NETRA ENTERPRISE LLP

–:: કબજો સ્વીકાર્યા અંગેનું સમંતિપત્રક યાને એલોટમેન્ટ ::–

આથી હમો નીચે સહી કરનાર...

શ્રી ....

ઉ.આ.વ. :- ...., જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ....,

રહેવાસી :- ....

મો.નં.:- ....

તે આથી લખી આપીએ જણાવીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે : પાલણપોરના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૯ (સર્વે નંબર ૬૪/૨) તથા રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૦૦ (સર્વે નંબર ૬૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮, ફા.પ્લોટ નં.૬૫ અને ૬૬ ને **સબ પ્લોટ નં.બી** આપવામાં આવેલ છે. જેના અનુક્રમે ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૯૮ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૬ પૈકી પુર્વ દિશા તરફનો સબ પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૭ ચો.મી. મળી બન્ને ફાયનલ પ્લોટનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ વાળી જમીન પર **નેત્રા એન્ટરપ્રાઈઝ LLP એક ભાગીદારી એક ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો ::–** (૧) તેજસ વિરજીભાઈ રવાણી તથા (૨) મંથન કેશુભાઈ સરધારા દ્રારા આયોજન કરવામાં આવેલ **" ગ્રીન પેલેડીયા "** ના નામથી આયોજીત સંકુલના **............માળ** ઉપર આવેલ **દુકાન/ઓફીસ નંબર : ....** જેનું કારપેટ એરીયા સુમારે .... ચો.ફુટ યાને .... ચો.મી. તથા **બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ....ચો.ફુટ યાને .... ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત થાય છે. સદર

દુકાન/ઓફીસ હમોએ બિલ્ડીગના ઓર્ગેનાઇઝર્સ **નેત્રા એન્ટરપ્રાઈઝ LLP એક ભાગીદારી એક ભાગીદારી પેઢી,** સુરત તરફે તેના ભાગીદારો પાસેથી વેચાણથી રાખેલ છે. સદર **દુકાન/ઓફીસ**ના બુકીગ કરાવતી વખતે તથા હમોએ વેચાણથી રાખેલ તે સમયે ઓર્ગેનાઇઝર/બિલ્ડર સાથ **દુકાન/ઓફીસ**ના બાંધકામ, સ્ટ્રકચર, ડિઝાઇન, એલીવેશન, તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવતા માલ-મટીરીયલ તથા બિલ્ડીગની આંતરીક સુવિધા બાબતે નકકી થયેલ સ્પેસીફીકેશન હમો જણાવેલ હતું. હાલ સદર બિલ્ડીગનું તમામ પ્રકારનું બાંધકામ પુર્ણ થયેલ હોઇ બિલ્ડર દ્વારા હમોને સદર બંગલાનો કબજો સુપ્રત કરેલ છે. સદર **દુકાન/ઓફીસ**નેા કબજો હમોએ સ્વીકારતા પહેલા નીચેની તમામ બાબતોનું સ્થળ પર જઇ જાત-નિરક્ષણ કરી જોઇ તપાસી લીધેલ છે.

૧. જી.ઇ.બી. અને ડોકયુમેન્ટ(દસ્તાવેજ ખર્ચ) ચાર્જ સભ્યોએ અલગથી ચુકાવવાનો રહેશે.

૨. બિલ્ડીગનું મેઇનટેનન્સ તથા રીઝર્વ ફંડ, એસોસિયેશન દ્વારા જે નકકી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાના રહેશે.

૩. બિલ્ડીગમાં આવેલ કોમન ફેસીલીટી જેવી કે પાર્કીગ, છત વિગેરેનો ઉપયોગ સહીયારો યાને ભેગા મળીને કરવાનો રહેશે. તેનો મેઇનટેન્સ ખર્ચ બિલ્ડીગ સભ્યોએ ભેગા મળીને ભોગવવાનો રહેશે.

૪. બિલ્ડીગમાં ફાળવેલ **દુકાન/ઓફીસ**નો કબજો સોપાયા પછી કોઇપણ રીપેરીગ તથા નુકશાન થાય તે જે તે સભ્યએ જાતે ભોગવવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીગના પ્લાનમાં હોય તેના કરતાં કોઇ એડીશન કે અલટરેશન કરતાં પહેલા ગર્વમેન્ટ માન્ય સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની મંજુરી લેવાની ફરજિયાત છે. શરતચૂકથી કોઇ પણ ઘટના બનશે તો બિલ્ડીગના વહીવટકર્તા/સભ્યો જવાબદાર રહેશે.

૬. બિલ્ડીગના સભ્યને ફાળવેલ મીલકત પુરતો જ હકક સભ્યોનો રહેશે.

૭. બિલ્ડીગના પ્લાનમાં હોય તેના કરતાં કોઇ એડીશન કે અલટરેશન કરવા માટે જે તે સભ્યોએ એસોશીએશનની તથા સંલગ્ન ઓથોરીટીની પુર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૮. પુર, આગ, તોફાનો, ભુકંપ તેમજ કોઇપણ કુદરતી હોનારતોને પરીણામે **દુકાન/ઓફીસ**ના કોઇ ભાગને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય કે જાનહાની થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે **દુકાન/ઓફીસ** હોલ્ડરની રહેશે. જેમાં બિલ્ડર કે ડેવલોપર્સની કોઇ જવાદારી રહેશે નહી.

૯. સભ્યોને ફાળવેલ મીલકત અંગે ભવિષ્યમાં જો કોઇ ટેક્ષ (જેવા કે હાઉસટેક્ષ, સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા વિગેરે) કે ગર્વમેન્ટ કોઇપણ લેણા ઉદ્ભવે તો ભરવાની જવાબદારી સભ્યોની રહેશે.

ઉપરોકત શરતો સ્વીકારી હમોએ બિલ્ડર પાસેથી વેચાણથી રાખેલ મિલકત માં રૂબરૂ જઇ તપાસ કર્તા નકકી થયા મુજબનાં ધારાધોરણો મુજબ બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે પુરૂ થયેલ છે. તેમજ હમોને સંતોષકારક છે. જે બાંધકામ થયેલ છેં તેની પુરતી ચકાસણી, માપ ઇન્સ્પેકશન કરી તેમાં વપરાયેલ મટીરીયલ જેવું કે ફલોરીગ ટાઇલ્સ, સેકશન બારી, મેઇનડોર, લાઇટ ફીટીગ, ડ્રેનેજ લાઇન તથા બિલ્ડીગની કોમન સુવિધા જેવીકે દાદર, એલીવેશન, કોમન લાઈટ, પાર્કીગ, બિલ્ડીગનાં આંતરીક રોડ-રસ્તા વિગેરે તમામ બાબતો જાત નિરિક્ષણ કરતાં નકકી થયેલ ધારા ધોરણ મુજબનું છે જે તમામ બાબતો હમોને સંતોષકારક છે. અને તને હમો કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. એવી કબુલાત સ્વીકારીને સદર **દુકાન/ઓફીસ**નો કબજો હમો સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં **દુકાન/ઓફીસ** કે બિલ્ડીગનાં બાંધકામમાં કે તેમાં વાપરેલ માલ-મટીરીયલ બાબતે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે વિરોધ નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી. **દુકાન/ઓફીસ** કે બિલ્ડીગમાં હવે કોઇ કામ કે વસ્તુ બાકી રહેતા નથી. તેમાં હવે પછી કોઇ ભાંગતુટ થાય કે કોઇપણ પ્રકારની આકસ્મીક કે કુદરતી આફત જેવી કે પુર, આગ, ભુકંપ વિગેરેને પરીણામે **દુકાન/ઓફીસ** કે બિલ્ડીગને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય કે જાનહાની થાય તે અંગેની

NETRA ENTERPRISE LLP

સંપુર્ણ જવાબદારી હમોની રહેશે. જે સંપુર્ણ જવાબદારી સાથે સદર **દુકાન/ઓફીસ**નો કબજો હમો સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપરોકત કબજો સ્વીકાર્યા અંગેનું સમંતિ પત્રક હમોએ સંપુર્ણ હોશો હવાશ અને અકકલ હોશીયારીથી તથા સમજી-વિચારી, વાંચી ને કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વગર જાતે-પોતે લખી આપીએ છીએ.

કબજો લેનાર **દુકાન/ઓફીસ**ના માલીકની સહી

શ્રી ....

FOR NETRA ENTERPRISE LLP

PARTNER