ક્રમાંક મહેસુલ/જમીન/ [illegible] સાણંદ. ૧૮૮ [illegible]
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, [illegible]
અમદાવાદ તા. ૬/૧/ ૨૦૦૯.

વાંચ્યું :

૧ મોજે. મનીપુર તા. સાણંદની બ્લોક ન. ૩૧૩ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. જમીનના કબજેદાર સહુખાર્થે [illegible] પ્રકાશ [illegible] તા.૨૯/૧૨/૦૮ ની પૂર્તતા અરજી
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સાણંદના પત્ર ન. [illegible] તા. [illegible]/૦૮
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, [illegible] નો અભિપ્રાય [illegible]
તા. [illegible]/૦૮
૪. [illegible] શ્રી [illegible] અમદાવાદના પત્ર ન. [illegible] તા.[illegible]/૦૮
૫. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદના પત્ર ન [illegible] મનીપુર [illegible] તા. [illegible]/૦૮
૬. કા.ઇ.શ્રી, નર્મદા [illegible] ના પત્ર ન [illegible]
તા.૧ [illegible]/૦૮
૭. એક્ઝીક્યુટીવ એન્જનીયર (ટેકનીકલ) ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પો.લી. ચાંદખેડા, અમદાવાદ ના પત્ર ન [illegible] તા. [illegible]/૦૮
૮ [illegible] મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક [illegible]-૧૦૦૩ [illegible]
૯ જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ અન્વયેના અધિકારોની રૂએ જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદની કારોબારી સમિતિની તા.૩૦/૧૨/૦૮ ના રોજ મળેલ મીટીંગના ચાલુ કામ નં ૩૨૧

હુકમ

મોજે મનીપુર તા. સાણંદના બ્લોક નં. ૩૧૩ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી બીજી બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા બાબતની કબજેદારની અરજી અત્રે તા. [illegible]/૦૮ પૂર્તતા અરજી તા. ૨૯/૧૨/૦૮ના રોજ મળેલ છે. સદરહુ જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મંગાવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૬ મા વાંચ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે તથા ક્રમાંક ૭ ના શરતી અભિપ્રાય મુજબ જે [illegible] સંદર્ભ ક્રમાંક ૯ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદાર રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો બિનખેતીધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૭૫૧/- અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો પચાસ એક પૂરા ઠરાવવામાં આવે છે. બિનખેતીધારાની આ રકમના ધોરણમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક બિનખેતીધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૮-૨૦૦૯ થી દર વર્ષે પછીની ઓગણત્રીસ રોજ ભરવાની રહેશે. બિનખેતીધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતી લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય ઉપકરો પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.

૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતરણ કર દર ચો.મી.એ રૂ.૩/- પ્રમાણે રૂ.૩૫૦૦૬/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર છ પૂરા ઠરાવવામાં આવેલ જે ચલણ નં.૮૦૨ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.

૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ખેતી ના ધોરણે ઠરાવેલ બિનખેતીધારો દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે. (મહેસુલ અમદાવાદ શહેર, સંકુલ વિસ્તાર પૂરતું મહેસુલ બોર્ડમાં આ બાબતનો નિર્ણય આવેથી તે મુજબનો આખરી ભરવાનો રહેશે.

૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અગાઉથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અગાઉથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જગ્યાની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામનો ફેરફાર કરતા અગાઉ તેઓની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૬. બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનીક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેનો લેખિત રિપોર્ટ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફત જાણ કરવાની રહેશે.

૮. નમૂના "એન" માં સનદ આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સત્તાધિકારીઓથી અગાઉ ઉંઠે તેવા પ્રકારની સામગ્રી વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પૂરા કરવાના રહેશે.

૧૧. આ પરવાનગીથી આપેલા પરેલા માપણી ની રૂ.૧૨૦૦/- અંકે રૂપિયા [illegible] ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૧૫૩૯ના [illegible] મુજબ આ પરવાનગી હુકમની જમીનની માપણી કરાવી પછી માપણી મુજબ [illegible] હદનિશાન [illegible] માપણી મુજબના આંકડા [illegible] ની ચાર નકશો [illegible] પછીથી જમીનની માપણી [illegible] તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો [illegible] અન્ય [illegible] કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય [illegible] પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ વ્યવસ્થા [illegible] સેપ્ટીક ટેન્ક [illegible] આરોગ્ય અને અન્ય નિયમો [illegible] મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. નગર નિયોજકશ્રી કે અથવા કાયદા વિરુદ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે [illegible] અધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફથી [illegible] મુદતમાં આવા બાંધકામો [illegible] દૂર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો [illegible] બાંધકામ દૂર કરવામાં આવશે ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે [illegible] વસુલ કરવામાં આવશે [illegible] આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી કરનાર અને જમીન [illegible] આધીન રહે[illegible]

૧૫. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને [illegible] માં હોઇએ [illegible] ના વાવ [illegible] યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૧.૩૫ વૃક્ષો [illegible] રહેશે. વૃક્ષારોપણ માટે [illegible] રકમ રૂા.૩૩૭૫૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર [illegible] પુરા [illegible] લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ [illegible] પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવ[illegible] વૃક્ષારોપણ [illegible] માં [illegible] ડીપોઝીટ [illegible] સુધીમાં કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષો [illegible] સતત વર્ષ સુધી દરેક [illegible] રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૧૬. આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ અન્વયે આ મંજુરી આપવામાં આવેલી હોવાથી નગર નિયોજકશ્રી પાસેથી પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા[illegible] મંજુર પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા નગર નિયોજકશ્રી તરફથી વિકાસ પરવાન[illegible] વખતે જે શરતો નક્કી કરવામાં આવે તે શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવ[illegible] તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અથવા સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો [illegible] શકશે.

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન [illegible] સરકારના [illegible] તા.૧૫/૩/૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય [illegible]

મુજબ ૨૦ ચકીંગ તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા નકશાઓના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ શરત મુજબના આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અગે અરજદારશ્રીએ પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રશ્ને તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ડિફેન્સ જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુ પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલવે સ્ટેશનની નજીક આવેલી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના ની ઓબ્જેકશન ના શરતો સુચનાઓમાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સદરહુ આખી જમીનમાંથી હેન્ડપ્રીઝ કાર્બન, ઇલેક્ટ્રીક કાર્બન કે તેવી કોઈના પ્રકાર થતી હોય તો આવી કાર્બન કે થાંભલા ફેરવવા બાબત સબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવવાની જરૂરત બાબત કેરવવાનું રહેશે અને એવી લાઈન કે થાંભલા ખસેડવા માટે [illegible] તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીના હુકમ અનુસાર ગણાશે અને બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દૂર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં તેમના પ્લોટની યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાની રહેશે તેમજ તેમના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતની માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન કબજેદારનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના [illegible] ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગ્રુપ હાઉસીંગ પ્રોજેકટના કિસ્સામાં તેના પ્રમોટરશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપતા તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તા, ડ્રેનેજ અને સેનીટેશનની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ પૈકી એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ ની રૂએ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને જમીન અરજદારે તત્કાલીન અમલમાં ખીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો ભંગ આવા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિર્ણયોનું પણ ચોક્કસ રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર બ્લોક ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની માટે મુકેલી જમીન ઉપર ખાનગી માલિકીનું બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હસ્તાંતર કે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં. તેમજ આ જમીન-ની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. બિનખેતીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના નકશા તથા પ્રમાણિત નકશો અને નવા સરકારી/અર્ધસરકારી પ્રમાણિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજૂ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે ડીઝાઈન અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીવાના પાણી માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર પાસે જ સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે મંજૂર કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ મુજબની મંજુરી સંબંધીત પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે.અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઈનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૨. સદરહુ બિનખેતીવાળી જમીનમાં આગળ ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર એન્જીનીયર-સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળુ કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ ઓથોરીટી અને જાહેર સલામતીની બાબતો ધ્યાને લઈને ભૂકંપ, વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩. બાંધકામ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલ બનાવવાના રહેશે.

૩૪. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબના બાંધકામ માટે મંજૂર થયેલ નક્શા મુજબ આરોગ્ય અને શિક્ષણ, પશુપાલન (જિલ્લા) વિભાગના ના.વાં.પ્ર.પ્ર. અને ફાયર સેફ્ટીના જરૂરી પગલાં લઈ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૫. મંજુર થયેલ પ્લાન તથા મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ અરજદારોને આપવાની રહેશે.

૩૬. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરવાની રહેશે.

૩૭. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે આ અંગેના નક્શા અને માહિતી અને મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૮. આ મંજુરી ઔદ્યોગિક હેતુને પાત્ર રહેશે.

૩૯. વરસાદી પાણીના નિકાલથી નજીકના રસ્તાને નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૪૦. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૩/૦૮ ના ઠરાવક્રમાંક બખપ-૧૦૦૭-૪૨૫-ક-મુજબ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.જેથી આ મંજુરી મળ્યા બાદ નગર નિયોજકશ્રી પાસેથી પ્લાન મંજુરી તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નગર નિયોજકશ્રી પાસેથી સમયમર્યાદામાં મંજુરી મેળવી અને આ નક્શા મોકલવાની રહેશે.બીનખેતી આધીન શરૂ કરી શકાશે નહી.જો બાંધકામ મંજુર કરેલ પ્લાન સિવાય શરૂ કરવામાં આવશે તો જ.મ.કા.ની જોગવાઈ મુજબ બીનખેતી પરવાનગી રદ કરવા સહિતના પગલા લેવામાં આવશે.

૪૧. એક્ઝીક્યુટીવ એન્જીનીયર (ટીઆર) ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પો.લી. નારોલ, અમદાવાદના પત્ર.નં. વી.ટી.ડી.ડિવ/ટેક.ઓ.ડી/ ૨૬૮૪ તા.૧૭/૧૨/૦૮ પત્રથી મોજે મણીપુર તા.સાણંદના સ.નં. ૩૧૦ ની જમીનમાંથી ૬૬૦૦૦ હાઇવોલ્ટેજ વીજલાઇન પસાર થાય છે જે પસાર થતી વીજલાઇન નીચે બાંધકામ ન કરવાની શરતે તેમજ શરત નં. ૧ અને ૨ નુ પાલન કરવાનું રહેશે. પત્રની નકલ તેમજ લાઇનકોરી દર્શાવતા નક્શાની નકલ સામેલ છે

૪૨. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,મા.મ. પંચાયત વિભાગ,અમદાવાદના પત્ર ન [illegible] /વશી.૩૮૩/૦૮ તા.૬/૧૧/૦૮ થી જણાવ્યાનુસાર મોજે મણીપુર, સ.નં. ૩૧૩ ની જમીનમાં સુચિત બાંધકામ રોડના ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ અન્વયે રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૧૫ મીટર દૂર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭)

૨૦. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન-૫-૧૦૨૦૬ [illegible] તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪ માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયો તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ અન્વયે કબજેદારની જવાબદારી કરવામાં આવશે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસૂલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૮ અનુસાર [illegible] ને રદ કરવામાં આવશે. કોઈપણ સંજોગ [illegible] તેવી એક કે વધુ [illegible] લઈ શકાશે.

બિડાણ :-

૧. સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮
   ના ઠરાવથી આનેક્ષ પરિશિષ્ટ ૪
૨. એક્ઝી. એન્જી. ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન
   કોર્પો. અમદાવાદના તા. ૧૭/૧૨/૦૮ના પત્ર
   તેમજ નકશાની નકલ

સહી/-
સચિવ
કારોબારી સમિતી
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ.

રવાના : [illegible]

પ્રતિ,
[illegible] રમણભાઈ પટેલ
[illegible] આગર [illegible] સામે [illegible] અમદાવાદ.

નકલ રવાના :

૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, સાણંદ તરફ [illegible] કરવા સારૂ [illegible] અને પછી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.
૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, [illegible] તા.સાણંદ તરફ જાણ સારૂ તથા [illegible] ની [illegible] જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ [illegible] ની શરત [illegible] કરી અને જાણ કરવાની રહેશે.
૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, [illegible] તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ [illegible] બ્લોક નં. [illegible] પોસ્ટ નં. [illegible], જુના સચિવાલય, સેક્ટર-૧૦, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
૫) મામલતદારશ્રી, સાણંદ ડી(પાટા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારૂ.
૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ધોળકા પ્રાંત, ડી(પાટા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના :

૧) કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ તરફ
   સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ તા.૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારૂ.

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની મંજૂરી આપતા હુકમ સાથે જોડવાનું રહેશે.)

(૧) પ્રાદેશિક ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ [illegible] દ્વારા [illegible] શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ [illegible] મંજૂર કરાવેલ હોવા જોઈએ.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનો નકશો સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર, આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તારે જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. ના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી મેળવેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) જો પ્રશ્ન હેઠળની જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અંગેના લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આજુબાજુના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી હોવાનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા અંદર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો ગુનો ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—x—x—x—x—