G. P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2424813

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧૧

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : આંબાવાળુ
ટી.પી. ૩, એફ.પી. ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બીનખેતી ,

અન્ય વિગતો : વી.ધારો રૂ. ૬૮૩/-

મોજે : બોપલ

તાલુકો : દશક્રોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૫-૫૩		૧૦૬૨,૨૩૨૯,૩૧૭૦,૪૫૧૯,૧૦૪૦૪,૧૦૬૩૭,૧૦ ૬૩૮.
-------------------	----------	--------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૧૨૮ | ૦-૪૫-૫૩ | ૩.૪૪	નારણભાઇ બાપુભાઇ(૪૫૧૯)
આકાર રૂ.	૩.૪૪		કંચનબેન નારણભાઇ
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૬૮૩.૦૦		નીલેશ નારણભાઇ
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મયુર નારણભાઇ
			પિન્કીબેન તે મયુરભાઇ ના પત્નિ(૧૦૬૩૭)
			સગીર ઋષિ મયુરભાઇ ના વાલી પિન્કીબેન મયરભાઇ(૧૦૬૩૭)
			પરેશાબેન તે નિલેશભાઇ ના પત્નિ(૧૦૬૩૮)
			સગીર ક્રિશ નિલેશભાઇ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઇ(૧૦૬૩૮)
			સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઇ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઇ(૧૦૬૩૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૨૭,૮૬૮,૨૦૫૦,૨૦૫૫.
	--
	ટુકડો<૮૨૭>
	ટી.પી. ૩, એફ.પી. ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બીનખેતી , વી.ધારો રૂ. ૬૮૩/-<૧૦૪૦૪>
	૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં<૧૦૪૦૪>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

15/06/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/04/2019 15:57:55
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Rjt., Sr. 7 Std.-30 10-2018 10,00,000-A4 Orange I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L,1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 9945000

2079944928

ગામ/મોજે : બોપલ

તાલુકો : દશક્રોઈ

પાનું :

ખાતા નંબર : ૧૨૮

જિલ્લો : અમદાવાદ

કબ્જેદારોના નામ :

નારણભાઇ બાપુભાઇ<૪૫૧૯>

કંચનબેન નારણભાઇ

નીલેશ નારણભાઇ

મયુર નારણભાઇ

પિન્કીબેન તે મયુરભાઇ ના પત્નિ<૧૦૬૩૭>

સગીર ઋષિ મયુરભાઇ ના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઇ<૧૦૬૩૭>

પરેશાબેન તે નિલેશભાઇ ના પત્નિ<૧૦૬૩૮>

સગીર ક્રિશ નિલેશભાઇ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઇ<૧૦૬૩૮>

સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઇ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઇ<૧૦૬૩૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૯૯બ	૦-૨૦-૨૩	૨.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૨૨૨	૦-૪૫-૫૩	૫.૧૨				બીન ખેતી
	૫૧૧	૦-૪૫-૫૩	૩.૪૪				બીન ખેતી
કુલ:	(૩)	૧-૧૧-૨૯	૧૧.૪૩				

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

07/11/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/04/2019 16:06:08

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર				
૪૫૧૯ 09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	જપ્ત	ના રજીસ્ટર... સહભાગીદાર ગામનમુનામાં ચાલતી ખાતેદારી વાળી જમીનો નારણભાઈ બાબુભાઈ ના નામે ખાતે ચાલે છે. સદરહુ જમીનોમાં તેઓ તેમના પત્ની કંચનબેન નારણભાઈ તથા પુત્રો મિલેષ નારણભાઈ તેમજ મયુર નારણભાઈ સાથે સંયુક્ત રીતે ભોગવટો કરતા હોવાથી તેમજ આ જમીનોમાં તેઓના પત્ની અને પુત્રોનો હક, હિસ્સો તેમજ કબજો ભોગવટો સમાયેલો હોવાથી નારણભાઈ બાબુભાઈ એ તેમના પત્ની અને બે પુત્રોના નામો દાખલ કરવા સહભાગીદાર તરીકે અરજી આપવાથી	ખાતેનં —×— ખતવ ૨૨૨ ૫૨૨ (પ્ર)	૨૩ પાડીને નોટીસ આપેલું. તા.૩/૨/૧૭ ના રોજ ડેકલેરેશન અરજદારે રજુ કરેલું. મંજુર પ્રમાણિત [signature] ૧૨/૮/૧૭ (આઈ. જે. દેસાઈ) મામલતદાર, દસ્ક્રોઈ

નંબર		હિસ્સા	
	અરજદારની અરજી, જવાબ તથા પંચનામાના આધારે કંચનબેન નારણભાઈ તથા મિલેષ નારણભાઈ તેમજ મયુર નારણભાઈ ના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી [signature] તલાટી કમ મંત્રી બોપલ ગ્રામ પંચાયત તા: દસ્ક્રોઇ.		

BOPAL-GHUMA MUNICIPALITY ● AHMEDABAD DIST. ● TA.DASKROI ● EST DT.23-02-2015

G.P.Bvc.-(V)-2004-20,00,000-07-2018-(1)
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

No. G 2644492 3072644372

જિલ્લો અમદાવાદ તાલુકો દશક્રોઈ મોજે બોપલ

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૦૬૩૭ 22/03/2016 હયાતીમા હક દાખલ	મોજે- બોપલ તા.દશ્ક્રોઈના ખાતેદાર મયુરભાઇ નારણભાઇ ના નામે માર્જિનમા જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન આવેલ છે. આ જમીનના ખાતેદાર તેમની હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના વાસરદારોનુ નામ નીચે મુજબ છે. (૧) પિન્કીબેન તે મયુરભાઇના – પત્નિ ઉ.વ.- ૩૬ (૨) સગીર ઋષિ મયુરભાઇ - પુત્ર. ઉ.વ.- ૧૪ ઉપરોકત નામ દાખલ કરવા અરજી, જવાબ, પેઢીનામુ તથા સોગંદનામુ રજ કરતા સહ ભાગીદાર તરીકે નામદાખલ કરવા નોધ કરી.	૯૯બ(૧૨૮), ૨૨૨(૧૨૮), ૫૧૧(૧૨૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસો તલાટી રૂબરૂમાં બજેલ છે. નોંધ નિકાલ સમય સુધીમાં નોંધ સામે કોઇ વાંધા રજુ થયેલા નથી. જેથી નોંધમાં રજુ થયેલ અરજદારશ્રી ની અરજી તલાટી બોપલ નુ હયાતી નું તા.૨૮/૮/૧૫ ના રોજ નુ પેઢીનામુ તથા જવાબ તથા પંચનામુ તથા સોગંદનામુ તથા ૭/૧૨ ની નકલતથા સંમતી અંગેનુ સોગંદનામુ, આમ આ રજુ થયેલા કાગળો આધારે રેકર્ડમાં અસર આપવાં માટે પડેલ આ નોંધ - પ્રમાણિત - સહી/- વી. ડી. પ્રજાપતિ સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬ Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

14/06/2016 02:08 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 12/04/2019 15:59:22
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

G.P.Bvc-(V)-2004-20,00,000-07-2018-(1)
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જીઃ (સુધારેલ)

No. G 2644491 3072644371

જિલ્લો અમદાવાદ તાલુકો દશક્રોઈ મોજે બોપલ

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૦૬૩૮ 22/03/2016 હયાતીમા હક દાખલ	મોજે- બોપલ તા.દશ્ક્રોઈના ખાતેદાર નિલેશભાઇ નારણભાઇ ના નામે માર્જિનમા જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન આવેલ છે. આ જમીનના ખાતેદાર તેમની હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના વાસરદારોનુ નામ નીચે મુજબ છે. (૧) પરેશાબેન તે નિલેશભાઇના – પત્નિ ઉ.વ.- ૩૪ (૨) સગીર ક્રિશ નિલેશભાઇ - પુત્ર ઉ.વ.- ૦૮ (૩) સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઇ –પુત્ર ઉ.વ. ૦૧ ઉપરોકત નામ દાખલ કરવા અરજી, જવાબ, પેઢીનામુ તથા સોગંદનામુ રજ કરતા સહ ભાગીદાર તરીકે નામદાખલ કરવા નોધ કરી.	૯૯બ(૧૨૮), ૨૨૨(૧૨૮), ૫૧૧(૧૨૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસો તલાટી રૂબરૂમાં બજેલ છે. નોંધ નિકાલ સમય સુધીમાં નોંધ સામે કોઇ વાંધા રજુ થયેલા નથી. જેથી નોંધમાં રજુ થયેલ અરજદારશ્રી ની અરજી તલાટી બોપલ નુ હયાતી નુ તા.૨૮/૮/૧૫ ના રોજ નુ પેઢીનામુ તથા જવાબ તથા પંચનામુ તથા સોગંદનામુ તથા ૭/૧૨ ની નકલ તથા સંમતી અંગેનુ સોગંદનામુ, આમ આ રજુ થયેલા કાગળો આધારે રેકર્ડમાં અસર આપવા માટે પડેલ આ નોંધ - પ્રમાણિત - સહી/- વી. ડી. પ્રજાપતિ સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

15/06/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/04/2019 15:58:59

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસકોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Google Maps 23°01'12.7"N 72°28'13.6"E

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019 50 m

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058
GUJ/SOS/...AV/71/2008

भारत 94215 SPL. ADH गुजरात
163536 MAY 28 2019
16:04
Rs.0000100/- P65667
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
M. H. RATHOD
AHMEDABAD DISTRICT
REG. NO. 1271
My Commission Expired on 9th February 2020
GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SERIAL NO. 1221/19/2019
NOTARY
31/5/19

<u>સ્પેસ્યલ પાવર ઓફ એટર્ની</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ (૨) કંચનબેન નારણભાઈ (૩) નીલેશ નારણભાઈ, (૪) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્નિ, (૫) સગીર ઋષિ મયુરના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઈ, (૬) પરેશાબેન તે નિલેશભાઈના પત્નિ, (૭) સગીર ક્રિશ નીલેશભાઈના વાલી પરેશાબેન નીલેશભાઈ (૮) સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈ પટેલના વાલી પરેશાબેન નીલેશભાઈ, તમામ ઉમરે પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી – બી૧/૬–એ, સ્ટર્લિંગસીટી, સેકટર બી/૧, લેન નંબર – ૨૯, બોપલ, અમદાવાદના તે આથી લાગતાવળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ કે........

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈના મોજે ગામ – બોપલની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર – ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનીખેતીની જમીન જેનો બોપલ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર – '૩' માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો પાવર ઓફ એટની લખી આપનારાઓ તથા અમારા કુટુંબના સભ્ય/સહભાગીદાર મયુર નારણભાઈ પટેલ, ઉમરે – પુખ્ત વયના, ધર્મે – હીન્દુ, રહેવાસી – બી૧/૬-એ, સ્ટર્લીંગસીટી, સેકટર બી/૧, લેન નંબર – ૨૯, બોપલ, અમદાવાદના સહીયારા માલીકીપણા કબજા, ભોગવટામાં તમામ બોજાઓથી મુકત આવેલી છે જેના ઉપર સદર બ્લોક નંબર – ૫૧૧ ની જમીનના તમામ ખાતેદારો (તમામ કુંટુંબના સભ્યો) એ જાતે યાને ડેવલોપરની નીમણુંક કર્યા વગર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" ના નામથી યોજના સાકાર કરવાનું નકકી કરેલ છે જે યોજનાની નોંધણી "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરાવવા સારૂ અમો પાવર આપનારાઓ વારંવાર સહીઓ કરવા હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા કુટુંબના સભ્યો પૈકીના "મયુર નારણભાઈ પટેલ" ઉમરે – પુખ્ત વયના, ધર્મે – હીન્દુ, રહેવાસી – બી૧/૬-એ, સ્ટર્લીંગસીટી, સેકટર બી/૧, લેન નંબર – ૨૯, બોપલ, અમદાવાદની અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરીએ છીએ અને તેઓને અમારી સદર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" યોજનાની નોંધણી "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરાવવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ તેથી અમારા કુલમુખત્યાર અમારી સદર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" યોજનાની "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ નોંધણી કરાવશે, નોંધણી કરાવવા સારૂ જે કોઈ ફોર્મ, સોગંદનામા, એફીડેવીટો, કબુલાતોમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે, ત્રીમાસીક સ્ટેટમેન્ટ આપશે, યોજનાના રીપોર્ટ આપશે યાને "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ અમારા વતી જે કોઈ કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂર પડે તે તમામ કરશે.

NOTARY M. B. RATHOD AHMEDABAD DISTRICT GOVT. OF GUJARAT

પટેલ નારણભાઈ બાબુભાઈ

અમો પાવર આપનાર તથા પાવર લેનાર એકજ કુટુંબના સભ્યો છીએ અને સદરહુ બ્લોક નંબર –૫૧૧ ની જમીન વારસાઈ હકકે ધારણ કરીએ છીએ અને સદર યોજનાનું બાંધકામ અમો તમામ સભ્યો ભેગા મળીને જાતે કરવાના છીએ યાને અમોએ ડેવલોપર તરીકે કોઈની નીમણુંક કરેલ નથી તથા પાવર ઓફ એટર્નીથી ડેવલોપર તરીકે નીમણુંક કરેલ હોવા અંગેનું અર્થ ઘટન થતુ નથી તેમજ કરવાનું નથી તેમજ આ પાવર ઓફ એનટીથી અમોએ અમારા મુખત્યાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારે અવેજની લેવડ દેવડ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબર – ૫૧૧ ની જમીનના કબજાની સોંપણી કરેલ નથી.

સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બાનાખતના કરારો તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં અમો પાવર આપનારાઓ જાતે સહીઓ કરવાના હોવાથી આ પાવર ઓફ એટર્નીથી અમોએ અમારા પાવર ઓફ એટર્નીને સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બાનાખત તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સહીઓ કરવાની સત્તાઓ આપેલ નથી ફકત અને ફકત "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરવા પડતા કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તાઓ આપવામાં આવેલ છે.

આ સ્પેસ્યલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારા રાજી ખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વીના બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેશરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ – અમદાવાદ

તારીખ – ૩૧/૫/૧૯

પાવર આપનારા –

પટેલ નારણભાઈ બાપુભાઈ

(૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ

(૨) કંચનબેન નારણભાઈ

(૩) નીલેશ નારણભાઈ,

(૪) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્નિ,

(૫) સગીર ઋષિ મયુરના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઈ,

(૬) પરેશાબેન તે નિલેશભાઈના પત્નિ,

NOTARY
M. H. RATHOD
AHMEDABAD DISTRICT
REG. NO. 1271
My Commission Expired
on 9th February 2020
GOVT. OF GUJARAT