વડોદરા મહાનગરપાલિકા (stamp)

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૯ ૭
૧૫ ૨૦૨૨ -૨૦૨૩
(નવીન)

અરજદારશ્રી ~~નિરેશભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ તથા ભુપેન્દ્રભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ~~

રહેવાસી કેનાલ પાસે, કપુરાઈ.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૨ એફ. પી. નંબર ૧૭૧

મોજે ગામ કપુરાઈ રે. સ. નંબર ૬૯૨ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૩ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ (૧૭) ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ રહે. લે આઉટ તથા બિલ્ડીંગ બ્લોક માં બ્લોક નં ૧ અને ૨ - ગ્રા.ફ્. (પાર્કિંગ+ડ્રાઈવર+લીફ્ટ)+ ફ.ફ. થી ચોથા ફ. (૫ ફ્લેટ્સ) + સ્ટેરકેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફક્ત તેમજ બ્લોક નં ૩ થી ૪૩ = (૪૧) યુનીટ - ગ્રા.ફ.+ ફ.ફ. + સ્ટેરકેબીન ફક્ત તથા કોમન પ્લોટ માં ક્લબહાઉસ - ગ્રા.ફ. ફક્તનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરત - (૧) માપો, માલીકી, ઈઝમેન્ટ, ક્ષેત્રફળ, પોતાના તથા આજુબાજુનાં ખ્યાલ સ્ટ્ર.ની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો એપ્રોચ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) મંજુર થયેલ નકશા પ્રમાણે BA, FSI, ઊંચાઈની મર્યાદામાં સ્ટ્ર. એન્જી.ની સલાહ/ડિઝાઈન મુજબ બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) RWH સીસ્ટમ નં.બ. OWP તથા DP સી.સી. લેતા પહેલા કાર્યરત કરવાના રહેશે. (૫) પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં ચાલુ કરવાનો તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળા ભાગનો ઉપયોગ તે તરીકે જ કરવાનો રહેશે તેમજ તેનું વેચાણ થઈ શકશે નહિ. (૬) મરી. કમ્પાઉંગ ચાર્જ પ્રત્યેક વર્ષે ભરવાનો રહેશે. (૭) પત્થરની આડશ બાંધી મટી. કમ્પ કરવાનું રહેશે. (૭) ટ્ર.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ માટે ટાંકી બનાવવાની રહેશે. (૮) GDCR ટ્ર.૫ મુજબ ~~પ્રિમિયમ FSI~~ (૯) OWC સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનું - પ્લોટ એરીયા મુજબ શીડ્યુલ-૪ અનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે અથવા તેની લાગતો ભરવાની રહેશે. (૧૦) એનેક્ષ્ચરની જરૂરીયાતો ફુલ CGDCR ૧૭ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૧) ઓનલાઈન BOC રજી. કરાવી પી.સી. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. (૧૨) ર.ચિ.ની શરતોનો ભંગ થયેથી ર.ચિ. આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. (૧૩) પી.સી. લેતાં પહેલાં RERA રજી. રજૂ કરવાનું રહેશે. (૧૪) પી.સી. લેતાં પહેલાં પ્રોવીઝનલ ફાયર NOC રજૂ કરવાનું તથા તેની શરતો બંધનકર્તા રહેશે.

૧.	સી. ડી	₹	૫૦,૫૯૦/-
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	₹	૧૫૧૭૯૦/-
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹	૬૫૯૭,૯૨૫/-
૪.	પ્રિમીયમ FSI ~~બાંધકામ ચાલી~~ લાગત	₹	૭,૩૫૮,૭૦/-
૫.	મટી. કમ્પાઉંગ ~~ઘ. ગટર~~ લાગત	₹	૮,૦૦૦/-
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹	૧,૬૧,૩૯૦/-
	કુલ	₹	૧૭,૬૫,૨૩૫/-

મટી. કમ્પાઉંગ ચાર્જ પા.બં.:૨૨૦૭૩૦:TD૯૩:૦૦૧૭ - તથા ૦૦૧૮

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ......વસરાજ જી. સોજીત્રા........... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ......ડો. વી. આર. પટેલ

CGWOR- વસરાજ જી. સોજીત્રા

તારીખ : ૩ -૦૮-૨૦૨૨

(signature) ૨/૮/૨૨

કારકુન

વો. બાંધકામ નિરીક્ષક
૧૫ (નવીન)

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
HOD(L&E) શ્રીનાં હુકમથી (PTO)

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
(signature)
PARTNER

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
(signature)
PARTNER

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.

૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મૂકશે તે રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.

૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરાણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.

૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.

૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'યુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.

૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.

૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.

૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.

૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.

૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.

૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.

૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.

૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હટાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફીકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.

૨૦. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.

૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.

૨૨. ઓકયુપેશન-સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER

Vraj Vihar DUPLEX

VRAJ VIHAR DEVELOPERS
VADODARA

Vraj Vihar Developers
"Vraj Vihar Duplex", Dabhoi Road,
Vidyut Tension Road, TP-42 Kapurai, Vadodara.

PAYMENT TO STATUTORY EXP.
Ledger Account

1-Apr-2001 to 1-Jan-2023

Date		Particulars	Vch Type		Vch No.	Debit	Credit
25-5-2022	Cr	**KMBL A/c No.0045299780** *Being Paid For Rajja Chithhi*	**Payment**		17	1,29,870.00	
26-5-2022	Cr	**KMBL A/c No.0045299780** *Ch. No. :28 Being Paid for Rajja Chithhi*	**Payment**		18	1,59,640.00	
1-8-2022	Cr	**KMBL A/c No.0045299780** Cheque	**Payment** 1-8-2022	13,56,200.00 Cr	56	13,56,200.00	
2-8-2022	Cr	**KMBL A/c No.0045299780** Cheque	**Payment** 2-8-2022	8,59,975.00 Cr	57	8,59,975.00	
	Cr	**KMBL A/c No.0045299780** Cheque	**Payment** 2-8-2022	9,05,260.00 Cr	58	9,05,260.00	
20-9-2022	Cr	**Nirav Shah** *BEING RERA REG. GOVT. FEES*	**Journal**		9	25,737.44	
						34,36,682.44	
	Dr	**Closing Balance**					34,36,682.44
						34,36,682.44	**34,36,682.44**

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER

ચલન આઈ.ડી. 273710

CA No.: 16980200000234

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

(1053)

તા. 21 May 2022

નાણાં ભરનારનું નામ :પટેલ નિમેષભાઈ ભગવાનદાસ તથા અન્ય

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	129870		
કપુરાઈ, રે.સ.નં. ૬૦૨, એફ.પી. નં.૧૭૧ ટી.પી. નં.૪૨, કપુરાઈ, વડોદરા (ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ VMC)(5800.54 x 1.23 x Rs.4/-)(5066.44 x Rs.20/-)		કુલ	129870

અંકે એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠ સો સિત્તેર રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો

નાણાં ભરનારની સહી

નોટ/NOTES

X 1000 =
X 500 =
X 100 =
X 50 =
X 20 =
X 10 =
X 2 =
X 1 =

ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે

રૂ. મળ્યા.
તારીખ.
બેંકનું નામ
ચેક/ડી.ડી.નં.
તા.
કેશીયરની સહી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / BANK OF BARODA
कारेलीबाग शाखा, बडौदा / KARELIBAUG BR.
25 MAY 2022
मुख्य समाशोधन / MAIN CLEARING
SCREENED
390 012 006

SUBJECT TO REALISATION

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 220730-TD03-0017
Chalan Date : 30-Jul-2022

Department/Ward : TD-TDO
Party Name : SHRI NIMESHBHAI B PATEL & JITENDRA S PATEL
Party Address : TP-42 FP-171(PHASE-2) RSNO-602 MOJE KAPURAI NR CANAL VADODARA
Chq.No./DD & Date : 000034 30-Jul-2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Payment : CHQ/DD
GST NO :

Particulars	Amount Rs.
15550 Amenities Fees As Per Rs. 150 Per Sq.Mt	161390
15552 Premimum FSI	735870
15213 Charges for Material Dumping	8000
CGST 9% : 0.00	
SGST 9% : 0.00	
GST 18% : 0.00	
In Words Rupees NINE lac FIVE thousand TWO hundred SIXTY and Paise Zero Only — Total :	905260

Remark : W-15

भारत राजस्व 100P REVENUE INDIA

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

http://172.20.101.11/ifas/print.aspx

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 220730-TD03-0018
Chalan Date : 30-Jul-2022

Payment : **CHQ/DD**
GST NO :

Department/Ward : TD-TDO
Party Name : SHRI NIMESHBHAI B PATEL & JITENDRA S PATEL
Party Address : TP-42 FP-171(PHASE-2) RSNO-602 MOJE KAPURAI NR CANAL VADODARA
Chq.No./DD & Date: 000035 30-Jul-2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Particulars	Amount Rs.
92613 Govt.Cess on Construction	151760
92302 3% Security Depo.	50590
92328 Plantation Deposit	657625
CGST 9% : 0.00	
SGST 9% : 0.00	
GST 18% : 0.00	
Total :	**859975**

In Words Rupees EIGHT lac FIFTY-NINE thousand NINE hundred SEVENTY-FIVE and Paise Zero Only

Remark : W-15

RECEIVED AT MARKET DEP. BY AIRAN - AXIS BANK LTD.
ON BEHALF OF VMC

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

eceipt

http://172.20.101.11/ifas/print.aspx

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 220524-TD03-0024
Chalan Date : 24-May-2022

Department/Ward : TD-TDO
Party Name : NIMESHBHAI B PATEL & JITENDRA S PATEL
Party Address : TP-42 FP-171(PHASE-2) MOJE KAPURAI VADODARA
Chq.No./DD & Date : 000028 24-May-2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Payment : **CHQ/DD**
GST NO :

Particulars	Amount Rs.
15197 Building Permission (Res.)	101330
15194 Sale of Form Income	300
15198 Land Permission (Res.)	58010
CGST 9% : 0.00	
SGST 9% : 0.00	
GST 18% : 0.00	
In Words Rupees ONE lac FIFTY-NINE thousand SIX hundred FORTY and Paise Zero Only	Total 159640

Remark : W-15

RECEIVED AT TDO
BY AIRAN. AXIS BANK LTD.
Rec... 2022
ON BEHALF OF VMC
... CHEQUE/DD/CARD
SUBJECT TO REALISATION

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS
PARTNER

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

http://172.20.101.11/ifas/print.aspx

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt

VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 220729-LE01-0003

Chalan Date : 29-Jul-2022

Payment : CHQ/DD

GST NO :

Department/Ward : LE-LAND AND ESTATE

Party Name : LILABEN RAMCHAND SHAH

Party Address : HASTE-NIMESHBHAI BHAGVANDAS PATEL AND OTHERS

Chq.No./DD & Date: 000033 29-Jul-2022 Bank: KOTAK MAHINDRA BANK

Particulars	Amount Rs.
3413 Incr. Contri.From T.P.Sch.	1356200
CGST 9% :	0.00
SGST 9% :	0.00
GST 18% :	0.00
Total :	1356200

In Words Rupees THIRTEEN lac FIFTY-SIX thousand TWO hundred and Paise Zero Only

Remark : DRAFT T.P-42,KAPURAI,RS NO-602,FP NO-171,PHASE-2,AREA-5800.54 CH.M,UCHHAK RAKAM TP FINAL THAYELI FERFAR NE PATRA RAHESHE

RECEIVED ... BY ... AXIS BANK LTD. ON BEHALF OF VMC

Receiver's Sign

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER

Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA)
www.gujrera.gujarat.gov.in

E-RECEIPT FOR GUJARAT RERA PAYMENT

Date of Payment	21-09-2022
Type of Payment	Project Registraion Fees
GujRERA Token Number	PRCTKZ7IJ6828
SBI ePay Transaction Number	5718581703620
Fees (Rs)	25737.44
Additional Charges (Rs)	0.0
Total Amount (Rs)	25737.44
Promoter/ Agent/ Complainant/ Applicant Name	VRAJ VIHAR DEVELOPERS
Mobile No	9545667505
Email Id	vrajvihardevelopers@gmail.com
Remarks	REQUEST FOR ACKNOWLEDGEMENT

Note:

1. The Total Amount is paid through SBI ePay with user accepting all disclaimer and terms and conditions of GujRERA Online Payment mentioned on www.gujrera.gujarat.gov.in
2. For any payment related inquiry, please contact SBI ePay on Contact Number: +91-22-2752 3816, 1800-221-401 [Operational Hours (Monday to Friday: 10.30 AM to 06.30 PM, Saturday (1st, 3rd & 5th Saturdays of the week) : 10.30 AM to 06.30 PM]
3. For support from Guj RERA, you may write on epay-rera@gujarat.gov.in

Vraj Vihar
DUPLEX

Vraj Vihar Developers
"Vraj Vihar Duplex", Dabhoi Road,
High Tension Road, TP-42 Kapurai, Vadodara.

07/03/2023

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: Clarifications regarding Number of Type and Number of Units

Respected Sir,

We would like to inform you that in this project-VRAJ VIHAR (Residential Project) situated on R.S NO.-602, F.P NO. - 171, T.P- 42, O.P NO.-171, Area of Plot: **10138.00 Sq.Mts.** Admeasuring Net Area of Planning: **5800.54 (Sq.Mts.),** Mouje Village **KAPURAI, VADODARA**, Taluka. **VADODARA** having **03** Type of Building and **03** Type of Wings **Plot No. 01 & Plot No. 02 are Owner's Plot** Type-A, Type-B and Type-C Total 41 Number of Duplexes In Type-A Total **31** Number of Duplexes (**Unit No. - 03 to 21 & 32 to 43**), In Type-B Total **09** Number of Duplexes (**Unit No. - 22 to 30)** & in Type-C Total 01 Number of Duplex (**Unit No. - 31)**

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

FOR VRAJ VIHAR DEVELOPERS

PARTNER