ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૭/૨
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : ધાધરેહીયુ
અન્ય વિગતો : દુ.પ.નોંધ નં ૧૩૪૭૬ ૯૯/૧૦૩/૧.૧૦૩ ની ૧૨૨૬૯ ચો.મી વાણીજય બિ.ખેતી

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૭-૯૦		૩૫૫૮,૫૯૨૩,૫૯૨૪,૬૨૧૬,૬૫૩૨,૯૫૩૮,૧૩૪૭૩,૧૩૪૭૬, ૧૩૬૦૪,૧૬૫૩૮,૧૭૬૯૪,૧૮૮૫૪,૨૦૩૫૦,૨૦૯૧૦,૨૦૯૫૨,૨૧૮૦૨,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૭-૯૦	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૨૪૫૩.૦૦	૩૩૧ | ૦-૭૭-૯૦ | ૨૪૫૩.૦૦	શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો.ઓ.સો.લી.(૧૩૬૦૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		તનુજ રાજકુમાર પુગ અલીયા ની સબપ્લોટનં.૧ ની ૧૯૨૩ ચો.મી(૨૦૩૫૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		જય ઝુલેલાલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો(૨૦૯૧૦)
			૧. જીતેન્દ્ર કિશનચંદ શેવાણી (૫૦ ટકાના ભાગીદાર) (૨૦૯૧૦)
			૨. દરીયાનોમલ કેસુરામ માખીજા (૩૦ ટકાના ભાગીદાર) (૨૦૯૧૦)
			૩. જગદીશ અરજનદાસ રામચંદાણી (૨૦ ટકાના ભાગીદાર ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સ.પ્લોટ નં.૧ પૈકી ૧૬૭૨ ચો.મી.(૨૦૯૧૦)
			મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર(૨૦૯૫૨)
			શ્રી મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સબપ્લોટનં.૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૪.૦૦ ચો.મી(૨૦૯૫૨)
			ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (એચ.યુએફ) તથા(૨૧૮૦૨)
			નિલેષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા તથા(૨૧૮૦૨)
			રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તથા(૨૧૮૦૨)
			મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તે મયંકભાઈ મગનભાઈ પટેલના પત્ની તથા(૨૧૮૦૨)
			હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા તથા(૨૧૮૦૨)
			ભાવિષા કાંતિભાઈ તે નિલેષભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરાના પત્ની તથા(૨૧૮૦૨)
			સોનલબેન મુકેશભાઈ ધામી ની પ્લોટનં.૧ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન તથા(૨૧૮૦૨)
			પ્લોટનં.૨ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની(૨૧૮૦૨)
			જમીન પ્લોટનં.૪ ની ૬૩૦.૩૭ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૫ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી.ની(૨૧૮૦૨)
			જમીન પ્લોટનં.૬ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૭ ની ૨૦૦.૮૯ ચો.મી ની જમીન(૨૧૮૦૨)

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

01/02/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ

Scanned with CamScanner

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૭/૨ મોજે : નરોડા

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) તાલુકો : અસારવા

ખેતરનું નામ : ધાધરેહીયું જીલ્લો : અમદાવાદ

અન્ય વિગતો : રૂ.પ.નોંધ ન ૧૩૪૭૬ ૧૯૯૧૦૩/૧.૧૦૩ ની ૧૨૨૬૯ ચો.મી વાણીજ્ય બિ.ખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો -મુદત શરતનં-૧થી૧૦ નેઆધીન રહીન<0> આપી<0> કલમ-૨૦ હેઠળ ઉધોગ માટે ખેતી મ<૧૧૬૦૭>		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૪૭૩,૫૬૪૩,૫૭૨૭,૬૫૨૪,૬૫૩૨,૧૦૫૧૬,૧૧૬૦૭,૧૩૧૫૯, ૧૩૪૨૨,૧૬૫૩૮,૧૭૬૯૪,૧૮૮૫૪, -- કલમ ૨૦ હેઠળ ઉધોગ માટે ખેતી મુકતી શરત નં ૧થી૧૦ ને<૧૧૬૦૭> ૧૨૨૬૯ ચો.મી વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૧૭૬૯૪> સ.નં.૩૩૬p,૩૩૭/૨,૩૪૦p ના ૧૯૯૧૦૩/૧,૧૦૩ ની<૧૭૬૯૪>	

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

01/02/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2020 10:12:03

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૭/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૭-૯૦

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શીવાનંદ કોમૅશીયલ કો.ઓ.સો.લી. (૩૩૧)
જય ઝુલેલાલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૩૩૧)
૨. દરીયાનોમલ કેસુરામ માખીજા (૩૦ ટકાના ભાગીદાર) (૩૩૧)
મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (૩૩૧)
ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (એચ.યુ.એફ) તથા (૩૩૧)
રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તથા (૩૩૧)
હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા તથા (૩૩૧)
સોનલબેન મુકેશભાઈ ધામી ની પ્લોટનં.૧ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન તથા (૩૩૧)
જમીન પ્લોટનં.૪ ની ૬૩૦.૩૭ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૫ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી.ની (૩૩૧)

✓તનુજ રાજકુમાર પુગ અલીયા ની સબપ્લોટનં.૧ ની ૧૯૨૩ ચો.મી (૩૩૧)
૧. જીતેન્દ્ર કિશનચંદ શેવાણી (૫૦ ટકાના ભાગીદાર) (૩૩૧)
૩. જગદીશ અરજનદાસ રામચંદાણી (૨૦ ટકાના ભાગીદાર) ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સ.પ્લોટ નં.૧ પૈકી ૧૬૭૨ ચો.મી. (૩૩૧)
શ્રી મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સબપ્લોટનં.૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૪.૦૦ ચો.મી (૩૩૧)
નિલેષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા તથા (૩૩૧)
મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તે મયંકભાઈ મગનભાઈ પટેલના પત્ની તથા (૩૩૧)
ભાવિષા કાંતિભાઈ તે નિલેષભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરાના પત્ની તથા (૩૩૧)
પ્લોટનં.૨ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની (૩૩૧)
જમીન પ્લોટનં.૬ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૭ ની ૨૦૦.૮૯ ચો.મી ની જમીન (૩૩૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	બિનખે.ઉપ	૦-૭૭-૯૦	----/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

1/2

Scanned with CamScanner

- Home
- Back

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૮ અ ની વિગતો

*** તા.01/02/2018 02:05:54 ની સ્થિતિએ**

District (જીલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Khata Number (ખાતા નંબર)
અમદાવાદ	અસારવા	નરોડા	331

Land Details (જમીનની વિગતો)

Survey Number (સરવે નંબર)	Area (H.Are.SqMt.) (ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.)	Assessment Rs. (આકાર રૂ.)	Land Use (જમીનનો ઉપયોગ)
336p	૦-૪૦-૪૭	૨૪૫૩	બીન ખેતી
337/૨	૦-૭૭-૯૦	૨૪૫૩	બીન ખેતી
340p	૦-૫૧-૩૦	૨૪૫૩	બીન ખેતી

Owner Details (ખાતેદારની વિગતો)

No. (ક્રમ)	Owner Name (ખાતેદારનું નામ)
1	શીવાનંદ કોર્મશીયલ કો.ઓ.સો.લી. <૧૩૬૦૪>
2	તનુજ રાજકુમાર પુગ અલીયા ની સબપ્લોટનં.૧ ની ૧૯૨૩ ચો.મી <૨૦૩૫૦>
3	જય ઝુલેલાલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો <૨૦૯૧૦>
4	૧. જીતેન્દ્ર કિશનચંદ શેવાણી (૫૦ ટકાના ભાગીદાર) <૨૦૯૧૦>
5	૨. દરીયાનોમલ કેસુરામ માખીજા (૩૦ ટકાના ભાગીદાર) <૨૦૯૧૦>
6	૩. જગદીશ અરજનદાસ રામચંદાણી (૨૦ ટકાના ભાગીદાર) ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સ.પ્લોટ નં.૧ પૈકી ૧૬૭૨ ચો.મી. <૨૦૯૧૦>
7	મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર <૨૦૯૫૨>
8	શ્રી મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા ની ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ પૈકી સબપ્લોટનં.૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૪.૦૦ ચો.મી <૨૦૯૫૨>
9	ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (એચ.યુ.એફ) તથા <૨૧૮૦૨>
10	નિલેષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા તથા <૨૧૮૦૨>
11	રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તથા <૨૧૮૦૨>
12	મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તે મયંકભાઈ મગનભાઈ પટેલના પત્ની તથા <૨૧૮૦૨>
13	હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા તથા <૨૧૮૦૨>
14	ભાવિષા કાંતિભાઈ તે નિલેષભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરાના પત્ની તથા <૨૧૮૦૨>
15	સોનલબેન મુકેશભાઈ ધામી ની પ્લોટનં.૧ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન તથા <૨૧૮૦૨>
16	પ્લોટનં.૨ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની <૨૧૮૦૨>
17	જમીન પ્લોટનં.૪ ની ૬૩૦.૩૭ ચો.મી ની જમીન પ્લોટનં.૫ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી.ની <૨૧૮૦૨>

Scanned with CamScanner

18	જમીન પ્લોટનં.૬ ની ૬૩૭.૨૯ ચો મી ની જમીન પ્લોટનં.૭ ની ૨૦૦.૮૯ ચો.મી ની જમીન <૨૧૮૦૨>

નોંધ :-

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

Scanned with CamScanner

- Home
- Back

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૬ (હક્ક પત્રક) ની વિગતો અને નોંધની સ્થિતિ

*** તા.22/01/2015 01:04:00 ની સ્થિતિએ**

જીલ્લો	તાલુકો	ગામ	નોંધ નંબર
અમદાવાદ	અસારવા	નરોડા	20350

ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની સ્થિતિ	કચેરીમાં સ્થિતિ
વેચાણ	પ્રમાણિત	નોંધની પ્રકીયા પુર્ણ થયેલ છે.

અરજી નંબર :	1071201217302	મુળ ફેરફારનો પ્રકાર :	વેચાણ
અરજદારનું નામ :	તનુજ રાજકુમાર	અરજી તારીખ :	05/12/2014
નોંધ તારીખ :	05/12/2014	૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	05/12/2014
તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ :	----	છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ :	05/12/2014
નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	21/01/2015	નોંધની અસર આપ્યા તારીખ :	22/01/2015

નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)
વેચાણ આપનાર :- Shivanand Commercial Co.Opreative Society Limited Through Its Authorised Signatory Chairman Ghanshyambhai Ranchhodbhai Khunt કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - M/s. Nilay Developers Through Its Authorised Signatory Nileshbhai Patel વેચાણ રાખનાર - Tanuj Rajkumar Pugalia કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ સર્વેનં.૩૩૭/૨ આશરે ૭૭૯૦ ચો.મી. પૈકી સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી આશરે ૫૧૬૦ ચો.મી. સબપ્લોટનં.૧ ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ ટી.પી.નં.૯૯ આશરે ૭૧૩૯ ચો.મી. પૈકી ૧૯૨૩ ચો.મી બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૯૬૨ તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રૂ.૧૪૧૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	336p(331), 337/૨(331), 340p(331)

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

RPAD થી નોટીસ મોકલી ૧૮-૧૨-૧૪ રજી.દ.ની નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે –પ્રમાણિત– સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૧-૦૧-૨૦૧૫

Scanned with CamScanner

નોંધ :-

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૪૨૨ 14/10/2003 હુકમથી 19/05/2012 19:07:26 ની સ્થિતિએ	કોલમ ત્રણમાં દર્શાવેલ (સ.નં.૩૩૬,૩૩૭,૩૪૦,૩૪૧,૩૪૨) જમીન ગુજરાત મશીનરી મેન્યું લી ના નામે ચાલે છે. મજકુર જમીનમાં નોંધ નં.૧૦૫૧૬ થી તા.૨૮/૧૨/૧૯૯૨ ના રોજ ફાજલ જમીન અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ ફાજલ જમીન કમી કરવા બાબતે મે.સક્ષમ અધિ. અને ના.કલે.સા. શ.જ.ટો.મર્યાદાની કચેરીના પત્ર નં.યુ.એલ.સી. યુ-૭ નરોડા ૧૭.૧૭૬-વશી ૧૨૧૧ તા.૧૪/૧૦/૦૩ ના પત્ર આધારે ફાજલ કમી કરવા અંગે હુકમ થતા હુકમની અસલ નકલ રજુ કરવાથી ફાજલ કમી કરવા નોંધ કરી. સહી-તલાટી નરોડા	૩૩૬,૩૪૦(૯),૩૪૧,૩૪૨(૩૧૯૩)		પ્રમાણિત નોટીસ બજવેલ સહી-વી.પી.ડાભી તા.૨૫/૧૧/૦૩ ના.મા.(મ) સીટી તાલુકા સક્ષમ અધિ.નાયબ કલે.શ.જ.ટો.ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી.યુ-૭ નરોડા ૧૭.૧૭૬ વ.૧૨૧૧ તા.૧૪/૧૧/૦૩ પત્ર થી ખાત્રી કરી -પ્રમાણીત - સહી-વી.પી.ડાભી તા.૨૯/૦૯/૦૩ ના.મા.(મ) સીટી તાલુકા
૧૩૪૭૩ 06/12/2003 કબ્જેદાર નામફેર 19/05/2012 19:07:26 ની સ્થિતિએ	કો.નં. ૩ માં દર્શાવેલ જમીનમાં ગુજરાત મશીનરી મેન્યુ. લી.નું નામ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં ચાલે છે. જેની જગ્યાએ જી.એમ.એમ.ફાઉડલર લી. કરવા અરજી તથા કુ.એકટ-૧૯૫૬ મુજબ (૧ ઓફ ૧૯૫૬) મુજબ કંપની રજી.ગુજરાત દાદરાનગર-હવેલીના તા.૧૪-૧૦-૯૯ ના પત્રથી એસ્ટેટેડ નકલ રજૂ કરવાથી કંપનીનું નામ ફેર કરવા નોંધ કરી. સહી- તલાટી નરોડા	૩૪૧,૩૪૨(૩૧૯૩),૩૩૬ પૈકી ,૩૩૭/૨,૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત નોટીસ આપો. સહી- ના.મા.મ. તા.સીટી તા.૩૧-૧-૦૪ નોટીસ આપી. સહી- તલાટી કંપની રજી.માં સર્ટીથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત. સહી/-વી.પી.ડાભી ના.મા.મ. તા.સીટી તા.૨૭-૨-૦૪

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૬૦૪ 23/03/2004 વેચાણ 19/05/2012 19:07:25 ની સ્થિતિએ	વે.રાખનાર - શીવાનંદ કોમર્સીયલ કો.ઓ.સો. લી.વતીતેના ચેરમેન ચંદ્રભાઈ ઠાકરશીભાઈ વે.આપનાર - જી.એમ.એમ.ફાઉડલર લી.વતી અને તરફે તેના ચેરમેન તથા મેનેજીંગ ડીરેકટર-અશોક જે.પટેલ કો.નં.૩ માં દર્શાવેલ (સ.નં.૩૩૬ ક્ષે.૪૦૪૭ ચો.મી.૩૩૭/૨ ક્ષે.૭૭૯૦ ચો.મી.૩૪૦ ક્ષે.૫૧૬૦ ચો.મી.) મિલ્કતના કબજેદાર એ તેઓની મિલ્કત રજી.દ.નં.૧૮ તા.૧૬-૦૧-૦૪ ના રોજ રૂ.૭૨,૫૧,૪૬૦/- પુરામાં રજી.દ.થી વેચાણ આપતાં રજી.દ.ની ઝેરોક્ષ, અસલ ઇન્ડેક્ષ અરજી સહ રજૂ કરવાથી નામ ફેર કરવા નોંધ કરી. સહી- તલાટી નરોડા	૩૩૬(૯),૩૩૭/૨(૩૩૧)		પ્રમાણિત નોટીસ આપી બાઈ આર.પી.એડી ઈન્ડેક્ષ થી ખાત્રી કરી -પ્રમાણીત- સહી-વી.પી.ડાભા તા.૨૫/૦૫/૦૪ ના.મામ.(મ) સીટી તાલુકા
૧૬૫૩૮ 07/11/2008 હુકમથી 19/05/2012 19:07:21 ની સ્થિતિએ	કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સર્વેનંબરો વાળી જમીનમાં કોમ્પ્યુટરરાઇઝડ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઇ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદાર શ્રી અમદાવાદ ના હુકમનં-આરટીએસ/સુધારાહુકમ/ક્ષતિયાદી/એસઆરનં-૧૯૧૬/૦૮ તા-૨૯-૯-૦૮ થી ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા વિગત મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી.	૩૩૬(૯), ૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧),૩૪૧(૩૧૯૩), ૩૪૨(૩૧૯૩), ૩૪૨(૩૬૮૭), ૩૪૪(૧૭૩૯),૩૪૫(૧૭૩૯), ૩૪૬(૩૨૮૪), ૩૪૭(૧૭૩૯), ૩૫૧ પૈકી (૩૩૨),૩૫૧ પૈકી (૧૭૩૯), ૩૫૨ પૈકી (૩૩૨), ૩૫૨ પૈકી (૨૦૪૬),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/-આર.બી.વાઘેલા ના.મામ.મહે.સીટી તા-૧૦-૧૨-૦૮

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: અસારવા મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૭૬૯૪ 09/09/2010 હુકમથી 19/05/2012 19:07:19 ની સ્થિતિએ	કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સર્વે નંબર ૩૩૬p,૩૩૭/૨,૩૪૦p ની ટીપી નં.૯૯ ફા પ્લોટનં.૧૦૩/૧,૧૦૩ ની વાણિજય હેતુ ૧૨૨૬૯ ચો.મી. માટે બિનખેતી અંગેના મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર સીબી / લેન્ડ-૧ /એનએ. એસઆર.૭૧૪/ ૨૦૧૦ તા.30/૮/૨૦૧૦ થી મંજુરી આપતા હુકમમાં નકકી થયા મુજબ રૂ.૭૩૬૧/- વિશેષધારો તથા નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન બિનખેતીની મંજુરી અંગેના હુકમની નોંધ કરી. શરતો :- ૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુરકરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશવિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિમીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજયસરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તામંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે. ૨. વરસાદી પાણીનાનિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાંલેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫%, ફલાય એશ બ્રિકસનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૩. એપેન્ડીક્ષ - એ, માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ- બીમુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટેઉપયોગ થઈ શકશે નહી. ૪. આ પરવાનગી હેઠળ જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથીફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ધરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/-આર.બી.વાઘેલા ના.મામ.મહે(સીટી)તા-૧૦-૧૧-૧૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	રહેશે. વિશેષધારોઅમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તેયુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં નઆવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. ૫. આપરવાનગી તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણીકરવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથાક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે. ૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓનેઆધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળમેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે. ૭. સવાલવાળી જમીનમાંથીઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેનાથાંભલા ભવિષ્યમાં નાંવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશેનહી. ૮. આ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાંબાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. ૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા બી.યુ.પરમીશનમેળવી લેવાની રહેશે. ૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીનીભુલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે. ૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમમાં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે. ૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક. ના પરિશીષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખલ તમામ શરતોનુંચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. ૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારેઆપવામાં			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કેઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે તથાજમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીનઅમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે. ઉપરોકત વિગત અનુસાર હુકમની શરતો અને હુકમમાં નિદિર્ષ્ટ કરેલ વિશેષધારાની રકમ આધારે બિનખેતીના હુકમની નોંધ કરી.			
૧૮૮૫૪ 03/05/2012 પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ 19/05/2012 19:07:18 ની સ્થિતિએ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી(પશ્ચીમ) તાલુકાનું નરોડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	નરોડા તા.સીટી પશ્ચીમ માંથી નિકાલ થયેલા બધાજ સર્વેનંબરો તથા બધાજ ખાતા સહિત અત્રે દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત --- સ્ક્રીપ્ટમાં 'જે અન્વયે સીટી(પશ્ચિમ)તાલુકાના નરોડા ગામ' ને બદલે 'જે અન્વયે સીટી તાલુકાનું નરોડા ગામ' વાંચવું સરકારશ્રીના મ.વિ.ના તા-૧૭/૩/૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રીના હુકમથી ખાત્રી કરી ---------પ્રમાણિત---------- સહી/-અનસૂયા જહા સીટી મામલતદાર(પુર્વ) તા-૫/૫/૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૩૫૦ 05/12/2014 વેચાણ 22/01/2015 01:04:22 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર :- Shivanand Commercial Co.Opreative Society Limited Through Its Authorised Signatory Chairman Ghanshyambhai Ranchhodbhai Khunt કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - M/s. Nilay Developers Through Its Authorised Signatory Nileshbhai Patel વેચાણ રાખનાર - Tanuj Rajkumar Pugalia કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ સર્વેનં.૩૩૭/૨ આશરે ૭૭૯૦ ચો.મી. પૈકી સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી આશરે ૫૧૬૦ ચો.મી. સબપ્લોટનં.૧ ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ ટી.પી.નં.૯૯ આશરે ૭૧૩૯ ચો.મી. પૈકી ૧૯૨૩ ચો.મી બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૯૬૨ તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રૂ.૧૪૧૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત RPAD થી નોટીસ મોકલી ૧૮-૧૨-૧૪ રજી.દ.ની નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૧-૦૧-૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: અસારવા મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૯૧૦ 05/01/2016 વેચાણ 16/03/2016 14:12:36 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર :- શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો.ઓ.સોસાયટી લી. નાં વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન ધનશ્યાનભાઈ રણછોડભાઈ ખુંટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - મેસર્સ નિલય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નિલેશભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરા વેચાણ રાખનાર - જય ઝુલેલાલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ૧. જીતેન્દ્ર કિશનચંદ શેવાણી (૫૦ ટકાના ભાગીદાર) ૨. દરીયાનોમલ કેસુરામ માખીજા (૩૦ ટકાના ભાગીદાર) ૩. જગદીશ અરજનદાસ રામચંદાણી (૨૦ ટકાના ભાગીદાર) કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી ૩૩૭/૨ તથા ૩૪૦ પૈકી ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ પૈકી સબપ્લોટનં.૧ પૈકી માપ સ.ચો.મી ૧૬૭૨.૦૦ ની ખુલ્લી જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૦૬૫ તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ રૂ.૧,૨૪,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત RPAD થી નોટીસ આપી કામના કાગળો આધારે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૪-૦૩-૨૦૧૬

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૯૫૨ 28/01/2016 વેચાણ 22/03/2016 01:13:52 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર :- શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો.ઓ.સોસાયટી લી. નાં વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન ધનશ્યાનભાઈ રણછોડભાઈ ખુંટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - મેસર્સ નિલય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નિલેશભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરા વેચાણ રાખનાર - મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી ૩૩૭/૨ તથા ૩૪૦ પૈકી ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ ના સબપ્લોટનં.૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૪.૦૦ ચો.મી શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો.ઓ.સો.લી. અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૧૯ તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ રૂ.૨,૫૯,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત RPAD થી નોટીસ આપી કામનાં કાગળો આધારે --પ્રમાણિત-- સહી આર.સી.કરંદીકર સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૮-૦૩-૨૦૧૬

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૧૮૦૨ 08/11/2017 વેચાણ 01/02/2018 14:05:54 ની સ્થિતિએ	બીન અવેજી વેચાણ દસ્તાવેજ ---------------------------- વેચાણ આપનાર :- શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ વતી તેના ચેરમેન શ્રી ઘનશ્યાનભાઈ રણછોડભાઈ ખુંટ વેચાણ લેનાર - ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (એચ.યુ.એફ) નિલેષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા તે મયંકભાઈ મગનભાઈ પટેલના પત્ની હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા ભાવિષા કાંતિભાઈ તે નિલેષભાઈ ભીખુભાઈ ગજેરાના પત્ની સોનલબેન મુકેશભાઈ ધામી કોલમ નંબર ૩ માં દર્શાવેલ ટી.પી.નં.૯૯ ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ ની ૧૦૦૩૯ ચો.મી બીનખેતીની જમીન તથા ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૨ ની ૨૨૩૦ ચો.મી બીનખેતીની જમીન મળી કુલ ૧૨.૨૬૯ ચો.મી બિનખેતીની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકીની ૪૦૪૭ ચો.મી તથા જુના સર્વેનં.૩૩૭/૨ ની ૭૭૯૦ ચો.મી તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી ની ૫૧૬૦ ચો.મી મળી કુલ્લે ૧૬,૯૯૭ ચો.મી બિનખેતીની જમીન) ઉપર આવેલ શીવાનંદ કોમર્શીયલ કો.ઓ.સો.લી. દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી ફા.પ્લોટનં.૧૦૩/૧ ની ૧૦૦૩૯ ચો.મી જમીન ઉપર આવેલ સબ પ્લોટનં.૨ ની ૨૯૦૦ ચો.મી જમીન ઉપર આવેલ (૧) પ્લોટનં.૧ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૨) પ્લોટનં.૨ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૩) પ્લોટનં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૪) પ્લોટનં.૪ ની ૬૩૦.૩૭ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૫) પ્લોટનં.૫ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત ____________________ ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષથી ખાતરી કરી --પ્રમાણિત-- સહી એસ.એમ.ભાવસાર ઈન્ચા.સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૫-૦૧-૨૦૧૮

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૯૨૩ 26/02/2020 વેચાણ 04/06/2020 14:17:25 ની સ્થિતિએ	સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૬) પ્લોટનં.૬ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) (૭) પ્લોટનં.૭ ની ૨૦૦.૮૯ ચો.મી ની જમીન (જુના સર્વેનં.૩૩૬ પૈકી, સર્વેનં.૩૩૭/૨ તથા સર્વેનં.૩૪૦ પૈકી) ની વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.બીન અવેજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૦૫૫ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.બીન અવેજી વેચાણ થતા અરજદારની અરજી, રજી.બીન અવેજી વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે બીન અવેજી વેચાણની નોંધ કરી. વેચાણ આપનારઃ- મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા વેચાણ રાખનારઃ- ૧. ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૩૦.%નો હિસ્સો) ૨. ભાવિશા નિલેશકુમાર ગજેરા (૪૦%નો હિસ્સો) ૩. નિલેશકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા (૩૦% નો હિસ્સો)એચ.યુ.એફ ના વતી અને તરફી તેના કર્તા નિલેશકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ રે સ નંબર-૩૩૬ પૈકી, ૩૩૭/૨, ૩૪૦પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૩/૧ સબપ્લોટ નંબર-૧ યુનીટ નંબર-૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ-૨૬૮૧.૦૦ સમ ચો.ફુટ યાને ૨૪૯.૦૬ સમ ચો.મી.સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત નિલકંઠ સ્કવેર અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૯૦૧૫ તા-૨૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૬૮૭૫૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત - આરપીએડી થી નોટિસ બજવેલ છે. - અરજી સાથે રજી.વે.દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષની ખરી નકલ રજુ થયેલ છે. - ઉક્ત વિગતે વે. નોંધ --પ્રમાણિત-- સહી ભુમિકા ડી. પટેલ ઈ.ચા.ના.મામલતદાર (જનસેવા) અસારવા તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૯૨૪ 26/02/2020 વેચાણ 05/06/2020 01:21:41 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર મહેશકુમાર ભીખચંદ કારડા વેચાણ રાખનારઃ- ૧. રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા (૪૦% નો હિસ્સો) ૨. હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા (૬૦% નો હિસ્સો) કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ રે સ નંબર-૩૩૬ પૈકી, ૩૩૭/૨, ૩૪૦પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૩/૧ સબપ્લોટ નંબર-૧ યુનીટ નંબર-૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ-૨૬૮૧.૦૦ સમ ચો.ફુટ યાને ૨૪૯.૦૬ સમ ચો.મી.સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત નિલકંઠ સ્કવેર અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૯૦૧૪ તા-૨૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૬૮૭૫૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત - આરપીએડી થી નોટિસ બજવેલ છે. - રજી.વે.દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષની ખરી નકલ રજુ થયેલ છે. - ઉક્ત વિગતે વેચાણ નોંધ --પ્રમાણિત-- સહી ભુમિકા ડી. પટેલ ઈ.ચા.ના.મામલતદાર (જનસેવા) અસારવા તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૦
૨૨૯૪૯ 11/03/2020 વારસાઇ 09/06/2020 14:14:59 ની સ્થિતિએ	અસારવા તાલુકાના મોજે નરોડા ગામના સર્વે નં.૩૩૬p, ૩૩૭/૨, ૩૪૦p વાળી જમીન ના કબ્જેદારો પૈકી રાધાબેન ભીખુભાઈ ગજેરા (ખાતા નં. ૩૩૧) નું તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૦ (મરણ દાખલા નં. ૩૩) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો રજુ થયેલ અરજદારની અરજી તથા વારસાઈ કરવા માટેનું સોગંદનામુ, જવાબ-પંચનામુ-પેઢીનામુ, મરણનો અસલ દાખલો આધારે નીચે મુજબ છે. ૧. નિલેશ ભીખુભાઈ ગજેરા (પુત્ર) ૨. મીનાક્ષી ભીખુભાઈ ગજેરા (પુત્રી) ૩. હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા (પુત્ર) ઉપરોક્ત વિગતે અ.નં.૧ થી ૩ (ત્રણ) વારસદારોના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા વારસાઈની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત - ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. સહી તલાટી નરોડા - અરજદારની અરજી, પેઢીનામું, સોગંદનામું તથા મરણ સર્ટી આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.આર.પંચાલ ના.મામલતદાર (જનસેવા) અસારવા તા.૦૯-૦૬-૨૦૨૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૯૫૦ 11/03/2020 હયાતીમા વહેંચણી 10/06/2020 01:11:36 ની સ્થિતિએ	બીન અવેજી રીલીઝનો લેખ ------------------------ એકતરફવાળા :- રીલીઝ કરનાર નિલેશ ભીખુભાઈ ગજેરા મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા કન્ફર્મ પાર્ટી: ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા બીજી તરફવાળા:- હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા રીલીઝ કરાવનાર કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ રે સ નંબર-૩૩૬ પૈકી, ૩૩૭/૨, ૩૪૦પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૩/૧ સબપ્લોટ નંબર-૧ યુનીટ નંબર-૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ-૨૬૮૧.૦૦ સમ ચો.ફુટ યાને ૨૪૯.૦૬ સમ ચો.મી.સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત નિલકંઠ સ્કવેર નોંધ- ૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૧ સમ ચો.ફુટ યાને ૨૪૯.૦૬ સમ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાના બાંધકામવાળી મીલ્કત અંગેનો બીન અવેજી રીલીઝનો રજી.લેખ નં.૪૦૫૫ તા-૨૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ બીન અવેજી રીલીઝનો લેખ થતાં અરજી સાથે બીન અવેજી રીલીઝનો લેખની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં બીન અવેજી રીલીઝનો લેખની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત --- - ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. - હક્કરીલીઝ ડીડની ખરી નકલ, ઈન્ડેક્ષ-૨ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.આર.પંચાલ ના.મામલતદાર (જનસેવા) અસારવા તા.૦૯-૦૬-૨૦૨૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નરોડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૯૫૧ 11/03/2020 હયાતીમા વહેંચણી 10/06/2020 14:11:19 ની સ્થિતિએ	બીન અવેજી રીલીઝનો લેખ ------------------------ એકતરફવાળા :- રીલીઝ કરનાર હાર્દિક ભીખુભાઈ ગજેરા મીનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ ગજેરા કન્ફર્મ પાર્ટી: ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા બીજી તરફવાળા:- નિલેશ ભીખુભાઈ ગજેરા રીલીઝ કરાવનાર કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૩/૧ ની ૧૦૦૩૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથઆ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૨ ની ૨૨૩૦ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન મળી કુલ ૧૨.૨૬૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (જુના સર્વે નં.૩૩૬ પૈકી ની ૪૦૪૭ ચો.મી.તથા સર્વે નં.૩૩૭/૨ ની ૭૭૯૦ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૩૪૦ પૈકીની ૫૧૬૦ ચો.મી.મળી કુલ્લે ૧૬.૯૯૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) ઉપર આવેલ શીવાનંદ કોમર્શિયલ કો.ઓ.સો.લિ.દ્વારા પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૩/૧ ની ૧૦૦૩૯ ચો.મી.જમીન ઉપર આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨ ની ૨૯૦૦ ચો.મી.જમીન ઉપર આવેલ પ્લોટ નં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી.ની જમીન માં ટી.પી.૯૯ સમાવેશ ફા.પ્લોટ અનુસાર ૪૬૦ ચો.મી.જમીન તેની ઉપર વરાડે બાંધકામ વાળી મિલક્ત નોંધ- પ્લોટ નં.૩ ની ૬૩૭.૨૯ ચો.મી.ની જમીનમાં ટી.પી.૯૯ સમાવેશ ફા.પ્લોટ અનુસાર ૪૬૦ ચો.મી.જમીન તેની ઉપર વરાડે બાંધકામ વાળી મિલક્ત અંગેનો બીન અવેજી રીલીઝનો રજી.લેખ નં.૪૦૫૧ તા-૨૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ બીન અવેજી રીલીઝનો લેખ થતાં અરજી સાથે બીન અવેજી રીલીઝનો લેખની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં બીન અવેજી રીલીઝનો લેખની નોંધ કરી.	૩૩૬ પૈકી (૩૩૧), ૩૩૭/૨(૩૩૧), ૩૪૦ પૈકી (૩૩૧)		પ્રમાણિત ________________ - ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. - હક્કરીલીઝ ડીડની ખરી નકલ, ઈન્ડેક્ષ-૨ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.આર.પંચાલ ના.મામલતદાર (જનસેવા) અસારવા તા.૦૯-૦૬-૨૦૨૦

344860 & 0

નંબર :સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 714 /2010

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :30/08/2010

આમુખ :

૧. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી SR-275/10 તા. 13/07/2010 તથા
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ· તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 28/06/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 7361 /-

મોજે : નરોડા તાલુકો : સીટી

ક્ષેત્રફળ : 12269.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 336P, 337/2, 340P

ટી.પી. 99 ફા.પ્લોટ નં. 103/1, 103/૨

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજય 12269.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs.368070 /- ચલન નંબર:- 1474/10 તારીખ :- 06/08/2010

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 7361 /- પહોંચ નંબર:- 51 તારીખ :- 16/08/2010

(૩) દંડની રકમ :Rs.294440 /- પહોંચ નંબર:- 51 તારીખ :- 16/08/2010

(પુરી જમીન ઉપર વગર પરવાનગીએ કરેલ બીનખેતી ઉપયોગ બદલ દંડની રકમ)

---

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 3681 /- પહોંચ નંબર:- 51 તારીખ :-16/08/2010

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 1841 /- પહોંચ નંબર:- 32 તારીખ :-16/08/2010

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન ઉપર સ્થળે બાંધકામ થયેલ છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કર, વિશેષધારો તથા દંડની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, આમુખ–(૨) માં દર્શાવેલ જોગવાઈઓ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 714 / 2010

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

જીલ્લા કલેક્ટર
અમદાવાદ

સહી/- (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી શીવાનંદ કોર્મશીયલ
૪૧, કૃષ્ણનગર સોસા.,
ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ ([illegible])
૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી નરોડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 344860 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ
ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવિલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

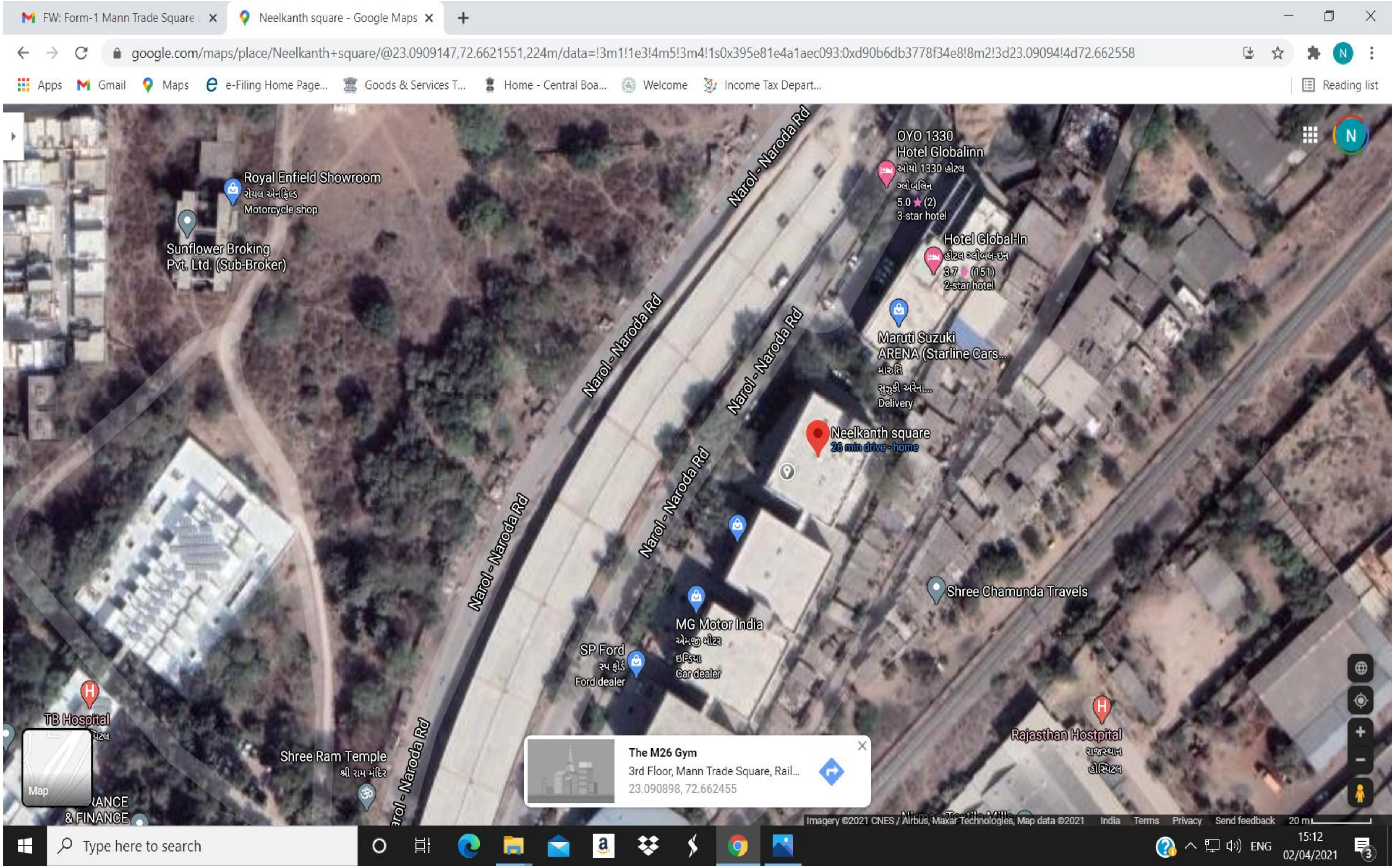
(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—x—x—x—x—

બિડાણ

p



FW: Form-1 Mann Trade Square
Neelkanth square - Google Maps
google.com/maps/place/Neelkanth+square/@23.0909147,72.6621551,224m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x395e81e4a1aec093:0xd90b6db3778f34e8!8m2!3d23.09094!4d72.662558
Apps
Gmail
Maps
e-Filing Home Page...
Goods & Services T...
Home - Central Boa...
Welcome
Income Tax Depart...
Reading list
Royal Enfield Showroom
Motorcycle shop
Sunflower Broking Pvt. Ltd. (Sub-Broker)
OYO 1330 Hotel Globalinn
5.0 (2)
3-star hotel
Hotel Global-In
3.7 (151)
2-star hotel
Maruti Suzuki ARENA (Starline Cars...
Delivery
Narol - Naroda Rd
Neelkanth square
26 min drive - home
Shree Chamunda Travels
MG Motor India
Car dealer
SP Ford
Ford dealer
TB Hospital
Shree Ram Temple
Rajasthan Hostpital
Map
The M26 Gym
3rd Floor, Mann Trade Square, Rail...
23.090898, 72.662455
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Privacy
Send feedback
20 m
Type here to search
ENG
15:12
02/04/2021