એલોટમેન્ટ લેટર

ફોર્મ નંબર :- __________ તારીખ :- ___/___/______

પ્રાપ્ત કરનાર,

માધવ એન્ટરપ્રાઈઝ,

માધવ પ્લેટીના,

જહાંગીરપુરા,

સુરત – ૩૯૫૦૦૫.

વિષય:- ફ્લેટ ખરીદી અને સોપણી બાબત

હું/અમે એવું જાહેર કરું/કરીએ છું/છીએ કે જો મારી/અમારી ફ્લેટ ખરીદવાની અરજી માન્ય કરવામાં આવશે તો હું/અમે ફ્લેટ ની નક્કી કરેલી રકમ તેમજ સૂચનો અને શરતોમાં દર્શાવવામાં આવેલા મેઇન્ટેનેન્સ ચાર્જીસ સહીત અન્ય ડોક્યુંમેન્ટેશન ચાર્જીસ પણ ભરવા તૈયાર થાઉં/થઈએ છું/છીએ અને ફ્લેટસિવાયના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી ખર્ચ તથા મિલકત સોંપ્યા બાદ તમામ વેરા તથા સાચવણી માટે કરવામાં આવતા તમામ ખર્ચ પણ ભરવા તૈયાર થાઉં/થઈએ છું/છીએ. મને/અમને આપવામાં આવેલી રકમ ચૂકવણીની સમય મર્યાદા પૂર્ણ રીતે સ્વીકાર્ય છે. જો હું/અમે આ રકમની ચુકવણી કરવામાં અસમર્થ રહીશ/રહીશું તો સૂચનો અને શરતોને ધ્યાનમાં રાખી કંપની કોઈ પણ નિર્ણય લે તેમને/અમને માન્યછે અને તેનાથી કોઈ પરેશાની નથી.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

વ્યક્તિગત વિગત

અરજદાર ૧

નામ :- ____

પૂરુંસરનામું :- ____

____

____

પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો અહીં ચોટાડો

પાનનંબર:- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

મોબાઈલ નંબર :- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

જન્મ તારીખ :- ___/___/______

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર 3

અરજદાર ૨

નામ :- ____

પૂરુંસરનામું :- ____

____

____

પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો અહીં ચોટાડો

પાનનંબર:- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

મોબાઈલ નંબર :- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

જન્મ તારીખ :- ___/___/______

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર 3

અરજદાર ૩

નામ :- ____

પૂરુંસરનામું :- ____

____

____

પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો અહીં ચોટાડો

પાનનંબર:- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

મોબાઈલ નંબર :- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

જન્મ તારીખ :- ___/___/______

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

સેલ્ફ ડિક્લેરેશન

હું/અમે અરજદારજાહેર કરું/કરીએ છીએ કે મારી/અમારીઅરજી અવિચારી છે અને મારા/અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલી ઉપરની તમામ વિગતો સાચી અને ખરી છે. તેમજ ત્યાંથી કોઈ બાબતછુપવામાં આવી નથી.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

MADHAV GROUP

ઓફીસના ઉપયોગ માટે

પ્રોજેક્ટનું નામ :-____

RERA રજી.નં. – PR/GJ/SURAT CITY/SUDA/RAA00306/031017

ટાવર નંબર :-____ માળ :- ____ ફ્લેટ નંબર :- _________ ____ BHK

એરિયા :- __________ sq.mtr. (બીલ્ટઅપ) __________ sq.mtr. (કાર્પેટ)

બાલકની, વેરંડા, વોશ અને અન્ય ઓપન સ્પેસ:- _______________ sq.mtr.

કુલ કાર્પેટ એરિયા :- _____________ sq.mtr.

❖ **સદરહુ મિલકત વાળા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

ઉત્તરે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

પૂર્વે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

❖ **સદરહુ મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

ઉત્તરે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

પૂર્વે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ______________________________ આવેલ છે.

સેલ્સએક્ઝીક્યુટીવનુ નામ :- ______________________________________

મોબાઈલ નંબર :- __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

સહી :- ____________________

મુલાકાત લેનાર :- ____

:- ____

સહી :-____________________

:-____________________

સૂચનો અને શરતો

૧.પેમેન્ટનીવિગતો :

તમે ખરીદનાર તેમજ અમે વેચનાર વચે થયેલા વ્યવહારમાં તમને ફાળવેલા ફ્લેટની કિંમત રૂ. __________ (અંકે રૂ. ________________________________) થાય છે જેપૈકી તમે રૂ. __________ (અંકે રૂ. ______________________________) ચૂકવ્યા છે. આ સિવાય બચતી રકમની તમે ખરીદનારે બુકિંગ દરમિયાન નક્કી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમયસર ચૂકવવાનાં રહેશે.

સહિ :- ____________________

:- ____________________

- આસિવાય GST તેમજ અન્ય ડોક્યુંમેન્ટેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- દરેક ચેક પેમેન્ટ સાથે જો GST ૫% લાગતોહોય તો GSTનો ચેક અલગથી આપવાનો રહેશે.
  દા.ત : જો તમે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- નો પેમેન્ટ ચેક આપો છો તો તેની સાથે તેનો GST રૂ. ૫,૦૦૦/- (૧૦૦૦૦૦x ૫%)નો અલગથી ચેક આપવાનો રહેશે. આમકુલGST સાથે રૂ.૧,૦૫,૦૦૦/- ની ચુકવણી થશેતેમજ નક્કી કરેલ ફ્લેટની મુદ્દલમાં રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- જમાં થશે.
- જો GST નો ચેક અલગથી આપવામાં નહિ આવે તો આપેલા ચેક પૈકી GSTની રકમ બાદ કરતા બચતી રકમ જ કિંમતમાંજમાં કરવામાં આવશે.
  દા.ત : જો તમે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- નોચેક આપો છો અને GST નો ચેક આપતા નથી તો ૧,૦૦,૦૦૦ રૂપિયા પૈકી રૂ. ૪,૭૬૨/- GST ગણવામાં આવશે અને રૂ. ૯૫,૨૩૮/- (૧૦૦૦૦૦ ÷ ૧૦૫%)મુદ્દલજમાં કરવામાં આવશે.
- **ભવિષ્યમાંGST ના દરમાં જે પણ ફેરફાર થશે તે તારીખથી સભ્યોને તે ફેરફાર લાગુ પડશે.**
- **ફ્લેટની નક્કી કરેલ રકમના ૧૦% રકમ ચૂકવાય ગયા બાદ જ સાટાખત બનાવી આપવામાં આવશે.**

અરજદાર ૧ | અરજદાર ૨ | અરજદાર ૩

૨.ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જિસ:

- ફ્લેટનીનિયત કરેલ કિંમત સિવાયના તમામ ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જિસ જે-તે ફ્લેટ ખરીદનારે ચૂકવવાના રહેશે.
- ફ્લેટની નિયત કરેલ રકમ સિવાયના ચાર્જિસમાં દસ્તાવેજનો ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલની ફી, ગેસ લાઈનનાં ચાર્જિસ, માલ અને સેવા કર (GST), GEB ખર્ચ તથા ડીપોઝીટવગેરેનો સમાવેશ થાય છે.
- આ સિવાય અગાઉ જણાવેલ ઓપન સ્પેસ અને કોમન એમીનીટીઝનીમેઇન્ટેનેન્સડીપોઝીટ પણ અલગથી ચુકાવવાનીરહેશે.
- ઉપરજણાવેલ તમામ ખર્ચાઓની ચુકવણી કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ બનાવવામાં આવશે તેમજ ફ્લેટની સોપણી પણ ત્યાર બાદ જ કરવામાં આવશે.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

3.કેન્સલેશન પોલિસી :

- જો કોઈ વ્યક્તિ બુક કરાવેલો ફ્લેટ કેન્સલ કરાવવા માગતી હોયતો**ફ્લેટની કુલ રકમના ૧૫% કેન્સલેશન ફી** બાદ કરીને બચતી રકમ જ પરત કરવામાં આવશે.
- જો કોઈ વ્યક્તિ નિર્ધારિત કરેલ રકમનાં હપ્તા પૈકી સળંગ ત્રણ હપ્તા ચુકી જશે તો એવા સંજોગોમાં તેમણે બુક કરેલો ફ્લેટ આપોઆપ રદ થયેલો ગણવામાં આવશે અને ભરેલી રકમ પૈકી **કેન્સલેશન ફી (ફ્લેટની કુલ રકમના ૧૫%)** બાદ કર્યા પછી બચતી રકમનું વાર્ષિક **૧૫%** લેખે વ્યાજ કાપીને બાકીની રકમ પરત કરવામાં આવશે જે વાતની તમને અરજદારને જાણ કરી દેવામાં આવી છે અને તમે અરજદાર આ વાતથી અજાણ નથી તેની ખાતરી આપો છો.
- **ઉપર પૈકી બંને સંજોગોમાં કેન્સલેશન સુધીમાં ભરેલી ફ્લેટની રકમ પર લાગેલોGSTપરત મળવા પાત્ર નથી.**
- જે-તે ફ્લેટ ખરીદનાર વ્યક્તિએ ખાસ નોંધ લેવી કે દસ્તાવેજની પ્રક્રિયા શરુ થઇ ગયા પછી કોઈપણ સ્થિતીમાં ફ્લેટ કેન્સલ થશે નહીં કે નામ બદલી શકાશે નહીં.
- જો કોઈ વ્યક્તિ નામ બદલવા માંગતી હોય તો દસ્તાવેજનીપ્રક્રિયા શરૂ થયા પહેલા જ જાણ કરી દેવાની રહેશે તેમજ સાટાખતનાં કેન્સલેશનનાં ચાર્જિસ પણ જે-તે વ્યક્તિએપોતે જ ભરવાના રહેશે.
- ફ્લેટ કેન્સલ કરાવનાર વાક્તિનો જો સાટાખત તૈયાર થઇ ગયો હોય તો તેને કેન્સલ કરવો ફરજીયાત છે અને તેનો**સાટાખત કેન્સલેશન ખર્ચ ૧%** ફીસભ્ય એ ભરવાનો રહેશે.તથા તેમાં લગતા તમામ ખર્ચ તેમજવકીલ ફી અલગથી આપવાની રહેશે.

અરજદાર ૧   અરજદાર ૨   અરજદાર 3

૪.એલીવેશન માટે:

- કોઈ પણસભ્યબિલ્ડીંગનું એલીવેશન બદલાય એ પ્રકાર ના કોઈ પણ ફેરફાર ફ્લેટ માં કરી શકશે નહીં.
- જો કોઈ સભ્ય વોશ અથવા બાલ્કનીમાં ગ્રીલ નાખવા માંગતા હોઈ તો તેઓએ નક્કી કરવામાં આવેલી સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની ગ્રીલ નાખવાની રહેશે. જેનીડીઝાઇનમાં પણ કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશેનહીં.
- કપડા સુકાવવા માટેની ગ્રીલ માત્ર વોશ એરિયામાંજ નાખવી.
- બારીઓમાં કુંડા કે એલીવેશન માં દેખાય એવા અન્ય કોઈ ડેકોરેશન મુકવા નહીં. જેથી કોઈ કુંડા કે ડેકોરેશન નીચેપડીને થતી હાની અટકાવી શકાય.
- **ફ્લેટની અંદર આવેલા બીમ કોલમમાં કોઈ પણ પ્રકારની તોડ-ફોડ કરવાની સખ્ત મનાઈ છે તેમજ ફ્લેટની અંદરના પ્લાનીંગમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરતા પહેલા ઓફિસમાંથી મંજુરી લેવી ફરજીયાત છે.**
- **ચીમની માટે બીમમાં કે કોલમમાં કોર-કટિંગની સખ્ત મનાઈછે. જો કોર-કટિંગની જાણ થશે તો તેકોર-કટીંગ સભ્ય એ પોતાના ખર્ચે**HIGH STRENGTH CONCRETE **થીપેક કરાવાનું રહેશે અનેસ્ટ્રકચર એન્જીનીયર પાસે**સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ **આપવાનું રહેશે.**
- ફ્લેટના મેઈન દરવાજાની બહાર આવતા પેસેજમાં કોઈએ પણ કપડા સુકાવવા માટેની દોરી લગાવવી નહીં તેમજ કોઈપણ પ્રકારના પ્રસંગો કે તહેવારોની ઉજવણીકરવીનહીં.
- ફ્લેટની અંદર કોઈપણ પ્રકારનું ફર્નિચરકરાવતા પહેલા ઓફિસમાં પ્લાનિંગ બતાવવું જરૂરી છે.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

૫.મેઇન્ટેનેન્સ પોલિસી:

બિલ્ડીંગ સોંપ્યા બાદ બિલ્ડીંગનીવ્યવસ્થા જળવાય રહે તે માટે મેઇન્ટેનેન્સને ૨ વિભાગોમાં વહેચવામાં આવ્યું છે.

અ. બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેનેન્સ

બ. બિલ્ડીંગની બહાર આવતી તમામ ઓપન સ્પેસ અને કોમન એમીનીટીઝનું મેઇન્ટેનેન્સ

અ. બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેનેન્સ:

- તમામ સભ્યોને ખાસ જણાવવાનુંકે બિલ્ડીંગમાં ૫૦% સભ્યો થઇ જતા બિલ્ડીંગનું મેઈંટેનેન્સ સોપી દેવામાં આવશે. જેમાં નીચેના તમામ મેઇન્ટેનેન્સ નિયમોનો સમાવેશ થાય છે.
- બિલ્ડીંગ સોંપ્યા બાદ બિલ્ડીંગની અંદર આવતી તમામ જગ્યાનાં મેઇન્ટેનેન્સની જવાબદારી જે-તે બિલ્ડીંગના સભ્યોની રહેશે.
- બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેનેન્સમાં લિફ્ટ, સાફ-સફાઈ, પાણીનું બીલ, ઇલેક્ટ્રિકબીલ,ઇન્ટરકોમ, CCTV કેમેરા, ઈલેક્ટ્રીકસામાન, લિફ્ટનું AMC, બિલ્ડીંગ માટે અલગ વોચમેનવગેરે જેવી તમામ બાબતોનો સમાવેશ થાય છે.
- લિફ્ટ દ્વારા માલ-સામાનની હેર-ફેર કરવાની સખ્ત મનાઈ છે.નિયમનું ઉલ્લંઘન થતા નુકશાનનીસંપૂર્ણજવાબદારી જે-તે સભ્યની પોતાની રહેશે.
- સરકારી નિયમો અનુસાર ફાયર-સેફટી આપવામાં આવી છે તેનું મેઇન્ટેનેન્સ તથા AMC આપવાની જવાબદારી સભ્યોની રહેશે.

અરજદાર૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

બ. બિલ્ડીંગની બહાર આવતી ઓપન સ્પેસ અને કોમન એમીનીટીઝનું મેઇન્ટેનેન્સ

- બિલ્ડીંગની બહાર આવતી ઓપન સ્પેસ અને કોમનએમીનીટીઝનેમેઇનટેઇન કરવા માટે ફ્લેટની ખરીદી દરમિયાન નક્કી કરેલ રકમ સિવાય અલગથી મેઇન્ટેનેન્સ **ડીપોઝીટ** માધવ પ્લેટીના કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટીમાં ભરવાની રહેશે જે માત્ર કોમન જગ્યાના મેઇન્ટેનેન્સ માટે જ ઉપયોગ થશે.

D = ૨,૮૩,૨૦૦/- **D (11th – 12th) = ૪,૮૭,૦૦૦/-**

E = ૧,૮૬,૧૦૦/- **F = ૨,૦૫,૨૦૦/-**

G = ૨,૦૫,૨૦૦/- **H = ૩,૪૩,૯૦૦/-**

સહિ :- ____________________

- સભ્યએ ભરેલી આ રકમ સોસાયટીનાં નામ**(માધવ પ્લેટીના કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી)**થી નક્કી કરેલ બેંક ખાતામાં જમાં કરવામાં આવશે. જેનું પાકતી મુદ્દતે મળતું વ્યાજ ઓપન સ્પેસ અને કોમન એમીનીટીઝ મેઇન્ટેઇન રાખવા માટે ઉપયોગ લેવામાં આવશે.
- બિલ્ડીંગમેઇન્ટેનેન્સ અને કોમન એમીનીટીઝ મેઇન્ટેનેન્સ એક-બીજાથી તદ્દન અલગ હોવાથી બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેનેન્સ માટેતમામ ખર્ચ આ ડીપોઝીટથી અલગ ગણવાનું રહેશે અનેઆ ડીપોઝીટનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- બજારમાંથતા આર્થિક ફેરફારોના કારણે બેંકના વ્યાજદરમાં વધ-ઘટ થઇ શકે છે. આવી પરિસ્થિતિમાં જો કોમનએમીનીટીઝ મેઇન્ટેનેન્સની રકમ પુરતી ના મળે તો તમામ બિલ્ડીંગના સભ્યોએ જનરલ મીટીંગ કરી જે-તે નિર્ણય જાતે લેવાનો રહેશે.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

૬.કોમન એમીનીટીઝનો ઉપયોગ કરવા માટે :

- સભ્યોને આપવામાં આવેલી કોમન એમીનીટીઝનો ઉપયોગ માત્ર સોસાયટીના સભ્યો જ કરી શકે છે. જે બાબતની તમામ સભ્યો એ ખાસ કાળજી લેવી.
- સ્વિમિંગ પુલ, જીમ, ઇન્ડોર ગેમ્સ, ક્રિકેટ પીચ, બાસ્કેટબોલ, વોલીબોલ અને મેડીટેશન એરિયાનો ઉપયોગ નિયત સમય દરમિયાનજ કરી શકાશે. જેમાંઋતુગત ફેરફાર થઇ શકે છે.
- જીમ અને સ્વિમિંગ પુલ નો ઉપયોગ ટ્રેઈનરની ગેરહાજરીમાં કરવો જોખમી છે. જો આ પ્રકારનો કોઈ બનાવ બને તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે ઉપભોક્તા કે સભ્યની રહેશે.
- સ્વિમિંગપુલની ઊંડાઈ ૫ ફૂટહોવાથી તેનાથી નીચી હાઈટ વાળી વ્યક્તિ ને જો સ્વિમિંગ ના આવડતું હોય તો વાલીઓએ સાથે રહેવું જરૂરીછે.
- કોઈ પણ પ્રકારના સ્પોર્ટ્સ રમવા માટે જો કોઈ વ્યક્તિ સાધનો રમવા લઇ જશે, ત્યારે સાધનો પ્રત્યેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે વ્યક્તિની પોતાની રહેશે તેમજ***કોઈ પણ પ્રકારના સ્પોર્ટ્સ ગાર્ડનમાં રમવાની સખ્ત મનાઈ છે.***
- કાર પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવા માટે બિલ્ડીંગની સોપણી બાદ એક સામાન્ય મિટિંગ બોલાવીને તમામ સભ્યોને કાર પાર્કિંગની ફાળવણી કરવામાં આવશે. જેકોઈ સભ્ય મિટીંગમાં હાજરી આપશે નહીં, તેને મિટીંગમાં લેવાયેલા તમામ નિર્ણયોનો વિના શરતે સ્વીકાર કરવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોએ પોતાને ફાળવવામાં આવેલા પાર્કિંગ માં જ કાર પાર્ક કરવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ સભ્યએ ટૂ-વ્હીલર પાર્કિંગમાંકાર પાર્ક કરવી નહીં.
- મહેમાનોએ લાવેલા તમામ વાહનો કેમ્પસની બહાર પાર્ક કરવાના રહેશે.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર 3

❖ પ્રસંગ માટેના નિયમો :-

- માધવ પ્લેટીનાનાં તમામ સભ્યોનામતને ધ્યાનમાં રાખીને કેમ્પસમાં લગ્નવિધી, ચાંદલા, શ્રીમંત તેમજ અન્ય તહેવારો પણ ઉજવવાનીમંજુરી સ્વીકારવામાં આવી છે.
- લગ્નપ્રસંગમાંરૂ.૧૧,૦૦૦/- ડીપોઝીટ આપવાની રહેશે. પ્રસંગપત્યા પછી જો કોઈપણ જાતની તૂટ-ફૂટ કે નુકશાન થયું ના હોય તો રૂ.૬,૦૦૦/- જે-તે આયોજકને પરત કરવામાં આવશે અને રૂ.૫,૦૦૦/- નું કોમન કેમ્પસનું અલગ ભંડોળ ઉભુકારવાનું રહેશે.
- કોઈપણ પ્રકારના પ્રસંગનો જમણવાર બેઝમેન્ટ પાર્કિંગમાં કરવાનો રહેશે.
- નાના પ્રસંગો આયોજકો એ પોત-પોતાની બિલ્ડીંગની નીચે કરવાના રહેશે અને તેની ડીપોઝીટ જે-તેબિલ્ડીંગને સોપવાની રહેશે.
- માધવપ્લેટીના કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી એક પ્રાઇવેટ સોસાટી હોવાથી કેમ્પસમાં સભ્યો સિવાય બહારના કોઈપણ મેમ્બરના સારા કે માઠા પ્રસંગોનું આયોજન કરવા દેવામાં આવશે નહીંજેની સર્વ સભ્યોએ ખાસ નોંધ લેવી.

  (નોંધ :- કાકા-બાપા કે ભાઈઓના છોકરા-છોકરીના લગ્ન હોય અને એકજ કંકોત્રીમાં બંનેના નામ હોય અને જો એક જ દિવસના સમય ગાળામાં લગ્ન રાખ્યા હોય તો તેવા સંજોગોમાંકાકા-બાપા કે ભાઈઓના છોકરા-છોકરીના લગ્નપ્રસંગ આયોજિત કરી શકાશે.)
- એકદિવસમાંએક જ પ્રસંગ રાખી શકાશે. જેથી પ્રસંગની તારીખ વહેલા તે પહેલા ના ધોરણે લખાવી ડીપોઝીટની રસીદ લઇ લેવાની રહેશે. ફક્તફોનથી તારીખ લખાવી શકાશે નહીં. યોગ્ય સંજોગોમાં પ્રસંગ બંધ રહે તો ડિપોઝીટ પરત મળશે, બાકી પ્રસંગ કેન્સલ કરાવનારનેરૂ.૬,૦૦૦/- જ પરત મળશે.
- પ્રસંગદરમિયાન કોમન એમીનીટીઝ બંધ રાખવાની રહેશે તેમજ જેમને ત્યાં પ્રસંગ છે તેમણે બે સિક્યુરીટી ગાર્ડ તેમનાખર્ચે એમીનીટીઝ પાસે મુકવાના રહેશે.પ્રસંગના આયોજકે ફરજીયાત SMC માંથી કચરાપેટી સમયસર લખાવી મંગાવવાની રહેશે.
- પ્રસંગોપાત આવનાર મહેમાનોની ગાડીઓ ગેટની બહાર વ્યવસ્થિત પાર્ક કરાવવાની જવાબદારી આયોજકની રહેશે.
- ગાર્ડનમાં કોઈપણ તહેવાર કે પ્રસંગ કરવાનો રહેશે નહીં. ગાર્ડન ફક્ત બેસવા અને માણવા માટે જ છે.
- લગ્ન પ્રસંગ સિવાય DJ લાવવાની મનાઈ છે તેમજ લગ્નમાં DJ રાત્રે ૧૨:૦૦ વાગ્યાસુધીજવગાડવા દેવામાં આવશે.
- પ્રસંગ પૂર્ણ થયાના બીજા જ દિવસે મંડપ તથા ડેકોરેશન કાઢી લેવાનું રહેશે.

- પ્રસંગ સમયે કોમન મીટરમાંથી ફક્ત દસ ફોક્સ ચાલે તેટલી જ વીજળી મળશે. વધારે ડેકોરેશન કે ફોક્સ લગાવવાના હોય તો જનરેટરની વ્યવસ્થા આયોજકેપોતે કરવાની રહેશે.
- સીક્યોરીટીવાળા એ ફરજીયાત બહારની ગાડી અંદર આવવા દેવાની નથી.
- બહારથી આવતા કેમ્પસ સીવાયની કોઈપણ વ્યક્તિ ને પ્રવેશ આપતા પહેલા ઇન્ટરકોમથીજે-તે ફ્લેટ હોલ્ડરને પૂછીને ચોપડામાં એન્ટ્રી કરવાની રહેશે.
- સીક્યોરીટી તેમજ કેમ્પસ ઇન્ચાર્જને કોઈપણ સભ્ય એ પોતાનું અંગત કામ સોંપવું નહીં.
- કેમ્પસમાં ગાડી ચલાવવાની ખુબ જ કાળજી રાખવી. જો કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો નુકશાન કરનારને જ ભોગવવું પડશે.
- સિક્યુરીટી એ અવાર-નવાર બહાર પાર્ક થતી ગાડીને વ્યવસ્થિત છે કે નહીં તે ચેક કરતા રહેવાનું રહેશે.
- આ નિયમો સમયે-સમયે જરૂરિયાત મુજબ બદલાવવાના રહેશે જેની હું/અમેઅરજદાર સંમતિ આપું/આપીએ છું/છીએ અને કેમ્પસમાં રહેવા આવવાથી તમામ નિયમો મને/અમને તથા મારા/અમારા પરિવારજનોને લાગુ પડશે જેનો અમલ કરવા હું/અમે બાહેંધરી આપું/આપીએ છું/છીએ.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર 3

MADHAV GROUP

૭.કંપનીના હકો :

- કોમન જગ્યા તેમજ સંપૂર્ણ કેમ્પસમાં પ્રોજેક્ટનું નામ લગાવવા માટે કંપની સંપૂર્ણઅધિકારધરાવે છે.
- ટેરેસ ઉપર પણ જો કંપની ધારે તો પોતાના મતાનુસાર પ્રોજેક્ટનું નામ દર્શાવતું બોર્ડ લગાવી શકે છે.
- દર્શાવેલા નિયમોનું જો પાલન કરવામાં ના આવે તો કંપની પુરાવા સાથે કાયદેસરના પગલા ભરવા માટે અધિકાર ધરાવે છે.
- આ ઉપરાંત સમય પમાણે અને જરૂરિયાતમુજબ ઉપરના તમામ નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક કંપનીને આપુ/આપીએ છું/છીએ.

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩

મેં/અમે અરજદારે ઉપર દર્શાવેલા તમામ સૂચનો અને નિયમો ધ્યાનથી વાચ્યા અને સમજ્યા છે. આથી હું/અમે તમામ સૂચનો અને નિયમોનો સ્વીકાર કરું/કરીએ છું/છીએ. તેમજ કંપનીદ્વારા આપવામાં આવેલી તમામ માહિતી અમને/મને માન્ય છે અને રહેશે. અહી હું/અમે કોઈ જબરદસ્તી કે દબાણ વિના સહિ કરું/કરીએ છું/છીએ.

આભાર સહ...

અરજદાર ૧ અરજદાર ૨ અરજદાર ૩