ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૧-૨૫

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (૨૦૧૩)
ભાગીદાર (૨૦૧૩)
ટી.પી સ્કીમ નં-૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત (૨૦૧૩)
બિનખેતીની જમીન (૨૦૧૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૧-૨૫	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪અ

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૧૧૧ એફ.પી.નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૧-૨૫		૧,૧૧૪૬,૧૧૪૭,૪૧૦૪,૫૪૨૬,૫૬૦૪,૮૨૬૧,૧૩૫૯૧, ૧૪૩૭૭,૧૫૦૫૨,
--------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૧-૨૫	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૭૬૫.૦૦	૨૦૧૩ | ૦-૨૧-૨૫ | ૨.૨૫	શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર(૧૫૦૫૨)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા(૧૫૦૫૨)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		ટી.પી સ્કીમ નં-૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન(૧૫૦૫૨) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત(૧૫૦૫૨)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૧૨૨૩,૧૫૫૬,૨૪૦૩,૨૬૧૧,૨૮૧૩,૨૮૮૯,૩૨૫૯, ૩૩૮૩,૩૪૭૭,૩૯૦૧,૪૧૫૭,૫૦૧૨,૮૨૬૧,૧૧૭૦૨, -- ટી.પી.નં.૧૧૧ એફ.પી.નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૩૭૭>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

11/05/2021 01:16 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/06/2021 13:28:12

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ

ખાતા નંબર: ૨૦૧૩

કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર<૧૫૦૫૨>

અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા<૧૫૦૫૨>

ટી.પી સ્કીમ નં-૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન<૧૫૦૫૨>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત<૧૫૦૫૨>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૫૯૧	૧૪અ	૦-૨૧-૨૫	૨.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૧-૨૫	૨.૨૫				

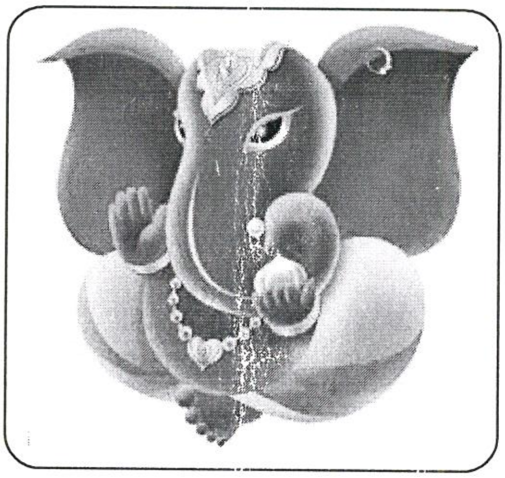
Scanned with CamScanner

5,48,800/-

Fee
1,12,800/-

51 11 - 33

શ્રી ગણેશાય નમ:



5111/21

વેચાણ દસ્તાવેજ

સર્વે નં. ૧૪-અ

મોજે-નિકોલ

નિરવ.કે.હીરપરા (એડવોકેટ)

મો- ૯૮૨૪૦૫૨૯૧૯ , ૯૮૭૯૩૩૮૨૯૯

ઓમ એસોસીએટ્સ

ઓફીસ:

૧૫૦,મારૂતિ પ્લાઝા,પ્રકાશ હાઇસ્કુલ પાસે,

કૃષ્ણનગર,અમદાવાદ.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૮૬૨૧ | દસ્તાવેજ નંબર: ૫૧૧૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ | અવેજ ૧૧૨૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા (60% ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૧૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૮૦૦.૦૦

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા એક લાખ બાર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/24, દાનેવપાર્ક સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 112800.00

20210227419823199

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11200000.00	સર્વે/બ્લોક નં.-14-અ ટી.પી. સ્કીમ નં.-111 (નિકોલ-કઠવાડા) ફા.પ્લોટ નં.-5 ની 1275 સ.ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન			અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા (60% ના હિસ્સેદાર) તેજાણી મહેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ (40% ના હિસ્સેદાર)	શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા	01/03/2021 01/03/2021	5111	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210301612075652** Date. **01-03-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

NIRAV HIRPARA ની તારીખ 01/03/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021140253

તારીખ : 01/03/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/1/2021 7:07:49 PM

AHD-12-NKL

51 11 | 33

2021

SERIAL NO. 13436 DATE :- 23.2.2021.

NAME OF THE PURCHASER :- Shreeji . Developers

ADDRESS :- Amd

VALUE RS. : 548800/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,

AHMEDABAD-380024.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર: ૧૪-અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫ આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા ૧,૧૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાર લાખ પુરાનો...**

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. BAPUNAGAR BRANCH, AHMEDABAD - 380024

GUJ / SOS / AUTH / AV / 343 / 2011

INDIA भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત

Rs. 0548800 23.2.2021 GUJARAT

1744 7741337

AHD-12-NKL
51 11 2 33
2021

<u>વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા:-</u>

(૧) **અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા** (૬૦ % ના હિસ્સેદાર)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસી:- એ-૨૪,દાનેવપાર્ક સોસા,નિકોલ,અમદાવાદનાં.
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર: ૮૬૮૨ ૬૧૭૯ ૩૯૬૯છે.)
પાનકાર્ડ નં. AIMPG 4703 E

(૨) **તેજાણી મહેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ** (૪૦ % ના હિસ્સેદાર)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસી:-આઇ-૧૦૭, દેવસૃષ્ટી,નિકોલ,અમદાવાદનાં.
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર: ૭૮૩૯ ૫૮૨૦ ૭૬૫૩ છે.)
પાનકાર્ડ નં. AHVPT 1933 D

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાળા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે

<u>વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા:-</u>

શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-
પાનકાર્ડ નં. AEIFS 8878 L
અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, ઓફીસ:-એન્જલ સ્કાય, અમર જવાન સર્કલ પાસે, સનરાઇઝ બીઝનેશ પાર્ક ની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાળા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારનો તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-12-NKL
51 11 3 33
2021

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૧૪-અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫ આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, અને સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે, અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ની ખેતીની જમીન આજઅગાઉ અંબાલાલ દાજીભાઇ ની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ તેઓનું તા.૧૯-૦૮-૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન થતા મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ની ખેતીની જમીન વારસાઇ થી (૧) ભગવાનભાઇ અંબાલાલ (૨) જીવીબેન તે અંબાલાલ દાજીભાઇ ની વિધવા (૩) હીરાબેન અંબાલાલ (૪) શાંતાબેન અંબાલાલ ને પ્રાપ્ત થયેલ અને જે બાબતની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૧૪૬ થી પાડવામાં આવેલ અને જે ફેરફાર નોંધ લાગત-વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હીરાબેન અંબાલાલ તથા શાંતાબેન અંબાલાલ ના એ મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ની ખેતીની જમીન માં તેમનો હક્ક તેમના માતા જીવીબેન તે અંબાલાલ દાજીભાઇ ની વિધવા ની તરફેણ માં હક્ક જતો કરેલ.જે બાબતની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ

AHD-12-NKL
51 11 - 4 33
2021

૧૧૪૭ થી પાડવામાં આવેલ અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા-વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભગવાનભાઇ અંબાલાલ ના એ તેમની હયાતી માં તેમના વારસો (૧) કપીલાબેન ભગવાનભાઇ (૨) નારણભાઇ ભગવાનભાઇ (૩) રાજેન્દ્રભાઇ ભગવાનભાઇ (૪) વિક્રમભાઇ ભગવાનભાઇ ના નામો મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ની ખેતીની જમીન માં વારસાઇ હક્કે સીધીલીટી ના વારસદારો તરીકે નામ દાખલ થયેલ.જે બાબતની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૪૧૦૪ થી પાડવામાં આવેલ અને જે ફેરફાર નોંધ લાગત-વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૯-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જીવીબેન તે અંબાલાલ દાજીભાઇ ની વિધવા નુ તા ૨૭-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ની ખેતીની જમીન માં થી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ.જે બાબતની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૫૬૦૪ થી પાડવામાં આવેલ અને જે ફેરફાર નોંધ લાગત-વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા ૨૮-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૪-અ નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફા.પ્લોટ નં. ૫ ફાળવવા માં આવેલ અને તેની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) કપીલાબેન ભગવાનભાઇ (૨) નારણભાઇ ભગવાનભાઇ (૩) રાજેન્દ્રભાઇ ભગવાનભાઇ (૪) વિક્રમભાઇ ભગવાનભાઇ (૫) ભગવાનભાઇ અંબાલાલ જમીન માલિકો પાસેથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારા ઓ એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩(સીટી) સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૭૫ થી તા. ૧૫-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવેલ છે. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ . ૧૩૫૯૧ થી પાડવામાં આવેલ અને જે ફેરફાર નોંધ લાગત-વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા ૧૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL
51 11 33
2021

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરાવવા માટેની અરજી કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ ની કચેરી સુભાષબ્રિજ ,અમદાવાદ માં કરતા તેમના હુકમ નં.: ૭૭૧/૦૭/ ૧૪/૦૦૪/૨૦૨૦ તા. ૧૯-૦૩- ૨૦૨૦ ના રોજ કરેલ અને સદર હુકમ ક્રમાંકથી સદરહુ જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ. અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્ક પત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૪૩૭૭ થી તારીખઃ ૧૯/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૩) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૧૪-અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫ આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન નાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ અને તેવી જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અન્ય સહમાલીકોનાં નામે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે, અને તેવી જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે, અને તે હક્ક અધિકારની રૂઇએ તેવી જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમત કુલ **રૂા ૧,૧૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાર લાખ પુરા** વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે

AHD-12-NKL
51 11 6 33
2021

આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે, તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે, એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને આપેલ અવેજ ની વિગત

રૂા ૨૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પુરા ચેક નંબરઃ ૦૦૧૬૨૮ થી તારીખઃ ૨૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આઇ સી આઇ સી આઇ બેંક અમદાવાદ શાખાથી અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે તે.
રૂા ૨૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પુરા ચેક નંબરઃ ૦૦૧૬૨૯ થી તારીખઃ ૨૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આઇ સી આઇ સી આઇ બેંક અમદાવાદ શાખાથી અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે તે.
રૂા ૨૨,૬૯,૬૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર છસો પુરા ચેક નંબરઃ ૦૦૧૬૩૦ થી તારીખઃ ૨૨-૦૨-૨૦૨૧ના રોજનો આઇ સી આઇ સી આઇ બેંક અમદાવાદ શાખાથી અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે તે.
રૂા ૫૦,૪૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર ચારસો પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ આઇ એ અન્વયે ૦.૭૫% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત

AHD-12-NKL
51 11 7 33
2021

કરીને લખાવીલેનારે સરકાર શ્રી માં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મિલકત ના અવેજ પેટ અમોલખી આપનારા નં.૧એ લખાવી લેનાર નં. ૧ ને મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા. ૬૭,૨૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપીયા સડસઠ લાખ વીસ હજાર પુરા વેચાણ આપનાર નં.૧ ને વેચાણ લેનાર પાસેથી મળેલ છે.**

વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને આપેલ અવેજ ની વિગત

રૂા ૨૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પુરા આર ટી જી એસ દ્વારા (ICICR52021022500680216) તા. ૨૫-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આઇ સી આઇ સી આઇ બેંક અમદાવાદ શાખાથી અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે તે.
રૂા ૨૨,૪૬,૪૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો પુરા ચેક નંબર: ૦૦૧૬૨૭ થી તારીખ: ૨૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આઇ સી આઇ સી આઇ બેંક અમદાવાદ શાખાથી અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે તે.
રૂા ૩૩,૬૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર છસો પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ આઇ એ અન્વયે ૦.૭૫% લેખે ટી.ડી. એસ. પેટે કપાત કરીને લખાવીલેનારે સરકાર શ્રી માં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મિલકત ના અવેજ પેટ અમોલખી આપનારા નં.૨ એ લખાવી લેનાર ને મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા. ૪૪,૮૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ એંસી હજાર પુરા વેચાણ આપનાર નં.૨ ને વેચાણ લેનાર પાસેથી મળેલ છે.**

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ **રૂા ૧,૧૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાર લાખ પુરા** વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે અને સદરહુ

AHD-12-NKL
51 11 -8 33
2021

મળી ગયેલ હોઈ સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર સર્વેને આપમેળે સમજુતીથી મળી ગયેલ છે.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓના અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંના તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબના સભ્યો, કો-પાર્સનર ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ,વાલી, વારસો તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ

AHD-12-NKL
51 11 9 33
2021

સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી ખેડ હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી ખેડ હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની

AHD-12-NKL
51 11 10 33
2021

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે કે તેનાં ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલોપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાય, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, મીટર પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ. (ડી) અમારા વતી અને તરફથી સોલીસીટર્સશ્રી, એડવોકેટશ્રી, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી, એન્જીનીયરશ્રી, કોન્ટ્રાકટરશ્રી, આર્કીટેક્શ્રી તથા એટોર્નીશ્રી વિગેરેની નિમણુંક કરવી. (ઈ) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેકટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેકટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનીકચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા તે અંગેના તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ,

AHD-12-NKL
51 11 ‌ 11 33
2021

સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે., અને સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે કાંઈ ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલી છે તેવી તમામ ફેરફાર નોંધો અમોને કબુલ મંજુર છે, અને જેની અમોને પુરેપુરી જાણ તથા માહીતી છે.

૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૨) સદરહુ જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો, એન્ટ્રીઓની નકલો વિગેરે તમામ કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જે છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઇને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઇના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૧૪-અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫ આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન .

<u>બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ના ખુંટચારની વિગતઃ-</u>

પુર્વે :- ફા.પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૭ આવેલ છે.
દક્ષીણે :- ૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.

AHD-12-NKL
51 11 12 33
2021

એ રીતેની ખુંટચાર વચ્ચેની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી ની જમીન તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, પડ્યા પાન, વાડ, શેઢા, પાલી સમેતની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, કોઈના કોઈપણજાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તારીખ 09 માહે 03 સને ૨૦૨1 નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા:-

(૧) અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા ----------------------------------

(૨) તેજાણી મહેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ----------------------------------

સાક્ષી

૧----------------------------

૨----------------------------

AHD-12-NKL
51 11 13 33
2021

૧૩

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪-અ ,ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧,ફા.પ્લોટ નં. ૫, ગામ નિકોલ , તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી:- --------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- --------------------------------

AHD-12-NKL
51 11 14 33
2021

૧૪

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૪-અ ,ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧,ફા.પ્લોટ નં. ૫, ગામ નિકોલ , તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી:- ------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી:- ------------------------------

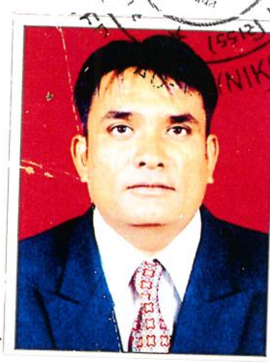
AHD-12-NKL
51 11 15 33
2021

૧૫

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર:-

અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા



તેજાણી મહેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ

વેચાણ લેનાર:-

શ્રીજી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ
કર્તા ભાગીદાર:-
અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા

દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૧૬ તા. ૬-૦૩-૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં	
૧	દર્શાવ્યા મુજબ **નિકોલ** ગામની સર્વે નં. ૧૪-અ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧, ફા. પ્લોટ નં. ૫ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી ની જમીન નો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ. **૧૨૭૫** સ.ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ ઓએ સહી/ અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથેલાવ્યાછો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો.	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

AHD-12-NKL

51 11 16 33

2021

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર :	૧૪અ			
ા પ્રકાર :	બીન ખેતી		મોજે :	નિકોલ
રનું નામ :			તાલુકો :	અસારવા
ય વિગતો :	ટી.પી.નં.૧૧૧ એફ.પી.નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી		જીલ્લો :	અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૨૧-૨૫		૧,૧૧૪૬,૧૧૪૭,૪૧૦૪,૫૪૨૬,૫૬૦૪,૮૨૬૧,૧૩૫૯૧, ૧૪૩૭૭,
------------------	-----------	-------------------------------	
ા ક્ષેત્રફળ	૦-૨૧-૨૫		
ાકાર રૂ.	૭૬૫.૦૦	૨૦૧૩ | ૦-૨૧-૨૫ | ૨.૨૫	અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (૬૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૩૫૯૧)
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		તેજાણી મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૩૫૯૧)
ણીભાગ રૂ	0.00		ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી.(૧૩૫૯૧) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૩૫૯૧)

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૧૨૨૩,૧૫૫૬,૨૪૦૩,૨૬૧૧,૨૮૧૩,૨૮૮૯,૩૨૫૯, ૩૩૮૩,૩૪૭૭,૩૯૦૧,૪૧૫૭,૫૦૧૨,૮૨૬૧,૧૧૭૦૨, --- ટી.પી.નં.૧૧૧ એફ.પી.નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૩૭૭>

AHD-12-NKL
51 11 17 33
2021

મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
06/06/2020 02:08 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2021 13:40:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ
ખાતા નંબર: ૨૦૧૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (૬૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૩૫૯૧>

તેજાણી મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૩૫૯૧>

ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી.<૧૩૫૯૧>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૧૩૫૯૧>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૫૯૧	૧૪અ	૦-૨૧-૨૫	૨.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૧-૨૫	૨.૨૫				

OF SUB REGISTRAR ... (NIKOL) ... -12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
51 11 ty 33
2021

06/06/2020 02:08 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2021 13:40:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૧૪અ
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૧-૨૫

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
નભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (૬૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૦૧૩)
તેજાણી મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨૦૧૩)
પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. (૨૦૧૩)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૨૦૧૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૧-૨૫	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR ... -12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
51 11 19 33
2021

મામલતદાર કચેરી

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2021 13:40:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AEIFS8878L

AHD-12-NKL

51 11 2० 33

2021

नाम / Name	SHREEJI DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	20/01/2021

SUB-REGISTRAR AD-12 (NIKOL)

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.02.05 ..:35:19 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------- Cut --------------------

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEIFS8878L

नाम / Name
SHREEJI DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
20/01/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

51 11 21 33 2021

ગજેરા અશ્વિનભાઈ

Gajera Ashvinbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/07/1983

પુરુષ / MALE

8682 6179 3969

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O કચરાભાઈ, એ-33,
દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, જીવન
વાડી ની પાસે, નિકોલ ગામ
રોડ નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Kacharabhai, A-33, danev
park society, near jivan vadi,
nikol gam road nikol,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL

51 11 22 33

2021

OF SUB REGISTRAR
AD-12 (NIKOL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા અશ્વિનભાઈ

Gajera Ashvinbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/07/1983

પુરુષ / MALE

8682 6179 3969

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O કચરાભાઈ, એ-33.
દાનેવ પાર્ક સોસાયટી, જીવન
વાડી ની પાસે, નિકોલ ગામ
રોડ નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:

S/O Kacharabhai, A-33, danev
park society, near jivan vadi,
nikol gam road nikol,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR
AD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

51 11 23 33

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GAJERA ASHWIN K

KACHARABHAI JINABHAI GAJERA

07/07/1983

Permanent Account Number

AIMPG4703E

31032005

Signature

Scanned by CamScanner

AHD-12-NKL
51 11 24 33
2021

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2708/34077/03709

Download Date: 04/12/2019

To
મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તેજાણી
Maheshbhai Vithalbhai Tejani
C - 402 Devsrushti
Opp Raspan Party Plot
Nikol Naroda road
Nr New India Colony
Nikol
Nikol
Ahmedabad Gujarat - 382350
8347942394

Issue Date: 30/11/2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7839 5820 7653
VID : 9117 5058 0015 0736

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તેજાણી
Maheshbhai Vithalbhai Tejani
જન્મ તારીખ/DOB: 01/04/1980
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 30/11/2019

7839 5820 7653
VID : 9117 5058 0015 0736

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
સી - 402 દેવસૃષ્ટિ, રસપાન પાર્ટી પ્લૉટ સામે, ન્યૂ ઈંડિયા કૉલોની પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C - 402 Devsrushti, Opp Raspan Party Plot, Nr New India Colony, Nikol Naroda road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

7839 5820 7653
VID : 9117 5058 0015 0736

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

MAHESHBHAI V TEJANI

VITHALBHAI MOHANBHAI TEJANI

01/04/1980

Permanent Account Number

AHVPT1933D

Signature

AHD-12-NKL

51 1 25 33

2021

22062012

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00003/46065

S. B REGISTRAR ... -12 (NIKOL)

To
હીરપરા નિરવ
Hirpara Nirav
S/O: Kanubhai
412/2305 Gujrat Housing Bourd
Near Ambika Society Bapunagar
Ahmedabad City
I E Bapunagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9824052919

10/01/2014

98499026

MN984990261FT

AHD-12-NKL

51	11	26	33

2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4410 8471 3631

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

હીરપરા નિરવ
Hirpara Nirav
જન્મ તારીખ / DOB : 09/08/1986
પુરુષ / Male

4410 8471 3631

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2195

ભારત સરકાર

Government of India

માલવિયા રૂપેશભાઈ

Malaviya Rupeshbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 16/10/1983

પુરુષ/ MALE

51.7 9198 5099

VID : 9144 4131 5748 2639

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR ... (NIKOL) ...D-12

રૂપેશ

AHD-12-NKL

51 11 27 33

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ડાહ્યાભાઈ, એ-50, દાનેવ પાર્ક, મુક્તિધામ એસ્ટેટ સામે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Dahyabhai, A-50, danev park, opp muktidham estate, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

5117 9198 5099

VID : 9144 4131 5748 2639

www.uidai.gov.in

રૂપેશ

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH, AHMEDABAD - 380024
GUJ / SOS / AUTH / AV / 343 / 2011

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0000050≈ 23. 2 .2021
365408 GUJARAT
1743 5520554
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*

NOTARIAL FIVE RUPEES

AHD-12-NKL

51 11 28 33

2021

SR NO. 774 /2021

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 FEB 2021

સોગંદનામુ

આથી અમા નાચ સહી કરનાર **૧. અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ ગજેરા ૨. મહેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તેજાણી** ઉ.વ.આ. પુખ્ત,ધંધો-વેપાર , રહે. નિકોલ, અમદાવાદ. અમારા ધર્મે પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોંગદનામું કરીએ છીએ કે ....

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં અસારવા તાલુકાનાં મોજે ગામ નિકોલ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર: ૧૪-અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫ આકાર રૂા. ૨૫ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૧૨૭૫ સ.ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારેનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇઓ ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ 3 ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખમાં સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીની કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ -

સ્થળ- અમદાવાદ.

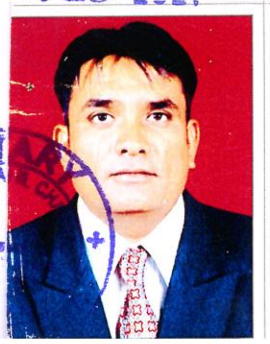
સોગંદનામુ કરનારની સહી.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 FEB 2021

....



જતેશભાઇ પી.તેજાણી

....

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP. DT. 25-06-2025
GOVT. OF INDIA

AHD - 12 - NKL

e- Challan

n ID EN	2021312035916	BARCODE	Printed On 27/02/2021 17:42:08

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
erty ls	MOUJE- NIKOL, SRV NO. 14-A, T.P. NO. 111, F.P. NO. 5, N.A. LAND.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	MAHESHBHAI V TEJANI AND OTHER
Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	ABAD
ion	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
7419823199	Registration Fee (0030-03-104-00)	112800.00	112800.00	57000013551003027022177428	27/02/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		112800.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees One Lac Twelve Thousand Eight Hundred Only			
narks Any)						

SUB REGISTRAR -12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
51 11 29 33
2021

૫૧૧૧/૨૨

Amy88

મહેશભાઈ તેજાણી

IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

istration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

AHD - 12 - NKL		
5111	90	33
2021		

01/03/2021 11:47:42 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૧૧૧ સને ૨૦૨૧ ના માર્ચ માસની ૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૦૮૬૨૧

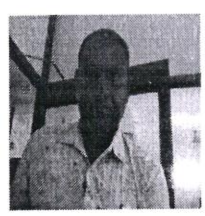
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૮૦૦

20210227419823199

અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (60% ના હિસ્સેદાર)

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અશ્વિનભાઈ કચરાભાઈ ગજેરા (60% ના હિસ્સેદાર) એ/24, દાનેવપાર્ક સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AIMPG4703E	૪૫			
૨.૦૦૦	તેજાણી મહેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (40% ના હિસ્સેદાર) આઈ/107, દેવસૃષ્ટિ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AHVPT1933D	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
5111	31	33
2021		

01/03/2021 11:47:42 am Version 1.1.2019.4

૧ નિરવ કે. હિરપરા
બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ રૂપેશભાઈ ડી. માલવીયા
નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
5111	32	33
2021		

01/03/2021 11:47:42 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
5111	33	33
2021		

01/03/2021 2:32:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૫૧૧૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૨૧

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)