E- CHALLAN

Login ID 2019325000049 PDEN	BARCODE		Printed On 19/09/2019 14:40:04

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RAJKOT, NANAMAVA, R.S.NO. 96 PAIKI, PLOT NO. 29, SUBPLOT NO. 29-A, T.P.S.NO. 5, F.P.NO. 131, LAND SQ. MTR. 130.06	PAN No. (If Applicable)	ABAFR2596P
		Full Name	LALITBHAI DURLABHJIBHAI RUGHANI PARTNER OF RUGHANI BUILDCON
Office Name	S.R.O-Rajkot - 5 Mava	Address	ISWAR APP., FLAT NO. 301, AMBAJI KADVA PLOT STREET NO. 2, RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Y	2019-2020 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20190919393819059	Stamp Duty (0030-02-102-00)	3500.00	3500.00	57000013551003019091914928	19/09/2019	SBIEPAY
Total Amount :-			3500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

RKT	5	MAV
4407	1	14
2019		

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

MSkakadia L D Rughani

20 SEP 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૩૬૯ (૧) C 122166

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

[illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT	5	MAV
4407	૯	14
2019		

–:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકીના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ના સબપ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં. ૨૯–એ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૫૫–૫–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૩૦–૦૬ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા.

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫(નાનામવા), એફ. પી. નં. ૧૩૧.

.. ૩ ..

20 SEP 2019

20 SEP 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 122167

ક્ર. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... (રૂ.)

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

હસ્તે .... તા. ....

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર,
રાજકોટ.

RKT	5	MAV
4407	-૭	14
2019		

રૂઘાણી બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો–

પેઢીના **PAN NO. ABAFR 2596 P**

(૧) શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી,

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી મીરાજ સંજયભાઈ રૂઘાણી,

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો : વેપાર,

બંને રહે. કે./ઓ. રૂઘાણી બીલ્ડકોન, ઈશ્વર એપા., ફલેટ નં. ૩૦૧,

અંબાજી કડવા પ્લોટ શેરી નં. ૨, સ્કુલ નં. ૬૯ ની સામે, રાજકોટ.

ઉપરોકત ભાગીદાર નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ ના વહીવટકર્તા દરજ્જે. (તેઓ જમીન ખરીદનારા)

.. ૪ ..

20 SEP 2019

20 SEP 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ....20000.... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં....૭૩૮૨....(૩)

ખરીદનાર....
..........ના રહીશ

હસ્તે................તા.

A 548171

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT	5	MAV
4407	4	14
2019		

॥ ૪ ॥

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી મધુબેન ભાદાભાઈ ભાલાળા વા./ઓ. કિશોરભાઈ કાકડીયા, PAN NO. AKQPK 4062 L

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ઘરકામ,

રહે. "અભીષેક", બ્લોક નં. ૪૫, ઘનશ્યામનગર શેરી નં. ૧,

કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. (તે જમીન વેંચનાર)

જત આથી આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬ પૈકીના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને.... .. ૫ ..

MKakadia

20 SEP 2019

20 SEP 2019

RKT	5	MAV
4407	૬	૧૫
2019		

.... ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ના સબપ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં. ૨૯–એ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૫૫–૫–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૩૦–૦૬ મારી સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

(૨) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૯ ના સબપ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં. ૨૯–એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૦–૦૬ મે મારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૩૪૪૬, તા. ૨૪/૦૯/૧૯૯૦ થી શ્રી નારણભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૨૯ ના સબપ્લોટસ પૈકી સબપ્લોટ નં. ૨૯–એ ની આ નીચે લખી ચર્તુઃસીમા તથા હદહદુદ માંહેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૦–૦૬ આથી તમોને તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૨૮ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦ છે.

દક્ષિણે :– સબપ્લોટ નં. ૨૯–બી આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦ છે.

પૂર્વે :– ૪૦–૦૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૩–૪ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૨૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૩–૪ છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોક્ત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત મારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

.. ૬ ..

MKakadia

20 SEP 2019

RKT | 5 | MAV
4407 | ૬ | ૧૫
2019

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુક્ત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં મારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે મારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૧૩૪૪૬, તા. ૨૪/૦૯/૧૯૯૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા જોગ શ્રી નારણભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરાએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૬૪૩૨, તા. ૦૫/૦૬/૧૯૮૯(નવો નં. ૮૩૩૦, તા. ૦૧/૦૬/૧૯૯૦) નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી નારણભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા જોગ શ્રીમતી મંજુલાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી હસુભાઈ ગોરધનદાસ કારીયાએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૩. અનુ. નં. ૨૮૯૨, તા. ૨૫/૦૭/૧૯૬૮ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૪૦૭, વો. ૭૦૨, તા. ૦૩/૦૪/૧૯૬૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી મંજુલાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ જોગ શ્રી મહેશચંદ્ર જટાશંકર શાસ્ત્રીએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૪. અનુ. નં. ૧૨૦૧૫, તા. ૧૮/૧૧/૧૯૮૮ નો ચુકસુધારા દસ્તાવેજ શ્રીમતી મંજુલાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ જોગ શ્રી મહેશચંદ્ર જટાશંકર શાસ્ત્રીએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૫. અનુ. નં. ૨૪૯૪, તા. ૨૫/૦૬/૧૯૬૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી મહેશચંદ્ર જટાશંકર શાસ્ત્રી જોગ શ્રી નવલસંગ માનસીગએ કરી આપેલ છે તેની ખરી નકલ.

૬. શ્રીમતી મંજુલાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલએ તા. ૦૮/૦૩/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી હસુભાઈ ગોરધનદાસ કારીયાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૭. શ્રી નવલસંગ માનસંગએ તા. ૨૮/૦૫/૧૯૬૮ ના રોજ શ્રી મહેશચંદ્ર જટાશંકર શાસ્ત્રીને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૮. જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટનો બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ/બીનખેતી/વશી--૨૩૭, તા. ૨૫/૦૩/૧૯૬૮ ની ખરી નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે.

.. ૭ ..

MKakadia

20 SEP 2019

RKT	5	MAV
4407	7	14
2019		

// ७ //

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી મને મળેલ છે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧, તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૯ નો છે તે ચેક મને મળેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૨૦ /૦૯/૨૦૧૯

અત્ર .... મતુ

M Kakadia

શ્રી મધુબેન ભાદાભાઈ ભાલાળા

વા./ઓ. કિશોરભાઈ કાકડીયા

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

અત્ર .... શાખ

૧. ....

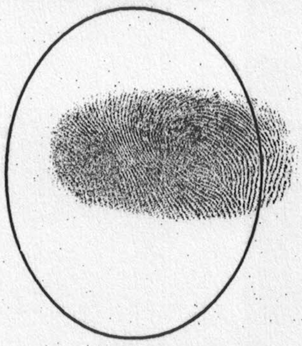
૨. ....

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT 5 (MAVA)

20 SEP 2019

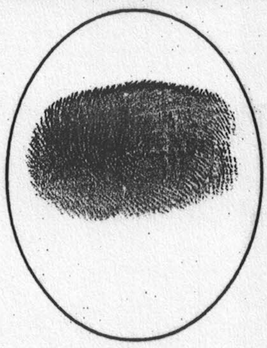
RKT	5	MAV
4407	8	14
2019		

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન
		

શ્રી મધુબેન ભાદાભાઈ ભાલાળા વા./ઓ. કિશોરભાઈ કાકડીયા

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન
		

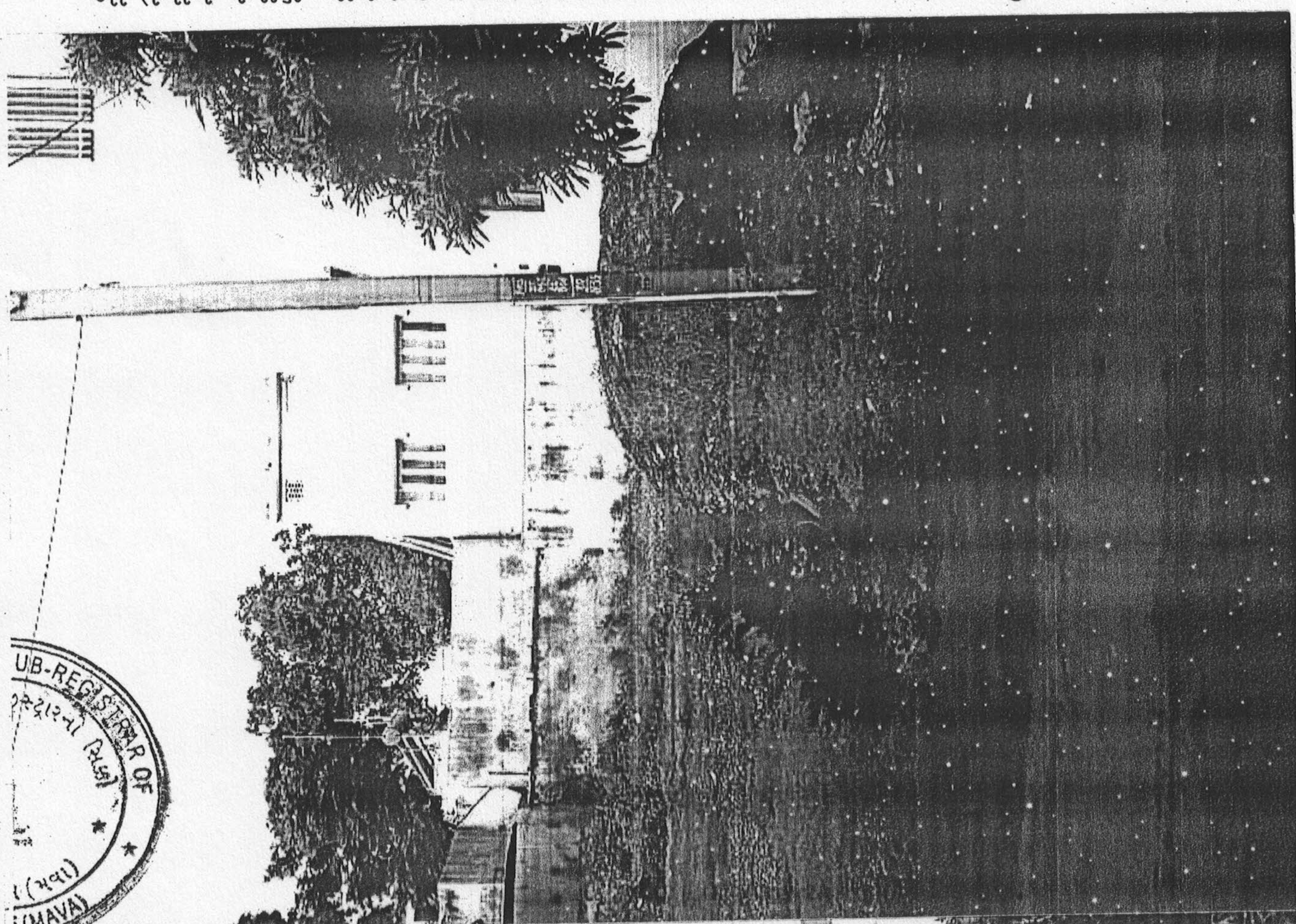
શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી
તે રૂઘાણી બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી
તથા અન્ય ભાગીદાર મીરાજ સંજયભાઈ રૂઘાણીના વહીવટકર્તા દરજજે.

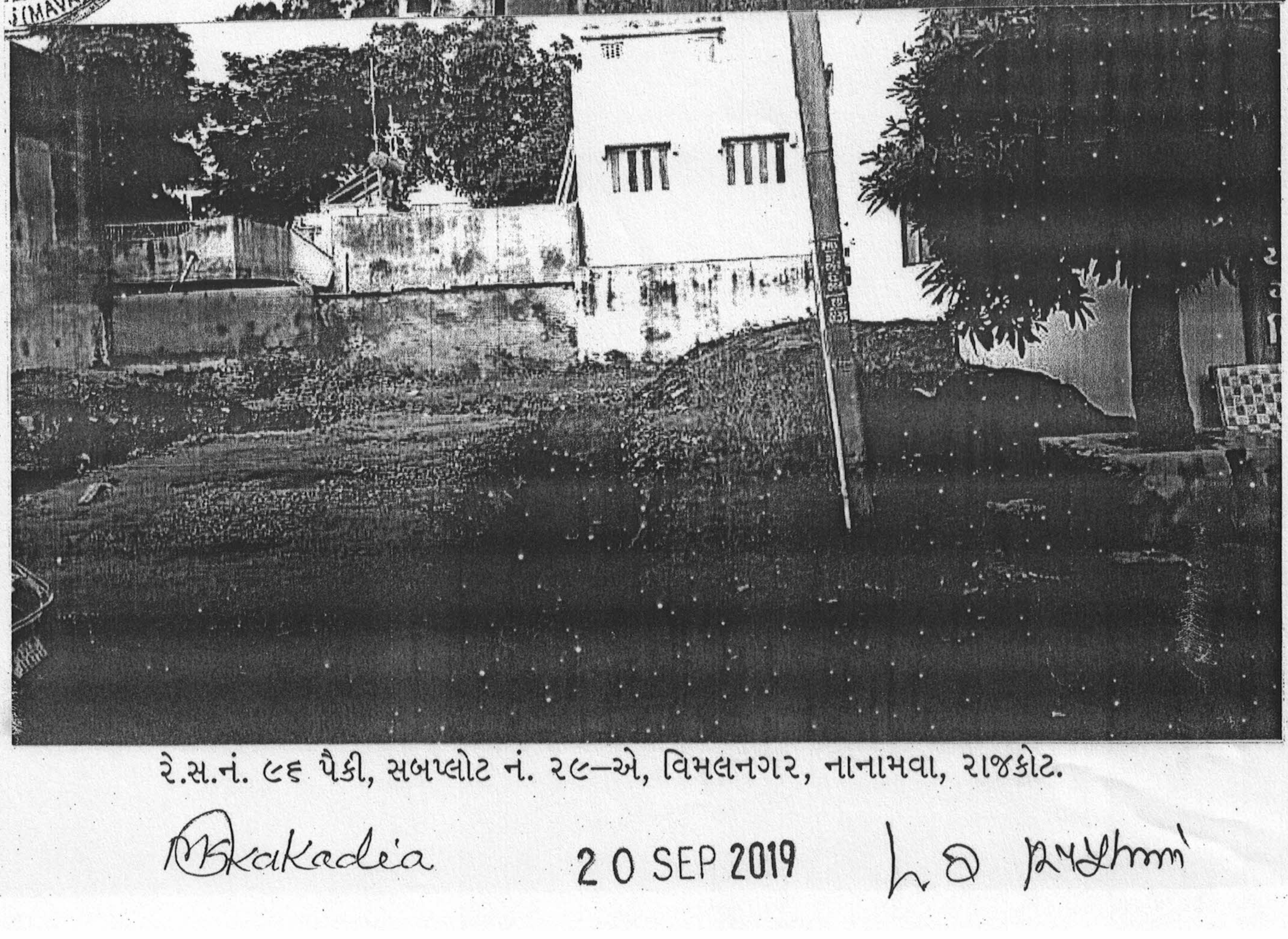
20 SEP 2019

RKT	5	MAV
4407	૯	14
2019		

॥૯॥

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ નીચે મુજબ છે.





રે.સ.નં. ૯૬ પૈકી, સબપ્લોટ નં. ૨૯–એ, વિમલનગર, નાનામવા, રાજકોટ.

MBkakadia 20 SEP 2019

RKT	5	MAV
4407	10	14
2019		

અનુ. નં. ૪૪૦૭, તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૯.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓને કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ નાનામવા ગામની ૯૬ પૈકી સર્વે નં./ટી. પી. નં./એફ. પી. નં. નો બીનખેતી મીલ્કતનો વિભાગ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૧૩૦-૦૬ ચો.મી.આ. નો બીનખેતી મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩).	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪).	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫).	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬).	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાની નીશાન કરેલ છે?	—
૭).	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
૮).	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોઈ તેવી વ્યકિત સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧).	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨).	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩).	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

MBKakadia

ઓળખાણ આપનારની સહી

B Kakadia

20 SEP 2019

AKkakadia

સબરજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૫ (મવા)

SEAL OF THE REGISTRAR OF ... રાજકોટ સબ ... (મવા)

RKT/5/MAV		
4407	11	14
2019		

0/09/2019 11:14:08 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૪૦૭ સને ૨૦૧૯
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૮૦૧૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (14):	૨૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૮૦

લલીતભાઇ દુર્લભજીભાઇ રૂધાણી તે રૂધાણી બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નં. 1 જાતેથી તથા નં. 2) મીરાજ સંજયભાઇ રૂધાણી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં.ABAFR2596P)

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૧	મધુબેન ભાદાભાઇ ભાલાળા વા./ઓ. કિશોરભાઇ કાકડીયા અભીષેક બ્લોક નં. 45, ધનશ્યામનગર શેરી નં. 1, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AKQPK4062L	૬૦			MKakadia

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
4407	12	14
2019		

0/09/2019 11:14:08 am Version 1.1.2019.4

૧ કિશોરભાઇ ભાણજીભાઇ કાકડીયા
અભીષેક
બ્લોક નં. 45, ધનશ્યામનગર શેરી નં. 1, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

૨ અભીષેક કિશોરભાઇ કાકડીયા
અભીષેક
બ્લોક નં. 45, ધનશ્યામનગર શેરી નં. 1, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૦ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
4407	13	14
2019		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
4407	14	24
2019		

20/09/2019 11:20:59 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૪૦૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૯

V B Tankariya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 5 - મવા

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V B Tankariya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 5 Mava

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૫ (મવા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૮૦૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૪૦૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૦ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લલીતભાઇ દુર્લભજીભાઇ રૂધાણી તે રૂધાણી બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નં. 1 જાતેથી તથા નં. 2) મીરાજ સંજયભાઇ રૂધાણી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં.ABAFR2596P)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૨૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર બે સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે./ઓ. રૂધાણી બીલ્ડકોન, ઈશ્વર એપા., ફ્લેટ નં. 301, અંબાજી કડવા પ્લોટ શેરી નં. 2, સ્કુલ નં. 69 ની સામે, રાજકોટ

અગર L.D. Rudhani ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

NIC(G) -5140558861817691272 (W) ૦૯/૨૦/૨૦૧૯ 11:08:27

0.39KB/s 12:23 81%

22.284040,70.752828

Vimal Nagar

Aalap Avenue, Sadguru Nagar, Rajkot, Gujarat...

Directions | Save | Share