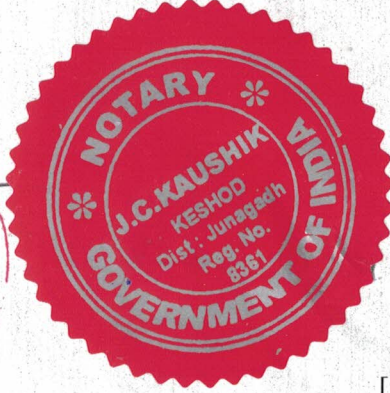


THE VERAVAL PEOPLES CO-OP
BANK LTD.,
LAXMI, MANGROL ROAD, KESHOD.
GUJ/SOSIAUTHIAVI174/2007

भारत 61073 122909
SPECIAL ADHESIVE FEB 29 2020
गुजरात
12:50
R.0000300/- PB5997
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



FORM 'B'

[Seerule3(4)1]

Serial No. 1448
Book No. 209
Page No. 512A
Receipt No. 1448
Dated 2 MAR 2020

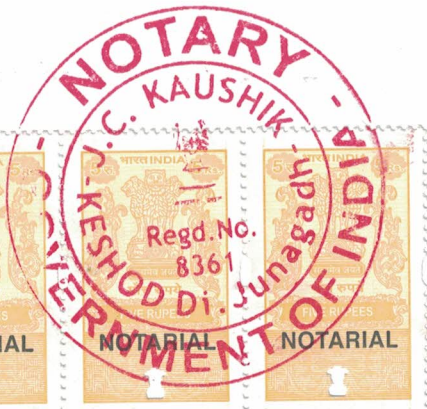
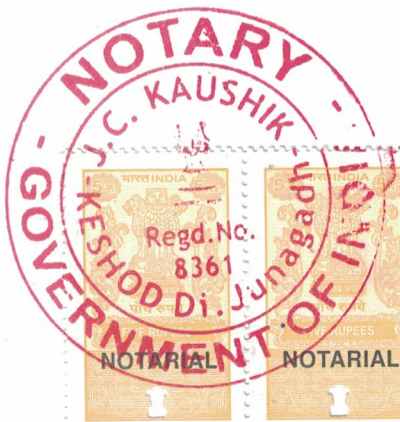
DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION of **Mr. MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA** the promoter of the proposed project **JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM**, being developed at Nr. Kareniyabapa Temple, Mangrol Road, Keshod, Junagadh, Gujarat – 362220.

I, **MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA** adult, at Gokul, Juni Vadi, Mangrol Road, Keshod, Junagadh, Gujarat – 362220 promoter of the proposed project, **JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That promoter, have a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by promoter is 31st December, 2022.
4. That seventy percent of the amounts realized by us/promoters for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.



- 2 MAR 2020





6. That the amounts from the separate accounts shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoters shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and its shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we/promoters shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we/promoters have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



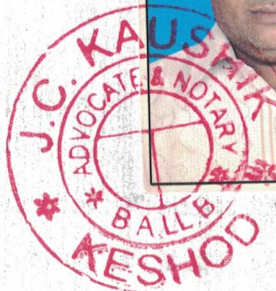
X Harizon ACHIM
Deponents

VERIFICATION

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verify by us at 2nd on this March day of 2020, 2020

*Identify by
signature*



X Harizon ACHIM
Deponents

BEFORE ME
[Signature]
(J.C. KAUSHIK)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
KESHOD, Dist. Junagadh
- 2 MAR 2020

DECLARATION CUM AFFIDAVIT TO APPOINT MR. MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA TO ACT AS PROMOTER FOR RERA REGISTRATION OF REAL ESTATE PROJECT "JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM" WITH GUJARAT RERA AUTHORITY

We,

1. Shri. ARVINBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA (Capacity : Individual)

s/o Vallabhbhai Nanjibhai Vanpariya, R/o 52, Saraswati Society, Nr. Nechar Park, Sarthana Jakatnaka, Sarthana, Surat, 395006

2. Shri. BHAGVANJIBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA (Capacity : Individual)

s/o Vallabhbhai Nanjibhai Vanpariya, R/o Sidhdhi Vinayak nagar, Old vadi, Keshod, Junagadh, 362220

3. Shri. MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA (Capacity : Individual)

s/o Vallabhbhai Nanjibhai Vanpariya, R/o Gokul, Juni vadi, Mangrol Road, Keshod, Junagadh, 362220

4. Shri. GORDHANBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA (Capacity : Individual)

s/o Vallabhbhai Nanjibhai Vanpariya, R/o A-74, Ayodhya Society, Punagam, Choryasi, Bombay Market, Surat, 395010

are the joint owners of the land situated on the plot bearing Survey no. 633, and Survey no. 634/1, Village Keshod, Taluka Keshod, District Junagadh, admeasuring 155.4 square meter.

We hereby solemnly declare, undertake and state as under:

We hereby appoint Mr. MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIA to act as the promoter for registration of our Real Estate Project "JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM" with Gujarat Real Estate Regulatory Authority and to sign and execute all such agreements, deeds or documents as may be required by Gujarat Real Estate Regulatory Authority for the said project and to do all such acts and things as may be necessary or incidental thereto.

We shall be jointly and severally liable for any act done by him in relations to matters mentioned above and any such act done by her shall be legally binding on us.

Certified to be true

Date: 24th February, 2020

Land owners:

ARVINBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA ଅରବିନ୍ଦ ଚାନ୍ଦିଆ

BHAGVANJIBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA ଭଗବାନଜୀ ଚାନ୍ଦିଆ

MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA ମନସୁଖ ଚାନ୍ଦିଆ

GORDHANBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA ଗୌରଧନ ଚାନ୍ଦିଆ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

अनु. नां. १०८... स्टेशन नं. १०००००

परीष. २०.१२.२०१८

परीषदाध्यक्ष नाम : लाला लाला लाला वल्लभभाई
वलापरीया

वलापरीया

BM 286519

स्टेशन वेन्डरनुं नाम तथा सही
किरीटकुमार वसंतलाल महेता
ठे. रेल्वे स्टेशन पास, केशोद.
ला. नां. १२/६२

जमल

Serial No. ३४६५
Book No. ०००२
Page No. ००५५
Receipt No. ३४६५
Dated..... ३ JUN 2019

—: जनरल पावर ओफ अटर्नी —

याने

कुल-मुज्त्यारनामं

अमो नीये सही करनाराओ...

- १). श्री लाला लाला लाला वल्लभभाई वलापरीया, उ.व. ५८,
 - २). श्री अरविंदभाई वल्लभभाई वलापरीया, उ.व. ५२,
 - ३). श्री गोरधनभाई वल्लभभाई वलापरीया, उ.व. ४५,
- धंधो बधानो : भेती, रडे. बधा : केशोद, ता. केशोद, ज. जामनागढ़.

जत आ कुल मुज्त्यारनामाथी लागता-वणगता सौने जाण करवा मी आवे छे के



TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA
KESHOD DIST. JAMNAGAR
GUJARAT STATE - INDIA

१. ३ JUN 2019

.. १२ ११ ..

- 3 JUN 2019

..II ૨ II..

જુનાગઢ જિલ્લાના કેશોદ તાલુકાના તાબાના ગામ " કેશોદ " ના વતની અને અમારા વિશ્વાસુ ભાઈ તથા સહડીસેદારશ્રી મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ વણપરીયા, ઉ.વ. ૫૦, ધંધો : ખેતી, રહે. : કેશોદ, તા. કેશોદ, જી. જુનાગઢ.વાળાને અમારા કુલ-મુખત્યાર નીમી તેઓને અમારા વતી નીચે દર્શાવેલ બીનખેતી જમીનના પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરવાની તથા તેને આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તાઓ અને અધિકારો આપીએ છીએ.

—: મિલકતનું વર્ણન :—

ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના કેશોદ તાલુકાના તાબાના ગામ " કેશોદ " ગામની સીમ જમીન રેવન્યુ સર્વે નાં. ૬૩૩ હે.આરે ૦/૬૮/૫૩ તથા રેવન્યુ સર્વે નાં. ૬૩૪/૧ હે.આરે ૦/૮૫/૮૭ મળી બન્ને નંબરોની કુલ જમીન હે. આરે ૧/૫૫/૪૦ વાળી જમીનમાં અમોએ રહેણાંક મકાનો માટેના પ્લોટો પડાવેલા છે. જેની મંજૂરી શ્રી કલેક્ટર કચેરી, જુનાગઢ, જિલ્લો :- જુનાગઢના હુકમ નાં.લેન્ડ/૧/સી.એન.એ./૨જી.નાં.૧૦/૧૮-૧૯ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮ થી મળેલી છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટોનો અમોએ રીવાઈઝ પ્લાન રજૂ કરતા શ્રી નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ જુનાગઢ શાખા ના હુકમ નાં. ડેવ/કેશોદ/૫૭૮ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ થી રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર થયેલ છે. સદરહુ પ્લોટોની જમીન કેશોદના મુળ ગામતળથી પ્રથમ તરફના ભાગે કેશોદ-માંગરોળ રોડની દક્ષિણ તરફના ભાગે આવેલ છે. જે પ્લોટો " કરેણીયાબાપા પાર્ક " ના નામે ઓળખાય છે.

૧). ઉપરોક્ત બિનખેતીના પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં અમારે સહીઓ કરવાની છે. પરંતુ અમો તમામ ભાગીદારો શ્રી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી-કેશોદમાં દસ્તાવેજની કામગીરી સંબંધે એકીસાથે વારંવાર હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોય અમારા વિશ્વાસુ ભાઈ તથા સહડીસેદારશ્રી મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ વણપરીયા, રહે. : કેશોદવાળાને અમારા ઉપરોક્ત બિનખેતીના પ્લોટોના કુલ મુખત્યાર નીમીએ છીએ અને તેઓને અમારા વતી વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સહીઓ કરવાની તથા તેને લગતી આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ જેવી કે સાટાખત કરી આપવું કે રદ કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ તેમજ ચુક દુરસ્તીના દસ્તાવેજો કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૨). સદરહુ પ્લોટો સંબંધે અમારે રેરા (ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી) ની મંજૂરી મેળવવાની છે તે મંજૂરી મેળવવાના કામમાં તેઓ અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે.

૩). સદરહુ પ્લોટો સંબંધે તેઓ રેવન્યુ ખાતામાં, પી.જી.વી.સી.એલ. માં, તલાટી મંત્રી કચેરી-કેશોદ, મામલતદાર કચેરી, નાયબ કલેક્ટર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી તથા અન્ય સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમામ પ્રકારનું કાર્ય અમારા વતી કરી શકશે. જે અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૪). મજકુર ગામ " કેશોદ " મધ્યેની ઉપરોક્ત બીનખેતી જમીનના પ્લોટો સંબંધે અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં તથા કેશોદ તલાટી કચેરી/સીટી સર્વે કચેરી-કેશોદમાં એન્ટ્રી સંબંધેની કાર્યવાહીઓ કરવા, ૧૩૫-ડી ફોર્મમાં સહીઓ કરવા, કબુલાત આપવા તથા તેને આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા વતી સત્તાઓ અને અધિકારો આપીએ છીએ.



TRUE COPY

J.C. Kaushik

NOTARY

..II ૩ II..

- 3 JUN 2019

GOVT. OF INDIA
KESHOD DIST. JUNAGADH
GUJARAT STATE - INDIA

3 JUN 2019

પ). સદરહુ પ્લોટો સબંધે તેઓ અમારા વતી સેલ્સ ટેક્સ, ઈન્કમ ટેક્સ કચેરીઓમાં હાજર રહી રીટર્નો ભરી શકશે. તેમજ હિસાબ, કિતાબો રજુ કરી શકશે ઓડીટ કરાવી શકશે ટેક્સની રકમો ભરી શકશે અગર રીફંડ મેળવી શકશે. તેમજ ઉપરોક્ત ઓફીસોને લગતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ તેઓ કરી શકશે.

પ). ઉપરની બાબતમાં અમારી મિલકતને લગતા કામકાજો કરતાં વાંધાજનક વ્યક્તિ સંસ્થા કે કચેરી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા તે માટે વકીલ રોકવા, દાવો કરવા, અપીલ, રીવીઝન રીવ્યુ કરવા, તોડજોડ કરવા, ખરી નકલો, હુકમો મેળવવા, સોગદનામા કરવા અમો વતી કોર્ટ કચેરીમાં જુબાની આપવા અમારા કુલ-મુખત્યાર હકકદાર છે.

આ કુલ-મુખત્યાર નામાના આધારે અને કુલ-મુખત્યારનામામાં દર્શાવેલ સત્તાઓની રૂએ અમારા કુલ-મુખત્યાર એવા અમારા વિશ્વાસુ એવા અમારા સહીસ્સેદારશ્રી મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ વણપરીયા, રહે.: કેશોદ, વાળા ઉપરોક્ત પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં સહી કરશે કે ઉપરમાં દર્શાવેલ અન્ય કમગીરીઓ કરશે તે અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આ કુલ-મુખત્યારનામાંથી અમો બન્ને પક્ષકારો બાહેધરી આપીએ છીએ કે આ કુલ-મુખત્યારનામાંથી આજ સુધીમાં આ પ્લોટોનો કબજો સોંપેલ નથી કે ભવિષ્યમાં પણ આ કુલ-મુખત્યારનામાંથી કબજો સોંપવાનો નથી તેમજ કોઈ અવેજની લેતી-દેતી કરવામાં આવેલ નથી.

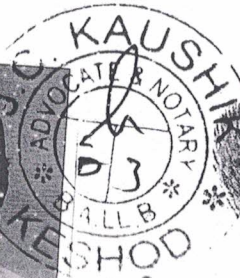
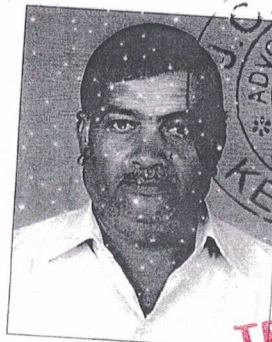
આ કુલ-મુખત્યારનામું અમોએ ધોરણસરના રૂ. 100/- ના સ્ટેમ્પ પેપર સાથે કોરા કાગળના ફરદ નંગ-૨ જોડી તેના ઉપર લખાવી આપેલ છે.

આ કુલ-મુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજી-ખુશીથી, બિનાકેફે, દિલ કાયમ રાખી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર લખાવી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી-વંશ-વારસોને હરેક પ્રકારેથી કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા સહી છે.

આજ તારીખ :- ૨૪/૦૫/૨૦૧૯

મુકામ :- કેશોદ,

મુખત્યારનામું આપનારની સહી



TRUE COPY

J.C. Kaushik

NOTARY

GOVT. OF INDIA

KESHOD DIST. JUNAGADH
GUJARAT STATE - INDIA

3 JUN 2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वणपरीया गोरधनलाल वल्लभलाल
Vanpariya Gordhanbhai Vallabhbhai
जन्म तारीख / DOB : 17/10/1969
पुरुष / MALE

8682 3649 8418



भारत सरकार
Government of India

आधार - सामान्य माएसनो अधिकार

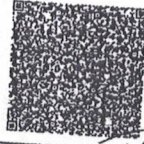


वणपरीया अरविंदलाल वल्लभलाल
Vanpariya Arvindbhai Vallabhbhai
जन्म तारीख/DOB: 19/05/1963
पुरुष/MALE

Mobile No: 9979945188

7634 1641 1239

VID : 9131 4052 2357 4144



मारी आधार, मारी ओलप



वणपरीया भगवानजिबलाल वल्लभलाल
Vanpariya Bhagvanjibhai Vallabhbhai
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1956
पुरुष / Male

6407 0048 9031

आधार - सामान्य माएसनो अधिकार



वणपरीया मनसुखलाल वल्लभलाल
Vanpariya Mansukhbhai Vallabhbhai
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1967
पुरुष / Male

4067 1236 6664

आधार - सामान्य माएसनो अधिकार



- 3 JUN 2019

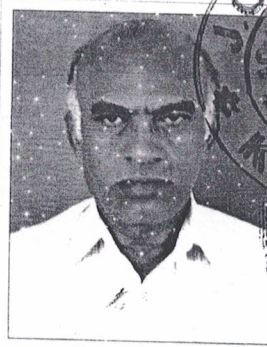
JUN 2019

3 JUN 2019

..n x n..

226161110 111111111

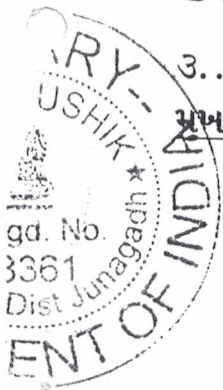
2.....



ગોરદાસ વલ્લભ

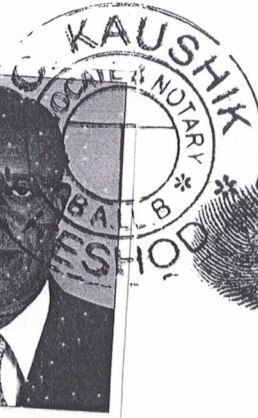
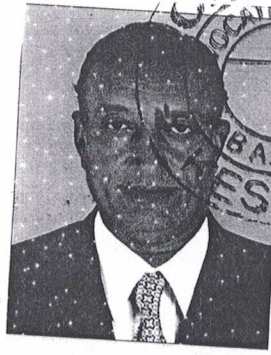
3.....

મુખત્યારનામું સ્વીકારનારની સહી



મનરુપ વલ્લભ

1.....



ઓળખાણ આપનારની સહી :-

જોનાસ

સ્ટેશન પેન્ડરનું નામ તથા સહી
કિરીટકુમાર વસંતલાલ મહેતા
હ. રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, કેશોદ
લા.ના. ૧૨/૯૨

BEFORE ME
J.C. KAUSHIK
NOTARY

GOVT. OF INDIA

KESHOD. Dist. Junagadh

TRUE COPY

J.C. Kaushik
NOTARY

GOVT. OF INDIA

KESHOD DIST. JUNAGADH.
GUJARAT STATE - INDIA

3 JUN 2019

THE VERAVAL PEOPLE'S CO-OP
BANK LTD.,
LAXMI, MANGROL ROAD, KESHOD.

GUJ/SOSIAUTHIAVI174/2007

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

61072

168908

SPECIAL
ADHESIVE
FEB 29 2020

गुजरात

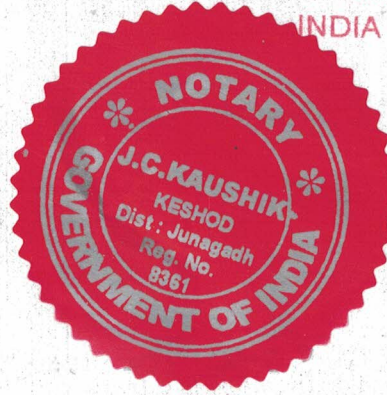
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

12:50

R.0000300/- PB5997

STAMP DUTY

GUJARAT



Serial No.....1449
Book No.....001
Page No.....0122
Receipt No.....1449
Dated.....

- 2 MAR 2020

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION of **MR. MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA** the promoter of the project **JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM**, situated at Nr. Kareniyabapa Temple, Mangrol Road, Keshod, Junagadh, Gujarat – 362220

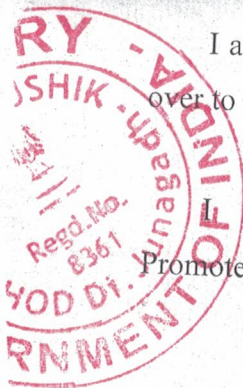
I, **MANSUKHBHAI VALLABHBHAI VANPARIYA** promoter of the proposed project, **JAYSHREE KARENIYABAPA DHAM**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

I submitted and got approval of our layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR – 2017.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority/occupancy certificate from Architect after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record.

2 MAR 2020





I also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

I understand that the entire responsibility for the same will be that of Promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

Identify by
- મિત્ર મનસુખભાઈ



મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ

Deponents



BEFORE ME
(Signature)
(J.C. KAUSHIK)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
KESHOD. Dist. Junagadh
- 2 MAR 2020