Anil G. Kakadiya

B. Com., LL.B. (Advocate)
201,Shree Ram Com.,Near Rangani Hospital, New Ashram Road, Pedak Road, Rajkot - 3.
Mo.98791 25200

ANIL G. KAKADIYA Advocate Rajkot Gujarat High Court

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

"CITY GOLD PLAZA"

હું નીચે સહી કરનાર <u>અનિલ જી.કાકડીયા(એડવોકેટ)</u> મારા અસીલની માલીકીની મીલ્કત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રણછોડનગર વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે **નં.૧૨૩ પૈકી** ના બીન ખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૭૦ તથા ૭૧** ની કુલ જમીન ચો.મી. ૯૮૩–૩૭ પૈકી રોડ રસ્તા તથા ગોળાઈની જમીન બાદ કરતા ચોખ્ખી જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૧–૧૬** માં બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરેલ ખુલ્લી જમીન મારા અસીલને તેઓના નામ જોગ બક્ષીસ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૩૫૦૮, તા.૩૦/૪/૨૦૧૬** ના રોજથી શ્રી મનસુખભાઈ ચનાભાઈ ગજેરા વિગેરે પાસેથી મળેલ છે.ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૫૩,તા.૨૭/૯/૨૦૧૭ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી સદરહું જમીન ઉપર લોરાઈઝ વાણીજય હેતુ માટેનું બાંધકામ કરેલ.સદરહું બિલ્ડીંગને **"સીટી ગોલ્ડ પ્લાઝા"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

તેમજ તેઓએ ઉપરોકત મિલ્કત ઉપર **"ઓરીએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ", નિર્મળા કોન્વેન્ટ રોડ શાખા,રાજકોટ** માંથી આજની તારીખ સુધી **રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરાની** લોન મેળવેલ છે.જેમાં આજની તારીખ સુધીમાં કુલ બાકી **રકમ રૂા.૭૬,૫૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છોતેર લાખ પંચાવન હજાર પુરાનું** ચુકવણું બાકી છે.તે સીવાય ઉપરોકત મિલ્કત ઉપર તેઓને કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા.૧૫/૩/૨૦૧૮

ANIL G. KAKADIYA Advocate Rajkot Gujarat High Court