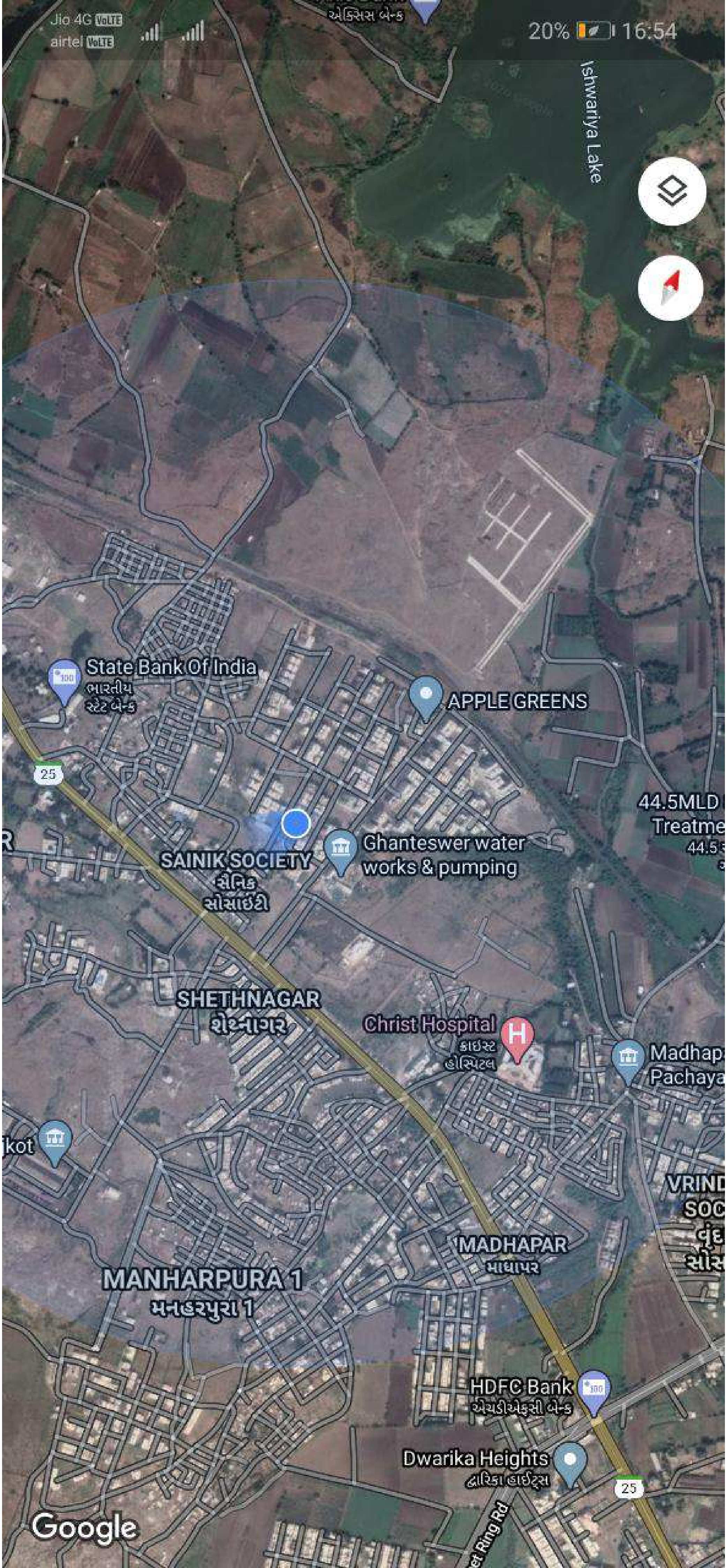

Jio 4G VoLTE
airtel VoLTE
20%
16:54
Ishwariya Lake
State Bank Of India
ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક
APPLE GREENS
25
44.5MLD
Ghanteswer water works & pumping
SAINIK SOCIETY
સૈનિક સોસાઈટી
SHETHNAGAR
શેઠનાગર
Christ Hospital
ક્રાઇસ્ટ હોસ્પિટલ
MADHAPAR
માધાપર
MANHARPURA 1
મનહરપુરા 1
HDFC Bank
એચડીએફસી બેન્ક
Dwarika Heights
દ્વારિકા હાઈટ્સ
25
Google

ભાવેશ ડી. રંગાણી
(એડવોકેટ)
/ M. 99983 56296

વિશાલ એસ. ગીણોયા
(એડવોકેટ)
/ M. 97234 51751

ગુજરાત હાઈકોર્ટ

॥ सत्यमेव जयते ॥

- વેચાણ દસ્તાવેજ
- સાટાખત
- અન્ય ડોક્યુમેન્ટ

ખરીદનાર : SHYAMA ભાગીરથી ચૌ

સરનામું :

વેંચનાર : દિલીપકુમાર બાબુભાઈ રામાણી

સરનામું :

ગામ : ઘંટેશ્વર રે.સ.ન./સી.સ.નં. : ૨૯ પૈકી

પ્લોટ નં. : ૧૦૬

એ.ગુ./ચો.વા./ચો.મી. : ૨૯૯-૦૦

વેચાણ કિંમત : ૬,૦૦,૦૦૦/-

સંસ્કાર કોમ્પલેક્ષ,
શોપ નં. ૧૧૪-૧૧૫, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
કે.કે.વી. હોલની બાજુમાં,
૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Strength is life weakness is death.
- Swami Vivekanand

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RJKT | 3 | JMR
No 7965 - 1/15
2019

Certificate No.	:	IN-GJ28343586109125R
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2019 11:57 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KALAWAD/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0198989556153051R
Purchased by	:	KISHAN SAKHIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR R.S..NO. 28 P PLOT NO. 106
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	:	SHYAMA PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DILIPKUMAR BABULAL RAMANI
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMA PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)

SHCIL RAJKOT

SR 0004223747

VOID VOID VOID VOID

17 OCT 2019

Statutory Alert:
1. ... of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

RKT	3	JMR

No 7965 - 2
15
2019

દિલીપ બાબુલાલ

:–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪–૪૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા.

જોગ લખાવી લેનાર :–

"SHYAMA" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો PAN- AEAFS 4302 R

(૧) "SHYAMAL INFRA" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે.

શ્રી રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા,
ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી મયુરધ્વજસિંહ હરીશચંદ્રસિંહ ઝાલા,
ઉ.વ.આ. : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી ક્રિષ્ના પ્રતાપભાઈ હિરાણી,
ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

પેઢીનું સરનામું :–"વૃંદા", જય ભોલેનાથ સોસાયટી, પ્લોટ નં.૫૨, પટેલ પાન શેરી પાસે, માધાપર, રાજકોટ.

.........તે જમીન ખરીદનાર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિંમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

Scanned with CamScanner

RKT | 3 | JMR

No 7965 - 3/5

2019

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી, PAN-ADDPR 2408 M
ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે. : "બાલાજી", સિલ્વર સ્ટોન–૨,
ઓસ્કાર ટાવર પાસે, બીગ બજાર સામે, રાજકોટ.

.........તે જમીન વેચનાર.

જત તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪–૪૫ અમો વેચનારએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૨૧૦, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજથી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું પ્લોટની જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોય અને સદરહું જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો મને સંપુર્ણ, હકક, સત્તા અને અધિકાર હોય તે અધીકારની રૂએ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૬** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ. ૩૪૪–૪૫ તમોને વેચાણ આપતા તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપું છું.

(૨) રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૬** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪–૪૫ હાલ જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિંમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

...3/–

Scanned with CamScanner

RKT | 3 | JMR

No 7965 - 4/15

2019

// ૩ //

સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં મારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને અધિકારના હકકો સહિત રકમ રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી આ દસ્તાવેજના પેરા નં.૯ ની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનની ચર્તુ:દિશા તથા માપ-સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- પ્લોટ નં.૧૦૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ-મીટર ૨૪-૦૦ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૦૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ-મીટર ૨૪-૦૦ છે.

પૂર્વે :- ૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ-મીટર ૧૨-૦૦ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં.૧૪૩ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ-મીટર ૧૨-૦૦ છે.

(૪) સદરહું મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબની ઉપરોકત હદહદ્દ અને ચર્તુ:સીમા વાળી જમીન તમોને મારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વંતત્ર માલીક અને કબજેદાર થાવ છો તેં તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબધે મારા કે પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :-ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦, વેચાણ કિમત :- રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-

... ૪/-

RKT 3 JMR

No 7965 - ૭/૧૫

2019

॥ ૪ ॥

સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ-વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ મે તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે મને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવાંમાં આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન મારી માલિકીની છે. તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વિગેરે મે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો મારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :-ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦, વેચાણ કિંમત :- રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

17 OCT 2019

...૫/-

Scanned with CamScanner

No 7965 - 6/15

2019

(૧) અમો વેચનાર શ્રી દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૧૦, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજથી કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨) શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા.૦૫/૦૨/૨૦૦૫ના રોજથી કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૩) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ.–લેરેકાક.–૬૫–કેસ નં.૧૫૮–૦૪/૦૫–વશી–૨૧૨૮/૩૫, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજની ખરીનકલ.

(૪) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૫) રૂડા લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬, તા.૦૬/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૬) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના બીનખેતી પુર્વ મંજુરી હુકમ નં.રેવ–ટેન–વીડી–૨૯–૦૪, તા.૧૬/૦૪/૨૦૦૫ના રોજની ખરીનકલ.

(૭) શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૩૫૭, તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૮) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડી જમીન વેચાણ હુકમ નં.પાંક–જમન–૧–રા.તા.–વીડી વેચાણ ૩૩૫૯/૦૪, તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

(૯) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડીની જમીન ખેડવાણ માટેના સુધારા હુકમ નં.રેવ–ટેન–વડખ–૨૯–૦૪, તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૦) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડીની જમીન ખેડવાણ હુકમ નં.રેવ– ટેન–વડખ–૨૯/૨૦૦૪, તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

...૬/–

Scanned with CamScanner

(૧૧) નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટ ના હુકમ નં.પ્રાં.ક.ઢ.ગ.ખે. જમીન.ટો.મ.કલમ–૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧, તા.૦૯/૧૨/૨૦૦૩ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૨) મામલતદાર સાહેબશ્રી રાજકોટના સીલીંગ કેસ નં./રીમાન્ડ કેસ નાં.એ.એલ.ટી.૨૪૮/૭૬, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૧ના રોજની નકલ.

(૧૩) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૪) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજા ના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૧૦/૦૮/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૫) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજા ના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૦૭/૦૭/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૬) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.માયાબા ટેમુભા જાડેજાના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ વિગેરેએ તા.૧૭/૦૭/૧૯૯૯ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૭) અમો વેચનારના નામ સુધીના પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની ખરીનકલ.

(૧૮) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની ખરીનકલ.

(૧૯) માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરીનકલ.

(૨૦) રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરીનકલ.

ઉપર મુજબના ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા મને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે મારે વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી,
પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

...૭/–

No 7965 - 8/15

॥७॥ 2019

રકમ (રૂા.)	વિગત
રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓપ.બેંક લી.ના ચેક નં.૬૦૦૦૦૧, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજથી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને ચેકથી વસુલ મળેલ છે.
કુલ રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે મને તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી હું પાકી પહોંચ લખી આપું છું.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ-વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ તારીખ :- ૧૭/૧૦/૨૦૧૯.

અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::શાખ

દિલીપ બાબુલાલ ...... ૧ રામાણી રાજેશ બાબુભાઈ ....

શ્રી દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી

૨ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :-ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૬, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦, વેચાણ કિંમત :- રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-

17 OCT 2019

Scanned with CamScanner

દિલીપ બાબુલાલ
....
શ્રી દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી
(વેચનાર)

....
અંગુઠાની છાપ

....
શ્રી રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા
"SHYAMAL INFRA" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે.

....
અંગુઠાની છાપ

....
શ્રી મયુરધ્વજસિંહ હરીશચંદ્રસિંહ ઝાલા

....
અંગુઠાની છાપ

....
શ્રી ક્રિષ્ના પ્રતાપભાઈ હિરાણી
ઉપરોક્ત બધા "SHYAMA" ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(ખરીદનાર)

....
અંગુઠાની છાપ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૯, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

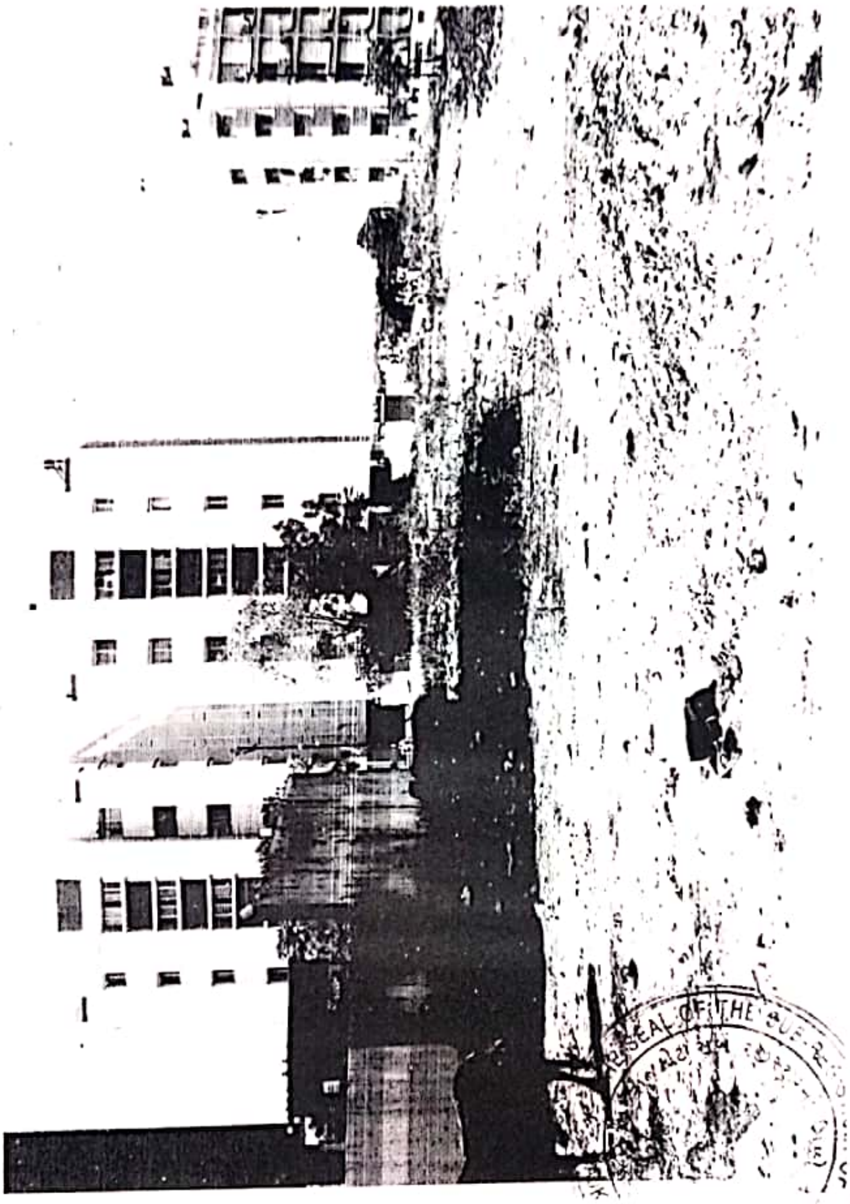
17 OCT 2019

Scanned with CamScanner

No 7965 - 10/15

2019

॥૯॥



દિલીપ બાબુલાલ

(વેચનારની સહી)

(ખરીદનારની સહી)

સરનામુ :– ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૬, મું–ઘંટેશ્વર, તા–જી.રાજકોટ.

07 OCT 2019

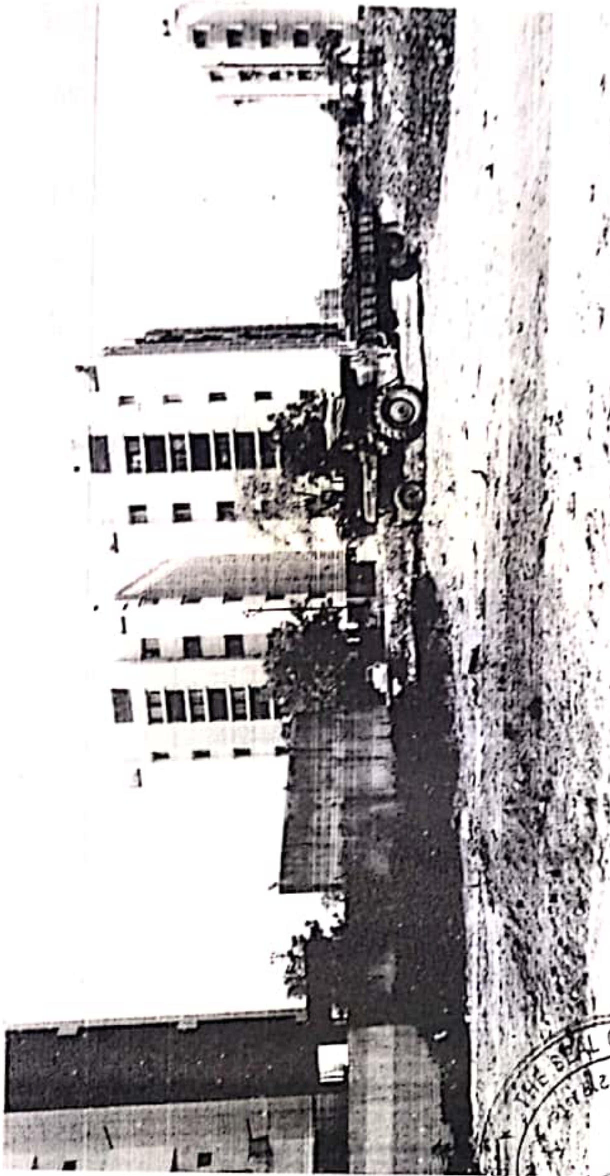
...૧૦/-

Scanned with CamScanner

RKT 3 JMR

№ 7965 - 11/15

2019



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

દિલીપ બાબુલાલ

(વેચનારની સહી) (ખરીદનારની સહી)

સરનામુ :- ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૬, મું-ઘંટેશ્વર, તા-જી.રાજકોટ.

17 OCT 2019

...૧૧/-

Scanned with CamScanner

No 7965 -12/15

2019

દસ્તાવેજ નંબર :- 7965 તારીખ :- 17-10-19

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘંટેશ્વર(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૨૮ પૈકી(સર્વે નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) ની બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે.? પ્લોટ નં.૧૦૬	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૮૮-૦૦ ચો.મી.આ.એરીયાનો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેકથી મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે.?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

લખી આપનાર,

દિલીપ જાદવલાલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩
(જામનગર રોડ)

SUB-REGISTRAR ... ROAD

Scanned with CamScanner

RKT-3		
7965	13	15
2019		

7/10/2019 2:49:35 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૯૬૫ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૧૧૦૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૦૦

દિલીપ બાબુલાલ
દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી બાલા1જી, સિલ્વર સ્ટોન-2, ઓસ્કાર ટાવર પાસે, બીગ બજાર સામે, રાજકોટ PANNO:ADDPR2373R	૪૫			દિલીપ બાબુલાલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

Scanned with CamScanner

2019

૧ રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી
રાધે, સીલ્વર સ્ટોન સોસા., પ્લોટ નં. 10 બીગ બજાર સામે, રાજકોટ

૨ હિતેન રાજેશભાઇ રામાણી
રાધે, સીલ્વર સ્ટોન સોસા., પ્લોટ નં. 10 બીગ બજાર સામે, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. Hiten ______________________

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

Scanned with CamScanner

RKT-3		
7965	16	15
2019		

7/10/2019 3:17:44 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૯૬૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં — ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H A Karia

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

TRUE COPY
K. V. RAWAL
ADVOCATE, NOTARY

Scanned with CamScanner

...ાન પહોંચ

...ય નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૧૧૦૨ | દસ્તાવેજ નંબર: ૭૯૬૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ: ૧૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનુ નામ: દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી-સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
૬૩ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAM...) — સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૩

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

...લા1 ઝ, સિલ્વર સ્ટોન-2, ઓમકાર ટાવર પાસે, ... સામે, રાજકોટ

અગર દિલીપ બાબુલાલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

TRUE COPY
K. V. RAWAL
ADVOCATE, NOTARY

(G)-14067214305359031 32 (W) ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ 14 33 47

Scanned with CamScanner

॥ માતૃદેવો ભવઃ ॥ ॥ પિતૃદેવો ભવઃ ॥

ભાવેશ ડી. રંગાણી
(એડવોકેટ)
/ M. 99983 56296

વિશાલ એસ. ગીણોયા
(એડવોકેટ)
/ M. 97234 51751

ગુજરાત હાઈકોર્ટ

॥ सत्यमेव जयते ॥

- ☐ વેચાણ દસ્તાવેજ
- ☐ સાટાખત
- ☐ અન્ય ડોક્યુમેન્ટ

ખરીદનાર: SHYAMA ભાગીદારી પેઢી

સરનામું :

વેંચનાર : રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી

સરનામું :

ગામ : ઘંટેશ્વર રે.સ.ન./સી.સ.નં. : ૨૫ પૈકી

પ્લોટ નં. : ૮૭

એ.ગુ./ચો.વા./ચો.મી. : ૨૯૮-૦૦

વેચાણ કિંમત : [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RMT 3 JMR
No 7966 -
2019

Certificate No.	:	IN-GJ28343066450073R
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2019 11:56 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KALAWAD/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01989897153474 88R
Purchased by	:	KISHAN SAKHIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR R.S..NO. 28 P PLOT NO. 107
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	:	SHYAMA PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	RAJESHKUMAR BABULAL RAMANI
Stamp Duty Paid By	:	SHYAMA PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)

SHCIL RAJKOT

SR 0004223746

VOID 17 OCT 2019 VOID

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamScanner

:–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪–૪૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિમત રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા.

જોગ લખાવી લેનાર :–

"SHYAMA" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદારો PAN- AEAFS 4302 R

(૧) "SHYAMAL INFRA" ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે.

શ્રી રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા,

ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી મયુરધ્વજસિંહ હરીશચંદ્રસિંહ ઝાલા,

ઉ.વ.આ. : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી ક્રિષ્ના પ્રતાપભાઈ હિરાણી,

ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

પેઢીનું સરનામું :–"વૃંદા", જય ભોલેનાથ સોસાયટી, પ્લોટ નં.૫૨, પટેલ પાન શેરી પાસે, માધાપર, રાજકોટ.

.........તે જમીન ખરીદનાર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

જોગ લખી આપનાર :-
શ્રી રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી,
ઉ.વ.આ. : ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે. : "રાધે", સિલ્વર સ્ટોન સોસાયટી,
પ્લોટ નં.૧૦, બીગ બજાર સામે, રાજકોટ.

PAN-ADDPR 2373 R

..........તે જમીન વેચનાર.

જત તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪-૪૫ અમો વેચનારએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૨૧૧, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજથી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું પ્લોટની જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોય અને સદરહું જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો મને સંપુર્ણ, હકક, સત્તા અને અધિકાર હોય તે અધીકારની રૂએ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪-૪૫ તમોને વેચાણ આપતા તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપું છું.

(૨) રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના **ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી** ની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૭** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.૩૪૪-૪૫ હાલ જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :-ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦, વેચાણ કિંમત :- રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-

Scanned with CamScanner

સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં મારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને અધિકારના હકકો સહિત રકમ રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી આ દસ્તાવેજના પેરા નં.૯ ની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩). આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનની ચર્તુઃદિશા તથા માપ–સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૧૦૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ–મીટર ૨૪–૦૦ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૧૦૬ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ–મીટર ૨૪–૦૦ છે.

પૂર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ–મીટર ૧૨–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૧૪૨ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ–મીટર ૧૨–૦૦ છે.

(૪) સદરહું મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની ઉપરોકત હદહુદ અને ચર્તુઃસીમા વાળી જમીન તમોને મારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વંતત્ર માલીક અને કબજેદાર થાવ છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબધે મારા કે પુંરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ

દસ્તાવેજનો પકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

Scanned with CamScanner

સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ મે તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે મને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવાંમાં આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન મારી માલિકીની છે. તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વિગેરે મે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો મારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિંમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

Scanned with CamScanner

(૧) અમો વેચનાર શ્રી રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૧૧, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજથી કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨) શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા.૦૫/૦૨/૨૦૦૫ના રોજથી કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૩) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ.–લેરેકાક.–૬૫–કેસ નં.૧૫૮–૦૪/૦૫–વશી–૨૧૨૮/૩૫, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજની ખરીનકલ.

(૪) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૫) રૂડા લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬, તા.૦૬/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૬) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના બીનખેતી પુર્વ મંજુરી હુકમ નં.રેવ–ટેન–વીડી–૨૯–૦૪, તા.૧૬/૦૪/૨૦૦૫ના રોજની ખરીનકલ.

(૭) શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૩૫૭, તા.૧૦/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૮) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડી જમીન વેચાણ હુકમ નં.પાંક–જમન–૧–રા.તા.–વીડી વેચાણ ૩૩૫૯/૦૪, તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

(૯) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડીની જમીન ખેડવાણ માટેના સુધારા હુકમ નં.રેવ–ટેન–વડખ–૨૯–૦૪, તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૦) કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના વીડીની જમીન ખેડવાણ હુકમ નં.રેવ– ટેન–વડખ–૨૯/૨૦૦૪, તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૪ના રોજની ખરીનકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

...૬/–

RKT [illegible] MR
No 7966

2019

(૧૧) નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટ ના હુકમ નં.પ્રાં.ક.ઢ.ગ.ખે. જમીન.ટો.મ.કલમ–૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧, તા.૦૯/૧૨/૨૦૦૩ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૨) મામલતદાર સાહેબશ્રી રાજકોટના સીલીંગ કેસ નં./રીમાન્ડ કેસ નાં.એ.એલ.ટી.૨૪૮/૭૬, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૧ના રોજની નકલ.

(૧૩) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૪) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજા ના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૧૦/૦૮/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૫) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજા ના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૦૭/૦૭/૨૦૦૦ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૬) શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ સ્વ.માયાબા ટેમુભા જાડેજાના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ વિગેરેએ તા.૧૭/૦૭/૧૯૯૯ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૭) અમો વેચનારના નામ સુધીના પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની ખરીનકલ.

(૧૮) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની ખરીનકલ.

(૧૯) માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરીનકલ.

(૨૦) રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરીનકલ.

ઉપર મુજબના ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા મને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦ વેચાણ કિંમત :– રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/

Scanned with CamScanner

No 7966 - 8
5

2019

બાબતે મારે વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રકમ (રૂા.)	વિગત
રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓપ.બેંક લી.ના ચેક નં.૬૦૦૦૦૨, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજથી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને ચેકથી વસુલ મળેલ છે.
કુલ રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે મને તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી હું પાકી પહોંચ લખી આપું છું.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ-વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ તારીખ :- ૧૭/૧૦/૨૦૧૯.

અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::શાખ

રામાણી રાજેશ બાબુલાલ .... ૧. દિલીપ બાબુલાલ ....

શ્રી રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી

૨. ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :-ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦, વેચાણ કિંમત :- રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-

17 OCT 2019 ...૮/-

Scanned with CamScanner

No 7966 - 9

॥८॥ 2019

શ્રી રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી
(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ

શ્રી રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા
"SHYAMAL INFRA" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

અંગુઠાની છાપ

શ્રી મયુરધ્વજસિંહ હરીશચંદ્રસિંહ ઝાલા

અંગુઠાની છાપ

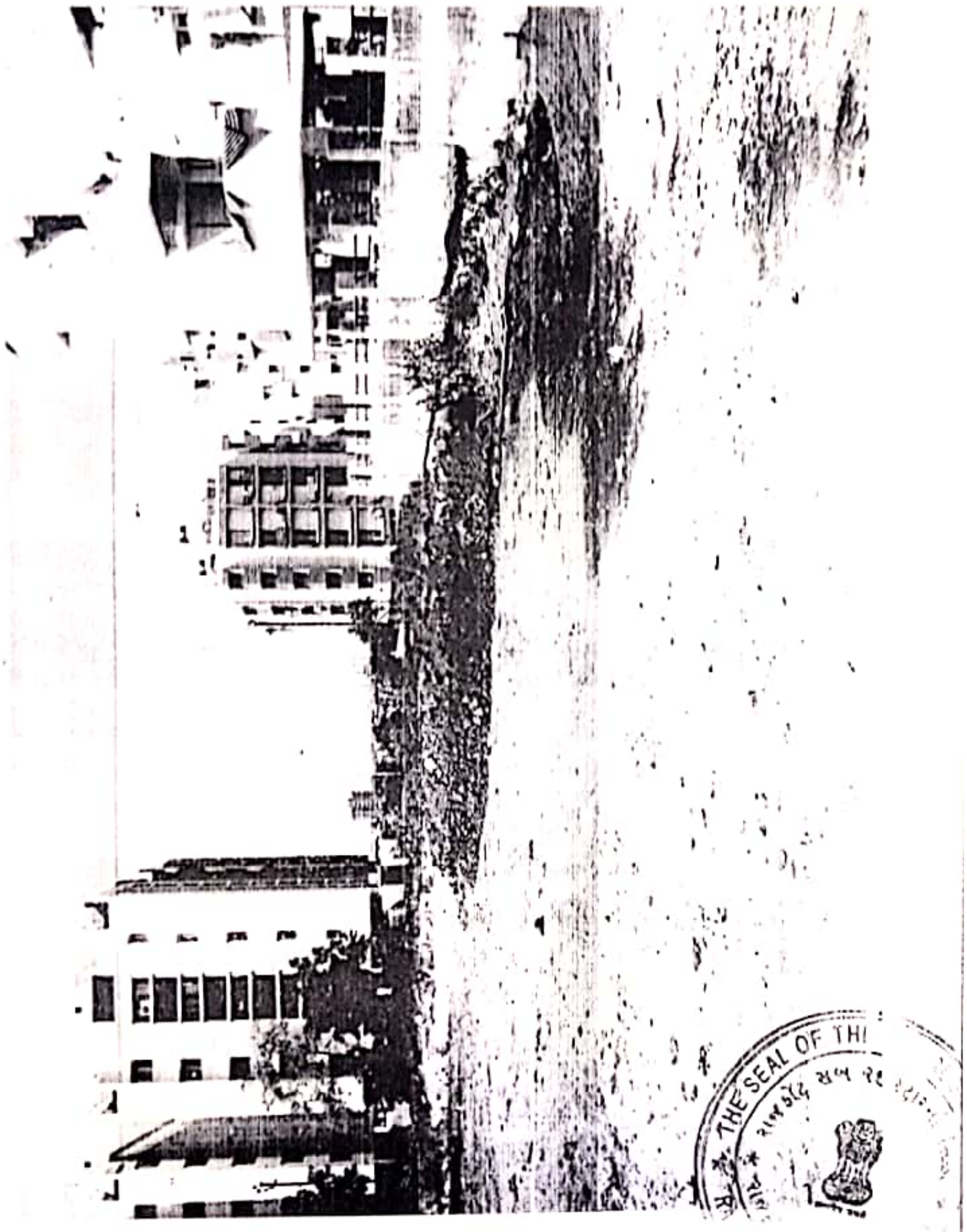
શ્રી ક્રિષ્ના પ્રતાપભાઈ હિરાણી
ઉપરોક્ત બધા "SHYAMA" ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ :–ઘંટેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૧૦૭, જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦, વેચાણ કિંમત :– રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/–

17 OCT 2019

Scanned with CamScanner



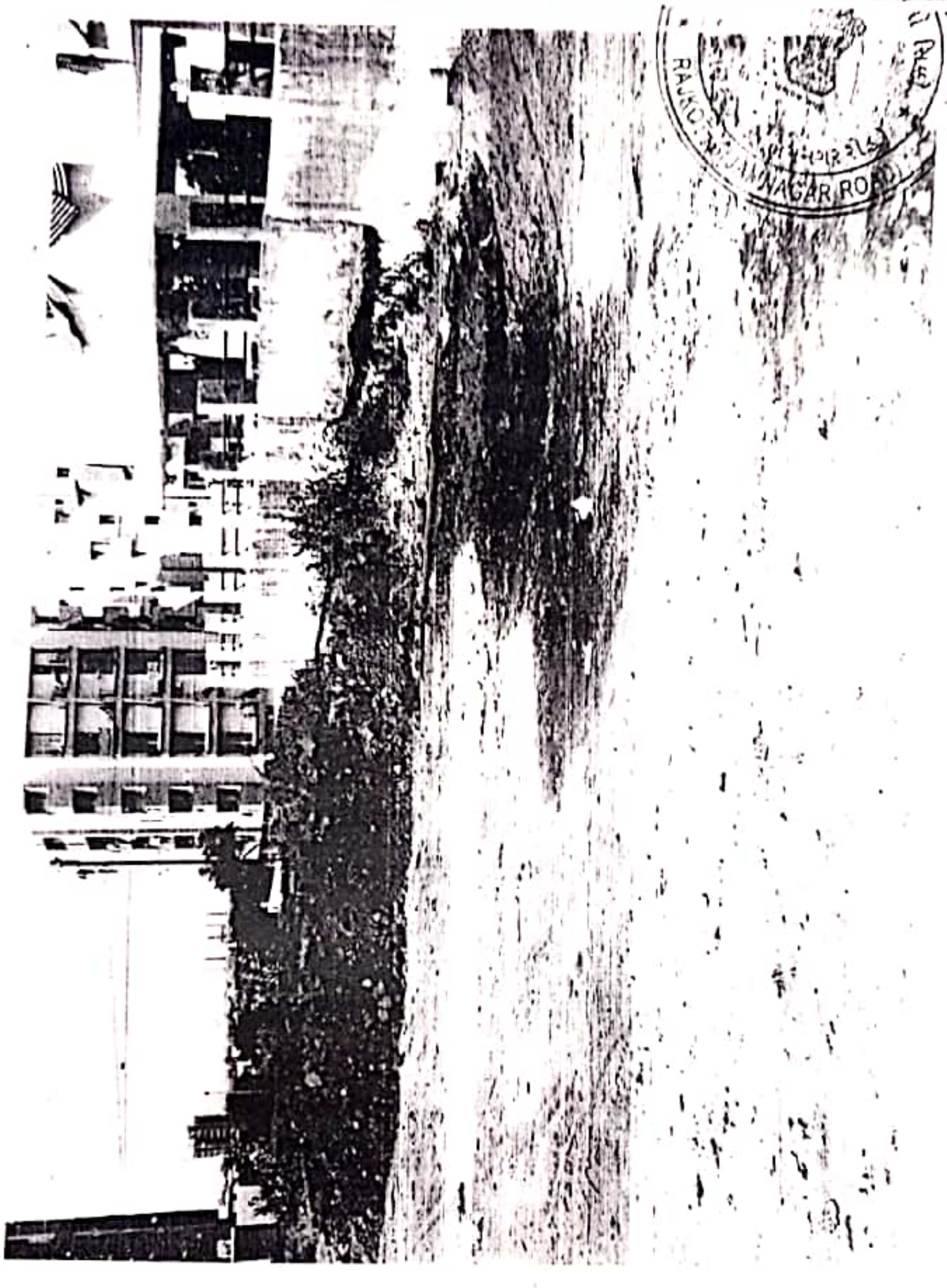
(વેચનારની સહી)

(ખરીદનારની સહી)

સરનામુ :– ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૭, મું–ઘંટેશ્વર, તા–જી.રાજકોટ.

Scanned with CamScanner

2019



(વેચનારની સહી) (ખરીદનારની સહી)

સરનામુ :– ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીન એકર ૩૫–૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૭, મું–ઘંટેશ્વર, તા–જી.રાજકોટ.

...૧૧/–

17 OCT 2019

Scanned with CamScanner

RKT | ? | JMR

નંબર :- 7966 તારીખ :- 17/10/19

No 7966 -12/15

2019

:: પરિશિષ્ટ ::

...ણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
...ખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘંટેશ્વર(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...૮ પૈકી(સર્વે નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) ની બિનખેતી ...લ્કતનો વેચાણ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે.? ...લોટ નં.૧૦૭	હા
...ેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૮૮-૦૦ ચો.મી.આ.એરીયાનો લેખ કરી ...આપેલ છે.?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેકથી મળેલ છે.?	હા
લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	-
...ાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ ...ે સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	-
...ાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે.?	-
...ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે ...આવ્યા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

...આપનાર,

[signature] ...

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. દિલીપ ...

૨. [signature]

Scanned with CamScanner

RKT-3		
7966	13	15
2019		

9 2:49:26 pm   Version 1.1.2019.4

મ નંબર ૭૯૬૬ સને ૨૦૧૯
ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે
થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૧૧૦૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૦૦

રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
પનાર :					
.000	રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી રાધે, સીલ્વર સ્ટોન સોસા., પ્લોટ નં. 10 બીગ બજાર સામે, રાજકોટ	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

RKT-3		
7966	૧૪	૧૫
2019		

૧ દિલીપકુમાર બાબુલાલ રામાણી
બાલા1જી, સિલ્વર સ્ટોન-2, ઓસ્કાર ટાવર પાસે, બીગ બજાર સામે, રાજકોટ

૨ હિતેન રાજેશભાઇ રામાણી
રાધે, સીલ્વર સ્ટોન સોસા., પ્લોટ નં. 10 બીગ બજાર સામે, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દિલીપ બાબુલાલ

૨. Hiten

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર

Scanned with CamScanner

RKT-3	
7966	15 / 15
2019	

2019 3:17:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૯૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં — 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H A Karia

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

TRUE COPY
K. V. RAWAL
ADVOCATE, NOTARY

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૧૧૦૪ દસ્તાવેજ નંબર ૭૯૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ રાજેશકુમાર બાબુલાલ રામાણી

અવેજ ૬00000.00

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬300.00

અંકે રૂપીયા છ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રાધે, સીલ્વર સ્ટોન સોસા., પ્લોટ નં. 10 બીગ બજાર સામે, રાજકોટ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

TRUE COPY
K. V. RAWAL
ADVOCATE, NOTARY

Scanned with CamScanner