



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોર્ડ ૮૮૧
૨ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી હરીભાઈ પ્રાંતજીભાઈ પટેલ તથા અન્ય ૫ (પાંચ) વ્યક્તિના કુ.મુ.
રહેવાસી શહેરના નાશાળા ભાઈ પટેલ, હરણી

અને ટીકા નંબર સીટી સર્વે નંબર
ટી. પી. નંબર ૧૮ (હરણી) એફ. પી. નંબર ૫૬
મોજે ગામ હરણી રે. સ. નંબર ૧૪૩ માં
બી. એ. ૧૦૨૬.૭૫ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ૫૩૫૩.૦૦ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૫-૮-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૧૦૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવાયે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ-
તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન માં લાલ રંગેના બતાવ્યા મુજબ રાવર A અને B ગ્રા.ફ. (પાર્કિંગ) (કુલ) +

- ક.ક. થા ફોર્થ ફ. (૪x૮) = (૩૨) ફ્લેટ્સ + કીચન ફ. (પાર્ટ) (૬) ફ્લેટ્સ ફક્લ, રાવર C અને D ગ્રા.ફ. (પાર્કિંગ) +

- (૬) ફુલન) + ક.ક. થા ફોર્થ ફ. (૪x૮) = (૩૨) + કીચન ફ. (પાર્ટ) (૪) ફ્લેટ્સ ફક્લ, રાવર E લેઆઉટ (પાર્કિંગ)

- ગ્રા.ફ. (પાર્કિંગ) + (૬) ફુલન) + ક.ક. થા ફોર્થ ફ્લોર (૪x૮) ૧. સી. ડી. રૂ. ૩૬૪૬૦.૦૦

- (૩૨) ફ્લેટ્સ ફક્લ + કીચન ફ. (પાર્ટ) રાવર A રેસ્ટરેલોન અને લાફ્ટ- રૂ. ૧૬૦૫૮૦.૦૦

- રૂમ ફક્લ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલું. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૧૮૩૧૮૦.૦૦

- ટા.પી.ઈ. કો. રૂ. ૨૭૫૭૫૦/- ભરેલ છે, વુલનિફિકેશન ૩ વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૬૬૩૦.૦૦

ચાર્જ ભરેલ છે. શરત - (૧) આપો, આલો, ફોન, ઈલેક્ટ્રીક, મ.ડ.આઈ. બાંધકામ પાછી લાગત રૂ. ૪૭૫૬૮૦.૦૦

પોલાના તથા આજુબાજુના દયાલ સ્ટ્રક્ચરોની સ્કે સેફ્ટી. બાંધકામ પાછી લાગત રૂ. ૫૮૫૩૨૦.૦૦

આનંદી ફક્લે અંગેની સમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. પ્રિમાયમ FDI રૂ. ૧૪૫૬૮૦.૦૦

(૨) રજૂ કરેલ એરપોર્ટ NTC અંગેની સમામ જવાબદારી-પ. વરસાદી મેટર લાગત રૂ. ૫૮૫૩૨૦.૦૦

તથા તેની સમામ શર્તો નું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદાર- કુલ રૂ. ૧૪૫૬૮૦.૦૦

નારહેશે. (૩) ક્રેમલિન નો કોમ્પોઝિટ સોલ્યુશન કરવા ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ પા.નં. ૧૬૫૭૬૨૫. ૧૪૫૩. ૦૦૬૧

નો રહેશે. (૪) પ્રારંભિક ટા.પી. સ્કીમ ફોર્મ, સંબંધિત ખાતા- કુલ રૂ. ૧૪૫૬૮૦.૦૦

આરક્ટ કિમ્બર્લિશન કરાવી ત્યારબાદ પોલાના ૦.૫ મુ. રૂ. ૭૭. લાગત પા.નં. ૧૬૫૭૬૨૫. ૧૪૫૩. ૦૦૬૧

આવતાં F.P. માં જરૂરી માર્જન ધોરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૫) પાર્કિંગ નો કોમ્પોઝિટ નકશામાં દર્શાવ્યા-
(૫) P.C. લેવાં પહેલાં ચલા. NA કુલ્મ રજૂ કરવાનો રહેશે. (૬) પાર્કિંગ નો કોમ્પોઝિટ નકશામાં દર્શાવ્યા-
પ્રમાણે પાર્કિંગ લરીકે રજૂ કરવાનો રહેશે. (૭) સી.સી. મેનવર્ક પહેલાં પાર્કિંગ ના નોલાના પાડે કરવાનો રહેશે.

(૮) સી.સી. મેનવર્ક પહેલાં ૧ (એક) નંગ R.W.M સીસ્ટમ પરબેલેટિંગ વેલ સહ કર્પરન કરવાનો રહેશે.

(૯) મંજૂર નકશા મુજબ કોમ્પોઝિટ તથા FDI ના મર્યાદા માં બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૦) અન્ય ૦.૫. આ આવતા

F.P. ના કલમ અંગેની જવાબદારી અરજદાર નો રહેશે. - ૨

શરત : ઇ. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ રિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ હિતેશ એનુ. (શાહ આર. એસ.) સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ..... ડી. હી. સ્પાર. પટેલ.....

CDR ના ૩૩ (સપ્લાય) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી સ્પ. સુ. વા. શ્રી મનાષ વા. બાંધી

આ / સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે. તારીખ : ૧૪-૮-૨૦૧૬

ડાયક્ટન વો બાંધકામ તપાસનીસ

TRUE COPY

FOR, HITESH ENGINEERS
VMC LIC.NO.ER-189 13-16

નોંધણ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
અરજી નંબર ૧૪૫૩. ૦૦૬૧