

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોરવા	સુધારો રૂ. 0.00	સુધારા લેખ દ.નં. 1937 તા. 24/02/2020 માં ભુલ થી મિલકત ના વર્ણન માં ફા. પ્લોટનું માપ 2844 ચો.મી. લખાઈ ગયેલ છે તે સુધારી ને ફા. પ્લોટનું માપ 2848 ચો.મી. એમ સાચુ ને ખરુ વાંચવું		પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવ નં. 4 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જાતે તથા નં. 2 અને નં. 3 વતી કુ.મુ. નં. 2 પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ નં. 3 પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ.પટેલ તુષ્પાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિક્રુમાર પટેલ ની પત્ની	શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ 2. મહેશ મથુરભાઈ પટેલ		05/08/2020 05/08/2020	4999	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva



રાકેશ દયાલદાસ આનંદાની 1601/2011 શ્રેટોકોપી ની તારીખ

05/08/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8757

તારીખ : 05-08-2020

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/08/2020

ટાપર નં.:
ફ્લેટ / દુકાન નં.:

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:

☒ રજીસ્ટર્ડ

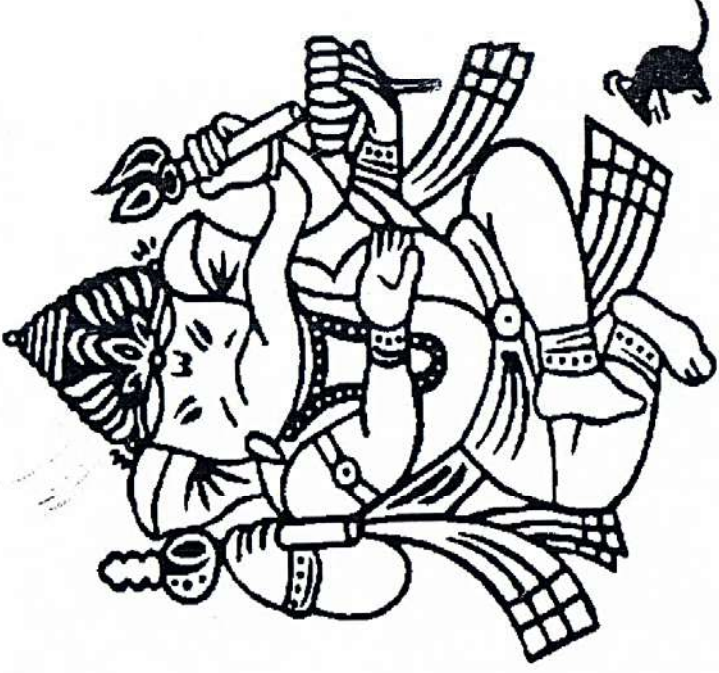
☐ નોટરી

તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૦

ડોક્યુમેન્ટ નંબર : ૪૮૮૮

વિભાગ : ૪

મોજે :



Amin Associates

... a property document consultant

Pratik Amin : 98989 09793

Kinnari Amin : 99740 42925

Office No.

90540 27152 (O)

90165 56876 (WhatsApp)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૧૩૯૩૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૯૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ પુ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી કોચરિશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ
નીચે મુજબાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ ચગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી-૧ હરીઓમ સો., બી.કે. વડોદરા

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRA SANGH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

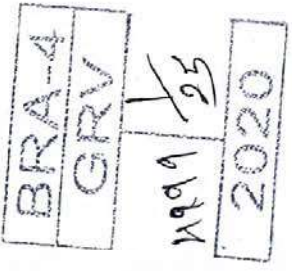
અંકે રૂ. : 400.00

20200730282861401

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020017006592	BARCODE			Printed On	04/08/2020 17:12:55
Department		Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details		
Property Details		Moja Gorwa R S No - 316/2 T P Scheme No - 10 Final P/Lot No - 119		TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable)	AEBFS4235A	
				Full Name	Shrjee Corporsition	
Office Name		S.R.O - Gorva		Address	Gorwa Vadodara	
Location		VADODARA				
Year		2020-2021 One time				
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date
20200730282861401		Registration Fee (0030-03-104-00)		400.00	5700001355510030300720393513	30/07/2020
				400.00		SBIEPAY
				Total Amount :- 400.00		
				Total Amount In Words :- Rupees Four Hundred Only		
Remarks (If Any)						



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

 Bra - Trushna .M. Patel



Serial No. 45224 Date: 1/7/20
સરકારી સંસ્થાના પાસે

Address: સી-૧ હરીઓમ સોમા બીલ તા. જા. વડોદરા

Value Rs. 200.00
(Words) સી-૧ હરીઓમ પાસે

The Kalupur Commercial Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUJ/505/AUTH/AV/48/2006

Sign: 

BRA-4
GRV
1999/25
2020



શ્રી ૧
-:: સુધારા કરાર ::-

આજરોજ તા. ૧/૭/૨૦૨૦ ના રોજ સુધારા કરાર લખી લેનાર / પહેલા પક્ષવાળા :-
શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. : AEBFS4255A) વતી
વહીવટકર્તા ભાગીદારો
(૧) રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. :
AEOPP7024B) (AADHAR NO. : 7226 1863 8330). રહે. સી-૧, હરીઓમ સોમાયટી,
આશ્રમ પાસે, બીલ, તા. જી. વડોદરા.

Balmer

Trushna. M. Patel



અથવા

(૨) મહેશ મથુરભાઈ પટેલ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : ACWPP2167M) (AADHAR NO. : 8105 8576 9936) રહે. ટેકરા ફળીયું, જી.આઈ.ડી.સી. વડસર, વડોદરા. (જેમને હવે પછી આ સુધારા કરાર માં “પહેલા પક્ષવાળા” અથવા “લખી લેનાર” કે “તમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સહસ્રેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી, ડાયરેક્ટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / બીજી તરફવાળા :-

૧. પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : ધરકામ, (PAN NO. : ARPPP2982E) (AADHAR NO. : 4699 9197 2851) રહે. એ-૧, જલાનંદ ટાઉનશીપ, રીફાઈનરી રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

૨. પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : ધરકામ, (PAN NO. : CGRPP5318M) (AADHAR NO. : 7176 4225 0028)

૩. પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, (PAN NO. : ATAPP9652L) (AADHAR NO. : 5020 4507 6180)

અનુ નં. ૨ અને ૩ ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે જાતે અનુ નં. ૪ વાળા

૪. પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : AGEPP1082B) (AADHAR NO. : 7379 2547 9536) રહે. એ-૧, જલાનંદ ટાઉનશીપ, રીફાઈનરી રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

૫. પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : ધરકામ, (PAN NO. : BGGPP8664N) (AADHAR NO. : 2705 7690 3735) રહે. અલકાપુરી ફળીયું, સોખડા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ સુધારા કરાર માં “બીજી તરફવાળા” અથવા સુધારા કરાર “લખી આપનાર” કે “અમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસ્રેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને આ સુધારા કરાર લખી આપીએ છીએ. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મીલકતનો અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૯૩૭ થી સબ - રજીસ્ટ્રાર કચેરી-૪ ગોરવા માં કરેલ/કરાવેલ છે.

 13/09/20
Toushner M. Patel

BRA-4
GRV

-3-

1999/25

2020

સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાન નંબર - ૧૧ ઉપર વેચાણ આપેલ મીલકતના વર્ણન માં તથા જ્યાં જ્યાં “ કા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી. ૨૮૪૪” લખેલ છે જે ભુલ ચુક ધ્વારા ખોટું લખાયેલ છે જે હવે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સુધરી શકે તેમ ન હોવાથી હાલનો સુધારા કરાર કરેલ છે.

તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. નં. ૧૯૩૭ થી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે ગામ ગોરવા તા. જી. : વડોદરાની સીમની બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે

ખાતા નંબર	બ્લોક / સર્વે નંબર	૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ માપ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	કા. પ્લોટ નં.	કા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી.
૧૫૪	૩૧૬/૨	૪૮૫૬	૧૦	૧૧૮	૨૮૪૪

જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : સુર્યાનગર સોસાયટી આવેલ છે.

પશ્ચિમે : નકુલેશ સોસાયટી આવેલ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી. રોડ છોડીને કાશીધામ સોસાયટી આવેલ છે.

દક્ષિણે : નવદુર્ગા સોસાયટી / ગોપાલ બાગ આવેલ છે.

આ સુધારા કરારથી કરેલ સાચું

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે ગામ ગોરવા તા. જી. : વડોદરાની સીમની બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે



B. Patel

Trustee. M. Patel



ખાતા નંબર	બ્લોક / સર્વે નંબર	૭/૧૨ના ઉત્તારા મુજબ માપ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી.
૧૫૪	૩૧૬/૨	૪૮૫૬	૧૦	૧૧૮	૨૮૪૮

જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : સુર્યાનગર સોસાયટી આવેલ છે.

પશ્ચિમ : નકુલેશ સોસાયટી આવેલ છે.

ઉત્તર : ટી.પી. રોડ છોડીને કાશીધામ સોસાયટી આવેલ છે.

દક્ષિણ : નવદુર્ગા સોસાયટી / ગોપાલ બાગ આવેલ છે.

આ સુધારા કરાર થી ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી. ૨૮૪૮ વાંચવું / સમજવાનું રહેશે છે.

સદર સાચું ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી. ૨૮૪૮ છે અમોએ તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૩૭ માં ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી. ૨૮૪૪ છે બન્ને વચ્ચે ૪ ચો.મી. માપમાં વધારો આવેલ છે પરંતુ જે તે તારીખે અમોએ સરકારશ્રીની જંત્રી કરતાં વધુનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ હોવાથી આ સુધારા કરારમાં કોઈપણ જાતની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની રહેતી નથી.

સદર સુધારા કરારમાં લખી લેનાર, લખી આપનાર, વેચાણ અવેજ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ છે તે પ્રમાણે બરોબર છે તેમાં કોઈ પણ જાતનો ફેરફાર નથી

આ સુધારા કરાર અમોએ અમારી સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી, વાંચી - વંચાવી, સમજી - વિચારી, બીન - કેફ હાલતમાં, વાકેફ થઈને, હવે કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા વિના લખી આપેલ છે. તે ઉપર અમારી સહી કરી, સાક્ષી કરાવેલ છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૦

લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા :-

લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :-



સાક્ષી
સ્વસ્થ રહેવા
મુખ્ય રહેવા

પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા

Trustee M. Patel

BRA-4	GRV
6/6/20	2020

BmAc

પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ

પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ

ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે જાતે

પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ

Trustee M. Patel

પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ

તે પ્રતિક્રુમાર પટેલ ની પત્ની



સાક્ષીની સહી

Wap...

[Signature]

602
1442 d.....2020

POA CONFIRMATION LETTER

On This Date : 07/03/2020 the Undersigned

1. PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI, Aged : Adult,
2. PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI, Aged : Adult,

Both Present residing at : 159 White Birch Rd Edison NJ 08837-2040 Do hereby confirm that.

We are absolute Joint owners of below mentioned property. We have given power of Attorney for various works related to said property has been given to Sr. No. Brother in law & Sr. No. 2 real Uncle PATEL BHUPENDRA MULJIBHAI, Age Adult, Address : A-2, Jalanand Township, Refinery Road, Panchvali, Gorwa, Vadodara, Gujarat, India.

We Here by confirm & declare that the said power of attorney is still valid & legal & not revoked, we declare that the executor of the above said Power of attorney still alive.

1/211

SCHEDULE

An Immovable agriculture property at village mouje GORWA, TALUKA DIST. VADODARA, in the Registration District VADODARA of the State of GUJARAT (more described below :

Khata No.	Block / Survey No.	As per Revenue Record Admeasuring area Sq. Mt.	Akar
154	316/2	0-48-56	7.00
Final Plot No. 119 of T.P. Scheme No. 10 as per Final plot admeasuring 2844 Sq. Mt.			

The above confirmation letter for power of attorney Dated : 29/10/2019 vide Regd. No. 1520/2019 is signed and executed by me is willingly & correct and is binding to us

Place: Vadodara,
Dated: 07/03/2020

J.M. Patel.

PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI

Viral M. Patel

PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI

GERI-MARIE SICA
Notary Public - State of New Jersey
My Commission Expires Apr 28, 2022



BRA-4
GRV

15.09.2019
25
ALLOWED FOR
STAMPING

DIST TREASURY OFFICER
VADODARA.

2020
For Collector
Vadodara.

POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY is and executed on 29 day of Oct., 2019 by the undersigned

1. **PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI**, Aged : Adult,

2. **PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI**, Aged : Adult,

Both Present residing at : 159 White Birch Rd Edison NJ 08837-2040. Do hereby constitute nominate and appoint trustworthy and confident Sr. No. 1 Brother in law & Sr. No. 2 real Uncle **PATEL BHUPENDRA MULJIBHAI**, Aged : Adult, Address : A-2, Jalanand Township, Refinary Road, Panchvati, Gorwa, Vadodara, Gujarat, India. as my true confident and lawful Attorney of Agent, to do and perform acts and deeds as stated hereafter.

Since, We are unable to personally attend and execute the documents, etc., of **SCHEDULE(S)** properties owned by me. We have nominated the aforesaid attorney to do the following acts:

SCHEDULE

DESCRIPTION OF PROPERTY(S)

An immovable agriculture property at village mouje **GORWA, TALUKA DIST. VADODARA**, in the Registration District **VADODARA** of the State of GUJARAT more described below :

Khata No.	Block / Survey No.	As per Revenue Record Admeasuring area Sq. Mt.	Akar
154	316/2	0-48-56	7.00
Final Plot No. 119 of T.P. Scheme No. 10 as per Final plot admeasuring 2844 Sq. Mt.			

(1) My Attorney is authorized and empowered to execute Agreement to Sell, Sale Agreement, Sale Deed, Gift Deed, MOU, Under Standing Agreement, Any type of Agreement, Rent Agreement or Lease Deed, WITHDRAWAL OF RIGHTS Agreement (Haak Kami Lekh), Enter name in to land documents, Confirmation Deed (Kabulat), Possession Deed, Samjuti Karar, Correction Deed, Cancel Agreement To Sell, Affidavits, Applications, Consent Agreement and other documents in the office of the Sub. Registrar, Revenue Office, Land computation Office, Gam Panchayat Office, Talati Office, District Office, Approval of Map Office, Collector Office, Non Agricultural Land Office, or other Concerned Govt. Office or Semi Govt. Office or the Notary Public as per requirement from time to time with respect to the above said schedule property(s) on my behalf.

BRA-4
GRV

2

6999/25

2020

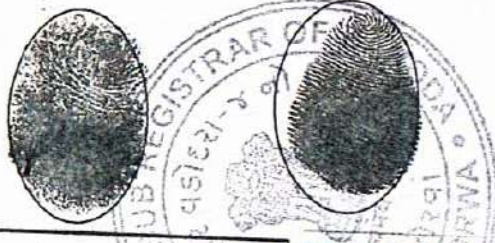
- (2) To appear before the Sub Register or Collector Office or other Consent Govt. Office or Semi Govt. Office or the Notary Public and to admit execution on my behalf of any deed or document to Purchase or sale Property.
- (3) If any dispute arises in respect of **SCHEDULE** Property(s), in that event, my Attorney is also empowered to engage and appoint lawyer, advocate, agent, solicitor, to file the suit and to defend the suit in any court situated in INDIA and to pay the remuneration of such professionals, and to all acts in relations to the same.
- (4) Generally to perform and execute all acts and deeds in relation to the properties mentioned in the **SCHEDULE** as well as to perform any other acts and deeds not covered / written in this power in our beneficial interest, the powers are hereby given.
- All the acts which shall be performed by the said attorney shall be deemed my acts will be ratified by me and binding and acceptable to me & my heirs, successors, etc.

SIGNED WITH PHOTO :

S. M. Patel.
PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI

Viral M. Patel
PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI

(Power of Attorney Executor)



HANSRAJI HEERALAL
NOTARY PUBLIC OF NEW-JERSEY
My Commission Expires 2/12/2023

[Signature]
6/16/2019

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,

Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

GR1

10/25

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

2020

AEBFS4255A



and the PAN card is enclosed herewith.
For filing the return of income, please contact :

WARD 1(2)(3), VADODARA

IN on return of income and challans for payment of taxes and the PAN card is enclosed herewith.

is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 06122019_16/ TRC 300630

GUJ / 302 / 3003970216596651D1 / 061219143324

SHREEJI CORPORATION

SHREEJI CORPORATION
SURVEY NO 316/2
BESIDES KASHIDHAM SOCIETY
NEAR BARODA SKY HEIGHTS
GORWA
VADODARA
GUJARAT - 390003
TEL No. : 91 - 8153075243



"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

BR-4
0277
11/25
2020

આધાર કાર્ડ - સમાવેશ થતી અન્ય સહાયક



7226 1863 8330

પાલ રાજેશભાઈ માનુભાઈ
Year of Birth : 1972
Male / Male



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



PO Box No 1047
Baroda 391 001

www.baroda.gov.in



Baroda Government



Baroda Government

1111



Address:
S/O: Manubhai, C-1, Barom
nagar Society, Near
Asharambapu Asharam, Bil,
Bil, Vadodara, Bil, Gujarat,
391410

સરનામું:
S/O: મણુભાઈ, સી-1, બારોમ
નગર સોસાયટી, નજર
આશરમબાપુ આશરમ, બિલ,
બિલ, વડોદરા, બિલ, ગુજરાત, 391410

ભારતીય ઇલેક્ટ્રોનિક્સ અધિકારી
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



BRAD
M

12/25

6/6/20

2020

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACWPP2167M



नाम /NAME

MAHESHBHAI MATHURBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MATHURBHAI MOTIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-04-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

महेशभाई मथुरभाई

(Handwritten signature)

आयकर आयुक्त, बड़ोदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA



BR A-4
GRV

13/06/20

2020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PUSHPABEN M PATEL

BHAILALBHAI LALUBHAI PATEL

16/06/1940

Permanent Account Number

ARPPP2982E

पुष्पाबाई
भैलालभाई लालूभाई

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



21062007

BRA-4
GRV

11/11/25

2020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PATEL JYOTSANABEN MAHESHBHAI

PURUSHOTTAMBHAI GOVINDBHAI

PATEL

03/03/1962

Permanent Account Number

CGRPP5318M

S. M. Patel

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



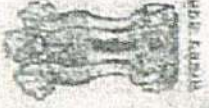
BRA-4
GRV

10/09/25

2020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIRAL MAHESHBHAI PATEL

MAHESHBHAI MULJIBHAI PATEL

09/09/1985

Permanent Account Number

ATAPP9652L

Viral M. Patel



05112007

સ્થાયી નેચર સંખ્યા



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGEPP1082B



નામ / NAME
BHUPENDRABHAI MULJIBHAI PATEL

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME
MULJIBHAI SHANKARBHAI PATEL

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH

26-12-1963

હસ્તાક્ષર / SIGNATURE

B. V. Patel

આવકર આધાર, ગણેશ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

B. V. Patel

BR-4	2020
GRV	16/25

[Handwritten signature]

BRA-4
GRV

10/06/25

2020

આવક નામી



INCOME TAX DEPARTMENT

આવક નામી

GOVT. OF INDIA

TRUSHNABAHEEN PRATIK PATEL

MAHESHKUMAR MULJIBHAI PATEL

27/12/1983

Permanent Account Number

BGGPP8664N

T. P. Patel

Signature



Trushna, M. Patel

शुद्धी-१

BRA-4
GRV

4999/18
25

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL DARSHAN MAHESH

MAHESHBHAI MATHURBHAI PATEL

24/03/1993
Permanent Account Number
BPRPP3438Q

Darshan
Signature

04032011



Dr. 28/11/19

BRA-4
GRV

૧૯૯૧/૨૬

2020

૧૯૯૧/૨૬



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાર પ્રાધિશ્ચ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: જયલિભાઈ
માછી ૩૪, શ્રમજીવી સોસાયટી,
રસબિંદુ સોસાયટી ની પાસે,
કપુરાઈ દભોઈ રોડ, વડોદરા,
વડોદરા,
ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૪

Address:

S/O: Jayantibhai Machhi, 34,
Shramjiwi Society, Near
Rasbindu Society, Kapural
Dabhol Road, Vadodara,
Vadodara,
Gujarat - 390004

6961 5683 6922



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર

Government of India

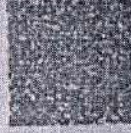


જયેશભાઈ જે માછી

Jayeshbhai J Machhi

જન્મ તારીખ/ DOB: 25/04/1992

પુરુષ / MALE



6961 5683 6922

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દસ્તાવેજમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ક્રમ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી વેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોરવા	માલિકી ફેરખાન/વિચારણ	મોજે ગોરવા ખાતા નં. 154 બ્લોક/સ.નં. 316/2 જેનું 7/12 ના ઉત્તારા મુજબ માપ 4856 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 10 ફા. પ્લોટ નં. 119 જેનું ફા. મુજબ માપ 2844 ચો.મી.		પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવ નં. 4 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જાતે તથા નં. 2 અને નં. 3 વતી કુ.મુ. નં. 2 પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ નં. 3 પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ.પટેલ તુષ્ણાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની	શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ 2. મહેશ મથુરભાઈ પટેલ		24/02/2020 24/06/2020	1937	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva



કિત્તરીબેન અમીન ની તારીખ 25/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6451

તારીખ : 25-06-2020

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/06/2020



તા. 30/01/16 ના રોજ સરકારીમાં સાદર કર્યા જુઝબ

Form F
(Rule 21 and 35)

Draft Town Planning Scheme No 10(Gotri-Gorva)

Vadodara Municipal Corporation

Redistribution and Valuation Statement

Gujarat Town Planning and Urban Development Act - 1976



Sr. No.	Name of the Owner	Tenure	Survey No.	Original Plot				Final Plot				Contribution (+) Compensation (-) under Sec. 80 column 9(b)-column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) Column 9(b)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to(+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14	Remarks		
				No.	Area (sq.mt.)	Value in Rupees		No.	Area (sq.mt.)	Undeveloped								Developed	
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Without reference to value of structures	Inclusive of structures							Without reference to value of structures	Inclusive of structures
2			3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
127	Rushpaben Wd/o Muljibhai Patel Patel Bhupendrakumar Muljibhai Patel Jotasnaben Maheshbhai Patel Trushnaben Maheshbhai Patel Virabhai Maheshbhai	Old T	316/2	119	4740	23700000	23700000	119	2848	14240000	14240000	35002632	35002632	-9460000	20762632	10381316		921316	1. Rights of owners in OP as per their shares in OP 2. Owners to receive compensation and pay contribution in proportion to their shares in OP

The final plot boundaries shown as the plan are only tentative and are Subject to change or alterations by Town Planning Officer.

ખરી વકલ

જા.સ. ૨૬. ૧૬. ડી.ડી.ઓ. (ટી.પી.) વ.મ.પા.



(W) 05/08/2020 11:21 AM

BRA - 4 - GRV		
4999	23	25
2020		

અનુક્રમ નંબર ૪૯૯૯ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ માસની ૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૧૭૦૧૩૯૩૫

ફીપહોંચી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

20200730282861401



આપની સાઈડ ફી રૂા. ૨૦૦/-
અંદે ફીપાન બચાવે રૂા. ૩૦૦/-
મા.નં. ૨૦૨૦૦૭૭૦૧૩૯૩૫
તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૦

Sub-Registrar
Vadodara-4, (Gorwa)

શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.ફા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૬૫

પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા
એ-1 જલ્લાનંદ ટાઉનશીપ, ગોરવા, વડોદરા
PANNO:ARPPP2982E



૫૫

૧. 4 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોત્રે બંને
મથા નં. 2 અને નં. 3 વતી કુ.મુ.
નં. 2 પટેલ જયોત્સ્નાબેન મહેશભાઈ
નં. 3 પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ.
એ-1 જલ્લાનંદ ટાઉનશીપ, ગોરવા, વડોદરા
PANNO:AGEPP1082B



આપનાર

૩ પટેલ તૃપ્તાબેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની

અલ્કાપુરી ફળીયુ, સોખડા, વડોદરા
PANNO:BGPP8664N



Trushma. M. Patel

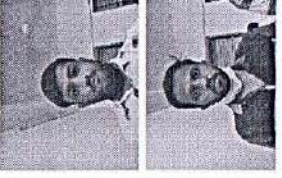
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
4999	24	25
2020		

(W) 05/08/2020 11:22 AM

૧ દર્શન મહેશભાઈ પટેલ
વડોદરા, વડોદરા

૨ JAYESH MACCHI
KAPURAI VADOARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Narendrasinh

૨. ગો

તારીખ: ૫ માહે, ઓગસ્ટ - ૨૦૨૦

Narendrasinh

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 05/08/2020

Narendrasinh

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

કુલ મુખ્યારનામ્નાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 05/08/2020

Narendrasinh

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(W) 05/08/2020 1:40 PM

BRA - 4 - GRV		
4999	25	25
2020		

૧	નંબરની બુકના	૪૯૯૯	નંબરે નોંધાયો છે.
તારીખ: 05-08-2020			



NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોરવા	માલિકી દેગખત/વિચારણા રૂ. 45950000.00	મોજે ગોરવા ખાતા નં. 154 બ્લોક/સ. નં. 316/2 જમીન 7/12 ના ઉત્તરા મુજબ માપ 4856 ચો. મી. ટી. પી. સ્કીમ નં. 10 ફા. પ્લોટ નં. 119 જમીન ફા. મુજબ માપ 2844 ચો. મી.			પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા નં. 4 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જાતે તથા નં. 2 અને નં. 3 વતી કુ. મુ. નં. 2 પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ નં. 3 પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ. પટેલ તૃષ્ણાબેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની	શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ 2. મહેશ મથુરભાઈ પટેલ	24/02/2020 24/06/2020	1937	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva



કિન્નરીબેન અમીન ની તારીખ 25/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6451

તારીખ : 25-06-2020

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/06/2020

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૧૫૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૩૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૪ માહે કેબુઆરી સને ૩૦૩૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ રૂ૫૯૫૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી કોચરિશન નામની બાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા બાગીદારો ૧. રાકેશભાઈ મનભાઈ પટેલ
નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન કી..... ૪૫૯૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની કી સાઈડ / ફોલીઓ..... ૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દેડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ કી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૪૬૦૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ સાઈઠ હજાર પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી-૧ હરીશ્ચંદ્ર સો., બી.બી. વડોદરા

અગર ને આપશો

[Signature]

રજુ કરનારની સહી

[Signature]
R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આર છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા કિલ્લાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા કિલ્લાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્સુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોરવા	માલિકી ફેરખતવેચાણ રૂ. 45950000.00	મોજે ગોરવા ખાતા નં. 154 બ્લોક નં. 316/2 જેનું 7/12 ના ઉત્તાર મુજબ માપ 4856 ચો.મી. દી.પો. સરીખ નં. 10 ફા. પ્લોટ નં. 119 જેનું ફા. મુજબ માપ 2844 ચો.મી.			પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા નં. 4 પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જાતે તથા નં. 2 અને નં. 3 વતી કુ.મ. નં. 2 પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ નં. 3 પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની	શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ 2. મહેશ મથુરભાઈ પટેલ	24/02/2020 24/06/2020	1937	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

કિસ્તરીબેન અમીન ની તારીખ 25/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 6451

તારીખ : 25-06-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/06/2020

GLJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

two two five one five five zero 12:37

R. 2251550 PB5561

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 44149 Date 24/2/2020

Name.....ခေါ်ခေါ်ခေါ်ခေါ်ခေါ်
& others

Address: 21-9, S.S.I. Shiksha Sadhana, JNM, Patna

Value Rs.....22,51,550/-

(Words) 61477 (7127 22)

The Kalupur Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUD/500/AUTH/48/2006

Sign:.....

BRA-4	
GRV	
87	2
2020	



બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹1. ४,५८,५०,०००/-

(અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા)

આજરોજ તા. ૧૨.૬., માહે : ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૨૦ ના રોજ આ વેચાણ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર / એક તરફવાળા :-

શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. : AEBFS4255A)

વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો

Push

પરેલ. મરેશ. એમ

Patel T. M.

3 Mar -



BRA-4
GRV

-2-

1937 427
2020

(૧) રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : AEOPP7024B) (AADHAR NO. : 7226 1863 8330). રહે. સી-૧, હરીઓમ સોસાયટી, આશ્રમ પાસે, બીલ, તા.જી. વડોદરા.

અથવા

(૨) મહેશ મથુરભાઈ પટેલ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : ACWPP2167M) (AADHAR NO. : 8105 8576 9936) રહે. ટેકરા ફળીયું, જી.આઈ.ડી.સી. વડસર, વડોદરા.



(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમોલેખાવી લેનારાઓ" અગરતો "તમો, તમારા, તમોએ, તમોને" અગરતો "એક તરફવાળા" અગરતો "વેચાણ રાખનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનારા / એક તરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :-

૧. પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : ધરકામ, (PAN NO. : ARPPP2982E) (AADHAR NO. : 4699 9197 2851) રહે. એ-૧, જલાનંદ ટાઉનશીપ, રીફાઈનરી રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

૨. પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : ધરકામ, (PAN NO. : CGRPP5318M) (AADHAR NO. : 7176 4225 0028)

૩. પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, (PAN NO. : ATAPP9652L) (AADHAR NO. : 5020 4507 6180)

અનુ નં. ૨ અને ૩ ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે જાતે અનુ નં. ૪ વાળા

૪. પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : AGEPP1082B) (AADHAR NO. : 7379 2547 9536) રહે. એ-૧,

જલાનંદ ટાઉનશીપ, રીફાઈનરી રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

Patel
નરેશ.ચરણ.એમ
Patel T.M.



BRA-4
GRV
1937
2020

પ. પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની, ઉ. વ. :
આ. પુપ્ત, ધંધો : ઘરકામ, (PAN NO. : BGGPP8664N) (AADHAR NO. :
2705 7690 3735) રહે. અલકાપુરી ફળીયું, સોખડા, વડોદરા.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારાઓ" અગરતો
"અમો, અમારા, અમોએ, અમોને" અગરતો "બીજી તરફવાળા" અગરતો "વેચાણ
આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી
આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ જાતે તથા. તેમના વંશ, વાલી, વારસો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ
થયેલો ગણવાનો છે.)

અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓએ આથી તમો લખી લેનાર એક
તરફવાળાઓને અમારી રાજ્યપુશીધી સદર બિનખેતીની જમીનનો આજરોજ
વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧.) અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓની માલિકીની પરિશિષ્ટવાળી
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને કરી
આપેલ છે, જેના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ,
વડોદરાના મોજે ગામ ગોરવા, તા. જ. : વડોદરાની સીમના જુના
રેવન્યુ સર્વે નં. : ૩૧૬/૨ કે જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ
૪૮૫૬ ચો. મી. વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની
માલિકી કબજા ભોગવટાની છે જે અમો લખી આપનારના નામે
ગામના નમુના નં. : ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. : ૮૩૦૭ તથા
૧૦૬૧૪ થી દાખલ થયેલ.

Patel M.
પટેલ. મહેશ. એન.

Patel T. M.

B. M. Patel





(૨) ઉપરોક્ત મુજબની વિગતેથી અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર થયેલા છીએ અને અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગે મે. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની કચેરીમાં અરજ કરેલ અને સદરહુ અરજના અનુસંધાનમાં મે. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. : ૧૬ / ૧૮ / ૧૫ / ૦૧૭ / ૨૦૨૦ , તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ સદરહુ જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૩) સદર અમો લખી આપનારાઓ પૈકી અનુ નં. ૨ પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ તથા અનુ નં. ૩ પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ નાએ તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ફોરેન પાવર નં. ૧૫૨૦/૨૦૧૮ થી પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ ની તરફેણમાં કુલમુખત્યાર પત્ર લખી આપેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત મુજબની વિગતેથી અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર હોઈ અને અમોને સદરહુ જમીનને વેચાણ કરવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર હોઈ, અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓએ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓનો સંપર્ક કરી, સદર જમીન વેચાણ આપવા અંગે ચર્ચા - વિચારણા કરેલ અને ચર્ચા - વિચારણાના અંતે તમો એક તરફવાળાઓને સદરહુ જમીન રૂા. ૪,૫૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ઓગણસાઈઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, આજરોજ અમો બીજી તરફવાળાઓએ ઉપરોક્ત નક્કી કરેલ વેચાણ અવેજના બદલામાં પરિશિષ્ટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એક તરફવાળાઓને વેચાણ આપેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

[Signature]

પરેશ. મહેશ. એન
Patel T. M.

[Signature]



BRA-4
GRV1987 5/27
2020

રકમ રૂ.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૧૯	Kotak Mahindra Bank
૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૦	Kotak Mahindra Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૧૦૫	Axis Bank Ltd
૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૦૪	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૪૬	Bank of Baroda
૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૨૨	Bank of Baroda
૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૨૦૦	HDFC Bank
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૭૪૪૬૧૭	SBI
૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૧૧૭	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	HDFC Bank
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૯	HDFC Bank
૫,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧૬	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	HDFC Bank
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	HDFC Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	HDFC Bank
૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	HDFC Bank
૭,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	HDFC Bank
૭,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	HDFC Bank
૭,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	HDFC Bank
૧૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	HDFC Bank

પરતી. મહેશ. મોમ
Pantul T. M.

B. N. Patel



BRA-4	
GRV	
1938	22
2020	

₹ 1,00,000/-	000098	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000094	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000095	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000099	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000096	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000097	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000020	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000021	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000022	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000023	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000028	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000024	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000025	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000029	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000026	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000027	HDFC Bank
₹ 94,000/-	000030	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000031	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000032	HDFC Bank
₹ 1,11,663/-	000033	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000038	HDFC Bank
₹ 1,00,000/-	000034	HDFC Bank
₹ 1,11,663/-	000035	HDFC Bank
₹ 96,668/-	000039	HDFC Bank

Patel

₹ 21. 22. 23
Patel T. M.

B. M. Patel



BRA-4
GRV

1937 7/27
2020

-7-

૭,૭૮,૯૯૪/-	૦૦૦૦૩૮	HDFC Bank
૭,૮૩,૫૪૩/-	૦૦૦૦૩૯	HDFC Bank
૧,૫૩,૧૫૨/-	ટીડીએસ	-
૧,૫૩,૧૫૨/-	ટીડીએસ	-
૫૧,૦૫૧/-	ટીડીએસ	-
૫૧,૦૫૧/-	ટીડીએસ	-
૫૧,૦૯૭/-	ટીડીએસ	-

સદર જમીનની વેચાણ અવેજની નકકી થયેલ તમામ રકમ અમોને તેના નકકી કરેલ અલગ અલગ ચેકોથી મળી ગયેલ છે, તે અમો કબુલીએ છીએ અને ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમના ચેકો અમોએ લઈ લીધેલા હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બાબતે અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહીં, તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ ઉપરોક્ત અવેજની રકમ અમો તમામ વેચાણ આપનારાઓએ સમજીને વહેંચી લીધેલી છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહીં, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં, જો આવી કોઈ માંગણી અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદબાતલ ગણાશે, તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ.

Patel
પટેલ.મહેશ.એન
Patel T.M.

B. Patel



BRA-4
GRV
1937
2020

-8-

(૨.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના સુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલિકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના તેના શેઢા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે, તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

(૩.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો બીજી તરફવાળાઓની માલિકી અને હિતાધિકારવાળી બિનખેતીની જમીન છે, તેમા અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો વારસાઈ હકક કે ત્રાહીત ઈસમોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોખાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ દત્તક, ભરણપોષણના હકક તરીકે કે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલિકી કે કબજાના હકક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હકક, દાવા સંબંધે કોઈ દાવાદુવી / વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી / વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નિકળેલો નથી.

પરેલ. મહેશ. એમ. B. M. P. T. M.



BRA-4
GRV

-9-

1432 9/27
2020

અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજા કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફિકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી કે સદર જમીનને મજૂરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોંપેલો નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ્સને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે. તેમ છતાં, વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગર તો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલ્લાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગર તો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો બાનાખત કે અન્ય બીજુ કોઈ કુલ મુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનાર તમેજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ



પરચલ. ગરેશ. એચ
P. T. M.

B. M. K.



અને તેવા સમયે તમો લખી આપનારાઓ અવેજની રકમોના એડવાન્સ ચેકો સ્થગિત કરવા હકકદાર રહેશો, તેવું પણ અમો કબુલીએ છીએ. જો અમો લખી આપનાર આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છૂટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૪.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર જમીનનો તમારી માલિકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાદુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતની હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકક દાવો કે કલેઈમ કરવા / કરાવવા હકકદાર નથી કે કરીશું કે કરાવીશું પણ નહીં, તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે.

(૫.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના માલિકી હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોક્યુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી - સંમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૬.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જ્યાં જ્યાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા



Handwritten signature
પરેશ. મહેશ-એમ
Paresh T. M.

હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગેનો તમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

- (૭.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદિન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્સ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નિકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે, પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્સ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તો તમામ વેરા, ટેક્સ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે તેમજ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, લખાઈ ફી વિગેરે ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, વડોદરાના મોજે ગામ ગોરવા તા. જ. : વડોદરાની સીમની બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે

ખાતા નંબર	બ્લોક / સર્વે નંબર	૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ માપ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી.
૧૫૪	૩૧૬/૨	૪૮૫૬	૧૦	૧૧૯	૨૮૪૪



[Signature]

પટેલ. મહેશ. એમ
Patel T. M.

[Signature]





જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

- પુર્વે : સુર્યાનગર સોસાયટી આવેલ છે.
- પશ્ચિમે : નકુલેશ સોસાયટી આવેલ છે.
- ઉત્તરે : ટી.પી. રોડ છોડીને કાશીધામ સોસાયટી આવેલ છે.
- દક્ષિણે : નવદુર્ગા સોસાયટી / ગોપાલ બાગ આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી, દીલના સાવધપણે, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમારી રાજીખુશીથી તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે મતુ

અત્રે શાખ

લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :-



પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા

Brahman

પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ

પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ

ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે જાતે

પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ



Patel T. M.
પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ
તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની



સાક્ષીની સહી

Deushan

W

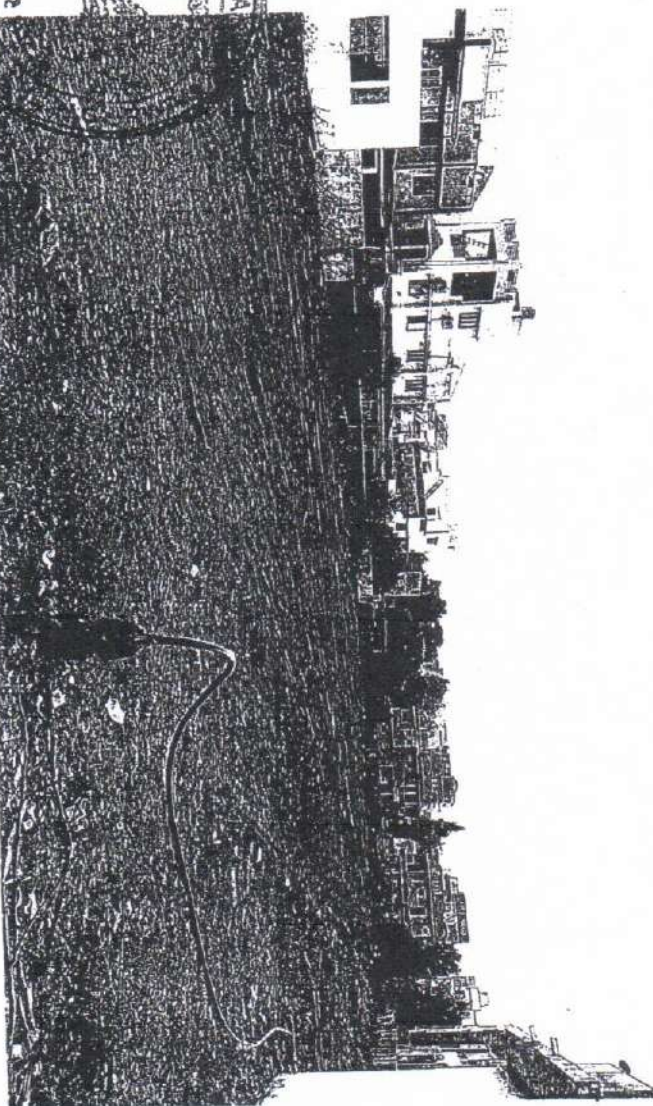


BRA-4
GRV

1937 14/27
2020

- 98 -

મિલકતનો ફોટો.



Pratik B. M. Patel
પટેલ. મહેશ. રમેશ
Patel T. M.





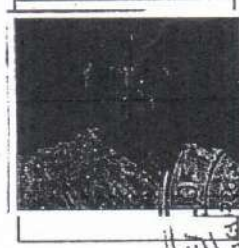
રજીસ્ટ્રેશન ઓક્ટ - ૧૯૦૮ કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું શીડ્યુલ

વૈયાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
ની સહી (બીજી તરફવાળા)

ફોટો

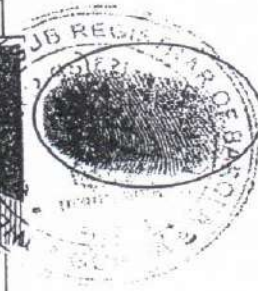
ડાબા હાથના

અંગુઠાનું નિશાન



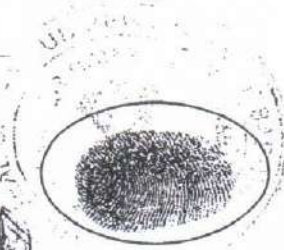
પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની
વિધવા,

પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ
પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ
ના કુલમુખત્યાર તરીકે અને પોતે
જાતે



B. R. Gokwa

પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ



Patil T. M.

પટેલ તૃષ્ણાબહેન મહેશભાઈ
તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની પત્ની





વૈયાજ દસ્તાવેજ લખી લેનારા
ઓની સહી (એક તરફવાળા)
શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો

ફોટો

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

મનુભાઈ

રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ



અથવા

પરોન. મહેશ. એમ
મહેશ મથુરભાઈ પટેલ



દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮-૩૭ તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૦

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગોરવા ના બ્લોક / સર્વે નં. ૩૧૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦, ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૯ વાળી જમીન (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની બીનખેતી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૮૪૪ ચો.મી. (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીધા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંગી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા,
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

Patel T.M.

B. B. B.

Deushern

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર :

અબ-૨૨૨૨૨૨, વડોદરા-૪
(ગોરવા)



નં.અવિત/વશી/ ૨૨૬/૨૦૨૦

તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૦

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર-૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ પોતે તથા પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. તથા પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા વિગેરે, તા. ૮/૧/૨૦૨૦ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતે અધિનિયમ, ૧૯૮૧.
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં.
(ક) નં. જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/યુ.ઓ.-૬/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૦૮
(ખ) નં. જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/યુ.ઓ.-૬/એચ-૧ તા. ૮/૧૨/૦૮
(ગ) નં. જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧ તા. ૮/૬/૧૧
કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા. ૩૦/૦૬/૧૧
ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/
એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૧૪.
ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએમ/૨૦૧૮/એમ/૮૬/એસટીપી/
૧૧૨૦૧૮/૧૮૪૪/એચ-૧ તા. ૩૦/૮/૧૮.

// હુકમ //

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ પોતે તથા પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ વિગેરેના કુ.મુ. તથા પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા વિગેરે રહે. એ/ર, જ્ઞાનંદ ટાઉનશીપ, રીફાઈનરી રોડ, ગોરવા, વડોદરાએ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧)નીચે અત્રેની મંજૂરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ઘાઘમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજૂ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજૂ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪, ૫, ૬) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ લેનાર શ્રીજી કોર્પોરેશન નાની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ તથા મધુરભાઈ પટેલ રહે. સી/૧, હરીઓમ નગર, બીલ, તા.જી. વડોદરાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મુ. ચે. સ. નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	ગોરવા	બ્લોક/સ.નં. ૩૧૬/૨	ખાતા નં. ૧૫૪, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦, ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૮		૪૮૫૬ ચો. મી.



SPECIAL
ADHESIVESPECIAL
ADHESIVESPECIAL
ADHESIVE

BY. ACCOUNTANT
DIST TREASURY OFFICER
VADODARA.

"ALLOWED FOR
STAMPING"

For Collector
Vadodara.

POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY is and executed on 29 day of Oct, 2019 by the undersigned

1. PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI, Aged : Adult,

2. PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI, Aged : Adult,

Both Present residing at : 159 White Birch Rd Edison NJ 08837-2040. Do hereby constitute nominate and appoint trustworthy and confident Sr. No. 1 Brother in law & Sr. No. 2 real Uncle PATEL BHUPENDRA MULJIBHAI, Aged : Adult, Address : A-Jalanand Township, Refinery Road, Panchvati, Gorwa, Vadodara, Gujarat, India. my true confident and lawful Attorney of Agent, to do and perform acts and deeds as stated hereafter.

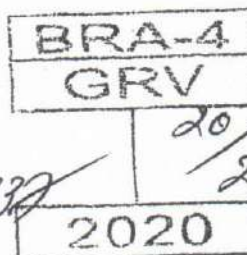
Since, We are unable to personally attend and execute the documents, etc., of **SCHEDULE(S)** properties owned by me. We have nominated the aforesaid attorney to do the following acts:

SCHEDULE**DESCRIPTION OF PROPERTY(S)**

An immovable agriculture property at village mouje GORWA, TALUKA DIST. VADODARA, in the Registration District VADODARA of the State of GUJARAT more described below :

Khata No.	Block / Survey No.	As per Revenue Record Admeasuring area Sq. Mt.	Akar
154	316/2	0-48-56	7.00
Final Plot No. 119 of T.P. Scheme No. 10 as per Final plot admeasuring 2844 Sq. Mt.			

- (1) My Attorney is authorized and empowered to execute Agreement to Sell, Sale Agreement, Sale Deed, Gift Deed, MOU, Under Standing Agreement, Any type of Agreement, Rent Agreement or Lease Deed, WITHDRAWAL OF RIGHTS Agreement (Haak Kami Lekh), Enter name in, to land documents, Confirmation Deed (Kabulat), Possession Deed, Samjuti Karar, Correction Deed, Cancel Agreement To Sell, Affidavits, Applications, Consent Agreement and other documents in the office of the Sub. Registrar, Revenue Office, Land computation Office, Gam Panchayat Office, Talati Office, District Office, Approval of Map Office, Collector Office, Non Agricultural Land Office, or other Concerned Govt. Office or Semi Govt. Office or the Notary Public as per requirement from time to time with respect to the above said schedule property(s) on my behalf.



BRA-4
GRV

19/12/2020

- (2) To appear before the Sub Register or Collector Office or other Consent Govt. Office or Semi Govt. Office or the Notary Public and to admit execution on my behalf of any deed or document to Purchase or sale Property.
- (3) If any dispute arises in respect of **SCHEDULE** Property(s), in that event, my Attorney is also empowered to engage and appoint lawyer, advocate, agent, solicitor, to file the suit and to defend the suit in any court situated in INDIA and to pay the remuneration of such professionals, and to all acts in relations to the same.



Generally to perform and execute all acts and deeds in relation to the properties mentioned in the **SCHEDULE** as well as to perform any other acts and deeds not covered / written in this power in our beneficial interest, the powers are hereby given.

All the acts which shall be performed by the said attorney shall be deemed my acts and will be ratified by me and binding and acceptable to me & my heirs, successors, etc.

SIGNED WITH PHOTO :

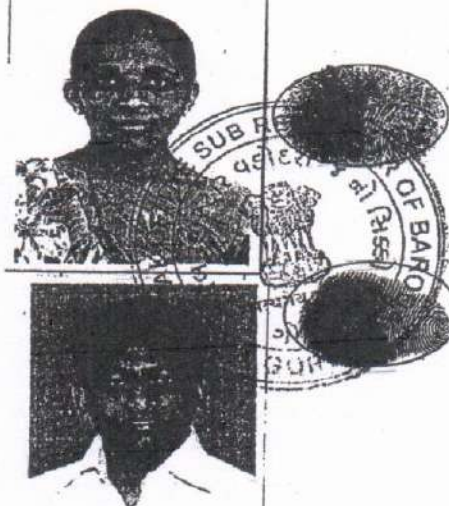
J. M. Patel.
PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI

Viral V. Patel
PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI

(Power of Attorney Executor)

HANSRAJI HEERALAL
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
My Commission Expires 2/12/2023

10/29/19



"ALLOWED FOR
STAMPING"

442-i-602-2020

POA CONFIRMATION LETTER

On This Date : 07/03/2020 the Undersigned

1. PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI, Aged : Adult,

2. PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI, Aged : Adult,

Both Present residing at : 159 White Birch Rd Edison NJ 08837-2040 Do hereby confirm that,

We are absolute Joint owners of below mentioned property. We have given power of Attorney for various works related to said property has been given to Sr. No. 1 Brother in law & Sr. No. 2 real Uncle PATEL BHUPENDRA MULJIBHAI, Age Adult, Address : A-2, Jalanand Township, Refinery Road, Panchvati, Gorwa, Vadodara, Gujarat, India.

We Here by confirm & declare that the said power of attorney is still valid & legal & not revoked. we declare that the executor of the above said Power of attorney still alive.

//2//

SCHEDULE

An immovable agriculture property at village mouje GORWA, TALUKA DIST. VADODARA, in the Registration District VADODARA of the State of GUJARAT more described below :

Khata No.	Block / Survey No.	As per Revenue Record Admeasuring area Sq. Mt.	Akar
154	316/2	0-48-56	7.00

Final Plot No. 119 of T.P. Scheme No. 10 as per Final plot admeasuring 2844 Sq. Mt.

The above confirmation letter for power of attorney Dated : 29/10/2019 vide Regd. No. 1520/2019 is signed and executed by me is willingly & correct and is binding to us

Place: Vadodara.

Dated: 07/03/2020

J. M. Patel

PATEL JOYTSANABEN MAHESHBHAI

Viral M. Patel

PATEL VIRALBHAI MAHESHBHAI

GERI-MARIE SICA
Notary Public - State of New Jersey
My Commission Expires Apr 28, 2022



(W) 24/02/2020 4:55 PM

BRA - 4 - GRV

1937

2020

અનુક્રમ નંબર ૧૯૩૭ સને ૨૦૨૦ ના ફેબ્રુઆરી
માસની
૨૪ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4
- GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૧૫૪

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૪૧૬૫૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)

૫૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૧૭૦૦૦.૦૦



ખુટતી સાઈડ ફી રૂ.: ૨૦/-
અંકે રૂપિયા: ૦૨/૨૦/-
પાવતી નંબર: ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૧૫૪
તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૨૦
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા
(ગોરવા)

શ્રીજી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા
ભાગીદારો ૧. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ



R D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ મનુભાઈ પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

૧ પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા
એ-૧ જલ્લાનંદ ટાઉનશીપ, ગોરવા, વડોદરા
PANNO:ARPPP2982E

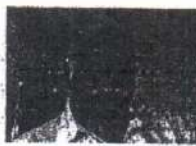
૬૫



આપનાર

૨ નં. ૪ પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જાને
તથા નં. ૨ અને નં. ૩ વતી કુ.મુ.
નં. ૨ પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ
નં. ૩ પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ.
એ-૧ જલ્લાનંદ ટાઉનશીપ, ગોરવા, વડોદરા
PANNO:AGEPP1082B

૫૫



BmPcc

આપનાર

૩ પટેલ નૃપજીભાઈ મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલ ની
પત્ની
અલકાપુરી ફળીયુ, સોમડા, વડોદરા
PANNO:BGPP8664N

૪૫



Patel J. M.



દસ્તાવેજ લખી આપનાર
લખી આપનાર કબજે રૂ.

BRA - 4 - GRV		
1937	24	27
2020		

(W) 24/02/2020 4:55 PM

૧ દર્શન મહેશભાઈ પટેલ
વડસર, વડોદરા

૨ મિગ્નેશ જી. માળી
મતાપનગર, વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. *Rathava*
૨. *[Signature]*



સબ રજીસ્ટ્રાર તારીખ ૨૪ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી - ૨૦૨૦

[Signature]
R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 24/02/2020

[Signature]
R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



(W) 24/02/2020 4:55 PM

BRA - 4 - GRV		
1937	21	27
2020		

કુલ મુખ્યચારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 24/02/2020


R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ સિબી આપનાર નં (1), (2), (3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.


R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



(W) 24/06/2020 5:10 PM

BRA - 4 - GRV		
1937	27	27
2020		

૧ નંબરની બુકના ૧૯૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-06-2020




NARENDRASINH K. H. SANGBHAJI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

