

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મવ્યસ્ય કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20150311/9882

અરજી તારીખ :- 11-03-2016.

પહોંચ નં. 757/69

અરજદારશ્રી રૂપેશભાઈ,
અધિવાર,
અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૦૪ - અધિવાર -

ફાઇનલ પ્લોટ નં. - ૮૨ -

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૧૦૬ -

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૧૬,
11-03-2016

જુ.ડ્રફ્ટસમેન
11/03/2016

હેડ ડ્રફ્ટસમેન

ખરી નકલ

14/03/2016
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION ONLY

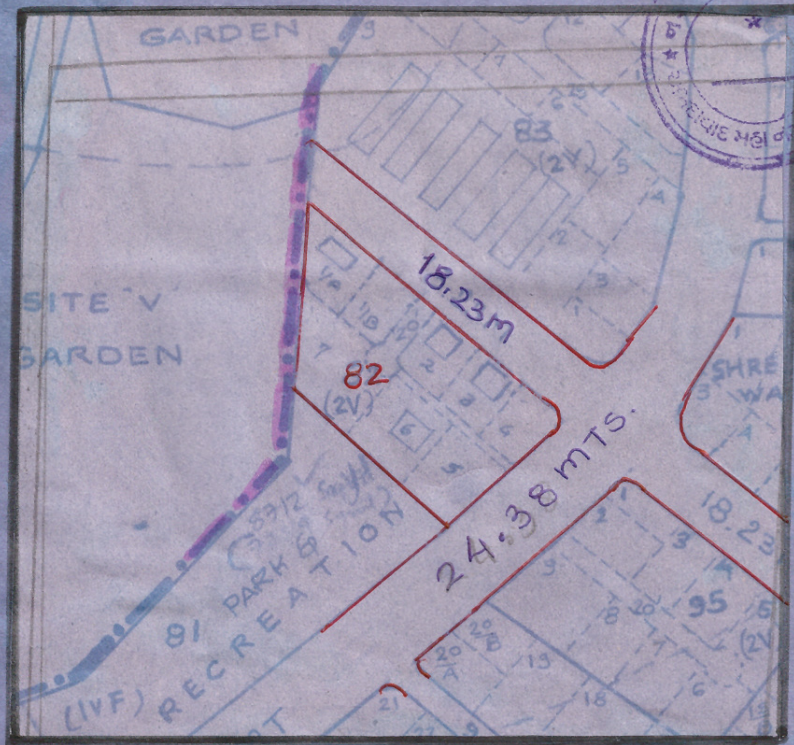
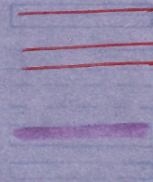
T.P.S.A' BAD NO:- 04 - MANIPUR (2nd V Final) F.P. NO:- 82

AS PER T.P. SCHEME ONLY

SCALE:- 1cm = 24.00 mts.

COLOUR NOTE:-

- (1) BOUNDARY OF FINAL PLOT
- (2) ROAD
- (3) ROAD WIDENING AS PER R.D.P.
- (4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME
- (5) A.M.C. LIMIT



THIS COPY OF PART PLAN ISSUED TO SHRI RUPESH BHAI.

HE HAS PAID RS 1000/- VIDE RECEIPT NO. 753167 DATE 11.3.2016

REF. NO. P. 2016.0311/11702 DATE 11.3.2016

This Part Plan Cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition.

NOTES FOR ROAD WIDENING, MOBILE ROPS AS PER R.D.P.-2011

PREPARED BY CHECKED BY SECTION-12/130

us
14.03.2016.

14/03/2016

14/03/2016

14/03/2016

TRACER

DRAFTSMAN

HEAD DRAFTSMAN

T.P.I.

FORM F																			
(RULE 21 AND 35)																			
TOWN PLANNING SCHEME , AHMEDABAD NO. 4 MANIPUR (SECOND VARIED)																			
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																			
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976																			
Serial Number.	Name of the Owner	Tenure	survey Number.	ORIGINAL PLOT				Number	Area in sq. mt.	FINAL PLOT				Contribution (+ compensati-on(-) under sec.80 Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 79) % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.P	Net demand from (+)or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14 in Rs. P.	Remarks
				Number	Area in sq. mt.	VALUE IN RUPEES				Number	Area in sq. mt.	(Value in Rs.)							
						Without reference to value of structures in Rs. P.	Inclusive of structures in Rs. P.					Undeveloped Value In Rs.)	Inclusive of structures in Rs. P.						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
34	1. S.P.No.1,2 i) Ranchhodlal Ramjibhai ii) Lalitaben wd/o. Tribhovandas as glo. minor a. Natwarlal Tribhovandas b. Chandulal 2. S.P.No.3. Kanjibhai Gandabhai Dahyabhai Kalidas Almaram Kalidas 3. S.P.No.4 Vejibhai Ramjibhai Kanaiyalal Ranchhodlal 4. S.P.No.5 Rudradati Amarkant Vyas Yogesh Amarkant Vyas. 5. S.P.No.6 Shanabhai Dahyabhai 6. S.P.No.7 Ranchhodbhai Ramjibhai Natwarlal Tribhovandas 7. S.P.No.8(Road land) owners of S.P.No. 1 to 7.	--	--	82 *	4488 385 4873	291720 +1 291721	291720 +1 291721 +x	82 *	4191 370 4561	272415 +1 272416	272415 +1 272416 +(x-2985)	293370	293370 +x	-22290	20954	10477	--	-11813	* Road area. S.P.No.1+2,3,4,5, are affected by road widening proposals under: S.p.No. Area in sq.mts 1. 79 2. 49 3. 50 4. 47 5. 79 The rights of owners in O.P. are transferred to F.P. as per their rights in S.P.No. of Rs. 1/- compensated for road land. Rs. 1053,653,625 & 676 allowed as compensation for compound wall of S.P.No. 1,2,3,4, 5 respectively affected by road widening proposals. The owner shall receive compensation and shall pay contribution according to their share according to their share in Original Plot.

PREPARED BY
CHECKED BY

14/03/2016

14/03/2016
14/03/2016

F20160311/11703
અરજદાર હોદ્દા ઈ.નં. તા.
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પત્રો મુજબ
નં. 753/68... તા. 11/03/2016
રૂા. 5087/..... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.