વેચાણ દસ્તાવેજ

આપનાર:- ગુરુદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ

લેનાર:- એન્ચેઆસ સ્પેશાલીટીઝ પ્રા.લી.

અવેજ રૂ:- ૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/-

રજીસ્ટ્રેશન નંબર:- ૫૨૪૮

રજીસ્ટ્રેશન તારીખ:- ૨૦/૫/૨૦૧૮.

આંબલી તા. ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદ

બ્લોક નંબર:- ૪૧૮/૧

ટી.પી. સ્કીમ નંબર:- ૫૨

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૯ પૈકી, સબ પ્લોટ નં- ૨

એરીયા:- ૩૮૦૮ ચો.મી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : આંબલી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને ખવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૮૬૧૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લૉક નંબર-૧૮૫ ની 6347 ચ.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-52 (આંબલી) ના ફા.પ્લૉટ નંબર-129 પૈકી સબ પ્લૉટ નંબર-1 થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનુ ક્ષેત્રફળ 3800 ચ.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન			ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ	મે.સીન્થેસીસ સ્પેસલીફ્સ પ્રા લી.	૧૦/૦૫/૨૦૧૮ ૧૧/૦૫/૨૦૧૮	૫૨૪૮	

મુકાબલ કરનાર

વિજયસિંહ યુ જાડેજા ની તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૪૮૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૯૦૧૧૦૮૫

તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૪૦૧૧૦૬૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૨૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૦ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૫૮૫૧૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ: ઠાકુરદાસ ફ્રેન્ડ નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેના અધિકૃત ટ્રસ્ટી મનસુખ મોતીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
	૫૮૫૧૦૦૦	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફ્રોલીયો		
ફ્રોલીની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૦	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
ટી કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફ્રોલીયો		
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ	**૫૮૫૧૩૦૦**	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન લાખ એકાવનહજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૧૦- દક્ષિણ વિભાગ સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

(સ.બ Pad)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ધારક ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

૧૦/૫/૨૦૧૮ ૧૧:૧૪:૦૯ am

IGR-NIC(G) 87125630481872123323

THE KALUPUR COMM. CO-OP BANK LTD. ANANDNAGAR BR. AHMEDABAD-380015 GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007

भारत 85010 114969 SPECIAL ADHESIVE गुजरात MAY 08 2018 15:05

Rs.9900000/- PB6618

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

[redacted]

AHD-9-BPL

5248 | 1 | 46

2018

THE SEAL OF ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

THE KALUPUR COMM. CO-OP BANK LTD. ANANDNAGAR BR. AHMEDABAD-380015 GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007

भारत 85010 166862 SPECIAL ADHESIVE गुजरात MAY 08 2018 15:07

Rs.8870000/- PB6618

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 85008 / 85010 Date 8/5/18

Name M/s Sadbhav Space Links

&

Address Anandnagar Abad

Value Rs. 2,86,70,000/-

(Words) Two crore eighty six lac seventy thousand only

The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd

Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007

Sign.........

વેચાણનો દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં ગામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂ.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરાનો)

THE KALUPUR COMM. CO-OP BANK LTD. ANANDNAGAR BR. AHMEDABAD-380015 GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007 भारत 85009 131065 SPECIAL ADHESIVE गुजरात MAY 08 2018 15:05 Rs.9900000/- PB6618 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-9-BPL

5248 ૨ 46

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજ તા. [illegible] 2018 સને ૨૦૧૮ નાં દિને,

__એકતરફવાળા :-__ વેચાણ આપનાર

ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, એ નામનુ પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેની નોંધણી નં.ઈ/૧૭૪૬૩/અમદાવાદ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે તથા જેની ઓફીસ :- ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫ ખાતે આવેલ છે.

પાન કાર્ડ નં. **AABTB0490Q,**

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" અને અગર "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં વખતો વખતનાં ટ્રસ્ટીઓ, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ આપનાર.

__બીજાતરફવાળા :-__ વેચાણ લેનાર

મે. સીન્થેસીસ સ્પેસવીંક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની કંપની જે ધી કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે (CIN –U45201GJ2008PTC053330) તથા જેની રજી. ઓફીસ બી/૭૦૧, સફલ પેગાસીસ, ઔડા ગાર્ડન પાસે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૧૫ ખાતે આવેલ છે.

પાન કાર્ડ નં. **AALCS7578M,**

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "બીજાતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમનાં વખતો વખતનાં ડાયરેક્ટરો, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ લેનાર.

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL
5248 | 3 | 46
2018

REGISTRAR (BOPAL)

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં ગ્રામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલ છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સંયુક્ત માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં તથા કોઈપણ પ્રકારનાં બોજા રહીતની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા સરકારી દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે અમો એકતરફવાળાનાં નામ પર ચાલે છે તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ અમો એકતરફવાળાએ ભરેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ યાને હક્ક,હિસ્સો પોષાતો નથી.

૨. વધુમાં સર્વે નં.૨૧૨ ની એકર ૩-૧૨ ગુંઠા ની જુની શરતની ખેતીની જમીન મુળ ભુદરભાઈ અંબારામ, લક્ષ્મીબેન તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરી તથા સંતોક તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે હીરાલાલ ખોડીદાસનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૩/૧૯૪૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૭૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ હીરાલાલ ખોડીદાસ તથા હરગોવન ખુશાલ બે વર્ષથી જમીન ખેડતા ન હોવાથી તેમનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ જે

AHD-9-BPL
5248 | 4 | 46
2018

અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૮૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ એકત્રીકરણની યોજનાનો અમલ થતા સર્વે નં.૨૧૨ ની જમીનને એકત્રીકરણ મુજબ બ્લોક નં. ૪૧૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૩-૧૨ ગુંઠા એટલે કે ૧૩૩૫૫ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯/૦૯/૧૯૬૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૩૧૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ એકત્રીકરણ પ્રમાણે રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા દુરસ્તી પત્રક આવવાથી મહેરબાન સુપ્રીટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકોર્ડ, અમદાવાદનાં હુકમ નં.કેજેપી/એસ.આર./૩ તા.--/૧૧/૧૯૬૭ નાં હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૯/૧૯૬૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૩૨૦ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ ભુદરભાઈ અંબારામ તા.૩૦/૧૨/૧૯૭૮ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫/૦૧/૧૯૭૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૬૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન (૧) લક્ષ્મીબેન તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરી, (૨) સંતોક તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરી, (૩) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૪) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) લક્ષ્મીબેન તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરી તથા (૨) સંતોક તે પરસોત્તમ હરીભાઈની દિકરીએ પોતાનાં હક્ક (૧) ચંચળબેન

AHD-9-BPL
5248 | 5 | 46
2018

ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ યાને જતા કરેલ તથા મે. મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈનાં હુકમ નં.આરટીએસ.વ તા.૨૭/૧૨/૧૯૮૦ થી તેમનાં નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૭/૧૨/૧૯૮૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૮૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ આંબલી ગામનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમમાં થતા બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૧૩ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ ની ૮૦૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદનાં તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૧ નાં હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસ.આર.૩૮૧/૨૦૧૧ નાં હુકમ થી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ ની ૮૦૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૫૫૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ ની ૮૦૧૩ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

AHD-9-BPL
5248 | 6 | 46
2018

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેમનાં તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૧ નાં રોજ ની રજા ચીઠ્ઠી નં. ૨૫૨૧૬ / ૨૫૧૧૧૧ / બીર૬૫૩ / એમ૧ થી ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ ની ૮૦૧૩ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીનનાં બે સબ-પ્લોટ મંજુર કરવામાં આવેલ જે પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ નું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. તથા સબ-પ્લોટ નં.૨ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર (બીનખેતી) અમદાવાદનાં તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૨ નાં હુકમ નં. એન.એ. / ધુ-૧ / કેસ નં.૨ / કલમ ૬૫ / એ / આંબલી / ૨૦૧૧-૧૨ નાં હુકમથી બ્લોક નં.૪૧૮ પૈકીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ થી કરવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. છે તે જમીનને વાણિજ્ય ઉપયોગનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૫૮૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન તથા સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઇ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઇ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઇ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઇ અંબારામની દિકરીએ બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન (બ્લોક નં.૪૧૮ ની ૧૩૩૫૫ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી વરાડે પડતા ૭૦૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન) આદીકોર્પ ડીલ સીએચ પ્રોજેક્ટસને તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજ વેચાણ

AHD-9-BPL
5248 | 7 | 46
2018

દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણની દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૯૪૪ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૫૮૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન આદીકોર્પ ડીલ સીએચ પ્રોજેક્ટસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં મહેસુલી વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી તથા દશક્રોઈ તાલુકાનાં પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાનાં નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દશક્રોઈ તાલુકાનું આંબલી ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૬૦૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ), અમદાવાદનાં હુકમ નં. આરટીએસ / સુધારા હુકમ / આંબલી / એસ.આર-૪૫ / ૧૩ નાં તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩ નાં સુધારા હુકમ થી મોજે આંબલીનાં સર્વે નં.૪૧૮ ની જમીનમાં થયેલ વેચાણની નોંધ નં.૪૫૮૪ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૨ મુજબ વેચાણ

AHD-9-BPL
5248 | ૪ | 46
2018

રાખનારને નવો ખાતા નંબર આપવા તથા નોંધ નં.૪૫૮૪ ની અસર સર્વે નંબર ૩૬૦ માં જે અપાયેલ છે તે કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૭૮૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર (એન.એ) અમદાવાદનાં તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૩ નાં હુકમ નં. એન.એ. / યુ-૨ / કલમ૬૫એ / કેસ નં.૪૨ / આંબલી / ૨૦૧૨-૧૩ નાં હુકમથી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન જે વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ તેને રીવાઇઝ કરી રહેણાંક બીનખેતીનાં હેતુ માટે હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૮૪૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ આદીકોર્પ ડીલ સીએચ પ્રોજેકટસએ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ અરમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર તરીકે બદલવામાં આવેલ જે અંગે તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ નાં રોજ સુધારાનાં દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૬૩૦૦ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૯૦૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૯/૧૨/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન અરમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

Patel

AHD-9-BPL
5248 | ૯ | 46
2018

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર (બીનખેતી) અમદાવાદનાં તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૫ નાં હુકમ નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ૬૫એ/આંબલી/કેસ નં.૧૦૯/૨૦૧૪ નાં હુકમથી ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીનને વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૨૨૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન અરમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ બ્લોક નં.૪૧૮ ની ૧૩૩૫૫ સ. ચો. મી.ની જમીન બાબતે ડી.આઈએલઆરશ્રી અમદાવાદનાં પત્રક ક્રમાંક નં. ડીએસઓ / ડીઆરકે / બ્લોક વિભાજન દુરસ્તી / કેજેપી / એસ.આર-નં.૧૮ / ૧૫-૧૬ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૫ થી પુરવણી પત્રક નં.૯૩ માં જણાવ્યા પ્રમાણે બ્લોક નં.૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ તથા (૨) શાંતાબેન ભુદરભાઈની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા બ્લોક નં.૪૧૮/૨ ની ૭૦૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન અરમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૩૭૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં.૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની

AHD-9-BPL
5248 | 10 | 46
2018

જમીન (૧) ચંચળબેન ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરી તથા (૨) શાંતાબેન તે ભુદરભાઈ અંબારામની દિકરીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા બ્લોક નં.૪૧૮/૨ ની ૭૦૦૮ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨ ની ૪૨૦૫ સ. ચો. મી. ની જમીન અરમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

OF REGISTRAR (BOPAL)

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાનાં તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ નાં સુધારા હુકમ નં. સીટી / ઘાટલોડીયા / ઈ-ધરા / સુધારા હુકમ / એસ.આર.નં.૮૩ / ૨૦૧૬ નાં હુકમ થી બ્લોક નં.૪૧૮/૧ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ નાં હિસ્સા નં.૧ થી કરવામાં આવેલ છે તેની ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન તથા વિ. ધારો રૂપીયા ૨૨૮૫-૦૦ લખવા અંગે સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૫૧૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ ચંચળબેન ભુદરદાસ તેમનું તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૭ નાં રોજ નું આખરી વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલ જે વીલ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૯૮૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ તેઓ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ બીન વારસ અવસાન પામેલ અને તેમનાં વીલનાં આધારે તેમણે સદરહુ જમીન પૈકી પોતાનો વગર વહેંચાયેલ અડધો હિસ્સો પોતાનાં સગા બહેન શાન્તાબેન ભુદરદાસને માલિક કબજેદાર તરીકે આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૭૮૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહુ

Patel

AHD-9-BPL
5248 | 11 | 46
2018

જમીન શાન્તાબેન ભુદરદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૨૨. વધુમાં ત્યારબાદ શાન્તાબેન ભુદરદાસએ તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૭ નાં રોજ નું આખરી વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલ જે વીલ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં.૯૯૦ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ શાન્તાબેન ભુદરદાસએ સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાને રૂા.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ એક વેચાણનો કરાર કરી આપેલ અને બીજીતરફવાળાએ શાન્તાબેન ભુદરદાસને બાના પેટે રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ પુરા) ચુકવેલ અને ત્યારથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનાં હક્ક બીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થયેલ.

૨૩. વધુમાં ત્યારબાદ શાન્તાબેન ભુદરદાસએ તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ કોડીશીલ વીલ યાને વસિયતનામુ કરી તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ નિર્વંશ અવસાન પામેલ અને તેમણે તેમનાં તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ નાં કોડીશીલ વીલમાં જણાવેલ કે તેમનાં કોડીશીલ વીલ મુજબ તેમનાં અવસાન બાદ સદરહુ જમીન ભુદરદાસ સેવાનીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને આપવા ઠરાવેલ છે જે આધારે ભુદરાદાસ સેવાનીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૮૨૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન ભુદરદાસ સેવાનીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. વધુમાં શાંતાબેન ભુદરદાસએ તેમનાં કોડીશીલ વીલમાં જણાવેલ કે તેમણે બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા બાબતે એક બાનાખત તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ કરેલ છે તે મુજબ સદરહુ જમીન ભુદરદાસ સેવાનીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનાં નામે થયા બાદ ટ્રસ્ટે સદરહુ જમીનનો વેચાણનો વ્યવહાર બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં પૂર્ણ

AHD-9-BPL
5248 | 12 | 46
2018

કરવા વેચાણ અંગેની જરૂરી મંજુરીઓ મેળવ્યા બાદ વેચાણનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરી આપવાનો રહેશે.

૨૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં માલિકની રૂઈએ ભુદરદાસ સેવાનીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલએ ચેરીટી કમીશ્નર ગુજરાત સ્ટેટ અમદાવાદમાં સીવીલ મીસ.એપ્લીકેશન નં.૯/૨૦૧૮ દાખલ કરેલ જેમાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીનનાં મુળ માલિક શાન્તાબેન ભુદરદાસ દ્વારા બીજાતરફવાળાની તરફેણમાં સદરહુ જમીન વેચાણ બાબતે કરવામાં આવેલ બાનાખત અનુસંધાને વેચાણનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરવા અંગેની યોગ્ય પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરતા ચેરીટી કમીશ્નર, ગુજરાત સ્ટેટ, અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૮ નાં હુકમ થી સદરહુ જમીનનો વેચાણનો વ્યવહાર મરહુમ શાન્તાબેન ભુદરદાસની ઈચ્છા મુજબ તેમનાં કોડીશીલ તથા વીલમાં દર્શાવ્યા મુજબ વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરવા ટ્રસ્ટને મંજુરી મળેલ છે અને તે હુકમનાં આધારે અમો એકતરફવાળાને સદરહુ જમીનનાં વેચાણનો વ્યવહાર તમો બીજાતરફવાળાની તરફેણમાં પૂર્ણ કરવાની મંજુરીનાં આધારે અમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીન અંગે તમો બીજાતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરવા અર્થે અમો એકતરફવાળા બંધાયેલા છીએ અને અમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીન કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે તથા કબજે ભોગવટે ધારણ કરીએ છીએ અને અમો એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો ભાગ-ભાગ કે દાવો-અલાખો નથી તેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજાતરફવાળાને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૨૫. અમો વેચાણ આપનારની કબજા ભોગવટાની તથા સ્વતંત્ર માલિકીની સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે આકાશથી પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, સેઢા, પાણી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ

AHD-9-BPL
5248 | 13 | 46
2018

જમીનોનાં જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવવા જવા તથા વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે જે રસ્તાઓનો ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનાર કરીએ છીએ તે રસ્તાઓનાં હક્કો તથા બીજા તમામ હક્કો સદરહુ જમીન સહિત બીજીતરફવાળાને વેચાણ કરવા તથા તે સબંધિત આ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ છીએ તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી તથા સદરહુ જમીનમાં પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા વગેરે સહીતની સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતા તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવાનું સ્વિકારેલ છે.

<u>"હવે એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."</u>

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં ગામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં.૪૧૮/૧ (જુના બ્લોક નં.૪૧૮ પૈકી) ની ૬૩૪૭ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે તે મુજબની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરામાં) વેચાણ કરે છે અને જે અવેજની પુરેપુરી રકમ વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનારે નીચેની વિગત મુજબ ચુકવી આપી છે.

AHD-9-BPL
5248 | ૧૫ | ૫૬
2018

<u>અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત</u>

(૧) રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ શાન્તાબેન ભુદરદાસને તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૯૭૫ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે આ રકમ મરહુમ શાન્તાબેન ભુદરદાસનાં કોડીશીલ વીલમાં દર્શાવ્યા મુજબ અમો એકતરફવાળાનાં ખાતે તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ જમા મળી ગયેલ છે.

(૨) રૂ.૧૧,૧૧૨/- (અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર એકસો બાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ શાન્તાબેન ભુદરદાસ વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ચલણ નં. ૧૨૧૮૨ થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩) રૂ.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૯૯૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪) રૂ.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૯૯૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૫) રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ચલણ નં.૧૨૧૮૯ થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૬) રૂ.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૨૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૭) રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ચલણ નં.૧૬૬૮૫ થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૮) રૂ.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૨૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૯) રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ચલણ નં.૧૧૧૩૩ થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૦) રૂ.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૩૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૧) રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ચલણ નં.૧૧૨૮૮ થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૨) રૂ.૩૮,૯૮,૯૯૮/- (અંકે રૂપીયા આડત્રીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર નવસો અઠ્ઠાણું પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી.,

AHD-9-BPL
5248 | 16 | 46
2018

પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૪૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૩) રૂ.૩૯,૩૮૪/- (અંકે રૂપીયા ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો ચોર્યાસી પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવવાનાં રહેશે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપવાની રહેશે.

(૧૪) રૂ.૨૧,૨૫,૫૦૬/- (અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો છ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવવાનાં રહેશે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપવાની રહેશે.

(૧૫) રૂ.૨૯,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવવાનાં રહેશે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપવાની રહેશે.

(૧૬) રૂ.૨૧,૦૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એકવીસ કરોડ ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., અમદાવાદનાં ડી.ડી. નં. ૧૦૪૫૧૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૭) રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૪૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૧૮) રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૪૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

AHD-9-BPL
5248 | 17 | 46
2018

(૧૯) રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૫૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૦) રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૫૪ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૧) રૂા.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૫૨ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૨૨) રૂા.૪,૨૦,૭૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ વીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા.૩૧/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., પ્રહલાદનગર શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નં. ૧૩૧૭૫૩ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે ચુક્તે મજરે આપ્યા તે.

રૂા.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરા) કુલ અવેજનાં નાણાં ચુક્તે મળેલ છે.

૨) એ રીતે વેચાણનો કુલ અવેજ રૂા.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન કરોડ એકાવન લાખ પુરા) એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી ઉપરોક્ત ચેકો જમા આવેથી મળી ગયેલ ગણાવાનાં છે જેની પહોંચ એકતરફવાળા આથી

AHD-9-BPL
5248 | 18 | 46
2018

સ્વિકારે છે અને ઉપરોક્ત ચેકો સ્વીકારાયેથી મજકુર વેચાણનાં અવેજ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે.

૩) વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ ઉપરોક્ત ચેકો જમા થયેથી ચુકતે મળી ગયેલી ગણવાની રહેશે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અવેજમાં દર્શાવેલ પોસ્ટ ડેટેડ ચેકો ક્લિયર કરી આપવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સુપ્રત કરેલ છે.

૪) વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન બીજીતરફવાળાનાં નામે રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય કોઈ સરકારી કે અર્ધસરકારી તથા પંચાયતનાં દફતરે ચઢાવવા માટે જે જે કાર્ય પધ્ધતિ અગર વિધી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ ટેક્ષો જે અમો એકતરફવાળાએ ભરી દીધાં છે તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નિકળે તો તે ભરવાનાં અમો એકતરફવાળાનાં શીરે છે.

૫) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન તેનાં દરેક પ્રકારનાં હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તે રીતે હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વખતો વખતનાં ડાયરેકટરો, હોદેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, ખેડે અને તેમાંથી જે તે ઉત્પન્ન લેશે કે વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં તેમનાં વખતો વખતનાં ટ્રસ્ટીઓ, હોદેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક, દાવો કે હિસ્સો

AHD-9-BPL
5248 | 19 | 46
2018

નથી તથા સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનાં આજદીન સુધીનો સરકારી જમીન મહેસુલ પંચાયત દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતો વેરો વગેરે એકતરફવાળાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, જ્યારે આજ પછીનાં તેવા ટેક્ષ, કર, વેરા, સેસ વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભરવાનાં છે તથા આપવાનાં છે.

૬) આથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન તબદિલ યાને વેચાણ કરવાનો અને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર છે અને પરિશિષ્ટવાળી સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટા સહિતનાં તમામ હક્કોનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરવા અન્ય કોઈનો કોઈપણ બાધ, વાંધો કે તકરાર નથી. હવે બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા કે બીજીતરફવાળાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હંમેશ માટે કબ્જે રાખે અને તેનો ઉપયોગ કરે તેમાં હવે પછીથી અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં તેમનાં વખતો વખતનાં ટ્રસ્ટીઓ, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી વગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત કે સબંધ હોય તો તે આ લેખથી રદ થાય છે.

૭) સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં વખતો વખતનાં ડાયરેક્ટરો, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદિ તમામનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વખતો વખતનાં ટ્રસ્ટીઓ, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી કોઈપણ કંઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેની આથી બાંહેધરી આપે છે. પરંતુ જો કરે, તો વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં વખતો વખતનાં ટ્રસ્ટીઓ, હોદ્દેદારો, વહિવટ કર્તા, સકસેસર્સ તથા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે ઈત્યાદી વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી દરેકને

AHD-9-BPL
5248 | 20 | ૫૯
2018

થતા દરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અને અવેજનો જવાબ આપશે અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૮) વધુમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર કે તે પરત્વે વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણની રકમ કે વ્યાજની કે કોઈ પણ રકમ બાકી નથી. તેવી જ રીતે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટાનાં હક્કો તથા માલિકી હક્કો એકતરફવાળાએ અન્ય બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ કે વેચાણ આપેલ નથી તેમજ તેનાં ઉપર કે તેનાં પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો કે ચાર્જ, લીયન કે ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે દાવો, અલાખો કે લાગભાગ ઉપસ્થિત કરેલ નથી. તેમજ તેનાં ઉપર કોઈની ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટનું હુકમનામું નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર સદરહુ જમીનનાં વેચાણ પરત્વે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદર જમીન અંગે અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે કોઈપણ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જામીનગીરીમાં મુકી કોઈનાં જામીન થયા નથી. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કે પરત્વે જમીન પ્રાપ્તિ ધારાની કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ કરી આપેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય કોઈપણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ વગેરે તબદિલી અંગેનો કોઈપણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રીક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો એકતરફવાળાને આજ દીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી અંગેનાં હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં કરવાનાં કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત છે.

AHD-9-BPL
5248 | 21 | 46
2018

૯) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ છે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કોઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં વેચાણ લેનાર જણાવે તે પ્રમાણે કરી આપશે અને કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) વધુમાં અમો એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત છે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે તથા એકતરફવાળાનાં કોઈપણ કૃત્ય કે કાર્ય કે વ્યવહાર થી સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત હોવા બાબતે કે સદરહુ મિલકતની માલિકી આ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાનાં નામમાં ચોખ્ખી હોવા બાબતે જો કોઈપણ વાંધો તકરાર થાય કે નુકશાન થાય તો તે બાબતે બીજીતરફવાળાને જે કોઈપણ ખોટ કે નુકશાન થાય તે ચુકતે ભરપાય કરી આપવાની સંપૂર્ણ કાયદાકીય જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે.

Patel

AHD-9-BPL
5248 | 22 | 46
2018

૧૨) વધુમાં એકતરફવાળા સોગંદ ઉપર જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યેક્ષ કબજો બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ બીજીતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે જે બીજીતરફવાળાએ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યેક્ષ કબજો એકતરફવાળા પાસેથી મેળવી લીધેલ છે.

૧૩) વધુમાં આ વેચાણ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજી ખુશીથી, વાંચી-સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તન-મનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગભાગ વગર તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, બીનકેફી હાલતમાં વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

એ સઘળી જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં ગામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ ચો. મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છેઃ-

પૂર્વે :- ૧૮ મીટર ટી. પી. રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૭
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૮
દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ સબ પ્લોટ નં.૨

AHD-9-BPL
5248 | ૨૩ | 46
2018

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ - ૧ :

AHMEDABAD-9 (BOPAL)

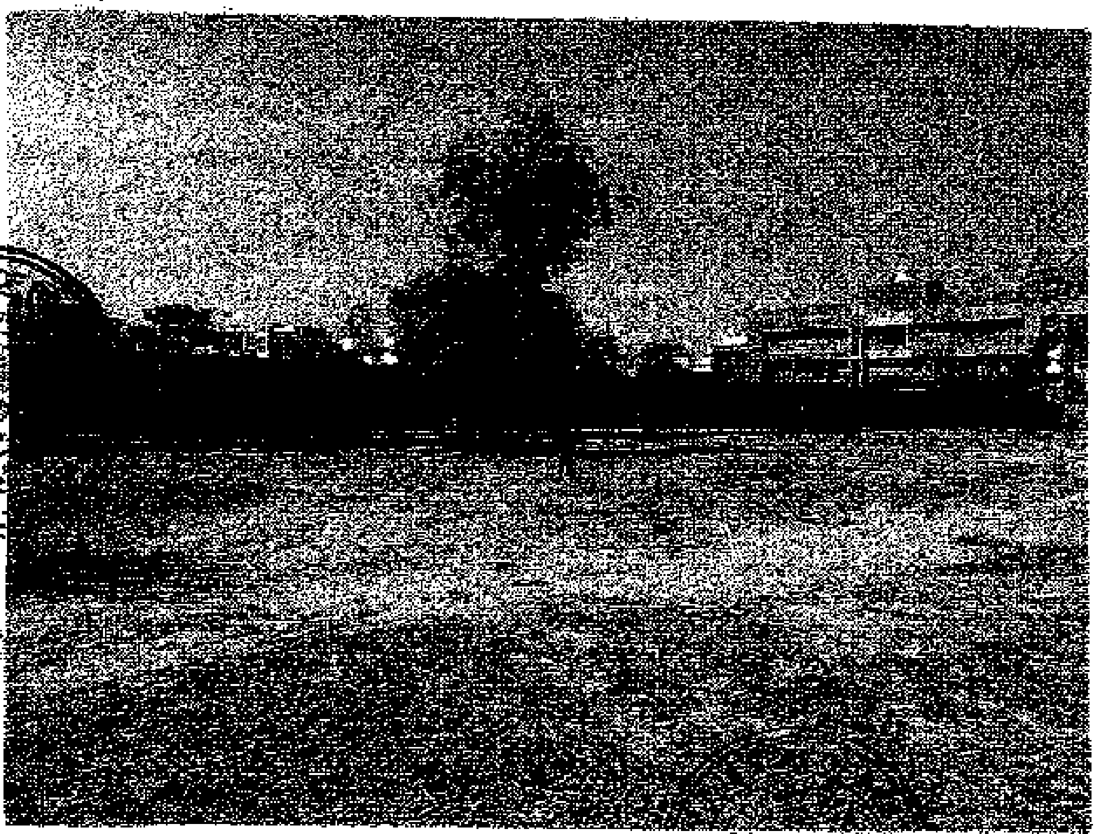
ગામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૪૧૮/૧ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧

વેચાણ આપનારની સહી
ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેનાં
અધિકૃત ટ્રસ્ટી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ ....

વેચાણ લેનારની સહી
મે. સીન્થેસીસ સ્પેસલીકસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર
શ્રી પંકજભાઈ ભોગીલાલ શાહ, ...

AHD-9-BPL
5248 | 24 | 46
2018

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ - ૨ :



AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ગામ મોજે આંબલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૪૧૮/૧ ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧

વેચાણ આપનારની સહી
ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેનાં
અધિકૃત ટ્રસ્ટી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ ....

વેચાણ લેનારની સહી
મે. સીન્થેસીસ સ્પેસલીટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેક્ટર
શ્રી પંકજભાઈ ભોગીલાલ શાહ, ...

<u>એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર :-</u>

લુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેનાં
અધિકૃત ટ્રસ્ટી ચન્નભુજ મોતીલાલ પટેલ ....

AHD-9-BPL
5248 | 25 | 46
2018

તેમનું મત્તું નીચેનાં બે સાક્ષીઓ
રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ....

૨. ....

REGISTRAR ... 9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
5248 | 26 | 46
2018

સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
વેચાણ આપનાર	[redacted]	
ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેનાં અધિકૃત ટ્રસ્ટી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ		

વેચાણ લેનાર		
મે. સીન્થેસીસ સ્પેસલીકસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની કંપની જેનાં અધિકૃત ડાયરેક્ટર શ્રી પંકજભાઈ ભોગીલાલ શાહ		

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૮/૧
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.-૫૨ એફ.પી.નં.-૧૨૬ ના સબ પ્લોટ નં.-૧ ની ૩૮૦૮ ચો.મી. વાણિજ્ય ના હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : ચાંદલોડી
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
બિનખેતી	૦-૬૩-૪૦		[illegible]
---------	---------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૩-૪૦		
આકાર રૂ.	૨૧૮૫.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૯૧૦ ; ૦-૬૩-૪૦ ; ૨૧૮૫.૦૦	[illegible]
ખાલીવાર રૂ.	૦.૦૦		

પિયતની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

AHD-9-BPL
5248 | 27 | 46
2018

TRUE COPY
V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[illegible]
19/04/2018 02:04 pm ની સ્થિતિએ
[illegible] Chargeable Copy [illegible] 19/04/2018 [illegible]
[illegible]

AHD-9-BPL

5248 | 28 | 46

2018

SP/CC/BPT-2

№ 0000335

નોંધણીનો દાખલો

આથી દાખલો કરી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટને સન ૧૯૫૦ના મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટોને બાબતના (સને ૧૯૫૦ના મુંબઈના ૨૯મા) અધિનિયમ અન્વયે [illegible] ખાતેની સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ નોંધણી કચેરીમાં યોગ્ય રીતે નોંધવામાં આવ્યું છે.

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટનું નામ : ભુદરદાસ સેવાનિધિ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ

સાર્વજનિક ટ્રસ્ટોના રજીસ્ટરમાંનો નંબર : [illegible]

કોને દાખલો આપ્યો તે : [illegible]

મારી સહીથી આજ તારીખ [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦૦[illegible] ને દિને આપ્યો.

સહી : [signature]

હોદ્દો : [illegible]

[illegible]

[Seal: Registrar ... (Bopal)]

[Seal: Notary, Government of India]

FOR, BHUDARDAS SEVANIDHI CHARITABLE TRUST.

[signature]

M. TRUSTEE.

TRUE COPY

[signature]

V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભુદરદાસ સેવાનિધિ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ

BHUDARDAS SEVANIDHI CHAARITABLE TRUST

Registered No. : E-17463 - Ahmedabad Dt. - 30-12-2005

10, Umiya Vijay Society,
Satellite Road, Ahmadabad-380 015

૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી,
સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫.

ઠરાવ નંબર-૫/વર્ષ-૨૦૧૮-૨૦૧૯

તા.:૨૨.૦૪.૨૦૧૮

આજ રોજ તારીખ-૨૨.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ મળેલ સર્વે ટ્રસ્ટીઓની મિટીંગમાં નીચે મુજબનો ઠરાવ કરેલ છે.

આપણા ભુદરદાસ સેવાનિધિ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટની માલીકીની જમીન જે મોજે ગામ-આંબલીના બ્લોક નંબર-૪૧૮/૨ ની ૬૩૪૭ ચો.મીટર જમીન (ટી.પી.નંબર-૫૦, આંબલીના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૯ ના સબપ્લોટ નંબર-૧ ની ૩૮૦૮ ચો.મીટર બિન ખેતીની જમીન) આવેલ છે આ જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ [illegible] પ્રા.લી. વાળી કંપનીના તરફેણમાં કરી આપવા અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અનુસંધાને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં સહી તથા [illegible] કરવાની સત્તા આપણા ટ્રસ્ટ તરફથી આપણા મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી શ્રી ચતુરભુજ મોતીલાલ પટેલને આપવામાં આવે છે એટલે કે શ્રી ચતુરભુજ મોતીલાલ પટેલ આપણા ટ્રસ્ટવતી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તે અંગેના જરૂરી [illegible] તમામ ડોક્યુમેન્ટસોમાં સહી તથા [illegible] કરી શકશે તથા શ્રી ચતુરભુજ મોતીલાલ પટેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જે જે સહી તથા [illegible] કરશે તે આપણા ટ્રસ્ટને માન્ય બંધનકર્તા રહેશે.

ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર

FOR, BHUDARDAS SEVANIDHI CHARITABLE TRUST

M. TRUSTEE

AHD-9-BPL
5248 | 29 | 46
2018

TRUE COPY
N.D. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BEFORE THE CHARITY COMMISSIONER,
GUJARAT STATE, AHMEDABAD

Civil Misc. Application No. 9 of 2018

AHD-9-BPL 5248 30 46 2018

Applicant(s): Shri Chatrabhuj Motilal Patel

Vs.

Respondent(s): None

Advocate(s) for the Applicant(s): Ld. Adv. Mr.Dinesh D. Gajjar

Advocate(s) for the Respondent(s): None

Subject: Bhudardas Seva Nidhi Charitable Trust

__*Registration No.E/17468/Ahmedabad*__

AHD-9-BPL
5248 | 31 | 46
2018

1. The present application has been submitted for the purpose of removing ambiguity and for the purpose of clarification. A trust is registered in the name of Bhudardas Seva Nidhi Charitable Trust, duly registered under No.E/17463/Ahmedabad, and the applicant is the original trustee, who has contended that one Shantaben Bhudardas Patel, executed a WILL on dated 20-02-2017. She was having some property situated at SIM of Ambli, Village-Taluka Ghadlodiya, District and Sub-district Ahmedabad, in block NO.418/1 (Old Survey No.212) admeasuring 6347 sq. mtrs., non-agricultural land, under T.P. Scheme No.52 (Ambli), which has got final Plot No.129 and Sub Plot No.1, admeasuring 3808 sq. mtrs., land, which was desired by her, by executing a WILL, to be donated to Bhudardas Seva Nidhi Charitable Trust. It has been averred in the WILL duly registered, Her elder sister viz. Chanchalben Bhudardas, who was unmarried, expired on 28-11-2017 and there was no any other legal heirs, hence, she got the land and she executed a codicil WILL on dated 23-01-2018 and that Sub-plot No.1, admeasuring 3808 sq. mtrs., land for which a sale proceedings has been executed in favour of

Synthesis Space Link Pvt. Ltd., Ahmedabad, and the matter of consideration of Rs.11,00,000/- a Registered agreement has been executed on 23-12-2017. Meanwhile, she expired on 29-01-2018 on account of brain hemorrhage.

AHD-9-BPL
5248 | 32 | 46
2018

As per the desire of Shantaben, the execution of the sale deed is to be executed by the board of trustees and in the revenue record also the primary entry has been made. Hence, it has been prayed that as the property has not been entered into the trust register, the necessary no objection be issued for the purpose of further transaction of the property in favour of Synthesis Space Link Pvt. Ltd., Ahmedabad. I have perused the copy of the WILL, codicil, revenue record and the resolution of the board of trustees and agreement. The resolution No.11 on dated 11-02-2018 and on dated 03-03-2018, which transpires that all the trustees have got no objection and the board has vested the powers to Shri Chatrabhuj Motilal Patel. The applicant to do the further proceedings as per the desire of the deceased. It transpires that after registering the trust property in the name of the trust, the necessary further proceedings is to be carried out in favour of the Synthesis

Space Link Pvt. Ltd., Ahmedabad and whatever the sale consideration may accrue, that is to be given to the trust.

3. As far as the Section 36 of the Bombay Public Trust Act, I reproduce the same for convenience:

Alienation of Immovable property of public trust:

Notwithstanding anything contained in the instrument of trust:

(a) no sale, mortgage, exchange or gift of any immovable property, and

(b) no lease for a period exceeding ten years in the case of agricultural land or for a period exceeding three years in the case of non-agricultural land or a building, belonging to a public trust, shall be valid without the previous sanction of the Charity Commissioner.

(2) The decision of the Charity Commissioner under sub-section (1) shall be communicated to the trustees and shall be published in such manner as may be prescribed.

(3) Any person aggrieved by such decision may appeal to the Gujarat Revenue Tribunal within thirty days from the date of its publication.

(4) Such decision shall, subject to the provisions of sub-section (3) be final.

AHD-9-BPL 5248 33 46 2018

4. That looking to the statutory provisions of the Bombay Public Trust Act, the property which is belonging to the trust and if any alienation is required, then proper procedure as provided in the statue is required to be complied with. One thing is certain that the property is not entered into the PTR (Public Trust Register) and it has not been registered, hence the necessary permission under section 36 of the Bombay Public Trust Act, is not required and if it is registered then no any specific order can be made to sale the property to a particular person. When the property has not been entered into PTR and the board of trustees have desired to fulfill the desire of the deceased, they are at liberty to act to transfer sale consideration to trust. As far as sale transaction is concerned, the board of trustees are at liberty to do as per the desire of the deceased for further action when the property has not been entered into the PTR, the Charity authority has no any type of objections and / or no further directions required to be issued. As far as gift deed is concerned if the

AHD-9-BPL 5248 34/46 2018

alienation is not permitted by law, no any restrictive direction can be issued except "no objection".

AHD-9-BPL
5248 | 35 | 46
2018

5. I therefore, pass following order:

* * * * **ORDER** * * * *

(a) When the property is not entered into the PTR, for the purpose of alienation of the trust property, no directions are required to be issued. However, the board of trustees are at liberty to act according to the desire of the deceased as made in the WILL and codicil for donating the sale consideration in favour of trust.

(b) If any action is taken in favour of the trust with bonafide intention, the Charity authority has no objection.

નકલ ખર્ચ રૂ.
કાગળ ખર્ચ રૂ.
પેપર ખર્ચ રૂ.
કુલ ખર્ચ રૂ.

(c) In view of this, the present matter stands disposed of accordingly.

નકલ કરનાર..........
મુકાબલા કરનાર..........
પેપર ખર્ચ..........

Place: Ahmedabad.

Date: 09-03-2018

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે
આ ખરી નકલ છે. તા. 9-3-2018

(U. M. Shukla)
Charity Commissioner
Gujarat State, Ahmedabad.

TRUE COPY
V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ નં. ....૫૨૩૮........ તા. ૧૦../..૦૫/૨૦૧૮

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આંબલી ગામની બ્લોક નં.૪૧૮/૧ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૨ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૯ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા —
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૮૦૮ ચ. ચો. મી. જમીન માટે કરી આપેલ છે ?	હા —
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૫૮,૫૧,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા —
૪	લેખમાં દશાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો ?	હા —
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા —
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો ?		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા —
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા —
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા —

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯. (બોપલ)

AHD-9-BPL

5248 | 36 | 46

2018

AHD-9-BPL		
5248	39	46
2018		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHUDARDAS SEVANIDHI CHARITABLE TRUST

07/12/2005

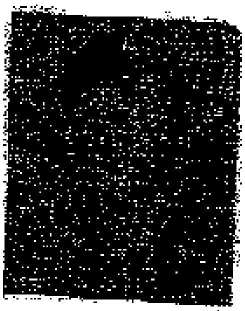
Permanent Account Number

AABTB0490C

18012006

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPP1372L



नाम /NAME

CHATRABHUJ MOTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHERS NAME

MOTILAL JERAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-03-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

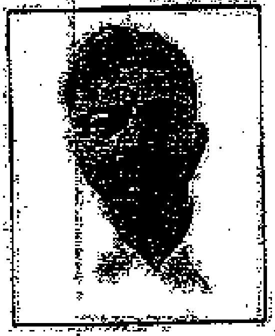
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD.

TRUE COPY

V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
5248 | 38 |
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

Chatrabhuj Motilal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/03/1964

પુરુષ / MALE

5247 7862 3999

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O મોતીલાલ પટેલ, ૧૦, ઉમિયા વિજય સોસાયટી, બીમા નગરની સામે, ઝાંસી રાણી પુતળા પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Motilal Patel, 10, Umiya Vijay Society, Opp. Bima Nagar, Nr. Zansi Rani Stachue, Satellite Road, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

524778623999

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

5248	39	46

2018

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

नाम /NAME

PANKAJ BHOGILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHOGILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-11-[illegible]

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

V. U. JADEJA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

5248 | 40 | 186

2018

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35551/02079

To
પંકજ ભોગીલાલ શાહ
Pankaj Bhogilal Shah
482, lane-20
satyagrah chhavni society
Satellite road
Ahmedabad City
ManeKbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9825007361

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4490 7633 5782

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

પંકજ ભોગીલાલ શાહ
Pankaj Bhogilal Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 17/11/1949
પુરુષ/ MALE

4490 7633 5782

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા મેળવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY

[redacted] પ્રાધિકરણ

Address:
482, lane-20, satyagrah chhavni society, Satellite road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

સરનામું :
482, લેન-20, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

4490 7633 5782

TRUE COPY
V. J. PADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

5248	41	46

2018

[redacted]

[redacted]

જાડેજા વિજયસિંહ ઉદયસિંહ

Jadeja Vijaysinh Udaysinh

DOB: 01-04-1964

Gender: Male

7877 6668 2166

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

[illegible] બી-102, [illegible] ગુજરાત 380060

Address:
S/o, Jadeja Udaysinh Vakhatsinh, B-102, Shayam-2, Near Railway Line, Sims Hospital Road, Science City Road, Sola, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat 380060

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

8248 | 42 | 46

2018

[redacted]

[redacted]

મનાણી સૌરભ નાથાલાલ

Manani Saurabh Nathalal

DOB: 13-05-1985

Gender: Male

3063 0968 8693

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

S/O મનાણી નાથાલાલ છગનભાઈ, ડી-512, સ્મરણ એપાર્ટમેન્ટ, બેકરી સિટી, ટોરેન્ટ પાવર ઓફિસની સામે, વેજલપુર, અમદાવાદ સીટી, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380051

Address:
S/o. Manani Nathalal Chhaganbhai, D - 512, Smarana Appartment, Bakeri City, Opp. Torrent Power Office, Vejalpur, Ahmedabad City, Vejalpur, Ahmedabad, Gujarat, 380051

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
V. U. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

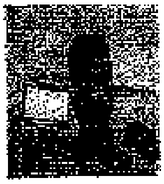
AHD-9- BPL		
5248	43	46
2018		

10/05/2018 11:31:22 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૫૨૪૮ સને ૨૦૧૮
ના મે માસની ૧૦ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૯૦૧૧૦૬૨

ફીપત્રકથી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૮૫૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70)	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૫૧૭૦૦



ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેના અધિકૃત ટ્રસ્ટી
ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જેના અધિકૃત ટ્રસ્ટી ચત્રભુજ મોતીલાલ પટેલ 10- ઉમિયા વિજય સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AABTB0490Q	૦			

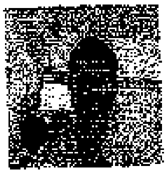
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
5248	૫૫	૫૬
2018		

10/05/2018 11:31:22 am Version 1.1.2018.5

૧ વિજયસિંહ ગુ [illegible]
બી-102- શ્યામ-2, બોપલ, અમદાવાદ

૨ શ્રીરામ નાથાલાલ મનાણી
ડી-512- સ્વપ્ન એપાર્ટમેન્ટ, વેજલપુર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૧૦ માહે મે - ૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
5248	45	46
2018		

10/05/2018 11:31:22 am Version 1.1.2018.5

ડેકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઈ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/નદ્ધ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૮૨ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/પદ્ધ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા- ૧૦/૫/૨૦૧૮

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
5248	46	46
2018		

11/05/2018 10:44:17 am Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૫૨૪૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૧૮

M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૦૯/૨૦૧૪

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા.૧૬ - ૦૨ - ૨૦૧૫

વંચાણે લીધું :

(૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં. એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩
(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.તા. ૧-૦૭-૨૦૦૮
(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા. ૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા. ૨-૧૨-૨૦૧૧ તથા હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/એનએ/સત્તા સોંપણી/૨૦૧૨ ના તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૨
(૫) અરજદારશ્રી ચંચળબેન ભુદરભાઈ વિગેરેની જ.મ.કા.કલમ-૬૫-એ હેઠળ ની તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૪ ની અરજી.
(૬) કબજેદારનો તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૫ નો સ.ઓ. રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતીનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબ્જેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ ના બદલે વાણિજ્ય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા સારૂ દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબ્જેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. તેમજ સદર જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૧ ના હુકમ નં. સીબી/એલએનડી-૨/એન.એ./એસ.આર-૩૮૧/૨૦૧૧ અન્વયે મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(એક) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજુ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : આંબલી ટી.પી.નં.૫૨, એફ.પી.નં.૧૨૯,	તાલુકો : ઘાટલોડિયા, સીટી (પશ્ચિમ) ના સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૩૮૦૮ ચો.મી.	સ.નં.૪૧૮ વાણિજ્યના હેતુસારૂ

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૭૬૧૬૦/-	ચલન નંબર :- ૭/૨૦૧૫	તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ.૨૨૮૫/-	પહોંચ નંબર :- ૧૬	તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ.૧૧૪૩/-	પહોંચ નંબર :- ૧૬	તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ.૭૬૧/-	પહોંચ નંબર :- ૭૫	તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫
(૫) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૩૯૮૬	તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫

શરતભંગ બદલ

(૬) વિશેષધારા ના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ.૩૮૦૮૦/- પહોંચ નંબર :- ૧૬ તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૫

એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૦૯/૨૦૧૪

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન પર હાલ જુનું બાંધકામ જણાય છે. તથા અત્રેથી તા.૧૩-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ પત્ર થી કબ્જેદારને જણાવ્યા મુજબ બિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ તથા જીલ્લા કલેકટરશ્રીના હુકમની શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી,એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલાના ચલન/પહોંચો અત્રે તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ અરજી સાથે રજુ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન,જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો:-</u>

૧) આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધીત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહી.

૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.

૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી કંપનીના તાર/હાઈટેન્શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ.અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૦૯/૨૦૧૪

૧૦) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૩-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ /૧૦૦૬/૪૨ ૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
ચંચળબેન લુદરભાઈ વિગેરે
રહે.માઢવાળો વાસ, આંબલી ગામ,
અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડિયા (સીટી પશ્ચિમ) તરફ....
   ઈ/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, આંબલી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ ઘાટલોડિયા (સીટી પશ્ચિમ) જી.અમદાવાદ અમલવારી અંગેની અત્રે લેખીતમાં જાણ થવા સારૂ.

૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વેભુવન, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫) જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬) સીલેક્ટ ફાઈલ.

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ, રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવા જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમાટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો હેડથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી કંપનીના તાર/હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTEDMONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન /જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૮/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : ઓગણજ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૫૨ એફ.પી.નં. - ૧૨૯ ના સબ પ્લોટ નં. - ૧ ની ૩૮૦૮ ચો.મી.- વાણિજ્ય ના હેતુમાટે બિનખેતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
બિનખેતી	૦-૬૩-૪૭		૭૪૧,૧૩૧૯,૧૩૨૦,૧૪૬૨,૧૯૮૯,૪૫૫૩,૪૫૮૩,૪૫૮૪, ૪૬૦૪,૪૭૯૪,૪૮૪૮,૪૯૦૫,૪૯૧૮,૫૨૨૭,૫૫૧૩,૫૭૮૨ ૫૮૨૮,૫૮૯૧,
------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૩-૪૭		
આકાર રૂ	૨૨૮૫.૦૦	------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૯૨૯ | ૦-૬૩-૪૭ | ૨૨૮૫.૦૦	પે.સી.બી.હી.સ્પેશ્યાલીટીઝ પ્રા.લી.(૫૮૯૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૭૭,૯૮૦,૪૬૦૪,૪૯૦૩,૫૩૭૯, ------------------------------ .<૦> વિવાદીની વિવાદ અરજી બિનશરતી પરત ખેંચવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.<૦> ટી.પી.નં.-૫૨ એફ.પી.નં. - ૧૨૯ ના સબ પ્લોટ નં. - ૧ ની ૩૮૦૮ ચો.મી. વાણિજ્ય ના હેતુમાટે બિનખેતી<૫૫૧૩>	

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૮/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૩-૪૭

મોજે : આંબલી
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
મે.સી.એસીસ સ્પેશલીક્સ પ્રા.લી (૯૧૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	તુવેર	૦-૬૩-૪૭	સાધન નથી/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/07/2018 17:23:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: આંબલી
ખાતા નંબર: ૬૧૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મે.ટીન્થેસીસ એમ્પલીક્સ પ્રા.લી<૫૮૯૧>

નમુના કનો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોરી.	આકાર જુડી બી. બે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૫૧૩	૪૨૮/૧	૦-૭૩-૪૭	૨૨૮૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૩-૪૭	૨૨૮૫.૦૦				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　મોજે: આંબલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	બાગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૮૮૧ 19/05/2018 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- શુદરદાસ સેવા નીધી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ વેચાણ લેનાર :- મે.સીન્થેસીસ સ્પેશાલીટ્સ પ્રા.લી મોજે.આંબલી તા.ઘાટલોડીયા ના બ્લોક નંબર- ૪૧૮/૧ ની ૬૩૪૭ ચ.મી.પી. જેની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૨ (આંબલી) ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૨૮ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની કરવામાં આવેલ છે તથા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ ચ.મી.ગી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.- ૫૨૪૮ તા- ૧૧/૦૫/૨૦૧૮ થી રૂ. ૫૮૫૧,00,000/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ ના આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૪૧૮/૧(૭૧૯)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. બીનખેતી ની જમીન છે. વેચાણ આપનાર ટ્રસ્ટ છે. જેથી ઠરાવની નકલ, ચેરીટી કમિ.શ્રી ની તા.૦૯/૦૩/૧૮ ના રૂ.નં.સીવીલ/મીસ એપ્લી/નં.૦૯/૨૦૧૮ ની નકલ રજુ કરેલ છે. ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.દસ્તાવેજ ની પ્રમાણિત નકલ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.ડી.બેન.ઝાલાવાડીયા સ.ઓ.થલતેજ તા.૦૭/૦૭/૧૮

11/07/2018 ના દિવસે ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 13/07/2018 15:06:02
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા