

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.—9824772315, 9898776474.

Annexure-9

Certificate of encumbrance on Property

TO WHOMSOEVER CONCERN

M/R. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI Proprietor of M/S. DEV DEVELOPERS is an owner of following immovable property situated at Village : Pardi, Taluka Pardi, District Valasad in the registration of sub-District-Pardi bearing : City Survey No. 352 admeasuring about 805.46 Square Meters with construction building namely DEV RESIDENCY.

On request of M/R. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI Proprietor of M/S. DEV DEVELOPERS, I have carried out the search in the office of the sub-registrar Pardi for last 30 year (i.e. 1987 to 2017) and found that there is no encumbrance on the said immovable properties.

Date : 22/2/18

Place : Vapi




(Fulsingh H. Purohit)
advocate

Encls. : Search Reciept

cc. to M/S. DEV DEVELOPERS

SHOP NO. 3, GROUND FLOOR,

SUBH MANGAL HALL,

KACHIGAM ROAD, VAPI, DISTR. VALSAD.

PIN. NO. 396191, VALSAD, GUJARAT

FULSINGH H. PUROHIT
B. Com., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE
M-19/20, 1st Floor, City Centre,
Bazar Road, VAPI-396 191.
M.: 9824772315/9898776474

સરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સીટી સર્વે નં. 352 સતત પ્રકાર -એ દેવ રેસીડેન્સી
Search in : પારડી/Pardi

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૭૦૦૨૪૦૭ અરજી નંબર: ૨૦૪૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧ માઁ: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ Fuleingh H.Purohit (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોષ અગર તપાસલી..... Year: ૧૯૮૮
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....

કલ એકંદરે રૂ.

૨૬૫

અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(B R DESHMUKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

IGR-NIC

-5973833306022094511

૨૧/૨/૨૦૧૮

૧૨:૫૨:૫૨ pm

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.—9824772315, 9898776474.

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

વલસાડ ડિસ્ટ્રીક્ટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પારડી તાલુકાનાં મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં

૩૫૨ ૮૦૫.૪૬

વાળી જમીનમાં કુલ્લે ૩૨ ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે " દેવ રેસીડેન્સી " નામથી

ઓળખાય છે. તેનું ટાઈટલ ચોખ્ખું હોવા બાબત.

મહાશય:-

મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં

૩૫૨ ૮૦૫.૪૬

વાળી જમીનમાં કુલ્લે ૩૨ ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે " દેવ રેસીડેન્સી " નામથી ઓળખાય છે. તે શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતી તે દેવ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટરના નામે માલિક તરીકે સરકારી રેકૉર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. મજકુર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું હોવા અંગે અરજદારે મારો અભીપ્રાય માંગેલ છે. જે મીલકત અંગે મેળવેલા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા મજકુર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે અને મજકુર મીલકત ધીરાણ વિતરણમાં લેવા અંગે મારો અભીપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં

૩૫૮ ૨૩.૨૨

૩૫૯ ૨૪.૭૧

૩૬૦ ૦૪.૫૦

૩૬૧ ૩૯.૮૯

૩૬૨ ૩૪.૭૫

૪૯૫ ૦૩.૯૦

૧૩૦.૯૭

વાળી મીલકત તારાબેન હરીલાલ પાંચાલ, હેતલ નવનીતલાલ પાંચાલ, હેતાલી નવનીતલાલ પાંચાલ તથા કંચનબેન નવનીતલાલ પાંચાલના નામે ચાલી આવેલ.

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.—9824772315, 9898776474.

—૨—

(૨) ત્યારબાદ મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૩૫૮	૨૩.૨૨
૩૫૯	૨૪.૭૧
૩૬૦	૦૪.૫૦
૩૬૧	૩૯.૮૯
૩૬૨	૩૪.૭૫
૪૯૫	૦૩.૯૦

૧૩૦.૯૭

વાળી મીલકત અનુપ નવનીતરાય દેસાઈનાએ તેના માલીક તારાબેન હરીલાલ પાંચાલ, હેતલ નવનીતલાલ પાંચાલ, હેતાલી નવનીતલાલ પાંચાલ તથા કંચનબેન નવનીતલાલ પાંચાલના પાસેથી કાયદેસરના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૫૩૬ તા. ૩/૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેની નોંધ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૩૦/૮/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૩૬૫	૬૩.૪૬
૩૬૬	૪૮.૩૦

૧૧૧.૭૬

વાળી મીલકત કપીલદેવ લાલતાપ્રસાદ શર્માના નામે ચાલી આવેલ.

(૪) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૩૬૫	૬૩.૪૬
૩૬૬	૪૮.૩૦

૧૧૧.૭૬

વાળી મીલકત અનુપ નવનીતરાય દેસાઈનાએ તેના માલીક કપીલદેવ લાલતાપ્રસાદ શર્મા ના પાસેથી કાયદેસરના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૨૭૭ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેની નોંધ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં ૨૯૭૫ તા. ૨૯/૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૫) તેવીજ રીતે મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.—9824772315, 9898776474.

—૩—

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૪૨૫૬	૨૩૫.૮૩
૪૨૫૭	૧૬૮.૨૫
૩૫૩	૭૫.૭૦
૩૫૫	૦૫.૦૭
૩૫૨	૬૮.૬૬
	૫૫૫.૬૧

વાળી મીલકત શશીકાંત જેકીશનદાસ પાંચાલ વીગેરના નામે ચાલી આવેલ.

(૬) તેવીજ રીતે મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૪૨૫૬	૨૩૫.૮૩
૪૨૫૭	૧૬૮.૨૫
૩૫૩	૭૫.૭૦
૩૫૫	૦૫.૦૭
૩૫૨	૬૮.૬૬
	૫૫૫.૬૧

વાળી મીલકત અનુપ નવનીતરાય દેસાઈનાએ તેના માલિક શશીકાંત જેકીશનદાસ પાંચાલ વીગેરના કુ.મુ. ના પાસેથી કાયદેસરના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૦૧૧ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેની નોંધ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં ૫૦૨૪ તા. ૨૨/૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૭) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૫૦૦	૦૫.૬૨
૫૦૧	૦૧.૫૦
	૭.૧૨

વાળી મીલકત શશીકાંત જેકીશનદાસ પાંચાલ વીગેરના નામે ચાલી આવેલ.

(૮) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૫૦૦	૦૫.૬૨
૫૦૧	૦૧.૫૦
	૭.૧૨

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.

MOBILE. NO.—9824772315, 989877647476474.

—૪—

વાળી મીલકત અનુપ નવનીતરાય દેસાઈનાએ તેના માલિક શશીકાંત જેકીશનદાસ પાંચાલ વીગેરના પાસેથી કાયદેસરના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજીસ્ટારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૮૮૮ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેની નોંધ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં ૬૦૬૧ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) મોજે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરોવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર—એ વાળી મીલકત.....

અનુક્રમ નં.	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
૧.	૩૫૨	૬૮.૬૬
૨.	૩૫૩	૭૫.૭૦
૩.	૩૫૫	૦૫.૦૭
૪.	૩૫૮	૨૩.૨૨
૫.	૩૫૯	૨૪.૭૧
૬.	૩૬૦	૦૪.૫૦
૭.	૩૬૧	૩૯.૮૯
૮.	૩૬૨	૩૪.૭૫
૯.	૩૬૫	૬૩.૪૬
૧૦.	૩૬૬	૪૮.૩૦
૧૧.	૪૯૫	૦૩.૮૦
૧૨.	૫૦૦	૦૫.૬૨
૧૩.	૫૦૧	૦૧.૫૦
૧૪.	૪૨૫૬	૨૩૫.૮૩
૧૫.	૪૨૫૭	૧૬૯.૨૫

કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦૫.૪૬

સદરહુ મીલકતના કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર અનુપ નવનીતરાય દેસાઈના બનેલા અને ઉપરોક્ત મીલકત એકજ માલિકીની અને એકજ જથ્થે આવેલ હોય તેને એકત્રીકરણ કરવા માટેની અરજી સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન વાપી મુ. પારડીનાઓને કરતા સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન વાપી મુ. પારડીનાએ તા. ૮/૪/૧૪ ના રોજના હુકમ નં. સીટીએસ./વશી/૮/૧૪ થી ઉપરોક્ત સીટી સર્વે નંબરો એકત્રીકરણ કરવાનો હુકમ કરી નવો સીટી સર્વે નં. ઉપર આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૫.૪૬ ચો. મી. થયેલ છે.

(૧૦) સદરહુ ઉપરોક્ત સીટી સર્વે નં. ઉપર ની ૮૦૫.૪૬ ચો.મી. વાળી ગામતળની જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે તેના માલિક અનુપ નવનીતરાય દેસાઈનાએ પારડી નગર પાલીકાને તા. ૫/૫/૧૪ ના રોજ અરજી કરતા પારડી નગર પાલીકાએ જરૂરી તપાસ તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી પરવાનગી ક્રમાંક નં. ૩ તથા જાવક નં. બાંધકામ/રજી.૨/વશી-૧૫૪૫/૧૪-૧૫ થી તા. ૨૫/૮/૧૪ ના રોજ તથા ટાઉન પ્લાનીંગની સમીતીની તા. ૧૮/૮/૧૪ અને ઠરાવ ક્રમાંક ૧૪ થી બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જે અંગેનો પારડી નગર પાલીકાનો બાંધકામ પરવાનગી પત્ર જોઈ તપાસી વંચાણે લીધેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.
ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.
MOBILE. NO.-9824772315, 9898776474.

-૫-

(૧૧) મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર-એ વાળી ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર _____ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
ઉપર _____

વાળી જમીન તેના માલિક અનુપ નવનીતરાય દેસાઈના પાસેથી શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતી તે દેવ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટરને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૧૮૭ થી તા. ૧૩/૦૬/૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ પારડી સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટીકાર્ડ માં નોંધ નં. ૮૨૪૪ તા. ૨૩/૬/૧૪ રોજ નોંધ કરી તા. ૨૪/૮/૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ ત્યારબાદ મોજે પારડી મધ્યે પારડી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં દમણી ઝાપા ખાતે આવેલ નીચેની વિગતવાળા સીટી સર્વે નંબરવાળી ગામતળની સત્તા પ્રકાર-એ વાળી ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.....

સીટી સર્વે નંબર _____ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં
ઉપર _____

વાળી જમીનમાં પારડી નગર પાલીકાની કાયદેસરની બાંધકામ પરવાનગીને આધીન ફલ્લે ઉર ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે " દેવ રેસીડેન્સી " નામથી ઓળખાય છે. અને તેના કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતી તે દેવ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર છે. અને સરકારી રેકર્ડ દફતરે પણ તેમના નામે ચાલી આવેલ છે.

FULSINGH H. PUROHIT

B.COM., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

ADDRESS:-M-20, CITY CENTRE, BAZAR ROAD, VAPI, TAL.-VAPI, DIST.-VALSAD.

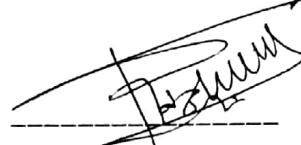
MOBILE. NO.-9824772315, 9898776474.

-૬-

અને તે મીલકત નુ ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે મે. પારડી ના સબ રજીસ્ટાર સાહેબ ની કચેરીમાં
સને ૧૯૮૮ થી સને ૨૦૧૮ સુધીના છેલ્લા ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ અરજી નંબર.- ૨૦૪૨ રસીદ
નં.-૨૦૧૮૧૦૬૦૦૨૪૦૬ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૮ થી મેળવેલ છે. અને તે જોતા ઉપરાંત
દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા મીલકતનુ ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને માર્કબલ હોવાનુ મારુ માનવુ
છે.

તારીખ:- ૨૧/૨/૧૮

સ્થળ:-વાપી



ફુલસીંગ એચ. પુરોહીત

એક્વોકેટ

FULSINGH H. PUROHIT

B. Com., L.L.M., D.L.P.

ADVOCATE

M-19/20, 1st Floor, City Centre,

Bazar Road, VAPI-396 191.

M.: 9824772315/9898776474

DEV DEVELOPERS

CIVIL WORKS & LAND DEVELOPERS

Shop No. 3, Shubhmangal, Near Town Telephone Exchange,
Kachigam Road, VAPI [W] - 396 191.

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

1) MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI (PROP. of DEV DEVELOPERS a Proprietorship) is the Owner of the following immovable property situated at Village :Pardi, Taluka: Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Pardi Bearing City Survey No. 352 admeasuring about 805.46 Sq. Meters with the Construction Building namely " DEV RESIDENCY "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the Advocate FULSINGH H. PUROHIT in the Office of the Sub Registrar Pardi for Last 30 Years (1987 to 2017) and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 26/02/2018

Place: Vapi