

- : એલોટમેન્ટ :-

"શ્યામલ ઉપવન"

(૦૧) વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:-

"શ્યામલ ડેવલોપર્સ પ્રા.લી." કે જે મર્યાદીત જવાબદારીવાળી કંપની છે. જે ધી ઈન્ડિયન કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર થયેલ લીમીટેડ કંપની છે. જેનાં રજી.

નં.U45309GJ2016PTC091898 છે. તેનાં વતી તેનાં ડાયરેક્ટર દરજજે:-

અમીત વ્રજલાલ ત્રાંબડીયા, ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.કું.ઠે:- ૫૦૧, "શિલ્પન સ્કવેર", ઈન્દિરા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૦૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:-

"શ્યામલ ઉપવન"

(૦૩) પરિયોજનાનું સરનામું:-

"શ્યામલ ઉપવન", મવડી, તા./જી. રાજકોટ ગુજરાત.

(૦૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :-

ટાવર / બિલ્ડીંગ નં.....

ફ્લોર ફ્લેટ નં.....

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૦૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

શ્રી

.....

.....

.....

(૦૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની

વેચાણ કિંમત :-

.....

- : એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે, તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે :-

(૦૧) વિકાસ કર્તા/ પ્રમોટર્સનાં ઉપરોક્ત "શ્યામલ ઉપવન" રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે...) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા

:: ૨ ::

પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે.. એલોટી દ્વારા તપાસતવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજુ. નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરનાં આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૩) ઉપરોક્ત "શ્યામલ ઉપવન" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ-મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરે.. વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટનાં વેચાણ કિંમતનાં ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંન્ને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ.

તા...../૧૨/૨૦૧૭.

×-----

-: એલોટી :-

×-----

-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/ :-