શ્રી

સાટાખત

સંવત ૨૦૬૮ ના પોષ વદ [illegible] ને [illegible] વાર તા. [illegible] માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૨ ના [illegible]

દિને [illegible] સાટાખત લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષકાર :

[illegible] હિંદુ [illegible]

[illegible] આ સાટાખતમાં [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] નામથી ઓળખાય [illegible]

બીજા [illegible] સાટાખત [illegible]

બીજા પક્ષકાર / જમીન માલીક :-

શ્રી [illegible] હિંદુ [illegible]

[illegible] આ સાટાખતમાં બીજા પક્ષ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ત્રીજા પક્ષકાર / સંમતિ આપનાર :-

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૧) :-

[illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

[illegible]

[illegible]

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૨) :-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INFRASTRUCTURE

For AMCO INFRASTRUCTURE

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન [illegible] ડીસ્ટ્રીક્ટ [illegible]

પડોશમાં.

રે. સર્વે નં.	હેક્ટર આરે	આકાર રૂ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

For AJMAH INFRASTRUCTURE

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

રજીસ્ટર્ડ નં. ચેડ-એ. સેલ-૩૧/૨૦૧૭ ૨૦૧૮ તા. ૬-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજથી મેળવેલ છે તેમજ બાકી રહેતી મંજુરીઓ જુદા જુદા ખાતા તરફથી પાર્ટીએ અમો ત્રીજા પક્ષકાર કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના ખર્ચે મેળવી આપશું તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષકારોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટ સંબંધી કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ તેમજ ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ પણ અમો ત્રીજા પક્ષકારો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના મેળવી આપીશું.

એ રીતેની વિગતવાળો 'એ' ટાઈપના ...... ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, તમો પહેલા પક્ષકારોને વેચાણ આપવાનો નક્કી કર્યો છે. જેની વેચાણ કિંમત રૂ. .... /- અંકે .... પુરેપુરા નક્કી કર્યા છે. તેના પેટે બાનાના રૂ. .... /- અંકે .... પુરેપુરા તમો પહેલા પક્ષકારોએ ચેકથી આપ્યા છે. બાકી રહેતો વેચાણ અવેજ, તમો પહેલા પક્ષકારોએ અમો ત્રીજા પક્ષકારો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના આજથી માસ ( ) માસની અંદર નીચે જણાવેલ હપ્તેથી ચુકવવાનો રહેશે.

અનુ. નં.	હપ્તાનો પ્રકાર	રકમ (ટકાવારીમાં)
(૧)	બાનાની રકમ - ૧૫ %	૨૦%
(૨)	પ્લીંથ વખતે	૧૦%
(૩)	ફર્સ્ટ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૦%
(૪)	સેકન્ડ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૦%
(૫)	થર્ડ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૫%
(૬)	ફોર્થ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૦%
(૭)	ઈલેક્ટ્રીફીકેશન વખતે	૧૦%
(૮)	ફર્નીશીંગ વખતે	[illegible]

FOR STAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

For AMAR [illegible]

[illegible] રહેશે [illegible] પુરેપુરી વેચાણ [illegible] અમો બીજા [illegible]

[illegible] તમો પહેલા [illegible] આરેથી [illegible] સદર [illegible]

[illegible] અમો બીજા [illegible] તમો પહેલા પક્ષકારોને [illegible]

[illegible] કરી [illegible] તમો પહેલા પક્ષકાર [illegible] આપીએ છીએ.

[illegible] અમો બીજા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] તમો પહેલા પક્ષકારો [illegible]

[illegible] અમો બીજા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] તમો પહેલા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] અમો બીજા [illegible] કરવી [illegible]

[illegible] તમો બીજા પક્ષકારો [illegible]

[illegible] અમો બીજા [illegible] થાય [illegible]

[illegible] તમો બીજા પક્ષકાર [illegible] તમો પહેલા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] અમો બીજા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] તમો પહેલા પક્ષકાર [illegible]

[illegible] MCLR [illegible]

[illegible]

[illegible] તમો પહેલા પક્ષકાર [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE [illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મીલકતના વેચાણ અવેજમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)નાઓને કાયદેસર પાકો દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને તે બાબતનો વાંધો રહેશે જ. સદર ઉપર પેરેગ્રાફમાં જણાવેલ મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખવાની નક્કી કરી છે. તદઉપરાંત, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, સદર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો તમો પહેલા પક્ષવાળા અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના પાસેથી મેળવો તે તારીખ બાદ, જે વર્ષ-૫ (પાંચ) વર્ષની અંદર, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મીલકતના કોઈ સ્ટ્રક્ચરમાં જો કોઈપણ પ્રકારની ખામી જણાય અને, વપરાયેલ મટીરીયલની ગુણવત્તામાં જો કોઈ ખામી પુરવાર થાય તો, તેવે પ્રસંગે, સદર યોજના અંગે રોકેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર તથા આર્કીટેક્ટની સલાહ મુજબ, તે તમામ ક્ષતિઓ અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના અમારા પોતાના ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષવાળાને કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ. પરંતુ, જે ખામીઓને માટે અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)નાને જવાબદાર ઠરાવી શકાય તેમ ન હોય તેવા તો, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)નાના નિયંત્રણ બહાર હોય એવી કોઈપણ [illegible] (સ્ટ્રક્ચરલ ડીફેક્ટ), અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા સંબંધિત રહેલી ખામી માટે, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના તમો પહેલા પક્ષવાળાને બાબતે કુદરતી રીતે બંધાયેલા રહીશું નહીં. અને તે શરત પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોઇ, તે શરતને આધીન રહીને, સદર ઉપર પેરેગ્રાફમાં જણાવેલી મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખવાની નક્કી કરેલ છે

સદર '' **અમરદીપ હેરીટેજ** '' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. (૨)ના એ, સદર યોજનામાં આગળનો પ્લોટ તેમજ 'એ-૧' ટાવર, 'એ-૨' ટાવર, 'એ-૩' ટાવર, 'બી' ટાવર, 'સી' ટાવર, 'ડી' ટાવર, 'ઈ' ટાવર, 'એફ' ટાવર, 'જી' ટાવર, 'એચ' ટાવર, 'આઈ' ટાવર, 'જે' ટાવર, 'કે' ટાવર, 'એલ' ટાવર તથા 'એમ' ટાવર

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

[illegible] આયોજન કરેલ છે અને તેનું [illegible] નામ " અમરદીપ હેરીટેજ " આપેલ છે અને તેના [illegible] -

કાયમ રાખવાનું છે. [illegible] સદર [illegible] પહેલા પક્ષવાળાએ [illegible] નક્કી કરેલ છે, 'એ' ટાવર [illegible]

[illegible] કોમન [illegible] પહેલા પક્ષવાળાનો, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' એ નામે [illegible]

યોજનાના 'એ-૧' ટાવર, 'એ-૨' ટાવર, 'એ-૩' ટાવર, 'બી' ટાવર, 'સી' ટાવર, 'ડી' ટાવર, 'ઈ'

ટાવર, 'એફ' ટાવર, 'જી' ટાવર, 'એચ' ટાવર, 'જે' ટાવર, 'કે' ટાવર, 'એલ' ટાવર તથા 'એમ' ટાવર

[illegible] તેમજ 'એ-૧' ટાવર, [illegible] તથા 'એ-[illegible]' ટાવરના [illegible]

[illegible] ઉપયોગ, [illegible]

પ્રમાણે [illegible] હિસ્સો [illegible] નહીં [illegible] પહેલા પક્ષ [illegible]

[illegible] હોય, તે [illegible] સદર ઉપર [illegible]

[illegible] નક્કી કરેલ છે

સદર " અમરદીપ હેરીટેજ " [illegible] યોજના [illegible]

[illegible] ઉપયોગ, સદર 'અમરદીપ

હેરીટેજ' એ નામે [illegible] સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' [illegible]

[illegible] તમામ [illegible] એસોસીએશન [illegible]

[illegible] સહીયારી રીતે [illegible]

માલિકો સાથે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક [illegible] પરંતુ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' [illegible]

[illegible] યોજનાના 'એ-૧' ટાવર, [illegible]

[illegible] ઉપયોગ, [illegible]

હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહીં.

સદર " અમરદીપ હેરીટેજ " [illegible] મંજૂર કરેલ નકશામાં [illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

[illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

[illegible]

[illegible]

For [illegible] INFRASTRUCTURE

[illegible]

[illegible] આથી [illegible] જાવણી [illegible] કરેલ છે

સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' [illegible] યોજનાના [illegible] સભ્યોનું કોર, મેન્ટેનન્સ [illegible] જ્યારે [illegible] મંડળ/સોસાયટીઓ/એસોસીએશનની રચના કરીએ ત્યારે, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તેમાં ફરજીયાતપણે સભાસદ [illegible] રહેવું તેમજ [illegible] મંડળ, સોસાયટી [illegible] પહેલા [illegible] બીજા પક્ષવાળા [illegible] પહેલા પક્ષવાળા [illegible] કરી [illegible] હિત [illegible] ([illegible], [illegible] સદર, તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ વિના વિરોધે, [illegible] પક્ષવાળાઓ કરી [illegible] રહેશે, તેમજ [illegible] સમજુતી [illegible] કોઈ [illegible] મંડળી [illegible] કોઈ [illegible] ફેરફાર કરવાનો પ્રસંગ [illegible] તમામ ફેરફાર કરવા માટે અમો બીજા પક્ષવાળા [illegible] તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળા કે [illegible] મંડળનો [illegible] રહીશું. સદર [illegible] સ્થાવર મીલકત તમો પહેલા [illegible] જાવણી કરી છે [illegible] મંડળ/એસોસીએશન [illegible] તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળાને, [illegible] સોસાયટીનું રીપેર, મેન્ટેનન્સ [illegible] તેમજ [illegible] સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરા [illegible] માટે, તમો પહેલા પક્ષવાળા [illegible] રકમ, વિના વિરોધે [illegible] એક [illegible] સદર [illegible] સ્થાવર મીલકત તમો [illegible] નક્કી કરી છે

સદર '[illegible] હેરીટેજ' [illegible] છે, કોમન [illegible] સુધી, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' [illegible] મંડળ/એસોસીએશન [illegible] નહી [illegible] સુધી.

For AMAR INFRASTRUCTURE

[illegible signature]

તેઓ અપૂર્ણ [illegible] ફક્ત [illegible] રહેશે પરંતુ, સદર ઉપર [illegible] માં [illegible] મકાનનો [illegible] કબજો તમો [illegible] સોંપ્યા બાદ, તેની તમામ સવલતો, તમો પહેલા પક્ષવાળાની બીજા [illegible] સાથે સહીયારી રીતે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ [illegible] હક્ક અને અધિકાર રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળા [illegible] નક્કી કરેલ કરેલ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરના [illegible] હોવાથી, સદર 'એચ' ટાવરની [illegible] તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ, તમો બીજા પક્ષવાળાને [illegible] નક્કી કરેલ મકાનના [illegible] [illegible] રહેશે.

સદર તમો [illegible] નક્કી કરેલ [illegible] સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરમાં [illegible] હોવાથી, સદર 'એચ' ટાવરની [illegible] કોઈ કારણસર પડી જવા [illegible] તો [illegible] થાય તો, સદર 'એચ' [illegible] માલીકોએ પોતાના ખર્ચમાં, [illegible] નવી [illegible] રીપેર કરી લેવાનું રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાઓ [illegible] નક્કી કરેલ કરેલ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરમાં [illegible] હોવાથી, સદર 'એચ' ટાવરમાં [illegible] રહેતી; [illegible] કોમન [illegible] કોમન [illegible] કોમન ડ્રેનેજ [illegible] કોમન [illegible] વિગેરે જે સુવિધાઓ [illegible] આવે, તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ [illegible] પક્ષવાળાએ, સદર 'એચ' ટાવરના [illegible] સદર 'એચ' ટાવરના [illegible] માલીકો સાથે [illegible] સહીયારી રીતે કરવાનો [illegible]

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ [illegible] નક્કી કરેલ કરેલ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' [illegible] હોવાથી સદર 'એચ' ટાવરના [illegible] જરૂરત [illegible] તથા [illegible] હલરમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા [illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

શકશો નહીં. તેમજ સદર બાબતે અમો પહેલા પક્ષવાળા તમો બીજા પક્ષવાળાને ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ સદર અમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટની બહાર [illegible], તમો [illegible] કોઈપણ જાતનો પ્રોજેક્શન આઉટ [illegible] શકશો નહીં

સદર અમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરમાં આવેલ [illegible], સદર 'એચ' ટાવરના કોમન પેસેજ, દાદર, ઓ.ટી.એસ. તથા અન્ય કોમન સુવિધાઓનો ઉપયોગ, જે તે હેતુ માટે નક્કી કરવામાં આવેલો છે, તેજ હેતુ માટે કરવાનો છે. કોમન [illegible] તેમજ [illegible] તમો બીજા પક્ષવાળાએ [illegible] મૂકવાનો નથી કે તેને કબજો કે કોઈ અતિક્રમણ કરીને, અમો પહેલા પક્ષવાળાના [illegible] કરવાનો નથી.

સદર અમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એચ' ટાવરની ઉપર જે ખુલ્લી અગાસી આવેલી છે, તે ખુલ્લી અગાસીનો વપરાશ, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો બીજા પક્ષવાળાએ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરના અન્ય તમામ ફ્લેટ માલિકો સાથે, સદર 'એચ' ટાવરના તમામ ફ્લેટના માલિકો માટે સ્થપાનાર મંડળી/એસોસીએશનના નીતિ નિયમો મુજબ સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે

સદર અમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટ, સદર 'અમરદીપ હેરીટેજ' ના નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એચ' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એચ' ટાવરના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની જે પાર્કિંગની ખુલ્લી જગ્યા આવેલી છે, તે પાર્કિંગની ખુલ્લી જગ્યામાં તમો બીજા પક્ષવાળાએ, સદર 'એચ' ટાવરના તમામ ફ્લેટ માલિકો સાથે, સદર 'એચ' ટાવરના તમામ ફ્લેટના માલિકો માટે સ્થપાનાર મંડળી/એસોસીએશનના નીતિ નિયમો મુજબ સહીયારી રીતે [illegible] પાર્કિંગ કરવાનો હક્ક રહેશે. [illegible] સદર [illegible] ખુલ્લી જગ્યામાં, તમો બીજા પક્ષવાળા [illegible], સદર 'એચ' ટાવરના

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

બીજા તમામ ફ્લેટ/શોપ માલીકો [illegible] કોઈપણ [illegible] અધિકાર [illegible]

[illegible] પાર્કીંગ [illegible]

પાર્કીંગ [illegible] મેન્ટેનન્સ [illegible]

[illegible] 'એચ' [illegible]

તમામ ફ્લેટ/શોપ માલીકો [illegible] એસોસીએશન [illegible]

[illegible]

સદર [illegible] 'સ્વસ્તીક હેરીટેજ' [illegible]

[illegible] 'એચ' [illegible] 'એચ' [illegible]

[illegible] સદર 'એચ' [illegible]

[illegible] સદર 'એચ' [illegible]

[illegible] એસોસીએશન [illegible]

[illegible] સદર 'એચ' [illegible] તમામ ફ્લેટ/શોપ [illegible]

[illegible] એસોસીએશન [illegible]

સદર [illegible] 'એ-૧' ટાવર, 'એ-૨' ટાવર, 'એ-૩' ટાવર, 'બી' ટાવર, 'સી' ટાવર, 'ડી' ટાવર, 'ઈ' ટાવર, 'એફ' ટાવર, 'જી' ટાવર, 'એચ' ટાવર, 'આઈ' ટાવર, 'જે' ટાવર, 'કે' ટાવર, 'એલ' ટાવર તથા 'એમ' ટાવરના તમામ ફ્લેટ/શોપ [illegible]

[illegible] 'એ-૧' ટાવર [illegible]

[illegible]

[illegible] સદર 'સ્વસ્તીક હેરીટેજ' [illegible] તમામ ફ્લેટ/શોપ માલીકોને [illegible]

[illegible] સદર [illegible]

FOR AMAN INFRASTRUCTURE

PARTNER

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

For AMAR INFRASTRUCTURE

PARTNER

પરવાનાવાળા એન્જીનીયર અખત્યાર- શ્રી પ્રતિક અભયલાલ શાહ, ઓ.ક. ૧૭/૯૩ ૨ કલ્પના સોસાયટી,

પાછોડીયા રોડ, વડોદરા

સહી	શાખ
------------------------------	------------------------------

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-

(શ્રી [illegible] મોતીભાઈ પ્રજાપતિ)
ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતિ આપનાર :-
કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૧) :-

(શ્રી રાજેશ રામમનોહરલાલ અગ્રવાલ)
કન્ફર્મીંગ પાર્ટી નં. (૨) :-
અમર બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

(શ્રી [illegible] પ્રજાપતિ)

For AMAR BUILDERS [illegible]

PARTNER