

- : વેચાણ દસ્તાવેજ : -

રજીસ્ટ્રેશન આણંદ ના . ઉમરેઠ તાલુકાના મોજે ગામ ઉમરેઠ ની સીમના કસબાના સીટી સર્વે / રે.સ. / બ્લોક નં. ૧૫૫૨ પૈકી, ના ખાતાનંબર ૧૬૪૦ વાળી ૫૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૯૧૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર ‘આધ્યા હોમ્સ’ ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં ‘.....’ પ્લોટમાં આવેલ મકાન નં., જે ચો.મી. ના કાર્પેટ / સુપર બિલ્ટઅપ બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા મજકુર સઘળી જમીન પૈકી સદર મકાન ને આનુસાંગીક વગર વહેંચાયેલ ચો.મી. જમીનના માલીકી હક્ક સહિતની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા./- અંકે રૂપિયા પુરાનો.

લખાવી લેનાર :

એક તરફવાળા

PAN No. :

આધાર કાર્ડ નં. :

ઉ.વ.આ., ધંધો –, ધર્મ :

રહેવાસી :

.....

(જેમને હવે પછીથી આ બાનાખતના કરારમાં અમો ‘લખાવી લેનાર’ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં ‘લખાવી લેનાર’ પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર : દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (આધ્યા હોમ્સ)

બીજી તરફવાળા

ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો - ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૧૩૩૫/૧, ફાટક નંબર ૨૪,

રેલ્વેસ્ટેશન પાસે ,ઉમરેઠ,જી.આણંદ,ગુજરાત-૩૮૮૨૨૦. આધાર નં.-૮૧૭૩ ૬૭૬૬ ૮૪૦૯. આધ્યા

હોમ્સ- નામની પેઢી ઠે. સુંદલપુરા ફાટક પાસે, ભરોડા રોડ, ઉમરેઠ,જી.આણંદ-૩૮૮૨૨૦ વતી

(જેમને હવે પછીથી આ બાનાખતના કરારમાં અમો ‘લખી આપનાર’ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં ‘લખી આપનાર’ પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

વેચાણ આપનાર

વેચાણ રાખનાર

- ૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ આર્ણંદ ના . ઉમરેઠ તાલુકાના મોજે ગામ ઉમરેઠ ની સીમના સીટી સર્વે / રે.સ. / બ્લોક નં. ૧૫૫૨ ષેક્રી, ના ખાતાનંબર ૧૬૪૦ વાળી ૫૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈક્કી ૪૯૧૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન અમો લખી આપનારઓની સંયુક્ત માલીકીપણામાં તથા કબજા ભોગવટામાં આવેલ. જે હાલ સરકારી, અર્ધસરકારી, દફતરે માલીક અને કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનારાઓના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે.
- ૨) (જમીનનું ટાઇટલ લખવું)
- ૩) (બીન ખેતીની પરવાનગીની વિગત લખવી)
- ૪) (મંજૂર થયેલ લે – આઉટ પ્લાનની વિગત તથા બાંધકામની પરવાનગીની વિગત લખવી)
- ૫) આમ, મોજે ડાકોરની સીમમાં સર્વે નં. ૧૫૫૨ ષેક્રી, ના ખાતાનંબર ૧૬૪૦ વાળી ૫૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈક્કી ૪૯૧૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી રોડ રસ્તામાં કપાત થતી આશરે ચો.મીટર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવામાં આવેલ સ્કીમ જે ‘આધ્યા હોમ્સ’ માં આવેલ મકાન નંબર,, જે ચો.મી. ના કાર્પેટ / સુપર બીલ્ડઅપ બાંધકામવાળી (..... માટે મુકવામાં આવેલ કોમન રસ્તા તેમજ કોમન પાર્કીંગના હક્કો તેમજ કોમન પ્લોટના વરાડે વાપરવાનાં હક્કો સહીત) મીલ્કતના મજકુર સઘળી જમીન પૈકી સદર મકાન ને આનુસંગિક વગર વહેંચાયેલ ચો.મી. જમીનના માલીકી હક્ક સહીતની મીલ્કતના જમીનફાળા, બાંધકામફાળા વિગેરેની રકમો જમા કરાવતા અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને મજકુર ‘.....’ ના સભાસદ તરીકે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ રાઇટ ટાઇટલ્સવાળી મીલ્કત આજરોજના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે તમો લખાવી લેનાર મજકુર મીલ્કતના માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છો. તેવી મકાન નંબર વાળી મીલ્કત જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર મીલ્કત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. તેના નંબર અને માપની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટ દર્શાવેલ છે.
- ૬) મજકુર મીલ્કતમાં અમો લખી આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળા સિવાયના બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, અલાખો કે તેવું કાંઇ પણ પોષાતું નથી કે રહેલું નથી. મજકુર મીલ્કત તથા તેના કોઇપણ રાઇટ્સ ટાઇટલ્સ વિગેરે સંબંધમાં અમોએ આજ દિન સુધીમાં કોઇપણ પ્રકારનો વેચાણ ટ્રાન્સફર, એસાઇમેન્ટ, લીયન, મોર્ટગેજ, રીલીઝ, બક્ષીસ કે તેવાં પ્રકારનો કોઇ પણ વ્યવહાર કોઇની સાથે કરેલ નથી. તથા મજકુર મીલ્કત તથા તેમાંના કોઇપણ હક્કો, હિતો, અમોએ કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી

યા બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપેલા નથી. મજકુર મીલ્કત કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ કે વેરા માટે બોજામાં નથી. મજકુર મીલ્કત કોઇપણ રીતે જામીનગીરીમાં આવેલી નથી કે કોઇપણ પ્રકારના લેણા કે જવાબદારી સામે બોજામાં કે જોખમમાં મૂકેલી નથી. તથા મજકુર મીલ્કત સામે કોઇપણ પ્રકારના નાણાં અમોએ મેળવેલા નથી કે કોઇને અપાવ્યા નથી. મજકુર મીલ્કત અંગે અમોએ કોઇની સાથે કોઇ પણ પ્રકારે નાણાંકીય કે તેવા પ્રકારનો કોઇ વ્યવહાર કરેલો નથી. મજકુર મીલ્કતમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો ભરણપોષણનો, રહેઠાણનો, ચાલનીકાલનો, ઇઝમેન્ટનો, ભાડુઆત હક્કનો, રસ્તાનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો, કે લાગભાગ, હિત, સબંધ વિગેરે કાંઇ પોષાતા નથી કે તે અંગેની કોઇ તકરાર ચાલતી નથી કે તે અંગેનો કોઇ નોટીસ વ્યવહાર થયેલો નથી.

- ૭) મજકુર મીલ્કત અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઇ લીટીગેશન, તકરાર કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. મજકુર મીલ્કત કોઇપણ કોર્ટ કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. મજકુર મીલ્કત અંગે કોઇ પણ કોર્ટ કચેરી તરફથી કોઇપણ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ કે તેવા પ્રકારનો કોઇ હુકમ આપવામાં આવેલો નથી. મજકુર મીલ્કત કોઇપણ પ્રકારના એક્ઝીવીશનમાં કે રેકવેરીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે બાબતની નોટીસ કે જાણ અમોને મળેલ નથી. મજકુર મીલ્કત એલોટ કરવા સામે પ્રતિબંધ કે બાધ નડતો નથી. મજકુર મીલ્કત અંગે કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષની, વેરાની કે સરકારી જવાબદારી બાકી નથી કે તે અંગેનો કોઇ બાધ આ વેચાણ દસ્તાવેજને નડતો નથી.
- ૮) એ રીતેના મજકુર મીલ્કતના અમો લખી આપનારાના તમામે તમામ અને હરકોઇ પ્રકારના રાઇટ્સ ટાઇટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે. તેવી તમોને પાકી ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને, મજકુર મીલ્કતના પૂરેપૂરા ચૂકતે નાણાં લઇને અમો તમોને કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાના કન્ફરમેશન સહીત મજકુર મીલ્કતનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ અને મજકુર મીલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમોએ આજ રોજ તમોને સુપ્રત કરી દીધો છે અને તમોએ તે જોઇ તપાસી સંભાળી લીધેલો છે.
- ૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર મીલ્કત અમો લખી આપનાર એક તરફવાળા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી શ્રીજી તરફવાળા આ લેખથી તમો લખાવી લેનારને રૂ./- અંકે રૂપિયા પૂરાના જમીનફાળાના તથા બાંધકામફાળાના બદલામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ. અને તે મજકુર મીલ્કત તમો લખાવી લેનારના કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકીપણમાં આવેલી છે. મજકુર મીલ્કતનાં જમીન ફાળા તથા બાંધકામફાળાના ચૂકતે નાણાં અમો લખી આપનારાઓને તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાને તમો લખાવી લેનાર તરફથી મળ્યાની વિગતો નીચે મુજબ છે:

-: અવેજના પુરેપૂરા ચૂકતે નાણાં મળ્યાની વિગત :-

લખી આપનાર / એક તરફવાળાને મળેલ અવેજની રકમ : રૂા...../-

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / શ્રીજી તરફવાળાને મળેલ અવેજની રકમ : રૂા...../-

કુલ અવેજની રકમ : રૂા...../-

જે સદરહુ અવેજ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

બેકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
તથા બાનાખત કરતી સમયે આપેલ રોકડા રૂપિયા			
મળી કુલ અવેજ			

(ઉપરોક્ત અવેજની મળેલ રકમ પૈકી રૂા./- શ્રીજી તરફવાળાએ એક તરફવાળાને આજરોજ રોકડા જમીનફાળાના યાને કે જમીનના અવેજ પેટે ચુકવી આપેલ છે.)

એ રીતે મજકુર મીલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજના પૂરેપૂરા ચૂકતે નાણાં રૂા...../- અંકે રૂપિયા હજાર પૂરા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાને અમારા તથા પોતા વતી તમો તરફથી મળી ગયેલા છે જે અમોને પૂરેપૂરા પહોંચ્યા છે. તે બદલની આથી આ પાકી પાવતી અમો તમોને લખી આપીએ છીએ અને અવેજ ચૂકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. અને મજકુર મીલ્કતનો કુલ સંપૂર્ણ, ખાલી અને શાંત, નિર્ભય પ્રત્યક્ષ કબજો તમારા માલીકી હક્કથી તમોને આજ રોજ સોંપી દીધો છે. મજકુર મીલ્કત પેટે હવે અમો લખી આપનારા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાએ અગર અમારા હોદ્દારો, વહીવટદારો, એજન્ટો વિગેરે કોઈએ તમારી પાસેથી કોઈ પણ પ્રકારનો અવેજ, રકમ, બદલો કે વળતર લેવાના બાકી રહેતા નથી કે રાખેલા નથી. અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આથી હરહંમેશ માટે સંપૂર્ણપણે મુક્ત કરીએ છીએ.

૧૦) મજકુર મીલ્કતનો સ્થળ ઉપર આવીને સંપૂર્ણ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાએ તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાએ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી દીધેલો છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલો છે અને તે રીતે મજકુર મીલ્કતના તમો સંપૂર્ણ માલીકી હક્કથી કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

૧૧) સદરહુ કુલ આખી મિલ્કતમાં જે મકાનો બાંધવામાં આવેલ છે તે બધા મકાન ના માલીકો/કબજેદારોના ઉપયોગ સારું પાર્કીંગ, પેસેજ, સીડી, ગેલેરી, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરેની મીલ્કત તમારે બીજા મકાનોના માલીકો/કબજેદારો સાથે

મળીને સુલેહ સંપત્તી વાપરવાની છે અને ભોગવવાની છે તથા બીજાઓને અગવડ કે હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય તમારે કરવાનું નથી અગર કરાવવાનું નથી. તે રીતેના તમારા માલીકી હક્ક અને અધિકારવાળી મજકુર મીલ્કત તમો બીજી તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી છે.

- ૧૨) મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ‘આધ્યા હોમ્સ’ ની ઉપર એટલે કે ટેરેસની જગ્યા શ્રી ડેવલોપર્સની માલીકીની છે અને એન તેમાં તમો વેચાણ લેનારને કોઈ હક્ક આપવામાં આવતો નથી અને જ્યારે આ ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યામાં શ્રી પ્રમોટરના માલીક કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરે કે વેચાણ કરે તો તેમાં વેચાણ લેનારે કોઈ વાંધો લેવાનો નથી તથા વાંધો લઈ શકશો નથી અને તે પ્રમાણે વરાડે પડતા હિસ્સામાં ઘટાડો કરવામાં આવશે. આ પ્રમાણે તમો વેચાણ લેનાર સહમત થયા હોય મજકુર હિસ્સાની જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે.
- ૧૩) મજકુર ‘આધ્યા હોમ્સ’ તરીકે ઓળખાતી મીલ્કતમાં બીજા જે મકાનો આવેલા છે તે સઘળાં મકાનો વચ્ચે જે કોઈ કોમન સગવડો, ફેસિલીટીઝ, કોમન મીલ્કતો, કોમન સેવાઓ વિગેરે કરવામાં આવેલ છે તે અંગેના સોસાયટી/ આધ્યા હોમ્સ ના તમામ સભ્યો ભાગે પડતા જે કાંઈ ખર્ચાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમામ તથા તમોને વેચેલી મજકુર મીલ્કતના બાંધકામના વરાડે પડતા સરકારી, અર્ધસરકારી તથા ટેક્ષ, વેરાઓ, ચાર્જીસ વિગેરે આવે તે તમામ તમારે ભરવાના છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૪) હવેથી મજકુર મીલ્કત તમો સોસાયટી/ આધ્યા હોમ્સ ના નીતિ નિયમો મમુજબ વાપરો, ભોગવો, વસો-વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો મૂકો, બક્ષીસ આપો યા કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર અગર એસાઇન કરો યા તે અંગે તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવા તમો સંપૂર્ણપણે સ્વતંત્ર માલીક અને મુખત્યાર છો અને તેમાં અમો લખી આપનારા કે કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળા કે અમારા હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દારો, વહીવટદારો, એજન્ટો ઇત્યાદી કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, દાવો કે તેવું કાંઈ પણ રહેલું નથી.
- ૧૫) અમારા તરફથી પૂરી પાડવામાં આવેલી કોમન સગવડો જેવી કે પાર્કીંગ, પાણીની ટાંકીઓ, મોટરપંપ, કોમન ઇલેક્ટ્રીક ઇન્સ્ટોલેશન, લીફ્ટ, લીફ્ટ મશીન રૂમ, કોમન રસ્તા, કોમન પેસેજ, પાણીની લાઇનો, ગટર લાઇન, ઇલેક્ટ્રીક કેબલ વિગેરેની જાળવણીનો, રીપેરીંગનો, નવીન ખરીદીનો જે કાંઈ ખર્ચ આવે તેમાં તમો લખાવી લેનારના ભાગે આવતાં ‘આધ્યા હોમ્સ’ ના વહીવટકર્તાએ નક્કી કર્યા મુજબના ફાળાઓ તમો લખાવી લેનારાએ સમયસર પૂરેપૂરા ચૂકવવાના છે.
- ૧૬) મજકુર મીલ્કત અંગેના તમામ પ્રકારના કરવેરા, ભરણા, ટેક્ષો, લાઇટબીલો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારની રકમો તથા વેરા અમો લખી આપનારે આજ દિન સુધીના

ભરેલા છે અને જો કોઈ પણ સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં અગાઉના કરવેરાની કે અન્ય જવાબદારી ઉભી થાય કે આવે તો તેની ચૂકવણીની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. આજ દિન પછીના સમયના મજકુર મીલ્કત અંગે ભરવાના આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ખર્ચાઓ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

- ૧૭) મજકુર મીલ્કત તમો લખાવી લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલી છે. જેથી તેમાં હવે અમો લખી આપનારા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળા તથા અમારા ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટદારો, એજન્ટો વિગેરેનો કે બીજા કોઈ શખ્સનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત કે હિત સંબંધ રહેલા નથી.
- ૧૮) મજકુર મીલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજનો, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો, રજીસ્ટ્રેશન ફીનો, ટાઈપીંગનો, ઝેરોક્ષનો, વકીલ ફીનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવવાનો છે.
- ૧૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેચાણ કરવામાં આવેલ મજકુર મીલ્કત સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા લાગુ તમામ રેકર્ડમાં વિગેરેમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે તમારા નામ ચઢાવી લેશો અને તેમાં અમો લખી આપનારાની પૂરેપૂરી અને પાકી સંમતી છે અને રહેશે.
- ૨૦) તમો લખાવી લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલ્કત ઉપરનું બાંધકામ મંજૂર કરેલ બાંધકામના પ્લાન તથા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી તથા બીનખેતીના હુકમને આધીન કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાની પાસે કરાવેલ હોય જેથી બાંધકામ અંગેની સઘળી જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની આવેલી છે અને રહેશે. બાંધકામ અંગેની હાલ કે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જવાબદારી વેચાણ આપનાર લખી આપનાર અને બાંધકામ કરનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાની રહેશે નહીં.
- ૨૧) મજકુર મીલ્કત અગર સદર સ્કીમમાં કુદરતી આપત્તિથી કોઈ પણ જાતનું નુક્ષાન થાય તો તે અંગેની કોઈ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની રહેશે નહીં. તેવી સઘળી તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે. આવી કુદરતી આપત્તિથી મજકુર મીલ્કત અગર સ્કીમમાં નુક્ષાન ન થાય તે માટે તમો લખાવી લેનારે શક્ય હોય અથવા જરૂરી હોય તેવા સલામતી, સાવચેતી અને ઇન્સ્યોરન્સ વિગેરે તમામ પગલા તમો લખાવી લેનારે તમારા ખર્ચે લેવાના રહેશે.
- ૨૨) મજકુર મીલ્કત, મુ. મુકામે આવેલ છે અને કલેક્ટરશ્રીએ બહાર પાડેલ “અશાંત વિસ્તાર” માં તેનો સમાવેશ થતો નથી. જેથી આ વેચાણ માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કે તેમના અધિકૃત અધિકારીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરત નહીં હોવાથી તે મેળવી નથી.
- ૨૩) અમો લખી આપનાર તેમજ કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ મજકુર મીલ્કતનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

૨૪) બાનાખત નંબર ૧ જણાવ્યા મુજબ

લખી આપનાર : દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (આધ્યા હોમ્સ)

બીજી તરફવાળા ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો - ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૧૩૩૫/૧, ફાટક નંબર ૨૪,
રેલ્વેસ્ટેશન પાસે ,ઉમરેઠ,જી.આણંદ,ગુજરાત-૩૮૮૨૨૦.

૨૫) “પ્રમોટર આથી જાહેર કરે છે કે આજની તારીખ પ્રમાણેનો ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ ફક્ત
.....ચોરસ મીટર છેઅને પ્રમોટરે વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં જણાવેલી
વિવિધ યોજનાઓનો અમલ કરીને અથવા વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમના સદરહુ પ્રોજેક્ટને
લાગુ પડતા ફેરફાર ઉપર ભવિષ્યમાં મેળવી શકાય તેવી વધારેલી એફએસઆઈ(FSI-Floor
Space Index)ની અપેક્ષાને આધારે પ્રીમીયમની અથવા ઇન્સેન્ટીવ એફએસઆઈ તરીકે
ઉપલબ્ધ એફએસઆઈ ની ચુકવણી પર મળતાં ટીડીઆર અથવા એફએસઆઈનો લાભ
મેળવીનેના ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સનો ઉપયોગ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. પ્રમોટરે
સદરહુ પ્રોજેક્ટની જમીન ઉપર પોતે લાભ લેવા ધરેલાનો ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ જાહેર
કર્યો છે અને એલોટીએ સૂચિત એફએસઆઈ નો લાભ મેળવીને પ્રમોટરે કરવાના મકાનના
સૂચિત બાંધકામ અને વેચાણના આધારે અને જાહેર કરેલો સૂચિત એફએસઆઈનો લાભ
ફક્ત પ્રમોટરને છે તેવી સમજૂતીના આધારે સદરહુ મકાન ખરીદવાનું કબુલ કરેલ છે. ”

: : પરિશિષ્ટ : :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ના . ઉમરેઠ તાલુકાના મોજે ગામ ઉમરેઠ ની સીમના સીટી સર્વે / રે.સ. / બ્લોક નં. ૧૫૫૨ પૈકી, ના ખાતાનંબર ૧૬૪૦ વાળી ૫૨૬૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૯૧૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર ‘આધ્યા હોમ્સ’ ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં ‘.....’ પ્લોટમાં આવેલ મકાન નં., પ્લોટ, જે ચો.મી. ના કાર્પેટ / સુપર બિલ્ટઅપ બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા મજકુર સઘળી જમીન પૈકી સદર ફ્લેટને આનુસાંગીક વગર વહેંચાયેલ ચો.મી. જમીનના માલીકી હક્ક સહિતની મિલ્કત

મજકુર મીલ્કતનાં ખૂંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

ઉપર :

નીચે :

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો, માપવાળી મજકુર મીલ્કત તેમજ તેમાં આવેલ ઘલેક્ટ્રીક ફીટીંગ અને નળ-ગટરનાં જોડાણ સહીત તેમજ સદર ‘આધ્યા હોમ્સ’ નામને યોજનામાં મૂકેલ કોમન સીડી, પેસેઝ, પાર્કીંગ વિગેરેના વરાડે પડતા વાપરવાના હક્કો સહીત તેમજ મજકુર મીલ્કતમાંથી મેદન રોડ ઉપર જવા આવવાના ચાલ નિકાલનાં રસ્તાના તમામ હક્કો સહીતની મીલ્કત અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજનાં નાણાં અમો લખી આપનાર તેમજ કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાને ચૂકતે મળી ગયેલ છે. તેથી જ અમો લખી આપનારે હવે પછીથી કોઈ જ રકમ લેવાની કે માંગવાની બાકી રહેતી નથી. સદરહુ મીલ્કત અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી એક તરફવાળાએ તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બિનકેફે, શુદ્ધબુદ્ધિથી, વાંચી, સમજી વિચારીને તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાના કન્ફર્મેશન સહીત કરી આપેલો છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારા

તારીખ :

અત્રે-----શાખ

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :

મકાન નં.

મુ. ,તા. જિ.

વેચાણ રાખનારની સહી

:

વેચાણ આપનારની સહી

:

વેચાણ આપનાર

વેચાણ રાખનાર

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા
(૧)

(૧)-----
દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ
(આધ્યા હોમ્સ)
લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :

()