

ગ્રામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2424813

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧૧
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : ઈ.પી. ૩, એફ.પી. ૧૮૧ ની રજીસ્ટર ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બીનખેતી,
અન્ય વિગતો : વી.ધારો રૂ. ૬૮૩/-

પાનું : 1072424794
1 of 1

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશભોઈ
અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

જરાયત 0-૪૫-૫૩
કુલ ક્ષેત્રફળ 0-૪૫-૫૩
આકાર રૂ. ૩.૪૪
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૬૮૩.૦૦
પાણીભાગ રૂ. ૦.૦૦

૧૨૮ | ૦-૪૫-૫૩ | ૩.૪૪

૧૦૬૨,૨૩૨૯,૩૧૭૦,૪૫૧૯,૧૦૪૦૪,૧૦૬૩૭,૧૦
૬૩૮.
નારણભાઈ બાપુભાઈ(૪૫૧૯)
કંચનબેન નારણભાઈ
નીલેશ નારણભાઈ
મયુર નારણભાઈ
પિન્કીબેન તે મયુરભાઈ ના પત્ની(૧૦૬૩૭)
સગીર ઋષિ મયુરભાઈ ના વાલી પિન્કીબેન
મયુરભાઈ(૧૦૬૩૭)
પરેશાબેન તે નિલેશભાઈ ના પત્ની(૧૦૬૩૮)
સગીર કિશ નિલેશભાઈ ના વાલી પરેશાબેન
નિલેશભાઈ(૧૦૬૩૮)
સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈ ના વાલી પરેશાબેન
નિલેશભાઈ(૧૦૬૩૮)

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૮૨૭,૮૬૮,૨૦૫૦,૨૦૫૫.

રૂકડો<૮૨૭>

ઈ.પી. ૩, એફ.પી. ૧૮૧ ની રજીસ્ટર ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બીનખેતી, વી.ધારો રૂ. ૬૮૩/-<૧૦૪૦૪>
૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન ઈ.પી. કપાતમાં<૧૦૪૦૪>

#-નામંજુર ક્ર-તકરાશી *-૨૯

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

15/06/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 12/04/2019 15:57:55
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસકોઇ

ગ્રામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 9945000

ગ્રામ/મોજે :

તાલુકો :

પાનું :

ખાતા નંબર :

જિલ્લો :

કબજેદારોના નામ :

બોપલ

૧૨૮

દશકોઈ

અમદાવાદ

2079944928

1 of 1

નારણભાઈ બાપુભાઈ<૪૫૧૯>

કંચનબેન નારણભાઈ

નીલેશ નારણભાઈ

મયુર નારણભાઈ

પિન્કીબેન તે મયુરભાઈ ના પત્ની<૧૦૬૩૭>

સગીર ઋષિ મયુરભાઈ ના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઈ<૧૦૬૩૭>

પરેશાબેન તે નિલેશભાઈ ના પત્ની<૧૦૬૩૮>

સગીર કિશ નિલેશભાઈ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઈ<૧૦૬૩૮>

સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈ ના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઈ<૧૦૬૩૮>

નમુના ક્રમ નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૯૯બ	૦-૨૦-૨૩	૨.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૨૨૨	૦-૪૫-૫૩	૫.૧૨				બીન ખેતી
	૫૧૧	૦-૪૫-૫૩	૩.૪૪				બીન ખેતી
કુલ:	(૩)	૧-૧૧-૨૯	૧૧.૪૩				

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

07/11/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 12/04/2019 16:06:08

સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસકોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઈ

મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

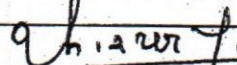
8496

09/03/201

7 11:17:39

ની સ્થિતિએ

[illegible]

	કચ્છ	જિલ્લો
૨૪૫૬૮૯૦૧	૨૪૫૬, વઘાળ લા મેંચનાકા જિ.દા.રે કુંચનબીજ નામગલાઈ લા - મેનથ નામગલાઈ લેમથ મેપુર નામગ લાઈ ના નામાં ૨૫૯ભાગદાર લાગડે દાય રૂપા ગોધં રૂપ	
	 તબાલી કમ ચાલી બાપલ આમ પંચાયત વા: કરેકોઇ.	



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

જિલ્લો અમદાવાદ તાલુકો દશક્રોઈ

મોજે

બોપલ

No. G 2644492

3072644372

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	અમદાવાદ	તાલુકો	દશક્રોઈ	મોજે	બોપલ	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ઘેલો
10539 22/03/2016 હયાતીમા હક દાખલ	મોજે- બોપલ તા.દશક્રોઈના ખાતેદાર મયુરભાઈ નારણભાઈ ના નામે માજિનમા જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન આવેલ છે. આ જમીનના ખાતેદાર તેમની હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના વાસદારોનું નામ નીચે મુજબ છે. (૧) પિત્તીબેન તે મયુરભાઈના - પત્ની ઉ.વ.- ૩૬ (૨) સગીર ઋષિ મયુરભાઈ - પુત્ર ઉ.વ.- ૧૪ ઉપરોક્ત નામ દાખલ કરવા અરજી, જવાબ, પેઢીનામું તથા સોગંદનામું રજ કરતા સહ ભાગીદાર તરીકે નામદાખલ કરવા નોંધ કરી.	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	૯૯૭(૧૨૮), ૨૨૨(૧૨૮), ૫૧૧(૧૨૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસો તલાટી રૂબરૂમાં બજેલ છે. નોંધ નિકાલ સમય સુધીમાં નોંધ સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલા નથી. જેથી નોંધમાં રજુ થયેલ અરજદારશ્રી ની અરજી તલાટી બોપલ નું હયાતી નું તા.૨૮/૮/૧૫ ના રોજ નું પેઢીનામું તથા જવાબ તથા પંચનામું તથા સોગંદનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલતથા સંમતી અંગેનું સોગંદનામું, આમ આ રજુ થયેલા કાગળો આધારે રેકર્ડમાં અસર આપવા માટે પડેલ આ નોંધ - પ્રમાણિત - સહી/- વી. ડી. પ્રજાપતિ સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬	
14/06/2016 02:08 pm ની સ્થિતિએ વેચાણની નકલ Chargeable Copy અંકે ૩, ૫- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ખાતાર સહ. પટ્ટા તા. 12/04/2019 15:59:22 સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દશક્રોઈ							૨૧૪૪ Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઉ-ધરા))

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ટી. જી: (સુધારેલ)

3072644371

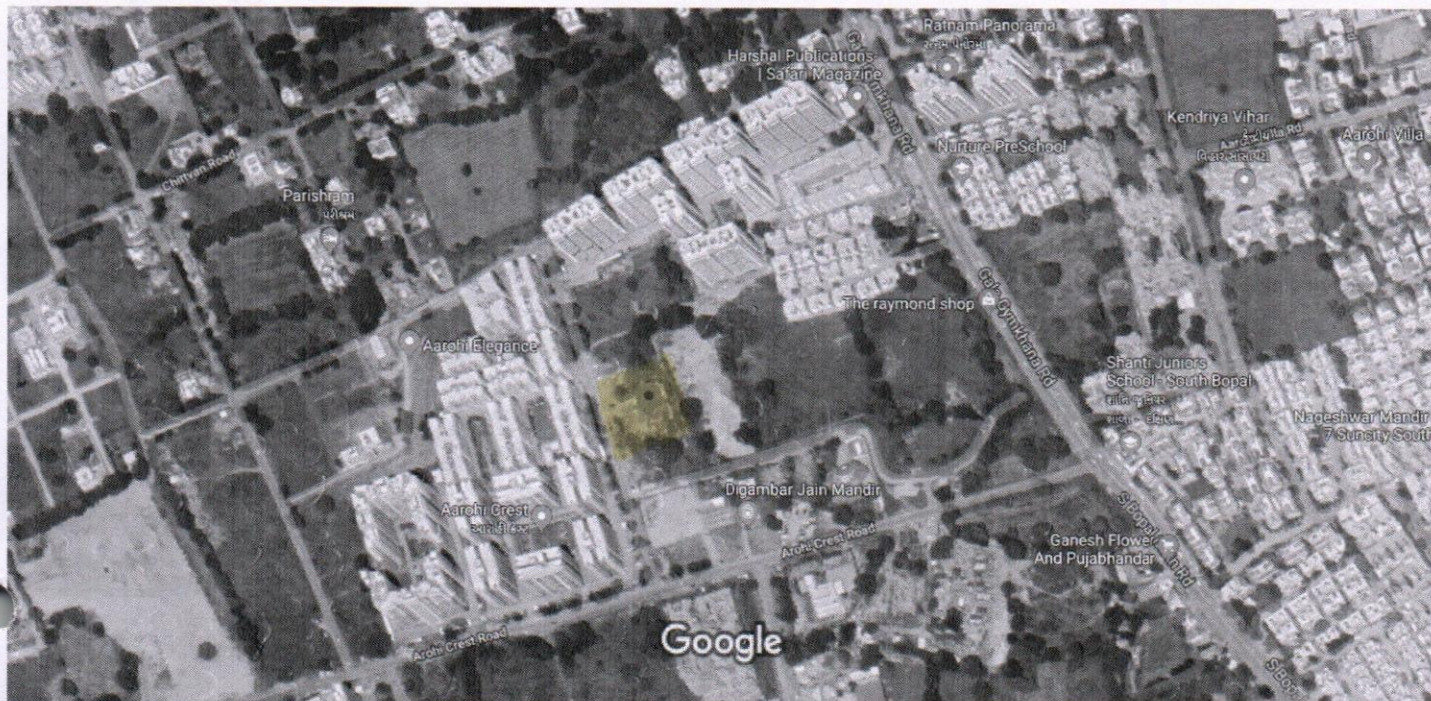
No. G 2644491

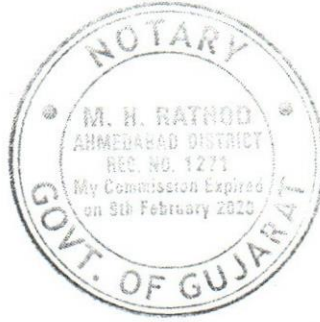
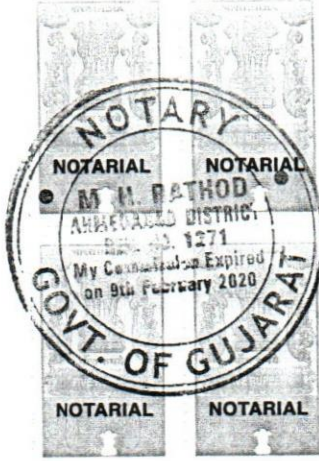
જિલ્લો અમદાવાદ તાલુકો દશકોઈ

મોજે

બોપલ

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	જિલ્લો	અમદાવાદ	તાલુકો	દશકોઈ	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૦૬૩૮ 22/03/2016 હયાતીમા હક દાખલ					મોજુ- બોપલ તા.દશકોઈના ખાતેદાર નિલેશભાઈ નારણભાઈ ના નામે માર્જિનમા જણાવેલ સર્વે/પ્લોટ નંબર વાળી જમીન આવેલ છે. આ જમીનના ખાતેદાર તેમની હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના વાસરદારોનું નામ નીચે મુજબ છે. (૧) પરશુભાઈ તે નિલેશભાઈના - પત્ની ઉ.વ.- ૩૪ (૨) સગીર કિશ નિલેશભાઈ - પુત્ર ઉ.વ.- ૦૮ (૩) સગીર પિન્સ નિલેશભાઈ - પુત્ર ઉ.વ. ૦૧ ઉપરોક્ત નામ દાખલ કરવા અરજી, જવાબ, પેઢીનામું તથા સોગંદનામું રજ કરતા સહ ભાગીદાર તરીકે નામદાખલ કરવા નોંધ કરી.	૯૯૯(૧૨૮), ૨૨૨(૧૨૮), ૫૧૧(૧૨૮)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસો તલાટી રૂબરૂમાં બજેલ છે. નોંધ નિકાલ સમય સુધીમાં નોંધ સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલા નથી. જેથી નોંધમાં રજુ થયેલ અરજદારશ્રી ની અરજી તલાટી બોપલ નું હયાતી નુ તા.૨૮/૮/૧૫ ના રોજ નું પેઢીનામું તથા જવાબ તથા પંચનામું તથા સોગંદનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલ તથા સંમતી અંગેનું સોગંદનામું, આમ આ રજુ થયેલા કાગળો આધારે રેકર્ડમાં અસર આપવા માટે પડેલ આ નોંધ - પ્રમાણિત - સહી/- વી. ડી. પ્રજાપતિ સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬
15/06/2016 01:09 am ની સિતિએ વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંક ૩. પ/-(રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, અભાર સહ. પિટ તા. 12/04/2019 15:58:59 સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દશકોઈ								૨૧૪૪ Processed By: (નાથબા મામલતદાર(ઉ-ધરા))





SERIAL NO. 1221/19/2019
m. H. Rathod
NOTARY
31/5/19

સ્પેસ્યલ પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ (૨) કંચનબેન નારણભાઈ (૩) નીલેશ નારણભાઈ, (૪) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્ની, (૫) સગીર ઋષિ મયુરના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઈ, (૬) પરેશાબેન તે નિલેશભાઈના પત્ની, (૭) સગીર કિશ નિલેશભાઈના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઈ (૮) સગીર પ્રિન્સ નિલેશભાઈ પટેલના વાલી પરેશાબેન નિલેશભાઈ, તમામ ઉમરે પુખ્તવયના, ધર્મ હિન્દુ, રહેવાસી - બી/૧/૬-એ, સ્ટર્લિંગસીટી, સેક્ટર બી/૧, લેન નંબર - ૨૯, બોપલ, અમદાવાદના તે આથી લાગતાવળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ કે.....

પરેશ નારણભાઈ વાડુભાઈ

કેમળાક્ષી કેરોનાળા

૩૧/૫/૧૯

૩૧/૫/૧૯



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા - દશકોઈના મોજે ગામ - બોપલની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર - ૫૧૧ ની ૦-૪૫-૫૩ હે.આરે.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનીખેતીની જમીન જેનો બોપલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - '૩' માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૮૧ ની ૨૭૩૨ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનીખેતીની જમીન અમો પાવર ઓફ એટની લખી આપનારાઓ તથા અમારા કુટુંબના સભ્ય/સહભાગીદાર મયુર નારણભાઈ પટેલ, ઉમરે - પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, રહેવાસી - બી૧/૬-એ, સ્ટર્લિંગસીટી, સેક્ટર બી/૧, લેન નંબર - ૨૯, બોપલ, અમદાવાદના સહીયારા માલીકીપણા કબજા, ભોગવટામાં તમામ બોજાઓથી મુક્ત આવેલી છે જેના ઉપર સદર બ્લોક નંબર - ૫૧૧ ની જમીનના તમામ ખાતેદારો (તમામ કુટુંબના સભ્યો) એ જાતે યાને ડેવલોપરની નીમણુંક કર્યા વગર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" ના નામથી યોજના સાકાર કરવાનું નકકી કરેલ છે જે યોજનાની નોંધણી "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરાવવા સાડ અમો પાવર આપનારાઓ વારંવાર સહીઓ કરવા હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમારા કુટુંબના સભ્યો પૈકીના "મયુર નારણભાઈ પટેલ" ઉમરે - પુખ્ત વયના, ધર્મે - હિન્દુ, રહેવાસી - બી૧/૬-એ, સ્ટર્લિંગસીટી, સેક્ટર બી/૧, લેન નંબર - ૨૯, બોપલ, અમદાવાદની અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરીએ છીએ અને તેઓને અમારી સદર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" યોજનાની નોંધણી "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરાવવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ તેથી અમારા કુલમુખત્યાર અમારી સદર "આદિ-સિધ્ધી રેસીડેન્સી" યોજનાની "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ નોંધણી કરાવશે, નોંધણી કરાવવા સાડ જે કોઈ ફોર્મ, સોગંદનામા, એફીડેવીટો, કબુલાતોમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે, ત્રીમાસીક સ્ટેટમેન્ટ આપશે, યોજનાના રીપોર્ટ આપશે યાને "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ અમારા વતી જે કોઈ કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂર પડે તે તમામ કરશે.

૫૨૯ નારણભાઈ વાગુલા

મયુર નારણભાઈ પટેલ

૫૨૨

૫૨૨

અમો પાવર આપનાર તથા પાવર લેનાર એકજ કુટુંબના સભ્યો છીએ અને સદરહુ બ્લોક નંબર - ૫૧૧ ની જમીન વારસાઈ હકકે ધારણ કરીએ છીએ અને સદર યોજનાનું બાંધકામ અમો તમામ સભ્યો ભેગા મળીને જાતે કરવાના છીએ યાને અમોએ ડેવલોપર તરીકે કોઈની નીમણુંક કરેલ નથી તથા પાવર ઓફ એટનીથી ડેવલોપર તરીકે નીમણુંક કરેલ હોવા અંગેનું અર્થ ઘટન થતુ નથી તેમજ કરવાનું નથી તેમજ આ પાવર ઓફ એટનીથી અમોએ અમારા મુખત્યાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારે અવેજની લેવડ દેવડ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબર - ૫૧૧ ની જમીનના કબજાની સોંપણી કરેલ નથી.

સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બાનાખતના કરારો તથા વેચાણ દસ્તાવેજોમાં અમો પાવર આપનારાઓ જાતે સહીઓ કરવાના હોવાથી આ પાવર ઓફ એટનીથી અમોએ અમારા પાવર ઓફ એટનીને સદરહુ યોજનાના યુનીટોના બાનાખત તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સહીઓ કરવાની સત્તાઓ આપેલ નથી ફક્ત અને ફક્ત "રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" ની કચેરીએ કરવા પડતા કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તાઓ આપવામાં આવેલ છે.

આ સ્પેસિયલ પાવર ઓફ એટની અમોએ અમારા રાજી ખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વીના બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેશરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ - અમદાવાદ

તારીખ - ૩૧/૫/૧૯

પાવર આપનારા -



રમેશ નારણભાઈ બાપુભાઈ

(૧) નારણભાઈ બાપુભાઈ

27

am

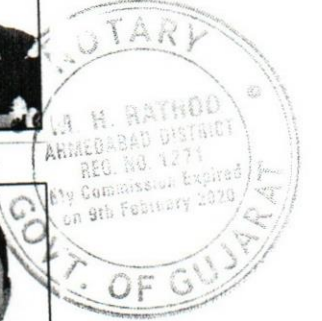
ફેશનેબલ

(૨) કંચનબેન નારણભાઈ



નિલેશ

(૩) નિલેશ નારણભાઈ,



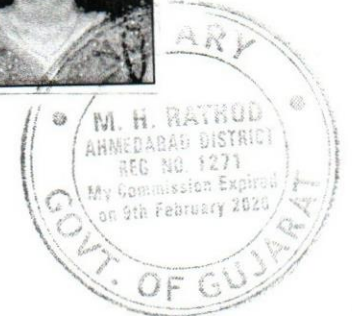
(૪) પિન્કીબેન તે મયુરભાઈના પત્નિ,



(૫) સગીર ઋષિ મયુરના વાલી પિન્કીબેન મયુરભાઈ,



(૬) પરેશાબેન તે નિલેશભાઈના પત્નિ,



am