



Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo:9427543595 **Email:**anvarpathan13@gmail.com

Lawyer Experience Certificate

I Anvar S. Pathan Hereby declare that, I have experience of more than 20 year in land related matters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land R. S. No. **1895 / 1948 (Old Survey No. 389) Admeasuring Sqr. Mtr. 3092** situated being lying at **KADI-KASBA, KADI, TA. KADI, DIST. MEHASANA** including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 20 years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date :- 16/01/2021

Place : Kadi


Anvar S. Pathan
Advocate Kadi.





Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo:9427543595 **Email:**anvarpathan13@gmail.com

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના મોજે કડી ગામની ખેતી ઉપયોગી રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૮૯ જેનો રીસર્વે થયા બાદનો સર્વે નંબર - ૧૮૯૫ / ૧૯૪૮ ના હેક્ટર આરે - ૦ / ૩૦ / ૯૨ વાળી જમીન અંગે તેના માલીકો પટેલ કમળાબેન તે સોમાભાઈ બેચરભાઈની વિધવા, પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ, પટેલ રંજનબેન સોમાભાઈ, પટેલ નીતાબેન સોમાભાઈ, પટેલ મહેશભાઈ સોમાભાઈ તથા પટેલ ગીતાબેન સોમાભાઈ, પટેલ મધુબેન વિષ્ણુભાઈ, પટેલ સમીક વિષ્ણુભાઈ, પટેલ કૌશલકુમાર વિષ્ણુભાઈ, પટેલ હંસાબેન સોમાભાઈ, પટેલ હર્ષ મહેશભાઈએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ સાધનીક કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

- (૧) ઉપરોક્ત વાળી જમીનોના અંગેના ૮ / અ ના ઉતારાની નકલ.
- (૨) ઉપરોક્ત વાળી જમીનોના સને - ૧૯૫૨ / ૫૩ થી ૨૦૦૯ સુધીના ૭ / ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
- (૩) ઉપરોક્ત વાળી જમીનોમાં પડેલ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) ની તમામ નોંધની નકલ.

ઉપર જણાવેલ સાધનીક કાગળો ચકાસતા નીચે મુજબની હકીકત જણાઈ આવેલ છે.

પ્રથમ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૮૯ બેચરભાઈ ઘેલાભાઈના નામે ચાલતી હતી અને તેઓએ ફારગતી લેખ આધારે પટેલ સોમાભાઈ બેચરદાસના નામે કરેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૩૯૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન સરકારશ્રીએ નકકી કરેલ ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછું ક્ષેત્રફળ હોઈ ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૨૩૭૫ થી થયેલ છે.



Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo:9427543595 **Email:**anvarpathan13@gmail.com

.. ૨ ..

ત્યારબાદ સદર જમીન સુધરાઈ વિસ્તારમાં આવેલ હોઈ ટુકડા એકત્રીકરણના કાયદાનો બાધ નડતો નથી તેવું સરકારશ્રીએ પરીપત્ર જાહેર કરેલ હોઈ સદર જમીનને ટુકડાધારાના કાયદામાંથી મુક્તિ મળેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૪૪૦૧ થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં કબજેદાર પટેલ સોમાભાઈ બેચરદાસ મૈયત થતા તેઓની વારસાઈમાં પટેલ કમળાબેન તે સોમાભાઈ બેચરની વિધવા, પટેલ વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ, પટેલ રંજનબેન સોમાભાઈ, પટેલ ગીતાબેન સોમાભાઈ, પટેલ મહેશભાઈ સોમાભાઈના, પટેલ નીતાબેન સોમાભાઈના નામે દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૧૩૩૮૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - ૨૩૭૫ નું પોસ્ટીંગ કરવાનો સત્તા ધરાવતા અધિકારીશ્રી તરફથી હુકમ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૨૦૬૩૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં સહમાલીક તરીકે નામ દાખલ કરવાની નોંધ નંબર - ૨૧૩૭૧ થી પડેલ પરંતુ સર્કલ ઓફીસર સાહેબે નોંધના કાગળો સાથે સુસંગત ના હોઈ રદ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ મધુબેન વિષ્ણુભાઈ, પટેલ સમીક વિષ્ણુભાઈ, પટેલ કૌશલકુમાર વિષ્ણુભાઈ, પટેલ હંસાબેન મહેશભાઈ તથા પટેલ હર્ષ મહેશભાઈના નામ હયાતી વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૨૨૪૨૫ થી થયેલ છે.



Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo: 9427543595 **Email:** anvarpathan13@gmail.com

.. 3 ..

ત્યાર બાદ કડીનો રેવન્યુ રેકર્ડ રીસર્વે થયેલ છે પરંતુ સદર જમીનના સર્વે નંબરમાં કોઈજ ફેરફાર થયેલ ન હતો ફક્ત રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૩૩૬૭૫ થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર સર્વે નંબર - ૩૮૯ પુરતોજ સત્તા ધરાવતા અધિકારીશ્રી ના હુકમ નંબર - વ.હ.ટ. / રીસર્વે / કડી / એસ.આર. / ૫૬૧૯ અનુસાર સદર જમીન નવીન રીસર્વે નંબર - ૧૮૯૫ - ૧૯૪૮ થી નવીન પાનીયુ દાખલ કરવાનો હુકમ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૩૫૩૪૦ થી થયેલ છે.

સદર સર્વે નંબરની જમીન બાબતે તા. ૧૩ / ૧ / ૨૦૨૦ થી સંદેશ ન્યુઝ પેપરમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જેના અનુસંધાનમાં નિયત મુદતમાં કોઈપણ પ્રકાર તરફથી કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી લેખીત પુરાવા સહીત આવેલ નથી.

સદર જમીન અંગેનું જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ તથા કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું કડી ગામની સીમની જમીનમાં થયેલ ખરીદ - વેચાણ અંગેના ફેરફારનું રેકર્ડ મે તપાસેલ છે જેમાં સદર જમીન અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ હકીકત સિવાય કોઈ ફેરફાર થયેલ નથી.

આમ, ઉપર મુજબ મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજ સાધનીક કાગળો અને મે તપાસેલ જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ તથા કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના કડી ગામની સીમની જમીનમાં થયેલ ખરીદ - વેચાણ અંગેના ફેરફારના રેકર્ડ આધારે હું નીચે મુજબ મારો રીપોર્ટ આપુ છું.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના મોજે કડી ગામની ખેતી ઉપયોગી રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૮૯ જેનો રીસર્વે થયા બાદનો સર્વે નંબર - ૧૮૯૫ / ૧૯૪૮ હેક્ટર આરે - ૦ / ૩૦ / ૯૨ વાળી જમીન પટેલ કમળાબેન તે સોમાભાઈ બેચરભાઈની વિધવા, પટેલ



Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo:9427543595 **Email:**anvarpathan13@gmail.com

.. ડ ..

વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ, પટેલ રંજનબેન સોમાભાઈ, પટેલ નીતાબેન સોમાભાઈ, પટેલ મહેશભાઈ સોમાભાઈ તથા પટેલ ગીતાબેન સોમાભાઈ, પટેલ મધુબેન વિષ્ણુભાઈ, પટેલ સમીક વિષ્ણુભાઈ, પટેલ કૌશલકુમાર વિષ્ણુભાઈ, પટેલ હંસાબેન સોમાભાઈ, પટેલ હર્ષ મહેશભાઈની સંયુક્ત પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાની બીજા કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સા વગરની છે. સદર જમીન ઉપર

સરકારશ્રીના રેકર્ડ મુજબ કોઈપણ સંસ્થા, વ્યક્તિ, પેટી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્ક, સહકારી બેંકના બોબો નથી અને તે રીતે સદર જમીન તથા સદર જમીનના માલીકી હક્કના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા માર્કેટેબલ છે જે બદલ સદર ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

તારીખ - 02-01-2021.


અનવર એસ.પઠાન
એડવોકેટ - કડી.



Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)

Mo:9427543595 **Email:**anvarpathan13@gmail.com

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I Anvar S. Pathan undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under it "**schedule of the Property**" which is owned by **Shiv Developer's** (Hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating hereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from encumbrance charges and / or claims.

: Schedule of the property :

Property bearing R. S. No. **1895 / 1948 (Old Survey No. 389)** Admeasuring **Sqr. Mtr. 3092** situated being lying at **KADI- KASBA, KADI, TA. KADI, DIST. MEHASANA** The said land is owned by **Shiv Developer's** and the project name of "**AksharDham**" is done.

Date :- 16 / 01 / 2021

Place : Kadi

Anvar S. Pathan
Advocate Kadi.

