાહી કરવા એટલે કે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અમારા વતી હાજર રહી દસ્તાવેજ રજુ કરવા તથા કબુલાત આપવા અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા આપેલ છે.

...૩...

AHD-4 PALDI

2191 | ૩ | ૨૧

2017

...૩...

આ કુલમુખત્યારનામું માત્ર સાટાખત/ દસ્તાવેજ પ્રેઝન્ટેશન માટેનું હોય આથી મુંબઈ સ્ટેમ્પ એકટના સીડયુઅલ-૧ આર્ટીકલ ૪૫ મુજબ રૂ.૧૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરવો જોઈએ તે મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરી સ્ટેમ્પ ડયુટી પુર્ણ કરેલ છે.

ઉપર મુજબનું કુલમુખત્યારનામું અમોએ બરોબર વાંચી, સમજી, વિચારી ચિત્ત તબીયત ઠેકાણે રાખી કોઈના [illegible] વગર આજરોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે કરેલ છે.

BVN-1 CITY

2770 | 28 | 54

2022

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. /૦૩/૨૦૧૭

ફોટોગ્રાફ્સ

પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર

Palitana Suger Mill Pvt. Ltd.

Director

×

પાવર ઓફ એટર્ની લેનાર

×

ઓળખ આપનાર

~~એડવોકેટ~~

(1)

(2)

G.P. RJ.., Sr. 11 Std.-135 01-2010 20,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated 3-8-2006

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. D 0680890

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૭૦/૧ પાનું : 1,140,680 1 of 1

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) મોજે : વડવા

ખેતરનું નામ : તાલુકો : ભાવનગર શહેર

અન્ય વિગતો : જિલ્લો : ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. / આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૨૩-૬૯-૪૫		૧૩૧,૧૬૯૮,૧૯૫૦,૨૦૪૧,૨૯૫૮,૩૩૬૩,૩૪૪,૩૩૭૦,૩૫૦૯,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૦,૩૫૪૬,૩૬૪૪,૩૬૫૯,૬૭૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૩-૬૯-૪૫	૩૮ / ૨૩-૬૯-૪૫ / ૧૧૮૪૭૩	પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.(૨૯૫૮)
આકાર રૂ.	૧૧૮૪૭૩		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીધારો રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો

૧૬૯૮,૨૦૬૯,૨૦૭૦,૩૫૦૯,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૦,૩૫૪૧,૩૫૪૬,

સીટી સર્વે લીમીટ<૦>

જમીન ચો.મી.૯૮૯૫-૫૦ બીનખેતી<૦>

કલે.શ્રી ભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪.<૩૫૦૯>

કલે.શ્રી ભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪<૩૫૧૦>

નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના તા.૨૯-૦૩-૨૦૦૫ના હુકમ મુજબ<૩૫૩૮>

કલે.શ્રી ભાવ.ના હુકમ આરઓ/કેબીસ/૦૫ તા.૧૧-૫-૦૫ મુજબ બીનખેતી<૩૫૪૦>

નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના હુકમ નં.જમીન-વશી-૧૦-૨૩૨૭-૮૦ તા.૨૮-૧૦-૮૦<૩૫૪૬>

હુકમ નં.જમીન-વશી-૫-૬૭૭-૮૧ તા.૨૭-૩-૮૧<૩૫૪૬>

AHD-4 PALDI 2191 / ૫ / ૨૧ 2017

BVN-1 CITY 2770 / 29 / 84 2022

SUB-REGISTRAR OF (PALDI)

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 60941/8 EXP ON 11/6/18 GOVERNMENT OF INDIA

ઠોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ પ્રમાણીત

નાયબ મામલતદાર ઈ. ધરા કેન્દ્ર ભાવનગર શહેર.

TRUE COPY

K. J. DARJI NOTARY GOVT. OF INDIA

#-ના મંજુર હ-તકરારી ૦-૨૮

19/02/2011 01:26 pm ની સ્થિતિએ

દેખાવાની નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 10/07/2013 17:31:48

મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

G. P. R/L. Sr. 11 Std.-135 01-2010 20,00,000 A4 Blue L.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

આર. બી. ૪૪ જી. (ગુજરાત)

No. D 0680891

1,140,680,

BVN-1 CITY

2770 | 30 | 54

2022

બ્લોક/સરવે નંબર ૪૭૧/૧

સત્તાપ્રકાર જુંની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : વડવા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	... નંબરો અને કબજેદારોના નામ
	૧૧૧-૮૯-૧૦			૧૩૨,૧૬૯૮,૧૯૫૦,૧૧૮૪,૧૬૫૮,૩૩૬૩,૩૩૬૪,૩૩૭૦, ૩૫૦૪,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૦,૩૫૪૬,૩૬૪૪,૩૬૫૫,૬, ૭૧૮
	૧૧૧-૮૯-૧૦			
	૯૫૧૫૮૦			
... વિશેષધારો ૩	0.00	૩૮	૧૧૧-૮૯-૧૦ / ૯૫૧૫૮૦	પાલીતાણા શ્યુગર મીલ્સ પ્રા. લી.(૧૬૫૮)
	0.00			

AHD-4 PALDI

2191 | 5 | 21

2017

...ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૬૯૮,૩૫૦૪,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૦,૩૫૪૧,૩૫૪૬

બીડ લેન્ડ<0>

કલે.શ્રી.ભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪.<૩૫૦૪>

કલે.શ્રી.ભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪<૩૫૧૦>

નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના તા.૨૯-૦૩-૨૦૦૫ના હુકમ મુજબ<૩૫૩૮>

કલે.શ્રી ભાવ.ના હુકમ આરઓ/કેવી/૨૧/૦૫ તા.૧૧-૫-૦૫ મુજબ બીનખેતી<૩૫૪૧>

હુકમ નં.જમીન-વશી-૫-૬૭૭-૮૧ તા.૨૭-૩-૮૧<૩૫૪૬>

નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના હુકમ નં.જમીન-વશી-૧૦-૨૩૨૭-૮૦ તા.૨૮-૧૦-૮૦<૩૫૪૬>

SUB-REGISTRAR OF ... (PALDI)

ટેમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ આપી

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા કેન્દ્ર
ભાવનગર શહેર.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO 6094/18
EXP ON 11/6/18

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ઈ-ધરા કેન્દ્ર ... ૦-૨૬
19/02/2011 01:26 pm ની સ્થિતિએ
બિનઅધિકૃત નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

10/07/2013 17:31:58

મહેસૂલ વિભાગ કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય

G. P. RJL, Sr. 11 Std.-135 01-2010 20,00,000 A4 Blue L.
O.R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223 L.I. dated 3-8-2006

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. D 0680892

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૭૧/૩

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : વડવા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

[illegible] જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧૪-૪૯-૭૯		૧૩૨,૧૬૯૮,૧૯૫૦,૧૬૫૮,૩૩૬૩,૩૩૬૪,૩૩૭૦,૩૫૦૮, ૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૬૪૪,૬,૭૧૮,
-----------	-----------	-----------	-----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૪-૪૯-૭૯		
આકાર રૂ.	૭૪૪૯.૦	૩૮ | ૧૪-૪૯-૭૯ | ૭૪૪૯૦.૦	પાલીતાણા શુગર મીલ્સ પ્રા.લી.(૨૬૫૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		
પાણીધારા રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૧૯૯૮,૩૫૦૮,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૦,૩૫૪૭, ----------- કલે.શ્રી ભાવ.ના પત્ર.નં.ખારખો./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪<૩૫૦૮> કલે.શ્રી ભાવ.ના પત્ર.નં.ખારખો./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪<૩૫૧૦> નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના તા.૨૪-૦૩-૨૦૦૫ના હુકમ મુજબ<૩૫૩૮> કલે.શ્રી ભાવ.ના હુકમ ખારખો/કેવીશ/૦૫ તા.૧૧-૦૫-૦૫ મુજબ બીનખેતી<૩૫૪૭>

AHD-4 PALDI
2191 | 6 | 21
2017

[illegible] નકલ [illegible]

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા કેન્દ્ર
ભાવનગર શહેર.

BVN-1 CITY
[illegible] | 31 | 54
2022

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 6094/8 EXP ON 11/8/18 GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF [illegible] PALDI

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

RJL, Sr. 11 Std.-135 01-2010 20,00,000 A4 Blue J.
R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

No. D 0680893

1,140,680,

પાનું : 1 of 1

સર્વે/બ્લોક નંબર : ૪૭૧/૪

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

ખેતરની વિગતો :

મોજે : વડવા

તાલુકો : ભાવનગર શહેર

જિલ્લો : ભાવનગર

ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.		ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારના નામ
ખેડવા લાયક જમીન	૬૩-૯૩-૦૬		૧૩૨,૧૯૫૦,૨૬૫૮,૩૩૩૩,૩૩૩૪,૩૩૩૦,૩૫૦૯,૩૫૧૦,
પો.ખ.	----------		૩૫૩૮,૩૬૧૧,૬,૭૧૮,
કુલ	૬૩-૯૩-૦૬	----------------------	----------------------
આકાર	૩૧૬૬૧૩	૩૮ | ૬૩-૯૩-૦૬ | ૩૧૬૬૧૩	પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.(૩૬૧૯)
જુડી વિશેષધારો રૂ	0.00		
	0.00		

બોજાઓ અને બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૬૯૮,૨૦૪૧,૨૦૬૯,૨૦૭૦,૩૫૦૯,૩૫૧૦,૩૫૩૮,૩૫૪૮,
૩૫૪૧,૪૭૧,

જમીન ચો.મી.૫૪૬૫ બીનખેતી<૦>

દુરસ્તી શેરા નં.૫૨ મુજબ<૪૭૧>

કલે.શ્રીભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪.<૩૫૦૯>

કલે.શ્રીભાવ.ના.પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૦/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪<૩૫૧૦>

નાયબ કલે.શ્રી ભાવ.ના તા.૨૯-૦૩-૨૦૦૫ના હુકમ મુજબ<૩૫૩૮>

કલે.શ્રીભાવ.ના હુકમpઆરઓ/કેબી૨૧/૦૫તા.૧૧-૦૫-૦૫ મુજબ બીનખેતી<૩૫૪૧>

BVN-1 CITY 2770 32 54 2022

AHD-4 PALDI 2191 1 21 2017

SUB-REGISTRAR OF PALDI

કોમ્પ્યુટરાઇઝ નકલ પ્રમાણીત

નાયબ મામલતદાર
ઇ. ધરા કેન્દ્ર
ભાવનગર શહેર.

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO 6094/8 EXP ON 11/8/18 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નામંજૂર ક-તકરારી ૦-૨૬
10/02/2011 01:26 pm ની સ્થિતિએ
ચાલુ નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

10/07/2013 17:32:17

અમદાવાદ કચેરી, ગુજરાત સરકાર

FOR POWER OF ATTORNEY

By the said power of attorney the possession of the property is not given to the power of attorney holder and the power of attorney holder is not entitled to receive any consideration in his owm name & have signed which documents my power of attorney holder admit execution before sub registrar.

BVN-1 CITY 2770 33 54 2022

Executing: ________________ Claimant: ________________

(M) (M)

AHD-4 PALDI 2191 8 21 2017

Wittiness :-

1. ________________ Dhirajbhai Makwana
(M)

2. ________________
(M)

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय

कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, गुजरात, दादरा एवं नगर हवेली

लिमिटेड कम्पनी के रूप में परिवर्तित होने के परिणामस्वरूप, कम्पनी के नाम में परिवर्तन का नया निगमन प्रमाण-पत्र

AHD-4 PALDI | 1502 191 | 9 | 21 | 2017

U45201GJ2004PLC044776

मैसर्स J P INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

के मामले में, मैं एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

J P INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

जो मूल रूप में दिनांक इक्कीस सितम्बर दो हजार चार को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स

J P INFRATRUCTURE PRIVATE LIMITED

के रूप में निगमित की गई थी, और उसके द्वारा कम्पनी अधिनियम, के साथ पठित धारा 31/21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक संकल्प दिनांक 22/02/2010 को पारित किया है, उक्त कम्पनी का नाम परिवर्तित होकर आज मैसर्स

J P INFRASTRUCTURE LIMITED

हुआ है और यह प्रमाण-पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण-पत्र, मेरे हस्ताक्षर द्वारा अहमदाबाद में आज दिनांक ग्यारह मार्च दो हजार दस को जारी किया जाता है।

BVN-1 CITY | 2770 | 34 | 54 | 2022

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name on Conversion to Public Limited Company

Corporate Identity Number : U45201GJ2004PLC044776

In the matter of M/s J P INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

I hereby certify that J P INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Twenty First day of September Two Thousand Four under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as J P INFRATRUCTURE PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution on 22/02/2010 in terms of Section 31/21 read with Section 44 of the Companies Act. 1956; the name of the said company is this day changed to J P INFRASTRUCTURE LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at Ahmedabad this Eleventh day of March Two Thousand Ten .

NOTARY — K. J. DARJI — AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE — GOVERNMENT OF INDIA

(KAMAL HARJANI)

सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार / Assistant Registrar of Companies

गुजरात, दादरा एवं नगर हवेली

Gujarat, Dadra and Nagar Havelli

कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

J P INFRASTRUCTURE LIMITED

ISCON HOUSE, B/H REMBRANDTBUILDING, ... OPP. ASSOCIATED PETROL PUMP, OFF C. G ROAD,

AHMEDABAD - 380009,

Gujarat, INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

G. C. P. G. Std-60 A-752- 5,00,000 1 - 07
GR. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1 તારીખ 3.8.2006

આર. વી. ૯ ૮

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. 2486682

જિલ્લો: ભાવનગર | તાલુકો: ભાવનગર શહેર | ગામ: વડવા

નોંધ નં. : / તારીખ : / ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	જમાબંધીની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
3510 31/12/2004 હુકમથી	હુકમથી હુકમની નોંધ શ્રી કલે.સા.ભાવનગરના હુકમ.નં.કેસ.નં.જમીન/૧/ઘરખેડ ઓર્ડર/કેસ/૨૦/૦૨-૦૩ તા.૨૯/૩૦-૮-૨૦૦૩ થી પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.ને મોજે વડવાનાસ.નં.૪૬૯/૧,૪૭૦/૧,૪૭૧/3,તથા સર્વ.નં.૪૭૧/૨ તથા ૪૭૨ ની જમીન(એ.ગું.૫૦-૦૦) મળી કુલ એ.ગું.૯૩૦-૦૪ જમીનની તબદીલી સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ગણોત પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ ૧૯૪૯ ની કલમ ૫૪ અન્વયે તબદીલીને ગેરકાયદેસર ઠરાવતા વટહુકમની કલમ-૭૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન સંક્ષિપ્ત રીતે ખાલી કરી સરકાર દાખલ કરવા હુકમ થતા હક્ક નોંધ.નં.૩૩૬૪ થી આ જમીન સરકાર દાખલ થયેલ કલેકટર શ્રી ના આ હુકમ સામે પક્ષકાર તરફથી સચિવ શ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ખાતે લે.રે.કો.ક.૨૧૧ નીચે રીવીઝન અરજી દાખલ થતાં સંયુકત સચિવ વિવાદના તા.૯/૧૧/૨૦૦૪-૨૫-૧૧-૨૦૦૪ ના હુકમ.નં.ચવિવિ/જમીન/ભવન/૨૯/૨૦૦૩ થી કલેકટર શ્રી ભાવનગરનો વાદગ્રુસ્તે તા.૨૯-૩૦/૮/૨૦૦૩ નો હુકમ રદ કરતાં અને નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટના તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના હુકમમાં આપેલ ડાયરેકશન મુજબ અમલ કરવા સુચના થતા કલેકટરશ્રી ભાવનગર ના પત્ર.નં.આરઓ./કેવી/૧૭/૨૦૦૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪ થી આ હુકમનોની ગામ દફતરે નોંધ કરવા જણાવતા સચિવશ્રી(વિવાદ) મહેસુલ વિભાગના તા.૨૫/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમમાં તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૪ ના નામ.સુપ્રિમ કોર્ટના ડાયરેકશન મુજબ પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.ને સદરહું સર્વે નંબરની જમીનમાંથી દુર કરી શકાશે નહીં તેવુ વિવરણ કરેલ છે. જે મુજબ હક્ક પત્રકે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.ના નામે નોંધ કરવામાં આવી	૪૭૦/૧,૪૭૧/૨,૪૭૨ઠ૧,૪૬૯/૧,૪૭૧/3,૪૭૧/૪(૩૮)		* પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી —પ્રમાણિત— સહી-અવાચ્ય સીટી મામલતદાર ભાવનગર તા.૨-૨-૨૦૦૫

AHD-4 PALDI 2191 10 2 2017

BVN-1 CITY 2770 38 54 2022

કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ પ્રમાણિત
સહી 1/9/10
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા કેન્દ્ર
ભાવનગર શહેર.

3C42486682

૨૧/૦૯/૨૦૧૦ | ૧૬:૦૯:૨૪ | ની સ્થિતિએ
લેવામાં આવેલ ફી રૂ.૫/- (અંકે રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. ભાઉચર નં. ...

Ver:2.4.9

મામલતદાર કચેરી ગુજરાત રાજ્ય

AHD-4 PALDI

2191 | 1 | 2 | 24-13

2017

BVN-1 CITY

2770 | 86 | 54

2022

[redacted]

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 6094/8
EXP ON 11/8/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK7979G

नाम /NAME

JAYESHKUMAR TALKSHIBHAI KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TALKSHIBHAI PALCHABHAI KOTAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-11-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

THE REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

IV 2191 1/3 2/4

2017

NOTARY * K. J. DARJI AHMEDABAD-DIS. GUJARAT STATE REGD NO 6034/8 EXP ON 11/6/18 * GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BVN-1 CITY

2770 37 54

2022

AHD-4 PALDI

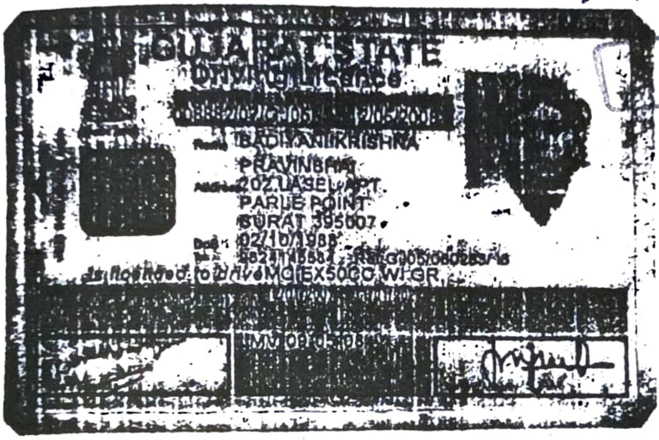
2191 | 14 | 21

2017

BVN-1 CITY

2770 | 38 | 54

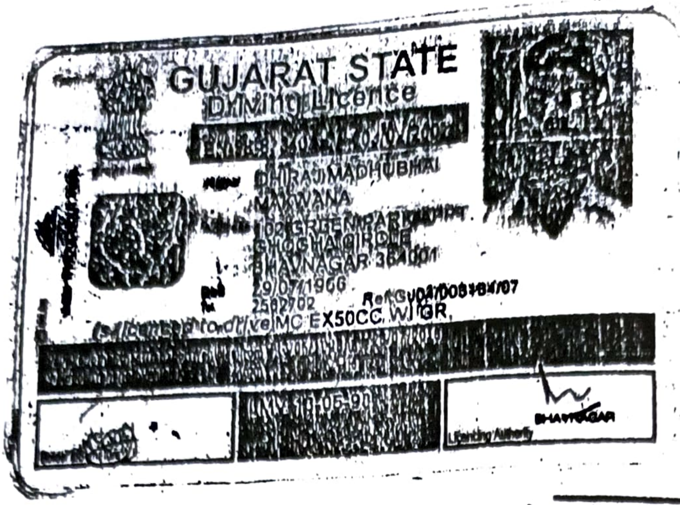
2022



NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST
GUJARAT STATE
REGD NO 8094/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA



GUJARAT STATE
Driving Licence

DHIRAJ MADHUBHAI
MAKWANA
102 GREEN PARK APPT.
GHOGHA CIRCLE
BHAVNAGAR 364001
29/07/1966
2502702 Ref:GJ04/008184/07
Is licenced to drive MC EX50CC, W/ GR
NT 10-05-90
BHAVNAGAR
Licensing Authority

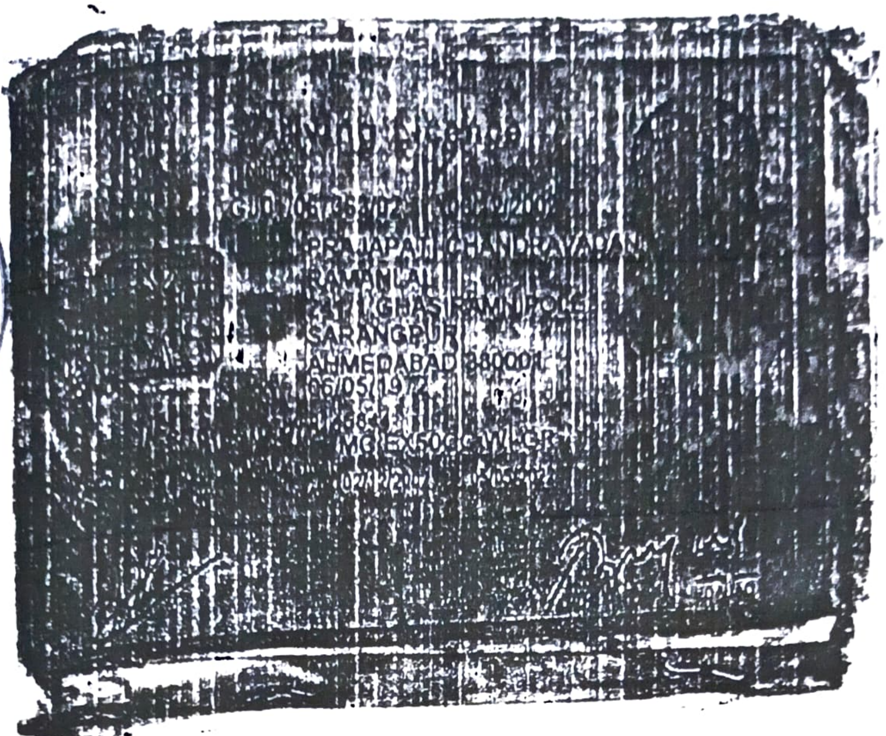
LAHD-4 PALDI
2191 | 15 | 21
IV
2017

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO 6094/8
EXP ON 11/6/18
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BVN-1 CITY
2770 | 39 | 54
2022

SUB REGISTRAR OF ... (PALDI)



AHD-4 PALDI

2191 | 16 | 21

2017

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-1 CITY

2770 | 40 | 54

2022

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BVN-1 CITY
27770 ધા ૫ 2022

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૯૧ તા. ૨૪/03/2017

AHD-4 PALDI 2191 1 2017

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ 1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનં

પ્રશ્ન

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુલમુખત્યાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ .... ના સર્વે નં. .... ટી.પી.નં.......... એફપી નં............. ના ફલૅટ/ ટેનામેન્ટ /પ્લોટ / ઓફીસ / દુકાન નં.----------ફલોર----- સ્કીમ --------- ની મીલકતનો........................ લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ચો.મી............ ચો.મી..............ની મીલકતનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતે અવેજની રકમ .... છે. ?	હા
૪	આ લેખ સાથે સદરહું સ્કીમની મીલકતના કુલ..........લેખો છે. ? તે તમામમાં તમારી કબુલાત આપો છો. ?	X
૫	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વિચારી, સમજીને, તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	X
૭	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	X
૮	પાવર ઓફ એટર્ની લેખની તારીખે અમલમાં છે. ?	X
૯	લેખમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ કરવા ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ કે અન્ય તરફથી એટેચમેન્ટ કે મનાઈ હુકમ મળેલ નથી. તે કબુલ છે. ?	X
૧૦	લેખમાં જણાવેલ મીલકત અંશાતધારા તથા અન્ય પ્રતિબંધીતધારા અન્વયે જાહેર થયેલ વિસ્તારમાં આવતી નથી/છે. તે કબુલ છે. ?	X
૧૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ લખી લેનારનું નામ..............................વિ. છે. જે કબુલ છે. ?	હા
૧૨	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧.............................
૨.............................
૩.............................
૪.............................
૫.............................

ઓળખાણ આપનારની સહી

....
....

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-4 (પાલડી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD 4 (PALDI)

AHD-4 - PALDI

2191	18	21

2017

24/03/2017 5:42:51 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૨૧૯૧ સને ૨૦૧૭ ના માર્ચ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૪૦૦૬૯૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22)	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

BVN-1 CITY

2770	42	54

2022

જયેશ તલકશીભાઈ કોટક તે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લીના એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

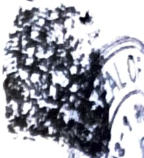
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયેશ તલકશીભાઈ કોટક તે પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લીના એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર ઈસ્કોન હાઉસ, સીજીરોડ, અમદાવાદ	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	કિન્ના પ્રવિણભાઈ બદીયાણી 301, ઈસ્કોન પારસમણી એપાર્ટમેન્ટ, ભાવનગર,	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI
2191 | ૧૯ | ૨૧
2017

24/03/2017 5:42:51 pm Version 1.1.2016.18

૧ ધીરજભાઈ મધુભાઈ મકવાણા
102, ગ્રીનપાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, ભાવનગર.



૨ ચંદ્રવદન રમણલાલ પ્રજાપતિ
ઈસ્કોન હાઉસ, સીજીરોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૨૪ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

BVN-1 CITY
૭૭૭૦ | ૫૩ | ૫૪
2022

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

2191	20	21

2017

24/03/2017 5:42:51 pm Version 1.1.2016.18

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

k d chauhan

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

BVN-1 CITY

2770	64	54

2022

AHD-4 - PALDI
2191 | ૨૧ | ૨૧
2017

24/03/2017 7:01:03 pm Version 1.1.2016.18

૪ નંબરની બુકના ૨૧૯૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

BYN-1 CITY
2770 | 48 | 54
2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

TRUE COPY

सहायक अभियंता
Assistant Engineer,
C.S.B.M.

TRUE COPY
P.P.Patel.
૯/૫/૨૨
(Purvita P. Patel)
Assistant Commissioner of
State Tax, Unit-10,
Ahmedabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

BVN-1 CITY

2270 | 46 | 54

2022

Rs.

50

सत्यमेव जयते

NOTARY
K. T. Chauhan
SIHOR
DI.: BHAVNAGAR
REGN. NO. 13284
COM. EXP. ON
Dt. 22-09-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 20 2022 Dt. 15-04-22
K. T. Chauhan - Notary
SIHOR.

Certificate No.	:	IN-GJ42758442068071U
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2022 11:57 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13063111/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13063111176940295371 85U
Purchased by	:	KRISHNA PRAVINBHAI BADIYANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KRISHNA PRAVINBHAI BADIYANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA PRAVINBHAI BADIYANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

A C C
BHAVNAGAR
ASHOK R. SOLANKI

KC 0034175514

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BVN-1 CITY
2220 | 47 | 54
2022

NOTARY
K. T. Chauhan
SIHOR
DI.: BHAVNAGAR
REGN. NO. 13284
COM. EXP. ON
Dt. 22-09-2022
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
K. T. Chauhan
SIHOR
DI.: BHAVNAGAR
REGN. NO. 13284
COM. EXP. ON
Dt. 22-09-2022
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF S... BHAVN...

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BVN-1 CITY

2470 | 48 | 54

2022

// સોગંદનામું //

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી [illegible] ઉ.વ.આ. 33, ધંધો વેપાર ધર્મ : હિન્દુ, રહે. [illegible] ડાયમંડ ચોક ભાવનગર, મોબાઈલ નંબર .... અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

મિલકતની વિગત

ભાવનગરના વડવા ના રે.સર્વે. 411-2-3-4 માં [illegible] પાડવામાં આવેલા [illegible] ના પ્લોટ નં. સી/3209, સી-3209/એ, સી-3210, સી-3211 તથા સી-3212 ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ 975 ચો.મી. છે. તે જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકકીતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનો દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

BVN-1 CITY

2022

Serial No. 20 2022 Dt. 15/04/22
K. T. Chauhan - Notary
SIHOR.

:: ૨ ::

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો—૧૯૮૪ ના નિયમ—૩ ના પેટા ખંડ—૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખનાં સંબંધમાં કલમ—૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી, ભાવનગર—૧ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામ ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલી છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ ની કલમ—૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર.
તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૨૨.

(સોગંદનામું કરનારની સહી)

NOTARY * K. T. Chauhan SIHOR Di.: BHAVNAGAR REGN. NO. 13284 COM. EXP. ON Dt. 22-09-2022 GOVERNMENT OF INDIA

Solemnly affirm by Mr./Mrs. [illegible]
Who is identified by shri H. A. Chauhan Advocate
who is personally known to me
Date : 15/04/2022.

SIGNED BEFORE ME

KANTIBHAI T. CHAUHAN
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-1-CTY		
2770	50	54
2022		

(W) 19/04/2022 3:16 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૭૦ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે
ભાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૧૦૦૫૯૯૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૭૦.૦૦

20220412506083873

કલ્પતરૂ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર 1 કૌશિકભાઇ અશોકભાઇ મોજીદ્રા

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પાલીતાણા સ્યુગર મિલ્સ પ્રા.લી.વતી તેના ડિરેકટર શ્રી જયેશભાઇ તલકશીભાઇ કોટક નાં ખાસ મુખત્યાર દરજજે ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઇ બદીયાણી રહે. ઇસ્કોન પારસમણી એપા. ડાયમંડ ચોક ભાવનગર PANNO:AACP9273F	૩૩			
લેનાર					
૨	કલ્પતરૂ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર 1 કૌશિકભાઇ અશોકભાઇ મોજીદ્રા રહે. સી/1910 વૃંદાવન પાર્ક પટેલ સોસાયટી કાળીયાબીડ ભાવનગર PANNO:AAUFK4387J	૩૪			
લેનાર					
૩	કલ્પતરૂ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર 2.મુકેશભાઇ ગુણવંતભાઇ મોકાણી રહે. સી/1910 વૃંદાવન પાર્ક પટેલ સોસાયટી કાળીયાબીડ ભાવનગર PANNO:AAUFK4387J	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
2770	81	84
2022		

(W) 19/04/2022 3:16 PM

૧ ધ્રુવ વિજયકુમાર ઓઝા
રહે સુભાષનગર ભાવનગર

૨ દિનેશકુમાર શાંતિલાલ મેઘાણી
રહે. કાળીયાબીડ ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR ... -રજીસ્ટ્રાર ... રાજ્ય ... -NAGAR-

૧. D. V. Oza

૨. D S Meghani

તારીખે: ૧૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
2770	52	54
2022		

(W) 19/04/2022 3:16 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 19/04/2022

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
2770	53	54
2022		

(W) 19/04/2022 3:16 PM

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2022

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
2770	84	84
2022		

19/04/2022 5:04:19 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૭૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૨૨

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1