Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA
Advocate

પ્રતિશ્રી,
(૧) . દિનેશકુમાર કનુભાઇ પટેલ ,
(૨). જયંતિભાઇ શંકરદાસ પટેલ ,
(૩). ભીખાભાઇ પોપટભાઇ પટેલ ,
(૪). પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ + વિગેરે
તમામ ઉ.વ :- પુખ્ત , ધંધો :- ખેતી , ધર્મે :- હિન્દુ ,
તમામ રહે :- પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગર.

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી (૧).દિનેશકુમાર કનુભાઇ પટેલ , (૨).જયંતિભાઇ શંકરદાસ પટેલ , (૩).ભીખાભાઇ પોપટભાઇ પટેલ, (૪).પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ + વિગેરે

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન તમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧) .દિનેશકુમાર કનુભાઇ પટેલ , (૨).જયંતિભાઇ શંકરદાસ પટેલ ,(૩).ભીખાભાઇ પોપટભાઇ પટેલ , (૪).પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ + વિગેરે નાઓ ના નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ વાઘેલા કાળુસિંહજી હમીરસિંહજી ગુજરી જવાથી વારસાઇ હક્ક થી હરી સિંહજી કાળુસિંહજી તથા છત્રસિંહજી કાળુસિંહજી તથા બાલુબા તે જાલમસિંહ કાળુસિંહ ના વિધવા નાઓ ના નામ સદર જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી. . જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૦૪ થી પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં તાલુકા ના હુકમ અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ સદરહુ જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે સુસંગત નથી. જે અંગે ની નોંધ :- ૧૭૪૦ થી પાડવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માં વેચાણ હક્ક અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન માં વેચાણ હક્ક થી પટેલ છગનદાસ ગોપાલદાસ તથા પટેલ શંકરદાસ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

ગોપાલદાસ નાઓ એ તા :- ૬/૭/૫૦ ના રોજ રજીસ્ટર લેખ થી રૂ ! ૧૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા થી વેચાણ આપનાર હરીસિંહ કાળુસિંહ તથા છત્રસિંહ કાળુસિંહજી સબ રજી. કચેરી ના ઉતારા અધારે લેખ રેગુલર કર્યા બદલ ના રે. દંડ ની રકમ ભરવાથી નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના રેકર્ડ માં નોંધ :- ૨૪૪૦ થી તા :- ૭/૧૧/૫૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માં વેચાણ હક્ક અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન માં વેચાણ હક્ક થી પટેલ છગનદાસ ગોપાળદાસ તથા પટેલ શંકરદાસ ગોપાલદાસ નાઓ એ તા :- ૧૯/૫/૫૧ ના રોજ રજીસ્ટર લેખ થી રૂ ! ૨૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે હજાર પુરા થી વેચાણ આપનાર હરીસિંહ કાળુસિંહ તથા છત્રસિંહ કાળુસિંહજી સબ રજી. કચેરી ના ઉતારા અધારે લેખ રેગુલર કર્યા બદલ ના રે. દંડ ની રકમ ભરવાથી નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના રેકર્ડ માં નોંધ :- ૨૪૪૧ થી તા :- ૧/૧૧/૫૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં કબજેદાર અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર નોંધ માં ફકત પટેલ છગનદાસ ગોપાળદાસ ના નું નામ હોવા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૪૮૯ થી પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ છગનદાસ ગોપાલદાસ તા :- ૧૦/૫/૭૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) પટેલ પ્રહલાદભાઈ છગનદાસ (૨) પટેલ પોપટલાલ છગનદાસ (૩) પટેલ નટવરલાલ છગનદાસ તથા બાઇ પશીબા તે છગનદાસ ગોપાલદાસ ની વિધવા , પટેલ રસીકલાલ કાળીદાસ તથા બાઇ શાતી તે

તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

કાળીદાસ છગનદાસ ની વિધવા નાઓ ના સામયિક ખાતે વારસાઈ ની રૂઈ એ દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ મરણ નો દાખલો , નોટીસ તથા જવાબ થી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૪૯૨૬ થી તા:- ૨૫/૮/૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૨૯/૯/૭૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ શંકરદાસ ગોપાળદાસ તા :- ૧૭/૨/૮૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) પટેલ ગોરધનભાઈ શંકરદાસ (૨) પટેલ જયંતિભાઈ શંકરદાસ (૩) પટેલ સોમાભાઈ શંકરદાસ (૪) પટેલ ચંપાબેન શંકરદાસ (૫) પટેલ ઈશ્વરભાઈ શંકરદાસ (૬) પટેલ મધુબેન શંકરદાસ (૭) પટેલ વિશ્નુભાઈ શંકરદાસ તથા જીવીબેન તે શંકરદાસ ગોપાળદાસ ના વિધવા નાઓ ના નામ ના સામયિક ખાતે વારસાઈ ની રૂઈ એ દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ મરણ નો દાખલો ,પેઢીનામું , નોટીસ તથા જવાબ થી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૬૪૯૦ થી તા:- ૨૨/૦૧/૮૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૩/૪/૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ પ્રહલાદભાઈ છગનદાસ તા :- ૩/૩/૮૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) પટેલ કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૨) પટેલ ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ (૩) પટેલ સગીર અરવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૪) મંગુબેન તે પ્રહલાદભાઈ છગનદાસ ની વિધવા નાઓ ના નામ સામયિક ખાતે વારસાઈ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

ની રૂઈ એ દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ મરણ નો દાખલો ,પેઢીનામું , નોટીસ તથા જવાબ થી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૭૦૧૪ થી તા:- ૨૮/૪/૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૩૦/૧૨/૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ તા :- ૨૫/૮/૦૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) પટેલ શારદાબેન તે કનુભાઈ પ્રહલાદભાઈ ની વિધવા પત્ની (૨) પટેલ દિનેશભાઈ કનુભાઈ (૩) પટેલ સ્મીતાબેન કનુભાઈ (૪) પટેલ અરુણાબેન કનુભાઈ ના નામ સામયિક ખાતે વારસાઈ ની રૂઈ એ દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ મરણ નો દાખલો ,પેઢીનામું , નોટીસ તથા જવાબ થી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૪૦૮ થી તા:- ૧૯/૬/૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૧૧/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મૈયત ના નામ કમી અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો પટેલ જીવીબેન તે શંકરદાસ ગોપાલદાસ ની વિધવા , મંગુબેન તે પ્રહલાદભાઈ છગનદાસ ની વિધવા , પટેલ શાંતાબેન તે કાળીદાસ છગનદાસ ની વિધવા , પટેલ પશીબેન તે છગનભાઈ ગોપાળદાસ ની વિધવા નાઓ નાનામે વારસાઈ હક્ક થી સંયુક્ત રીતે ચાલે છે. તે પૈકી (૧) મંગુબેન તે પ્રહલાદભાઈ છગનદાસ ની વિધવા તા :- ૧૩/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ (૨) જીવીબેન તે શંકરદાસ ગોપાલદાસ ની વિધવા તા :- ૨૬/૫/૮૯ ના રોજ (૩) પટેલ શાંતાબેન તે કાળીદાસ છગનદાસ ની વિધવા તા:- ૨૮/૯/૯૦ ના રોજ (૪) પટેલ પશીબેન તે છગનભાઈ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

ગોપાળદાસ ની વિધવા નાઓ આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ ગુજરી ગયેલ હોઇ જેઓ ના મરણ બાદ નામ કમી કરાવવા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ અરજી , મરણ ના દાખલાઓ , તથા નોટીસ , જવાબ આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૪૧૩ થી તા :- ૨૦/૬/૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૧૧/૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં પ્રમોલગેશન અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ પેથાપુર ના મહેસુલી ૭/૧૨ ના રેકર્ડ નું કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ગામ નમુના ૬ ના રેકર્ડ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર ના હુકમ તા:- ૨૬/૯/૨૦૦૮ ના હુકમ નં :- જમીન / વશી /૦૮ થી હુકમ કરવામાં આવ્યા આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૫૨૬ થી તા :- ૨૩/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૭/૫/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ અંગે ની નોધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ નટવરભાઇ છગનભાઇ નાઓ ના નામ ચાલે છે પરંતુ તેઓ તા :- ૭/૨/૧૧ ના રોજ અવસાન થવાથી સદર ખાતા માં થી તેઓ નું નામ કમી કરી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) મધુબેન નટવરલાલ પટેલ (૨) પટેલ જીતેન્દ્રભાઇ નટવરલાલ (૩) શૈલેષભાઇ નટવરલાલ નાઓ ના નામ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ અરજી , મરણ નો દાખલો , પેઢીનામું , સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૩૦૦ થી તા :- ૧૬/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૧૦/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

(૧૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર ના હુકમ નં મામ/ જમીન /વશી /૧૦૨૪૧ /૨૦૧૨ થી તા :- ૧૦/૯/૨૦૧૨ ના રોજ પેથાપુર તાલુકો જીલ્લો ગાંધીનગર ના સર્વે :- ૪૪૧ તથા ૪૪૫ વાળી જમીનો માં નીચે મુજબના હુકમ ની નોંધ કરી

જે હુકમ મુજબ નોંધ :- ૬૪૯૦ ની વિગતે વારસાઇ હક્કે વિશ્નુભાઇ શંકરદાસ પટેલ દર્શાવેલ છે તેથી શ્રી પટેલ વિશ્નુબેન શંકરદાસ પટેલ ના બદલે વિશ્નુભાઇ શંકરદાસ પટેલ તરીકે નો સુધારો કરવા અંગે ફેરફાર નોંધ :- ૬૪૯૦ ની નકલ , સોગંદનામું , ચુંટણી કાર્ડ , રેશન કાર્ડ ની ઝેરોક્ષ નકલ આધારે કબજેદાર તરીકે પટેલ વિશ્નુબેન શંકરદાસ ના બદલે પટેલ વિશ્નુભાઇ શંકરદાસ તરીકે સુધારો કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૭૬૦ થી તા :- ૨૮/૯/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૩૧/૧૨/૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નોંધ :- ૧૪૮૮૩ જે શરતચુક થી સદર સર્વે નંબર ના રેકર્ડ માં પડેલ હોઇ જે નોંધ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ પોપટલાલ છગનલાલ તા :- ૮/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) સીતાબેન તે પોપટલાલ છગનલાલ પટેલ ની વિધવા (૨) પટેલ ભીખાભાઇ પોપટલાલ (૩) પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન પોપટલાલ ના નામ ના સામયિક ખાતે વારસાઇ ની રૂઇ એ દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ મરણ નો દાખલો ,પેઢીનામું , નોટીસ તથા જવાબ થી ખાત્રી કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :-

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

૧૪૮૯૩ થી તા:- ૦૧/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૨૦/૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન પોપટલાલ નાઓ એ સદર જમીન નો તમામ હક્ક હિસ્સો અન્ય સહ હિસ્સેદારો ની તરફેણ માં સોગંદનામું કરી જતો કરેલ હોવાથી સદર જમીન માં તેઓ નું નામ કમી કરવા અરજદાર ની અરજી , સોગંદનામું , ૭/૧૨ ની નકલ તથા નોટીસ આધારે ખાત્રી કરી નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૯૧૭ થી તા :- ૧૨/૩/૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૨૦/૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર (૧) ચંપાબેન તે શંકરદાસ ગોપાલદાસ પટેલ ની દિકરી તથા શંકરભાઈ અંબારામદાસ પટેલ ની પત્ની (૨) મધુબેન તે શંકરદાસ ગોપાળદાસ પટેલ ની દિકરી તથા ચંદુલાલ રામદાસ પટેલ ની પત્ની નાઓ એ તેઓ નો તમામ હક્ક હિસ્સો તા :- ૩૦/૯/૨૦૧૩ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ :- ૧૩૯૧૩ થી અન્ય હિસ્સેદારો (૧) ગોરધનભાઈ શંકરદાસ પટેલ (૨) પટેલ જયંતિભાઈ શંકરદાસ (૩) પટેલ સોમાભાઈ શંકરદાસ પટેલ (૪) પટેલ ઈશ્વરભાઈ શંકરદાસ (૫) પટેલ વિશ્નુભાઈ શંકરદાસ નાઓ ના ની તરફેણ માં આપેલ હોઈ લખી આપનારાઓ ના નામ કમી કરી લખાવી લેનારાઓ ના નામે દાખલ કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે નોંધ અરજદાર ની અરજી , રજી. ફારગતી લેખ ની નકલ , ઈંડેક્ષ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૨૧૮ થી તા :- ૦૧/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૨૫/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

(૧૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા મુક્તી ની નોંધ કરી જે મુજબ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે પેથાપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર પટેલ અરવિંદભાઇ પ્રહલાદભાઇ, પટેલ ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઇ, પટેલ રસીકલાલ કાળીદાસ, પટેલ ગોરધનભાઇ શંકરદાસ, પટેલ જયંતિભાઇ શંકરદાસ, પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ, પટેલ ઇશ્વરભાઇ શંકરદાસ, પટેલ શારદાબેન તે કનુભાઇ ની વિઘ, પટેલ દિનેશભાઇ કનુભાઇ, પટેલ સ્મીતાબેન કનુભાઇ, પટેલ અરૂણાબેન કનુભાઇ, મધુબેન નટવરલાલની વિધવા, જીતેન્દ્રભાઇ નટવરલાલ, શૈલેષભાઇ નટવરભાઇ, પટેલ વિષ્ણુભાઇ શંકરદાસ, સીતાબેન તે પોપટલાલ છગનલાલ પટે, ભીખાભાઇ પોપટલાલ પટેલ એ માર્જિનમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી ના તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪ નાં દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૭૭૬ થી તા :- ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૦૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બિન ખેતી ની નોંધ કરી જે મુજબ સ.નં/બ.નં ૪૪૧, ૪૪૫ (એફ.પી.નં.૧૮૫) ની ક્ષે. ૧૪૫૯૯ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી અરવિંદભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૨૦૭/૧૪/વશી. ૪૫૦૭ થી ૪૫૨૩/૨૦૧૫ થી તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૫ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૮૭૪ થી તા :- ૨૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને તા :- ૧૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન ના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ આર. ચાવડાના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીન તા :- ૩૦/૯/૧૨ ના રોજ (૧) ચંપાબેન તે શંકરદાસ ગોપાલદાસ પટેલ ની દિકરી તથા શંકરભાઇ અંબારામદાસ પટેલ ની પત્ની તથા (૨) મધુબેન તે શંકરદાસ ગોપાલદાસ પટેલ ની દિકરી તથા ચંદુલાલ રામદાસ પટેલ ની પત્ની નાઓએ તે હક્ક કમી ના દસ્તાવેજ નં :- ૧૩૯૧૩ થી સદર જમીન ના અન્ય ખાતેદારો (૧) ગોરધનભાઇ શંકરદાસ પટેલ (૨) જયંતિભાઇ શંકરદાસ પટેલ (૩) સોમાભાઇ શંકરદાસ પટેલ (૪) ઈશ્વરભાઇ શંકરદાસ પટેલ (૫) વિષ્ણુંભાઇ શંકરદાસ પટેલ નાઓ ની તરફેણ માં સદર જમીન પરત્વે નો તમામ હક્ક હિસ્સો જતો કરેલ હોવાનું જણાઇ આવેલ છે. આમ , સદરહુ જમીન નો માલીકી હક્ક (૧). દિનેશકુમાર કનુભાઇ પટેલ (૨). જયંતિભાઇ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

શંકરદાસ પટેલ,(૩). ભીખાભાઇ પોપટભાઇ પટેલ (૪) પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ + વિગેરે નાઓ હોવાની વિગત છે. તે સિવાય વેચાણ વ્યવહાર અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૧ ની હે.આર. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી તથા બ્લોક /સર્વે :- ૪૪૫ ની હે.આર. ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૧૮૫ મુજબ ની ૧૪૫૯૯ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન ના રેકર્ડમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોધાયેલ નથી કે રેવન્યું રેકર્ડ ઉપર સદર જમીન માં કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજા કે લોન નથી. આમ,સદરહું બિન ખેતી (એન.એ.) જમીનના (૧). દિનેશકુમાર કનુભાઇ પટેલ (૨). જયંતિભાઇ શંકરદાસ પટેલ,(૩). ભીખાભાઇ પોપટભાઇ પટેલ (૪) પટેલ સોમાભાઇ શંકરદાસ + વિગેરે નાઓ ની વડીલોપાર્જીત મજકુર બિન ખેતી (એન.એ.) જમીનના સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૦૧/૦૭/૨૦૨૧

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School,Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar. (M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.

એડવોકેટ