-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

મીલકત :-

જીલ્લો સુરત, તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ ખોલવડના સર્વે નંબરઃ ૧૩૪, બ્લોક નં.૩૩૩, ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન જેનો આકાર ૨૬.૮૭પૈસા જેનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. નં. ૯૦/અ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ ગણી, તેની સામે એફ.પી.નં.૯૦ આપી જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી. આપેલ તે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ અવેજ રૂા.૭,૪૫,૦૦,૦૦૦/-
અંકેરૂપિયા સાત કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા

ખરીદનાર

નામઃ- મે. કેવિન એન્ટરપ્રાઈઝ

વેચનાર

નામઃ- કિશોરભાઈ મગનભાઈ પટેલ વિગેરે

રજી. દસ્તાવેજ નં.	
રજી. દસ્તાવેજ તા.	
કામરેજ સુરત	
સબ-રજીસ્ટ્રાર - કામરેજ	

K. R. BHALALA
B.com., LL.B., F.C.A.
103,104, City Centre
Nr. Resham Bhavan
Lal Darwaja Station Road, Surat
Mobile No. 93747 06626

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કામરેજ

ગામનુ નામ : ખોલવડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૭૪૫૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 134 બ્લોક નં. 333 જેનુ ક્ષે. હે. આરે. 3-10-37 ચો.મી જમીન જેનો આકાર રૂ. 26.87 પૈસા જેનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. 47 માં સમાવેશ થતા ઓ.પી.નં.60/એ જેનુ ક્ષે. હે. આરે. 3-10-37 ચો.મી ગણી તેની સામે એફ.પી.નં. 60 આપી જેનુ ક્ષે. 18622.00 ચો.મી આપેલ છે.			કિશોરભાઇ મગનભાઇ પટેલ- સીમાબેન કિશોરભાઇ પટેલ - માર્ટિન કિશોરભાઇ પટેલ - હીનાલી દિનેશભાઇ છીતુભાઇ ની પુત્રી તે માર્ટીનભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની ધર્મપત્ની -	કેવિન એન્ટરપ્રાઇઝ તે એક ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદાર શૈલેષકુમાર રવજીભાઇ ધામેલીયા વજેશ રવજીભાઇ ધામેલીયા	૧૭/૦૧/૨૦૧૪ ૧૭/૦૧/૨૦૧૪	૭૨૪	

મુકાબલ કરનાર

જયેશ બી. નંદાસણા ની તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૦૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૧૧૫૦૦૨૧૦૩

તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

KMJ
No 724 1/28
2014

Certificate No.	:	IN-GJ59536583723784L
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2013 02:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KAMREJ/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01915604611800881
Purchased by	:	MS KEVIN ENTERPRISE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TAL.KAMREJ,MOJE KHOLVAD,R.S. NO 134,BLOCK NO 333,AGRIL.LAND,HEC.3-10-37 SQ.MT.,TP 47,OP 90/A,FP 90
Consideration Price (Rs.)	:	7,45,00,000 (Seven Crore Forty Five Lakh only)
First Party	:	MS KEVIN ENTERPRISE
Second Party	:	KISHORBHAI MAGANBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS KEVIN ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,50,500 (Thirty Six Lakh Fifty Thousand Five Hundred only)

0002660707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

25

ટોકન નંબર: ૪૨

તારીખ: 17 JAN 2014

KMJ

નં. 724 2/28

2014

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂા.૭,૪૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ મોજે: ખોલવડ રે.સ. નંબર: ૧૩૪, બ્લોક નં. ૩૩૩ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર છે તે જમીન જેનો આકાર ૨૬.૮૭ પૈસા મજકુર જમીનનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં સમાવેશ થતા જેનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં ઓ. પી. નં. ૯૦/એ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ ગણી, તેની સામે એફ.પી.નં.૯૦ આપી જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી. આપેલ જે જમીન જેનો વેચાણ અવેજ રૂા.૭,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરા વેચાણ દસ્તાવેજ.

સંવત : ૨૦૭૦ ના પોષ વદ અગિયારસ ને વાર શુક્રવાર તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી , સને : ૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર _ ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના....

મે. કેવિન એન્ટરપ્રાઇઝ તે એક ભાગીદારી પેઢી, જેનુ નોંધાયેલ સરનામુ, બી/૧ જય ગંગેશ્વર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત. જેનો PAN. : AANFK5174A, પેઢી તરફે ભાગીદારો

૧. શ્રી શૈલેષકુમાર રવજીભાઇ ધામેલીયા
   ઉ.આ.વ. :૩૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
   રહેવાસી :- બી/૧ જય ગંગેશ્વર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

૨. વ્રજેશ રવજીભાઇ ધામેલીયા
   ઉ.આ.વ.૨૮, ધંધો: વેપાર, જાતના: હિન્દુ,
   રહેવાસી:- બી/૧ જય ગંગેશ્વર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજ "તમો પહેલા પક્ષના" અગર "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન થાય ત્યાં "પહેલા પક્ષના" "ખરીદનાર" પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો તથા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ તથા એસાઈનીઝનો સમાવેશ થાય છે.)
જોગ લી..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર _ વેચનારા યાને બીજા પક્ષના....

(૧) કિશોરભાઇ મગનભાઇ પટેલ
   ઉ.આ.વ.: ૫૩, ધંધો: ખેતી, જાતના: હિન્દુ,
   રહેવાસી: કણબીવાડ,ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી.સુરત
   PAN:- BRLPP7395A

KMJ
No. 724 3/28
2014

(૨) સીમાબેન કિશોરભાઇ પટેલ
ઉ.આ.વ.:૪૬, ધંધો: ખેતી, જાતના: હિન્દુ,
રહેવાસી: કણબીવાડ,ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી.સુરત
PAN:- BRLPP7393G

(૩) માર્ટિન કિશોરભાઇ પટેલ
ઉ.આ.વ.:૨૫, ધંધો: ખેતી, જાતના: હિન્દુ,
રહેવાસી: કણબીવાડ,ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી.સુરત
PAN:-AXWPP9198H

(૪) હીનાલી દિનેશભાઇ છીતુંભાઇ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિનભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની ધર્મપત્ની
ઉ.આ.વ.:૨૧, ધંધો: ખેતી, જાતના: હિન્દુ,
રહેવાસી: કણબીવાડ,ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી.સુરત
PAN:- BIGPP6202C

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "હમો બીજા પક્ષના" અગર "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન થાય ત્યાં "બીજા પક્ષના" " વેચનાર" પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો તથા વખતો વખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ તથા એસાઇનીઝનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને એ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે.:-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ મોજે: ખોલવડ રે.સ. નંબર: ૧૩૪, બ્લોક નં. ૩૩૩ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર છે તે જમીન જેનો આકાર ૨૬.૮૭પૈસા મજકુર જમીનનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં સમાવેશ થતા સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં ઓ.પી. નં. ૯૦/એ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ ગણી, તેની સામે એફ.પી.નં.૯૦ આપી જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી. આપેલ તેને લગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિત દરોબસ્ત.

સદરહુ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે, બ્લોક નં.૩૩૩ વાળી મજકુર જમીન મણીબેન તે ઝવેરભાઇ ધનજીભાઇની વિધવાના નામે સને ૧૯૭૨ પહેલાથી ચાલી આવતી હતી. સદર જમીન જુની શરત સતા પ્રકારવાળી મિલકતનો વહીવટ તેવો સંયુકત કુટુંબમાં કરતા આવેલ. મણીબેન તે ઝવેરભાઇ ધનજીભાઇની વિધવાના પૌત્ર કિશોરભાઇ મગનભાઇનુ નામ સામાઇકપણામાં કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ કરવા પેઢીનામુ, પંચક્યાસના આધારે નામ દાખલ કરેલ. જે ફેરફારની નોંધ ગામના દફતરે નોંધ નં.૨૯૬૯ તા.૧૯/૦૨/૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન મણીબેન તે ઝવેરભાઇ ધનજીભાઇની વિધવાના વિગેરે નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીનમાં સામાયીકપણામાં સીમાબેન કિશોરભાઇ તથા માર્ટિનભાઇ કિશોરભાઇનો પણ અડધો હિસ્સો હોય જે પક્ષકારોએ આપેલ જવાબના આધારે તેઓના સહ ભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ થયેલ. જે ફેરફારની નોંધ ગામના દફતરે નોંધ નં.૩૦૨૦ તા.૬/૦૮/૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ.

KMJ
724 4/28
2014

ત્યારબાદ મજકુર જમીન મણીબેન તે ઝવેરભાઈ ધનજીભાઈની વિધવા તથા કિશોરભાઈ મગનભાઈ, સીમાબેન કિશોરભાઈ તથા માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈના નામે ચાલી આવતી હતી, મણીબેન તે ઝવેરભાઈ ધનજીભાઈની વિધવા તા.૧૮/૧૨/૯૬ના રોજ મરણ પામેલ. તેથી બ્લોક નં.૩૩૩ વાળી ખેતીની જમીન માલીક કિશોરભાઈ મગનભાઈ, સીમાબેન કિશોરભાઈ તથા માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ માલીક થયેલ. જે ફેરફારની નોંધ ગામના દફતરે નોંધ નં.૩૯૫૬ તા.૨૯/૦૧/૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નં.૩૩૩ વાળી જમીન કિશોરભાઈ મગનભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. જે જમીનમાં ખાતેદારના પેઢીનામામાં જણાવ્યા પ્રમાણે વારસ હીનાલી દિનેશભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્નીનો હકક હિસ્સો હોય તેમના નામ દાખલ કરવા અરજી રજુ કરેલ. જેથી અરજદારના નામ સાથે હીનાલી દિનેશભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્નીનુ નામ સહ ભાગીદારમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે ફેરફારની નોંધ ગામના દફતરે નોંધ નં.૮૩૦૬ તા.૨૪/૦૫/૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ.

એ રીતના અમો બીજાપક્ષના એટલે કે કિશોરભાઈ મગનભાઈ, સીમાબેન કિશોરભાઈ તથા માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ તથા હીનાલી માર્ટિનભાઈ પટેલ અમો બીજાપક્ષના જમીનના માલીક મુખત્યાર થયેલ, અને તેવા સ્વતંત્ર અને કુલમાલીકી હકકે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષ તમો પહેલાપક્ષનાની તરફેણમાં કરીઆપીએ છીએ સહી. મજકુર જમીન અમારા કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોયને તેવા સ્વતંત્ર અને કુલમાલીકી હકકે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ સહી.

સદર જમીન બ્લોક નં.૩૩૩ વાળી જમીન માલીક કિશોરભાઈ મગનભાઈ, સીમાબેન કિશોરભાઈ તથા માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ તથા હીનાલી માર્ટિનભાઈ પટેલે મે.કેવિન એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો (૧) શૈલેષભાઈ રવજીભાઈ ધામેલીયા તથા(૨) વ્રજેશ રવજીભાઈ ધામેલીયાને વેચાણ આપવા માટે જમીન માલીકોએ તા.૧૦/૧૦/૧૩ના રોજ નાયબ કલેકટર કામરેજ પ્રાંત, કામરેજ, જી.સુરતને અરજી કરતા તેઓના હુકમ નં.જમન/ગ.ધા.ક.૬૩/નિયમ-૩૬/વશી.૨૧૪/૨૦૧૩,એસ.આર.નં.૩૪/ ૨૦૧૩ તા. ૭/૧૨/૨૦૧૩ના હુકમથી મંજુર થતા અમો બીજાપક્ષના સદર હુકમને આધિન મજકુર જમીન મે.કેવિન એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો (૧) શૈલેષભાઈ રવજીભાઈ ધામેલીયા તથા(૨) વ્રજેશ રવજીભાઈ ધામેલીયાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

મજકુર જમીનનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં સમાવેશ થતા જેનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં ઓ.પી. નં. ૯૦/એ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ ગણી, તેની સામે એફ.પી.નં.૯૦ આપી જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી. આપેલ. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા વહીવટ, હેઠળની ચાલી આવેલ છે. તે જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વેચાણ અવેજ બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા સંમત છીએ સહી.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષના તમોને લખી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન તથા વિગતવાળી જમીન હમારી માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલ છે અને મજકુર જમીનના અવેજના રૂા.૭,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકેરૂપિયા સાત કરોડ

[signatures]

KMJ

No. 726 5/28

2014

પીસ્તાલીસ લાખ પુરા આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમોએ હમોને ચુકવી આપેલ છે. જે બાબત અમો આથી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ સહી.

અવેજ ચુકવેલની વિગત

ક્રમ	વીગત	ચેક નં	તારીખ	રકમ
૧	Axis Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર એસ.આર.-કે.એમ.	૦૫૪૯૮૧	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૨	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર વી.આર.-કે.એમ.	૫૩૪૯૯૧	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૩	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૫૮૭	૧૪/૦૧/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૫૯૧	૧૬/૦૧/૧૪	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૫	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૫૯૫	૨૦/૦૩/૧૪	૨૦,૫૦,૦૦૦/-
૬	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૫૯૯	૨૦/૦૪/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૬૦૩	૨૫/૦૪/૧૪	૨૬,૫૦,૦૦૦/-
૮	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૬૦૭	૨૦/૦૫/૧૪	૨૬,૨૫,૦૦૦/-
૯	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.	૭૪૧૬૧૧	૨૫/૦૬/૧૪	૨૭,૧૩,૭૫૦/-
૧૦	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ-કે.એમ.(T.D.S)	૭૪૧૬૧૫	૦૧/૦૧/૧૪	૧,૮૬,૨૫૦/-
૧૧	Axis Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર એસ.આર - એસ.કે.	૦૫૪૯૮૨	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૧૨	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર વી.આર. - એસ.કે.	૫૩૪૯૯૨	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૧૩	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૫૮૮	૧૪/૦૧/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૫૯૨	૧૬/૦૧/૧૪	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૫૯૬	૨૦/૦૩/૧૪	૨૦,૫૦,૦૦૦/-
૧૬	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૬૦૦	૨૦/૦૪/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૬૦૪	૨૫/૦૪/૧૪	૨૬,૫૦,૦૦૦/-
૧૮	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૬૦૮	૨૦/૦૫/૧૪	૨૬,૨૫,૦૦૦/-
૧૯	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.	૭૪૧૬૧૨	૨૫/૦૬/૧૪	૨૭,૧૩,૭૫૦/-
૨૦	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એસ.કે.(T.D.S)	૭૪૧૬૧૬	૦૧/૦૧/૧૪	૧,૮૬,૨૫૦/-
૨૧	Axis Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર એસ.આર - એમ.કે.	૦૫૪૯૮૩	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૨૨	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર વી.આર.- એમ.કે.	૫૩૪૯૯૩	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૨૩	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૫૮૯	૧૪/૦૧/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૪	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૫૯૩	૧૬/૦૧/૧૪	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૫	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૫૯૭	૨૦/૦૩/૧૪	૨૦,૫૦,૦૦૦/-
૨૬	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૬૦૧	૨૦/૦૪/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૭	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૬૦૫	૨૫/૦૪/૧૪	૨૬,૫૦,૦૦૦/-

17/1/14

17/1/14

KMJ
No 724 6/28
2014

૨૮	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૬૦૯	૨૦/૦૫/૧૪	૨૬,૨૫,૦૦૦/-
૨૯	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.	૭૪૧૬૧૩	૨૫/૦૬/૧૪	૨૭,૧૩,૭૫૦/-
૩૦	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એમ.કે.(T.D.S)	૭૪૧૬૧૭	૦૧/૦૧/૧૪	૧,૮૬,૨૫૦/-
૩૧	Axis Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર એસ.આર.- એચ.ડી.	૦૫૪૯૮૪	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૩૨	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદાર વી.આર.- એચ.ડી.	૫૩૪૯૯૪	૧૮/૧૧/૧૩	૬,૫૦,૦૦૦/-
૩૩	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૧૫૯૦	૧૪/૦૧/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩૪	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૧૫૯૪	૧૬/૦૧/૧૪	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૩૫	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૫૯૮	૨૦/૦૩/૧૪	૨૦,૫૦,૦૦૦/-
૩૬	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૬૦૨	૨૦/૦૪/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩૭	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૬૦૬	૨૫/૦૪/૧૪	૨૬,૫૦,૦૦૦/-
૩૮	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૬૧૦	૨૦/૦૫/૧૪	૨૬,૨૫,૦૦૦/-
૩૯	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી.	૭૪૧૬૧૪	૨૫/૦૬/૧૪	૨૭,૧૩,૭૫૦/-
૪૦	yes Bank Ltd.કેવીન એન્ટર પ્રાઇઝ- એચ.ડી. (T.D.S)	૭૪૧૬૧૮	૦૧/૦૧/૧૪	૧,૮૬,૨૫૦/-
	કુલ			૭,૪૫,૦૦,૦૦૦/-

સદરહુ જમીનના હમો બીજાપક્ષના સીવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત-નો કે હમો બીજા પક્ષનાનાં પુત્ર-પુત્રીઓનો કોઇ પણ જાતનો લાગ ભાગ, હકકહીત સંબંધ, હીસ્સો કે કબજો ભોગવટો સમાયેલ નથી કે ચાલી આવેલ નથી. તે રીતે તેનાં માલીક તરીકે મજકુર મીલ્કતનો કોઇપણ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, નિકાલ, તબદિલી કરવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે સહી. અને તે હકક અને અધિકાર ની રુએ સદરહુ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે સહી.

ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા માલિક છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો હમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને ગામ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલતી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઊંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાદવચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તેના તમોને તથા તમારા વંશવાલી વારસોને માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે. જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તથા હમારા વંશવારસોના તમામ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ

17/1/15

17/1/15

726 / 28

2014

આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર આ લેખમાં જણાવેલા અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ વિરૂધ્ધ હમો કે હમારા વંશવારસો યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, હર-દાવા વિગેરે કરે તો તે તમામ હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તમારા ટાઈટલમાં કાંઈપણ ખામી આવે કે ખલેલ પડે તો તે હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તેમાં તમોને જે કાંઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય યા નુકશાની લાગે તો તે તમો તથા તમારા વંશવારસો હમારી તથા હમારા વંશવારસોની જાત તથા તમામ પ્રકારની માલ-મિલકતથી વસુલ કરી લો સહી.

આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ઈકવિટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હક્ક નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે એલાઈનમેન્ટમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને મળી નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી અને ચોખ્ખા તેમજ વેલ ટાઈટલવાળી છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાં હમોને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી તે વિરૂધ્ધ હમારૂ યા હમારા વંશવારસોનું યા કોઈનું કોઈપણ કૃત્ય યા હકીકત માલુમ પડે અને કોઈ હક્કદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, હર-દાવા વિગેરે કરે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાનેવેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

સદરહું જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો બીજા પક્ષનાઓને ચુકતે મળી ગઇ છે અને તે અંગેની આથી અમો બીજા પક્ષનાઓ પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. આમ સદરહું તમારા કિંમતી અવેજના બદલામાં આજરોજ અમોએ અમારી માલિકીની જમીન તમોને માલિક તરીકે અને કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધો છે, જે અમો વેચાણ આપનારાઓએ આજદિન બાદ પરત માંગવાનું નથી કે પરત માંગવા હક્કદાર રહેતા નથી. આમ છતાં અમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી કે અમારા વંશવાલી, વારસો કે હિસ્સેદારો કે હિતસંબંધ ધરાવતી કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઇ તકરાર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓની સ્વપાર્જીત મિલકત હોઇ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, વહીવટ,

KMJ

724 8/28

2014

ભોગવટામાંથી અને અમો બીજા પક્ષનાઓના સદરહું માલિકીપણામાં તથા કબજા, હક્કની રૂએ આજરોજ સદરહું જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે હરહંમેશ તથા કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકાર સહિત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી દીધી છે અને સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ જેવા માલિક, મુખત્યાર હતા એવા જ માલિક, મુખત્યાર તમો પહેલા પક્ષનાને બનાવ્યા છે સહી અને તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી.

સદરહું જમીન આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને માલિકીહક્કે અને તમારા કાયદેસરનું માલિકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધી હોય, આજરોજથી તમો પહેલા પક્ષના સદરહું મિલકતમાં જાતે ખેડો-ખેડાવો, વસો-વસાવો, બાંધકામ કરો-કરાવો, તેને ભાડે આપો-અપાવો, બક્ષીસ આપો, તેને વેચાણ કરો વિગેરે તમામ તેમજ અન્ય કોઈપણ રીતે તમો પહેલા પક્ષનાને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યવસ્થા, નિકાલ કરવા-કરાવવા તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર છો સહી અને તમો પહેલા પક્ષના તેમજ તમારા વંશવાલી, વારસો તમારી મરજીમાં આવે તે રીતે વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તે માટે અમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઇ તકરાર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ-કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયત, નગરપાલિકાના દફતરે તેમજ સરકારી રેકર્ડ પર ચાલે છે તે નામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ કમી કરેલી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ માલિકીહક્કે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં દાખલ કરાવી શકો છો. આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઇ તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહું જમીન અંગે તમો પહેલા પક્ષનાને જરૂર હોય ત્યાં અને યોગ્ય લાગે ત્યાં દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના ગ્રામ પંચાયત તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકા તેમજ અન્ય કોઈપણ વેરાની રકમ તથા જે કાંઈપણ રકમ કાયદેસર ભરવાની થતી હોય તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ માલિકી હક્કે ભરી દીધી છે. આજદિન બાદ સદરહું જમીનને લગતા કોઈપણ વેરાની રકમ કે અન્ય જે કાંઈપણ પ્રકારની રકમ ભરવાની નીકળી આવે કે ભરવાની થાય તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિકીહક્કે ભરવાની રહેશે સહી. તેની કોઇ રકમ વેચાણ આપનારાઓ આજદિનથી ભરવા જવાબદાર રહેતા નથી.

સદરહું પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. સદરહું જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓએ ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરી નથી. તેમજ ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન કોઈને કોઈપણ કોર્ટના જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. તેમજ કોઇ કોર્ટના દાવાદુવીવાળા પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. સદરહું જમીન કોઈપણ વ્યકિતના ખાધાખોરાકી તેમજ પોશાકીના હક્ક કે દરદાવો નથી તેમજ અમો બીજા પક્ષનાઓ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે રહેઠાણ કે જવા-આવવાના રસ્તાની કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટના હક્ક નથી તેમજ સદરહું જમીન સંપાદન કરવા માટે આજદિન સુધી કોઇ નોટીસ અમો બીજા પક્ષનાઓને મળી નથી તેમજ તેવી કોઇ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ પણ નથી. સદરહું જમીન કોઇ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી. અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ સિવાય સદરહું જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હક્ક, હિસ્સો કે

17/1/14

17/1/14

KMJ

No 726 9/28

2014

માલિકીપણું નથી તેવી સંપૂર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો આપી અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર જમીનને લગતા તમામ ટાઇટલડીડસ યાને દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તેની સાબીતીમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ સુપરત કર્યા છે સહી. તે સિવાય બીજા કોઇ દસ્તાવેજો હમારી પાસે ન હતાં અને નથી છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેવા દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરી દેવાનાં છે. અમો વેચનાર સિવાય મજકુર જમીનમાં કોઇનો હકક હિસ્સો નથી જેની અમો વેચનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં તમો પહેલાપક્ષના માલીકી હકક બાબત તેમનો પણ કોઇ દર દાવો રહેશે નહી.

હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર આદીવાસી જ્ઞાતિનાં નથી જેથી બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩.એએ ની જોગવાઇઓનો બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જુની શરતની ખેતીની જમીન છે અને વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ આપનારા બંને ખેડુત છે. તેમજ અમો બીજાપક્ષના ખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે કોઇ વધારાની જમીન ધારણ કર્તા નથી જેની તમોને ખાત્રી આપેલી છે. અને જો અમો વેચાણ આપનારની ખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે વધારાની જાહેર થાયતો તે અમારી અન્ય જમીન વધારાની જાહેર કરીશુ સહી, તમોને આથી વેચાણ આપેલ જમીન રાખવા પાત્ર ગણી ખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયેની કલીયર ગણવાની રહેશે સહી. સબ વેચાણ બાબત કોઇ કાયદાનો બાધ નડતો નથી તેમજ કોઇ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

સદરહું જમીન અંગેના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા અન્ય કોઈ ખર્ચ આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે સહી. સદરહું મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાનો પ્રશ્ન આવે તો તે વેચાણ લેનારે પોતે ભરવાના રહેશે તે અંગે બીજા પક્ષનાઓની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

★ પરિશિષ્ટ ★

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ મોજે : ખોલવડ રે.સ. નંબરઃ ૧૩૪, બ્લોક નં. ૩૩૩ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર છે તે જમીન જેનો આકાર ૨૬.૮૭પૈસા જેનો સુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)માં સમાવેશ થતા ઓ. પી. નં. ૯૦/એ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૧૦-૩૭ યાને ૩૧૦૩૭.૦૦ ચોરસ ગણી, તેની સામે એફ.પી.નં.૯૦ આપી જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી. આપેલ, તે ખેતીની જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિત દરોબસ્ત. તથા તેમા આવેલ ઝાડ, વાડ, શેઢા સહિતની આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની જમીન.

17/11/15

KMJ
№ 726 10/26
2014

O.P. પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 31037 ચો.મી.
F.P. પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 18622 ચો.મી.

ખોલવડના રે.સ.નંબર:૧૩૪ જેનો બ્લોક નં. ૩૩૩ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન.

ખરીદનાર:-
× Shailesh
× Vraj

વેચનાર:-
× [illegible] પટેલ 17/1/14
× [illegible] પટેલ 17/1/14
× Patel [illegible] 17/1/14
× H.M.Patel 17/1/14

KMJ

724 1/28

2014

જેની ચર્તુસીમા-સદરહું મિલકત ચર્તુદિશામાં....

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૩૩૪ની જમીન

પશ્ચિમે : બ્લોક નં.૩૩૧ તથા ૩૩૨ વાળી જમીન

ઉત્તરે : લાગુ રોડ

દક્ષિણે : લાગુ કોતર

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓએ આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનાઓને પોતાને તથા પોતાના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.............................. મતુ તત્રે.............................. શાખ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારઃ-

વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાઃ-

(૧) કિશોરભાઈ મગનભાઈ

(૨) સીમાબેન કિશોરભાઈ

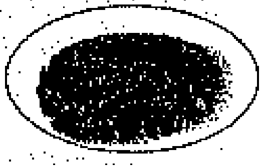
(૩) માર્ટિન કિશોરભાઈ

(૪) હીનાલી દિનેશભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્ની

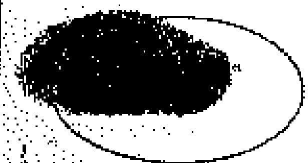
આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારઃ-

વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાઃ-

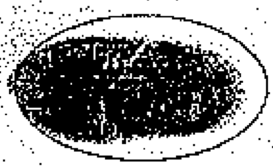
(૧) કિશોરભાઈ મગનભાઈ



(૨) સીમાબેન કિશોરભાઇ



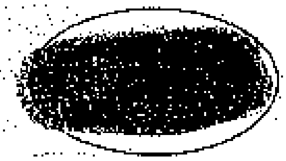
(૩) માર્ટિન કિશોરભાઇ



(૪) હીનાલી દિનેશભાઇ છીતુભાઇ પટેલની પુત્રી
અને માર્ટિનભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની ધર્મપત્ની

KMJ
No. 726 12/28
2014

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર:- ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના:-
મે. કેવિન એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો



(૧) શૈલેષભાઇ રવજીભાઇ ધામેલીયા

(૨) વ્રજેશ રવજીભાઇ ધામેલીયા

દસ્તાવેજ નંબર ૭/૧૨ - ૮૭૨

Rg. Se. 11 Std.-6 3-2013 10,00,000 A4 Blue L
S.D. No. R.A.M. 102006-1223-L. 1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. I 4074566
1224074566

સર્વે નંબર	: ૩૩૩
પ્રકાર	: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ	: સર્વે નંબર :- ૧૩૪
વધુ વિગતો	:
મોજે	ખોલવડ
તાલુકો	કામરેજ
જિલ્લો	: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ખેતીલાયક	૩-૧૦-૩૩				૭૦૬,૧૧૩૦,૨૧૦૦,૨૬૫૦,૩૦૨૭,૩૯૫૬,૬૩૦૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૧૦-૩૩	૭૨	૩-૧૦-૩૩	૨૬.૬૭	કિશોરભાઈ પરાગભાઈ
આકાર રૂ.	૨૬.૬૭				પ્રીતીબેન કિશોરભાઈ
જુડી કે વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦				મોહિત કિશોરભાઈ
કુલ રૂ.	૦.૦૦				ઠીનલબી કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે મોહિત કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્ની(૮૭૦૬)
ટે.નં.૦૧૦૦					

પિયત વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૫૫,૨૦૧૮,૪૧૦૦,૪૨૨૬,૫૨૨૭,૬૨૦૬,૬૨૧૧,૬૯૧૪, ૭૦૦૨,૭૩૨૩,૭૩૨૫,૭૩૩૫,૭૩૯૫,૭૫૪૪,૮૦૨૬,૮૨૪૩, ૮૨૪૬,૮૦૨૧,

SUB REGISTRAR
કામરેજ
KAMREJ

KMJ
No 11724 13/28
2014

K.R. [illegible]
Processed By: [illegible]

[illegible]   [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. D

ગામ/શહેર : ખોલવડ
ખાતા નંબર : ૭૨
તાલુકો : કામરેજ
જિલ્લો : સુરત

2221631558

1 of 1

કિશોરભાઈ મગનભાઈ

સીમાબેન કિશોરભાઈ

મહિન કિશોરભાઈ

હીનાલી હિતેશભાઇ છીતુભાઇ પટેલની પુત્રી તે મહિન કિશોરભાઇ પટેલની ધર્મપત્ની<૮૮૩૦૬>

નમુના ૭ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. દિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૨૩૩	૩-૧૦-૩૭	૨૬.૮૭				બિનખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૩-૧૦-૩૭	૨૬.૮૭				

THE SUB REGISTRAR KAMREJ

KMJ
No 724 14/28
2014

Processed By: [illegible]

[illegible] 02:15 pm ની સ્થિતિએ

[illegible] Chargable Copy [illegible] તા. 20/12/2013 15:07:44

[illegible]

C.R. P. D. N. S. R. A. M. 102/06 1270-L Dated 3-3-2006

THE SUB REGISTRAR KAMREJ (સુરત)

3225646150

નં. B 5646156

સુરત

જિલ્લો | તાલુકો | ગામે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર 2305	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર (અને પેટા હિસ્સો તથા ૭/૧૨(ક)) તેની ખાતા નંબર	હકપત્રકની આનુષંગિક નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો/તારીખ તથા નામંજૂર/પ્રમાણિત
24/05/2012 સહભાગીદાર હકદાખલ	સહભાગીદારીમા હકદાખલ ગામના ... બ્લોક નં.૩૩૩ વાળી જમીન કિશોરભાઈ મગનભાઈ વિગેરે ના નામે ચાલે છે. જે જમીનમાં ખાતેદારના પેઢીનામામાં જણાવ્યા મુજબ વારસ હીનાબેન દિનેશભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિન કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્ની નો હક્ક હિસ્સો હોય તેમના નામે દાખલ કરવા અરજી રજૂ કરી છે. તે મુજબ વારસોએ ખાતેદારે સંમતિ દર્શક કરાર રજૂ કરેલ છે. જેથી અરજદારના નામ સાથે હીનાબેન દિનેશભાઈ છીતુભાઈ પટેલની પુત્રી તે માર્ટિન કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્ની ના નામે સહ ભાગીદારમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી. સદરહુ નોંધ અરજદારની અરજી પેઢીનામુ વારસોનો નોટરી પબ્લીક રૂબરૂ કરાર આધારે નોંધ કરી.			૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજી છે કોઈ વાંધા મળેલ નથી અરજી,૭/૧૨ ૮-અ ની નકલ પેઢીનામુ લગ્ન દાખલાની નકલ હીનાબેનના પિતાના મૃત્યુ હોવાના પુરાવા તથા સહભાગીદારીમા નામ દાખલ કરવાના કરાર આધારે પ્રમાણિત એસ.એચ.મકેર સ.ઓ.કામરેજ તા.૫/૨/૨૦૧૩

KMJ 11724 201_ 28/5

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

08/02/2013 02:15 pm

પ્રિંટ તા. 20/12/2013 15:08:46

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO.47 (KHOLWAD-BHADA)
REDISTRIBUTION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)
F-FORM

CHALAN NO. 108547

CASE NO	NAME OF OWNER	TENURE	Block/Survey NO.	ORIGINAL PLOT: O.P. NO.	ORIGINAL PLOT: AREA (Sq.mt)	ORIGINAL PLOT: Without reference to value of structures (In Rs. P.)	ORIGINAL PLOT: Inclusive of structures	FINAL PLOT: F.P. NO	FINAL PLOT: AREA (Sq mt)	FINAL PLOT: Undeveloped: Without reference to value of structures (In Rs. P.)	FINAL PLOT: Undeveloped: Inclusive of structures	FINAL PLOT: Developed: Without reference to value of structures (In Rs. P.)	FINAL PLOT: Developed: Inclusive of structures	Contribution (+) compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus column 6(b)	Increment (section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
80	Kishorbhai Maganbhai	old	333	90/A	31037	45003650	45003650	90	18622	27002190	27002190	79144350	79144350	-18001460	52142160	26071080		8069620	Share in FP as per Share in OP
	Simaben Kishorbhai			90/B															
	Martin Kishorbhai																		

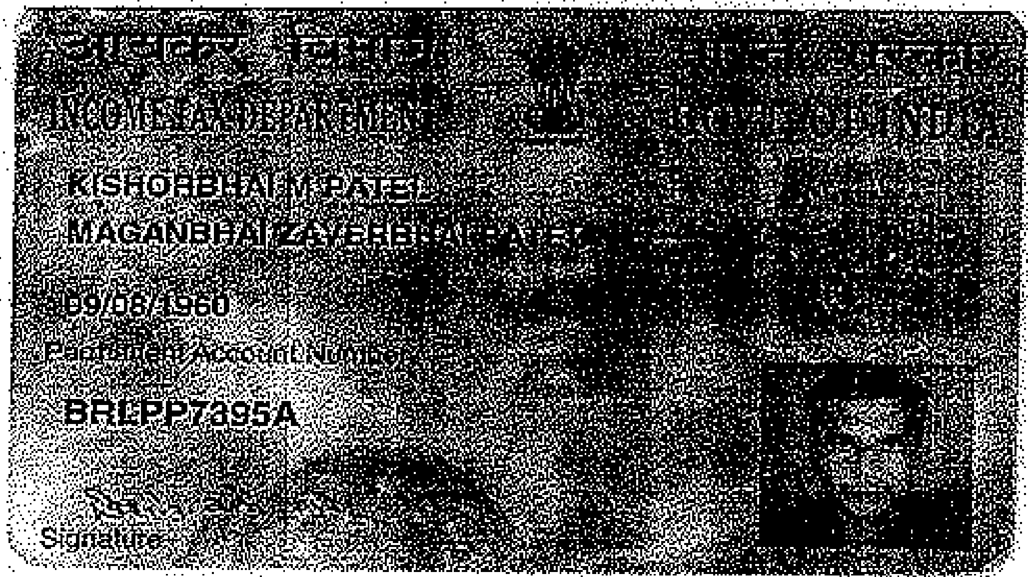
NOTE :-
SUBMITTED TO THE GOVT. FOR
THE SANCTION U/S-48 (I) OF
THE G.T. P. & U.D. ACT. 1976

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

KMJ
No. 724 / 26 / 28
2014



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KISHORBHAI M PATEL

MAGANBHAI ZAVERBHAI PATEL

09/08/1960

Permanent Account Number

BRLPP7395A

Signature

ATTESTED

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT

KMJ
No 724 17/28
2014

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SIMABEN KISHORBHAI PATEL

GULABBHAI VANMALIBHAI PATEL

22/08/1966

Permanent Account Number

BRLPP7393G

Signature

ATTESTED

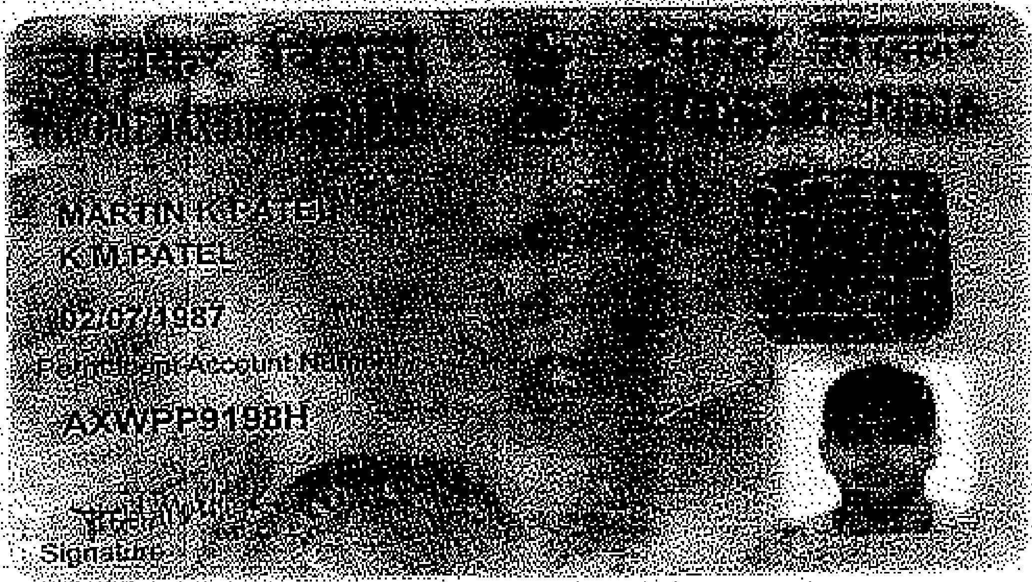
K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT

KMJ

No 10724 18/28

2014

THE SUB REGISTRAR (KAMREJ)


MARTIN K PATEL
K M PATEL
02/07/1987
Permanent Account Number
AXWPP9198H
Signature

ATTESTED

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (GUJ.) Regn. No. 707 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT

KMJ
No. 1[illegible]724 19/28
2014

THE SUB REGISTRAR

KMJ

724 25/28

2014

ATTESTED

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT

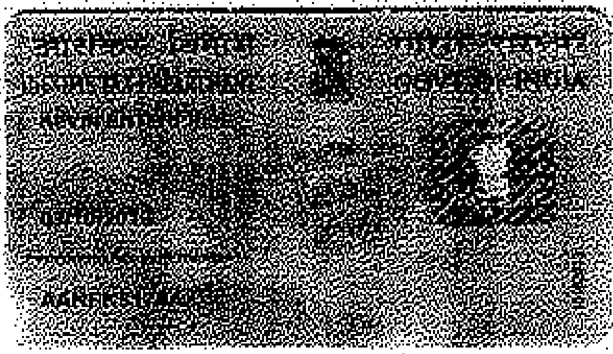
NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (GUJ.) Regd. No. 707 GOVT. OF GUJARAT

OF THE SUB REGISTRAR KAMREJ

KMJ

No. 724 21/28

2014



ATTESTED

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT

KMJ

11726 22/28

2014

[redacted]

OF THE SUB-REGISTRAR

NOTARY
K. D. BAGADIYA
707
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

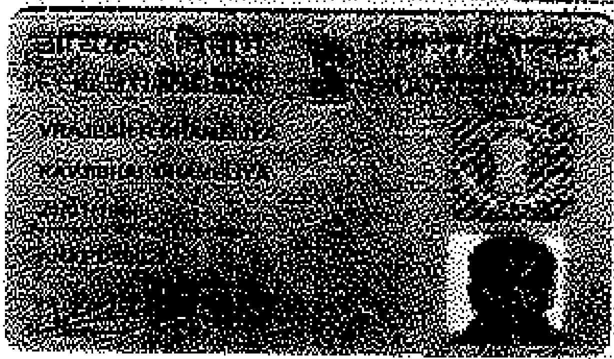
ATTESTED

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)

KMJ

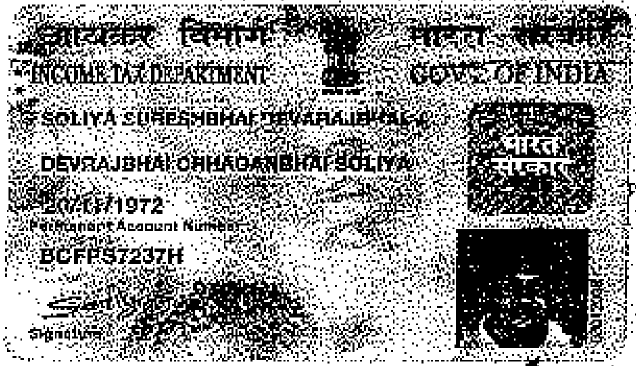
No. 724 23/28

2014



ATTESTED

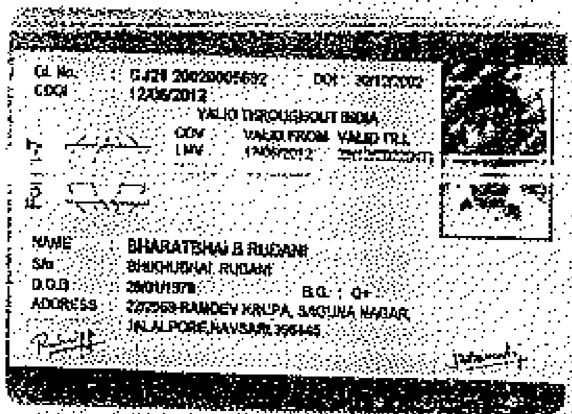
K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF GUJARAT


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SOLIYA SURESHBHAI DEVARAJBHAI
DEVRAJBHAI CHHAGANBHAI SOLIYA
20/11/1972
Permanent Account Number
BCFPS7237H
Signature

TRUE COPY

Notary
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

KMJ
No 724 24/28
2014



DL No. : GJ21 20020005692 DOI : 30/12/2002
COOI : 12/06/2012
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 13/06/2012 [illegible]

NAME : BHARATBHAI B RUDANI
S/o : BHIKHUBHAI RUDANI
D.O.B : 26/01/1978 B.G. : O+
ADDRESS : 22/2569 RAMDEV KRUPA, SAGUNA NAGAR,
JALALPORE,NAVSARI,396445

SUB REGISTRAR

NOTARY
PANKAJ F. SORATHIA
ADVOCATE
SURAT (GUJ.)
Reg. No. 3560
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

PANKAJ F. SORATHIA
NOTARY (SURAT CITY)

KMJ
724 25/28
2014

KMJ		
724	26	28
2014		

17/01/2014 3:52:01 pm Version 1.0.2014.8

અનુક્રમ નંબર ૭૨૪ સને ૨૦૧૪
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કામરેજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

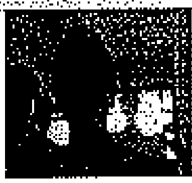
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૧૧૫૦૦૧૨૩૧

ફીપેટેની તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૫૮૦૦

કિશોરભાઈ મગનભાઈ પટેલ

(R. S. Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

(R. S. Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કિશોરભાઈ મગનભાઈ પટેલ કાછોલીવાડ ખોલવડ તા. કામરેજ જી.સુરત. PANNO:BRLPP 7395 A	૫૩			
૨.૦૦૦	શીમાબેન કિશોરભાઈ પટેલ એજન PANNO:BRLPP 7393 G	૪૭			
૩.૦૦૦	માર્ટિન કિશોરભાઈ પટેલ એજન PANNO:AXWPP9198 H	૨૫			
૪.૦૦૦	હીનાલી હિનેશભાઈ છીતુભાઈ ની પુત્રી ને માર્ટિનભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની ધર્મપત્ની એજન PANNO:BIGPP 6202 C	૨૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KMJ		
724	27	28
2014		

17/01/2014 3:52:01 pm Version 1.0.2014.3

૧ સુરેશભાઇ દેવરાજભાઇ સોલીયા
64 પરીમલ સોસા. લ.હ.રોડ સુરત.

૨ ભરતભાઇ ભિખુભાઇ રૂડાણી
વ્રજશીલા કાપોદ્રા ચાર રસ્તા સુરત.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૪

R. S. Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૪

R. S. Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

SUB REGISTRAR
KAMREJ

KMJ		
724	28	28
2014		

17/01/2014 6:34:27 pm Version 1.0.2014.8

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૧૪બી ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ ૨ ૩ ૪
લેનાર નંબર AANFC5174A
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૪

(R. S. Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરી
કામરેજ
KAMREJ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૪

(R. S. Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

૧ નંબરની બુકના ૭૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૪

૧૭-૧-૨૦૧૪

R. S. Jadav
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રાર ની સિક્કો
કામરેજ
KAMREJ