M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

પ્રતિ, તા.૦૫/૧૨/૨૦૨૦

"સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી,
રાજકોટ.

બાબત : <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ</u>

અમોને નીચે મુજબના વર્ણનવાળા ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ **રાજકોટ**ના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ પૈકી)**ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૩** ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળુ મકાન "સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૯૭૫, તા.૧૬–૦૩–૨૦૨૦ થી જયકિશન દિનકરરાય દવે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહુ મિલ્કત ભાગીદારી પેઢીની કુલ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ "સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહુ મકાન પાડીને સદરહુ **પ્લોટ નં.૨૩** ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૭૪–૨૦** ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે ફલેટસનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૨૧૪, તા.૦૭–૧૦–૨૦૨૦ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.સા.ઈ.નં.૧૪, તા.૨૬–૦૫–૨૦૨૦ થી બીલ્ડીંગ પ્લાન મેળવેલ. સદરહુ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર ઉપર દરેક માળે લીવીંગ, કિચન, બેડ, W.C. એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડ, વોશ, W.C. એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ શરૂ કરેલ. તે સદરહુ મિલ્કતના સંકુલને **"શિવમ એવન્યુ–૨"** તરીકે અમોએ ઓળખાવેલ છે. સદરહુ ફલેટસની ઝેરોક્ષ ફાઈલ અમોને બતાવવામા આવેલ છે જે અંગેનો મારો અભીપ્રાય નીચે મુજબ છે.

...૩

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

મિલ્કતનો ઈતિહાસ (હિસ્ટ્રી) :-

ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના મોજે ગામ મવડીની મુળ જમીન ટીપ્પણ (જંગલ બુક) માં ઉલ્લેખ મુજબ ચકુ કાળાના નામે આવેલ છે તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૪૦ થી ચકુ કાળા જમીન ધારણ કરતા કબજો ધરાવે છે.

ત્યારબાદ ચકુ કાળાએ સદરહુ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ ને બીનખેતીમાં ફેરવતા રાજકોટ મામલતદાર સાહેબના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ-૧-૧૪૫, તા.૨૦-૦૩-૧૯૬૧ થી જમીન એકર ૧૨-૧૦ ગુંઠા બીનખેતી કરાવેલ જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં નોંધ નં.૧૫૫ થી સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનની સમગ્ર ગામની માપણી થયેલ તે વખતે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનની સર્વે નંબરવાર એન્ટ્રી થતા નવા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૭ જમીન એકર ૧૨-૦૮ ગુંઠાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં નોંધ નં.૨૯૪ થી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ ની જમીન એકર ૧૨-૧૦ ગુંઠા (બીનખેડવાણ જમીન ચો.વા.આ.૩૯૫૨૭-૦૦) કણબી ચકુ કાળાએ શ્રી ઉમીયા શંકર દામોદર વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૬૧૦, તા.૦૫-૦૬-૧૯૬૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૧૮૯૩, વો.૨૮૭, તા.૧૭-૧૧-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં નોંધ નં.૩૭૧ થી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે શ્રી ઉમીયા શંકર દામોદર વિગેરેએ તેના ખાતાની બિનખેતી જમીનના રોડ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામુ આપતા મામલતદાર સાહેબ રાજકોટના હુકમ નં.જમન-વશી-૮૩ થી ૮૬, તા.૧૦-૦૧-૧૯૮૦ થી મંજુર કરી ખાતેદારના ખાતેથી કમી થયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં નોંધ નં.૧૭૭૫ થી મંજુર થયેલ છે.

...૪

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

ત્યારબાદ શ્રી ઉમીયા શંકર દામોદર વિગેરે ૧૩ ભાગીદારો વચ્ચે ભાગીદારી વહેંચણીથી વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૮૪૬, તા.૦૩-૦૯-૧૯૬૪ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૩૦૯૯, વો.૩૯૭, તા.૨૩-૧૨-૧૯૬૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજ મુજબના પ્લોટસ સૌ-સૌના ખાતે ચડાવવામાં આવેલ જેમાં પ્લોટ નં.૨૩ પટેલ લિંબા મનજીના ખાતે આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) માં નોંધ નં.૫૨૨ થી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ની જમીન **ચો.વા.આ.૬૯૩-૩૦** શ્રી લીંબા મનજીએ શ્રી લીલારામ હકુમતરાય જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૬૪, તા.૦૬-૦૨-૧૯૭૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૬૪૨, તા.૦૮-૦૫-૧૯૭૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ પૈકીની જમીન **ચો.મી.આ.૨૬૯-૭૨** બરાબર **ચો.વા.આ.૩૩૩-૩૦** શ્રી લીલારામ હકુમતરાયએ શ્રી ભરતકુમાર શાંતીલાલ જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૫૭૧, તા.૧૨-૦૯-૧૯૮૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૩૮૮, તા.૦૯-૦૫-૧૯૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪-૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮-૩૦** શ્રી ભરતકુમાર શાંતીલાલે શ્રીમતી દુધીબેન માધાભાઈ પીપળીયા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૨, તા.૦૬-૦૧-૧૯૮૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૩૮૯, તા.૦૯-૦૫-૧૯૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૫

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળુ મકાન શ્રીમતી દુધીબેન માધાભાઈ પીપળીયાએ શ્રી કિશોરભાઈ રાઘવજીભાઈ ભુવા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૧૧૪, તા.૦૫–૦૪–૧૯૮૩ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૩૯૦, તા.૦૯–૦૫–૧૯૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળુ મકાન શ્રી કિશોરભાઈ રાઘવજીભાઈ ભુવાએ શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમાર જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૪૬૧૬, તા.૧૧–૧૨–૧૯૮૯ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૩૯૧, તા.૦૯–૦૫–૧૯૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાન અંગે શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમારે શ્રી પ્રભાશંકર દલપતરામ દવે જોગ તા.૦૧–૦૫–૧૯૯૧ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** સહીતના એક રૂમ વાળુ મકાન શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમારના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી પ્રભાશંકર દલપતરામ દવેએ જયકિશન દિનકરરાય દવે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૪૭૦, તા.૨૦–૧૦–૨૦૨૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨માં અનુ. નં.૧૦૪૩ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના **વિભાગ નં.એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૭૪–૨૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૨૦૮–૩૦** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળુ મકાન જયકિશન દિનકરરાય દવેએ "સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી

...૬

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૯૭૫, તા.૧૬–૦૩–૨૦૨૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨માં અનુ. નં.૧૦૪૩ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ "સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારોએ સદરહુ મકાન પાડીને સદરહુ ખુલ્લી જમીન ઉપર મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં.૨૧૪, તા.૦૭–૧૦–૨૦૨૦ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.સા.ઈ.નં.૧૪, તા.૨૬–૦૫–૨૦૨૦ ના આધારે સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના બીલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. સદરહુ મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી તથા લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર ઉપર દરેક માળે લીવીંગ, કિચન, બેડ, W.C. એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડ, વોશ, W.C. એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ શરૂ કરેલ. તે મુજબ હાલ બાંધકામ ચાલુ છે. સદરહુ સમગ્ર સંકુલને **"શિવમ એવન્યુ–૨"** નામ આપવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહુ મિલ્કત **"શિવમ એવન્યુ–૨"** તરીકે ઓળખાય છે.

સદરહુ મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડસની ફાઈલ અમોને બતાવવામાં આવેલ છે જે ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ અમોએ જોઈ તપાસી ચકાસેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં.૨૧૪, તા.૦૭–૧૦–૨૦૨૦ ની નકલ.

(૨) રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.સા.ઈ.નં.૧૪, તા.૨૬–૦૫–૨૦૨૦ ની નકલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ

(૩) "સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી.ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૮૭, તા.૨૬–૦૨–૨૦૨૦ ની નકલ.

...૭

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

**B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)**

(૪) અમો વેચનાર જોગ જયકિશન દિનકરરાય દવેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૯૭૫, તા.૧૬-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજની નકલ.

(૫) જયકિશન દિનકરરાય દવે જોગ શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમારના કુલમુખત્યાર શ્રી પ્રભાશંકર દલપતરામ દવેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૪૭૦, તા.૧૩-૧૦-૨૦૦૦ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૨૦-૧૦-૨૦૦૦ ના રોજની નકલ.

(૬) શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમારે શ્રી પ્રભાશંકર દલપતરામ દવે જોગ તા.૦૧-૦૫-૧૯૯૧ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૭) શ્રી લાલજીભાઈ રણછોડભાઈ પરમાર જોગ શ્રી કિશોરભાઈ રાઘવજીભાઈ ભુવાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૪૬૧૬, તા.૧૧-૧૨-૧૯૮૯ ના રોજની નકલ.

(૮) શ્રી કિશોરભાઈ રાઘવજીભાઈ ભુવા જોગ શ્રીમતી દુધીબેન માધાભાઈ પીપળીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૧૧૪, તા.૦૫-૦૪-૧૯૮૩ ના રોજની નકલ.

(૯) શ્રીમતી દુધીબેન માધાભાઈ પીપળીયા જોગ શ્રી ભરતકુમાર શાંતીલાલે કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૨, તા.૦૬-૦૧-૧૯૮૧ ના રોજની નકલ.

(૧૦) શ્રી ભરતકુમાર શાંતીલાલ જોગ શ્રી લીલારામ હકુમતરાયએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૫૭૧, તા.૧૨-૦૯-૧૯૮૦ ના રોજની નકલ.

(૧૧) શ્રી લીલારામ હકુમતરાય જોગ શ્રી લીંબા મનજીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૬૪, તા.૦૬-૦૨-૧૯૭૦ ના રોજની નકલ.

(૧૨) શ્રી લીંબા મનજી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી.વહેંચણી દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૩૦૯૯, વો.૩૯૭, તા.૨૩-૧૨-૧૯૬૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

...૮

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

(૧૩) શ્રી લીંબાભાઈ મનજી વિગેરે જોગ શ્રી ચકુ કાળાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૧૮૯૩, વો.૨૮૭, તા.૧૭–૧૧–૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૧૪) મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૫) મામલતદાર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૧૪૫, તા.૨૦–૦૩–૧૯૬૧ ની ખરી નકલ. તથા બીનખેતી સનંદની નકલ.

(૧૬) અધિક કલેકટર રાજકોટના યુ.એલ.સી હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૨૬/૧૦૪૪૪, તા. ૦૧/૦૧/૧૯૮૧ ના હુકમની નકલ.

(૧૭) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૧૮) ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની નકલ.

(૧૯) ટીપ્પણની નકલ.

સર્ચ તથા અભિપ્રાય :–

આમ સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ ઉતરોતર મળતા આવતા હોય, સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છુ. તેમજ ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ વેચાણે લેતા સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ શંકાથી પર, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માલુમ પડેલ છે. તેમજ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સદરહુ મિલ્કત અંગે છેલ્લા **૩૦ વર્ષ**નું સર્ચ અમોએ કરેલ છે જે અંગેની રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૧ ના પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૨૨૭૩૭, તા.૦૩–૧૨–૨૦૨૦ તથા ઝોન–૨ ના પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૩૦૨૭૫૮૦, તા.૦૨–૧૨–૨૦૨૦ તથા ઝોન–૨ ના પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૩૦૨૭૧૨૨, તા.૨૭–૧૧–૨૦૨૦ તથા રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૬ના પહોંચ નં.૨૦૨૦૩૨૬૦૧૫૦૯૮, તા.૨૫–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ મેળવેલ છે.

આમ સદરહુ મિલ્કતમાં **૩૦ વર્ષના સર્ચ** દરમ્યાન કોઈપણ જાતના વાંધા કે તકરાર સદરહુ મિલ્કત સંબંધે જાણવા મળેલ નથી.તેમજ સદરહુ મિલ્કત હાલમાં અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ મોર્ગેજ કે ગીરો થયેલ નથી.

...૯

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

આમ ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ તથા મિલ્કતને લગતા તમામ રેકર્ડ તથા જમીનના ઉતરોતર રેકર્ડ જોતા સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને બોજા રહીત છે તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છું.

રાજકોટ,

તા.૦૫-૧૨-૨૦૨૦

એમ.ડી.ફળદુ
(એડવોકેટ)
સનંદ નં.G/2076/2001

M. D. FALDU
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court)
101 - 102, Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park Corner,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Mo. 98256 49755
Enrl. No. G/2076/2001

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.26 પૈકી પ્લોટ નં.23 વિભાગ-A

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૨૨૭૩૭	અરજી નંબર	૧૫૪૮૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એમ.ડી.ફળદુ (એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20201201137670551

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:26 પૈકી પ્લોટ ન:23 વિભાગ- એ

Search in : રાજકોટ સીટી /RAJKOT CITY

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૩૦૨૭૫૮૦	અરજી નંબર	૧૬૦૨૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એમ.ડી.ફળદુ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2007	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

________________. આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 110.00

20201201686762498

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:26 પૈકી પ્લોટ ન:23 ચો.મી.174.20

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૩૦૨૭૧૨૨	અરજી નંબર	૧૫૭૪૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૭	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એમ.ડી.ફળદુ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 2007 2012	૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 70.00

20201125574298391

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) -2420399629307414157 (W) ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ 13:13:50

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.26 પૈકી પ્લોટ નં-23 વિભાગ-A.

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૧૫૦૯૮	અરજી નંબર	૫૮૩૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૫	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ મૌલીક ડી.ફળદુ એડ.શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................	
ટપાલ ખર્ચ................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................	
નકલ ફી ફોલીયો................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 140.00

20201125462313296

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી