

10/15/2015 10:00 AM

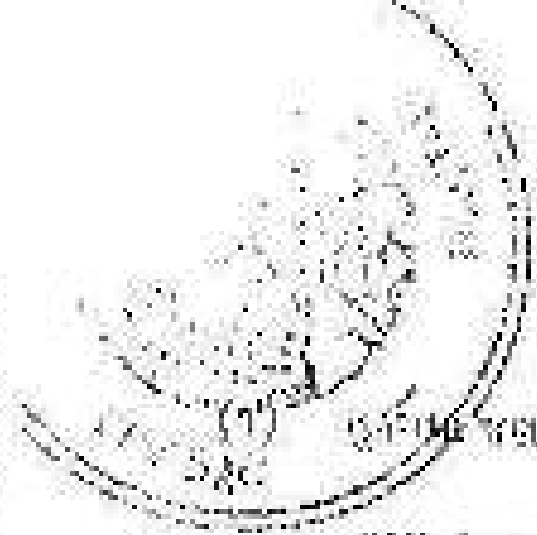
॥१२८॥

૯૮. સરકારથી તરફથી અપાતિવખત નક્કી થાય તે હરે બીજાનીનો આકાર બદલાવો રહેશે.
૯૯. સ્વાસ્થ્યવાર્તા: જામીનને પ્રવેશ લાગુ, બીનમેસી ક્ષેત્રે જમીનના વસ્તુ પરથી નાખે છે. અદ્ય સેડમાં હેવાની, વર્ગીકરણ, ભંડકાર રેખા, આપત્તિ જે તે સંબંધિત માહત્તી અધિકારીને મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૦૦. લાગુ બીનમેસી, ક્ષેત્ર જામીનવાર્તા પ્રવેશ મેળવેલ હોઈ તે જમીન માલિકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાનો રહેશે. તેમજ સ્થળ પર લાગુ રજાઓ અમલ હોય તો પણ મેળવી લેવાનું રહેશે. તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર અરીફ-પરામોને અવગણ્ય રહેશે.
૧૦૧. નવા બનાવેલ હરેક મકાનમાં પુરતો પ્રમાણમાં પાણી અને જાજર અનામતના રહેશે.
૧૦૨. નવા બનાવેલ હરેક મકાનમાં પીવાના પાણીનો અવરજી સાર્વજનિક ધોરણે કરવાનો રહેશે.
૧૦૩. નવા બનાવેલ હરેક મકાનમાં મંદક પાણીના નિકાલની પાકી વટનો ગતિવિધિની રહેશે.
૧૦૪. નવા બનાવેલ મકાનમાં નિયમિત ચાક રાખવું કરવાની રહેશે.

[illegible][illegible]

29012 (2001) (2001)
29012 (2001) (2001)

सूक्ति :- अथैव, स्त्री, नरन्धराक्षी
अदिव कायोभारी सतिनि गने
(विष्णु विजय भंडिक की शकुंते)



પરિશિષ્ટ - ૧

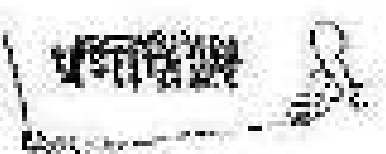
હુકમના અન્વયે જમીનના, ૦૫૦૮૦૫ મી વી.પેલીનો આકાર દર અંગે

- (૨) હુકમ અનુસારે સરકારની બંધરવાનો રહેશે, સરકાર તરફથી જમીની વચ્ચે હુકમ મળે તે સુધી બીજાની આકારના દર બાબતમાં અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર બંધરવાનો રહેશે.
- (૩) આ જમીનની કિલુકત ઈ-રેકોર્ડર સાહેબ, બેન્ડ રેકોર્ડર શજકોટ તરફથી માન્ય કરવામાં આવશે અને માન્યી માતા પછી જમીનના કબજાની જે વધવડ પડે તે હુકમ બીજાની આકાર બંધરવાનો રહેશે. હોજરના કબજાના સુધારાને સુધારા અર્થે કરવામાં આવે તે પ્રમાણે મનકર્તા માતા સુધારો કરવા યોગ્ય ન થવાની રહેશે. ઉપરાંત કિલુકતમાં જોઈ ન - ૪ પ્રમાણે મનકર્તા વિરુદ્ધની જેવ કરવામાં આવશે. જો માન્યી માતા પછી કોઈ હરકારી જમીનનું દખલ જવાશે તો તેને મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહિ અને તે બાબતમાં બેન્ડ રેવ યુ કોટ હક્ક અનુસાર ધોરણસરની કલેક્ટરી થઈ પડશે.
- (૪) અરજદારે માન્યી કી બંધરી પાડશે અને એ-આઉટ પ્લાન હુકમ સ્થળ નિમર કદ નિશાન ઉપા કરવા પડશે.
- (૫) સરકારથી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે જોડા કડ, બેન્ડકુડેશન રેસ, વિવેર ઉંદર વેરાની રકમ પણ અનુસારે બંધરવાની રહેશે.
- (૬) હુકમના અન્વયે મનકર્તામાં કદ કુની રચના અમલદારીની મૂલ વધે તો તેમાં સુધારો થઈ પડશે.
- (૭) બરજીન-તે રહેવાંડાના બેન્ડ માટે ઉપયોગ કરવાની રહેશે.
- (૮) મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સારંગીનીક હેતુ પાડે રસ્તા પાડે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનના અરજદારે આંતરીક રચના કરવા અને જમીનને જાહેર માલ સાથે અંગતતા મોક્ષા રોડ કરવા પડશે અને તેવાર ક્યાં પાડે જાવજવા પડશે અને તમામ બર્ડ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે બંધર તથા માણીની તથા ટિપ બાનીની વિગેરે સમાવડ કરવી પડશે અને તમામ બર્ડ અરજદારે સોમકર્તાનું રહેશે. અને જ્યાં મુખી મુખીસીપાલીટી બાવણ તો મંચાવત આ જમીનદારી સંબંધી લે પાડે ત્યાં સુધી અરજદારે આ કબજા બર્ડ બંધરવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મુખીસીપાલીટી અન્વયે મંચાવત થયે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારે કોઈ વખતર પાડશે નહિ.
- (૯) મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની આડોની જમીન ખુલ્લી જમીનનીક મુકી દેવાની છે. પ્લોટમાં જમીનના પ્રમાણના સાજી ન બંધકામ કરવી તમામ સંબંધના છે.
- (૧૦) મંજૂર થયેલા પ્લાનના હુકમ જ પસંદકામ કરવાનું છે. બેન્ડી પ્રથમ લખિત મંજૂરી મેળવ્યા શિવસ પ્લાનમાં તેમજ બંધકામમાં પોલીસ પ્રકાર તે વધારો ત્યાં ફેરફાર થશે પાડશે નહિ.
- (૧૧) શ્રી કિલ્લા નિકરા અધિકારી, શજકોટના મજ. મહેસુલ - અન્વય - ૧૯૭૬ તા. ૧૮/૧૧/૭૫ મી મુકરદ મેલ અને આ સાથે અમેલ પરિશિષ્ટ - ૨ મુજબની બીજીવા રેગ્યુલેશનની હરેક અંગતનું મુસબક પાલન કરવાનું છે.
- (૧૨) આ પાલનબીજા હુકમ નામીબરી "ઇ" માલની બંધર બાંધકામ સર કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ અન્વય નિષ્કર્ષ જશે તો હંક અને શિશુભાઈ બિનખેતીનો આકાર શિશુ તરીકે તેવી બંધરી વધુ કરવામાં આવશે.
- (૧૩) અરજદારે અનંદી તારીખથી વધુ વધેલી બંધર પાડવું બંધકામ સંપૂર્ણ પૂરું કરવાનું રહેશે. અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્કર્ષ જશે તો હંક અને શિશુભાઈ બિનખેતીનો આકાર શિશુ તરીકે તેવી બંધરી વધુ કરવામાં આવશે.
- (૧૪) આ જમીન જો એ-સીપ કે મેલ રકમની કદ નજીક આવતી હોય તો જે તે બાબત અધિકારીની તો સોમકર્તાન સર્કીકેટમાં અમલદાર કરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) અમલદારની જમીનમાંથી કોલકટીક લાઈન વચ્ચે થઈ પડે તો અધી લાઈન કે માંબા ફેરવવા પ્રમાણ હુકમના વિદ્યુત બોલના સંબંધિત અધિકારીની મંજૂરી મેળવીને બંધરના બર્ડ કરવાના રહેશે અને બંધરી લાઈન કે માંબા બિનખેતીમાં અમલના રહેશે તો તે અંગે કોઈ વખતર મેળવવા કદક દેવાઈ પડશે.
- (૧૬) અમલદારની જમીનમાંથી કોલકટીક લાઈન નહીં.

(૧૨) જિલ્લાના સિંદુરમાં આપેલ અથવા નમરના મકાન અથવા ડાંગલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીની આજ્ઞા વિરુદ્ધ કરી તે તે પુટલ દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કર્યા કે તો તે કાચે કરતું હોય તેવા મુદત દરમિયાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીની આજ્ઞાનું પાલન કરવાનું જોઈશે અને આજ્ઞાનું પાલન કરવાને મુખ્યત્વે છે.

(૧૩) જિલ્લાના સિંદુરમાં જે જે ઉપર જગ્યાના પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોની અજાણતામાં કરી તો કોઈ સેવાઓ કોડ, પુજ્ય અજાણતામાં જે કોઈ દેડ અને વિનંતીનો આકાર સિવાય બીજા કોઈ કોડ અને વિનંતીનો આકાર સિવાય તરીકે મુખ્ય લેવા કરાવે તે અજાણતામાં જોવાવવાનો રહેશે.

(૧૪) આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જગ્યાના પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોની અજાણતામાં કરી તો આજ્ઞાનો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીની જે કોઈ દેડ અને વિનંતીનો આકારની સિવાય કોઈ કોડ અને વિનંતીનો આકાર સિવાય તરીકે મુખ્ય લેવા કરાવે તે અજાણતામાં જોવાવવાનો રહેશે.


જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસાણા) જિ. પ., રાજકોટ.

સહી :- જી. બી. બે. નવનવાણી
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

