# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૨૦૦૯૦૦૦૭૭૬ | અરજી નંબર | ૪૨૮ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૨ |
| તારીખ | ૧૭ | માહે | જાન્યુઆરી | સને | ૨૦૨૨ |

રજુ કરનારનું નામ જે સી વીરાણી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 2022 | ૩૨૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | ૧૦૦.૦૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૨૦.૦૦ |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY) જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો જામનગર-૧(સીટી) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 420.00
20220117527584904

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

2005 સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 17 JAN 2022 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ________ સ્રુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.0.00 | જામનગર નગરસીમ<br>રે.સ.નં. 1151 પૈકી .<br>પ્લોટ નં. 46<br>જમીન ક્ષે. 190.00 ચો.મી | ગીરીશકુમાર પ્રણજીવન દત્તાણી તે હિતેષકુમાર પ્રણજીવન દત્તાણી તથા ડિમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી ના કુ.મુદરજ્જે..ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી<br>તે મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટ ના કુ.મુ.દરજ્જે..રમેશ વીઠલદાસ દત્તાણી<br>વીટલદાસ કરશનદાસ રાયઠ્ઠા તે લવજીભાઇ વેલજીભાઇ તથા મહમદ હુશેન સલેમાન ના કુ.મુ.દરજ્જે..હસમુખભાઇ કરશનદાસ રાયઠ્ઠા<br>તે લવજીભાઇ વેલજીભાઇ તથા મહમદ હુશેન સલેમાન ના કુ.મુ.દરજ્જે..જગદિશ વીઠલદાસ દત્તાણી | પ્રફુલ્લાબેન નરોતમભાઇ દત્તાણી | 03-09-2016 | 5642 | 0 |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/01/2022

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ|.1400000.00 | જામનગર નગરસીમ રે.સ.નં.1151 પૈકી પ્લોટ નં.46 ક્ષે.190.00 ચો.મી. | | | પ્રફુલાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી | કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર આલાભાઇ રામદેભાઇ ખુંટી તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર નારણભાઇ રામદેભાઇ ખુંટી તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર બીપીનભાઇ હરીલાલ મારૂ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર સંદિપભાઇ મનસુખલાલ પંચાસરા તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી | 01-06-2021<br>01-06-2021 | 3235 | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા [illegible] વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

**નોંધ :-** સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર જયેશભાઇ મગનલાલ મારૂ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર | | | |

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 17 JAN 2022 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.0.00 | જામનગર નગરસીમ<br>રે.સ.નં. 1151 પૈકી .<br>પ્લોટ નં. 47<br>જમીન ક્ષે. 190.00 ચો.મી | ગીરીશકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી<br>તે હિતેષકુમાર પ્રણજીવન દત્તાણી તથા ડિમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી ના કુ.મુ.દરજ્જે..ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી<br>તે મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટ ના કુ.મુ.દરજ્જે..રમેશ વીઠલદાસ દત્તાણી<br>વીઠલદાસ દત્તાણી<br>વીટલદાસ કરશનદાસ રાયઠ્ઠા<br>તે લવજીભાઇ વેલજીભાઇ તથા મહમદ હુશેન સલેમાન ના કુ.મુ.દરજ્જે..હસમુખભાઇ કરશનદાસ રાયઠ્ઠા<br>તે લવજીભાઇ વેલજીભાઇ તથા મહમદ હુશેન સલેમાન ના કુ.મુ.દરજ્જે..જગદિશ વીઠલદાસ દત્તાણી | ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી | 03-09-2016 | 5643 | 0 |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા આ વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ.1400000.00 | જામનગર નગરસીમ રે.સ.નં.1151 પૈકી પ્લોટ નં.47 ક્ષે.190.00 ચો.મી. | | | ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી | કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર આલાભાઇ રામદેભાઇ ખુંટી તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર નારણભાઇ રામદેભાઇ ખુંટી તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર બીપીનભાઇ હરીલાલ મારૂ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર સંદિપભાઇ મનસુખલાલ પંચાસરા તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી | 01-06-2021<br>01-06-2021 | 3234 | |

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે સી વીરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 428 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1151 પ્લોટ નં.46-47-48

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 [illegible] વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 17 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર જયેશભાઇ મગનલાલ મારૂ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર | | | |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY) જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિટી) જામનગર-૧(સીટી) સત્યમેવ જયતે



પ્રિન્ટ તારીખ : 17/01/2022

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388


Date : ૨૦/૦૧/૨૦૨૨

## -:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

::::::::::::::::::::::::::::::::

**બાબત :-** શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ તથા ૪૭ તથા ૪૮ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન થતા તેને **એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૬** આપવામાં આવેલ છે, તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૬ વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવતા **''સીમંધર સ્પેશ''** વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

------------------------------

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ તથા ૪૭ તથા ૪૮ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન થતા તેને **એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૬** આપવામાં આવેલ છે, જેના ચો.મી.૫૭૦.૦૦ થાય છે. તે જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૯૭૧ તા.૬-૧૦-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ બેઝમેન્ટ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, સીડી તથા ભોંયતળીયે ૮ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા પ્રથમ માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા બીજા માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા ત્રીજા માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું મળીને કુલ ૨૬ યુનિટોનું તથા ડબલ્યુ.સી., સીડી, લીફ્ટ કેબીન વિગેરેનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે. જે સંકુલને **''સીમંધર સ્પેશ''** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment, Limda Lane, Jamnagar-361 001

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઈટલના કાગળો તપાસતા **''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

# JAYANT VIRANI

**B.Com. LL.B., Advocate**

**Sanad No.G/859/1987**

**Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388**



આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫૧ ની જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે ઘાંચી મુસાભાઈ તથા મામદભાઈ સલુભાઈ હમીરકાની માલિકીની હતી. તે બંને ખાતેદાર અવસાન પામેલ હોય મુસાભાઈ સલુભાઈ હમીરકાના વારસદારોમાં ત્રણ દિકરાઓ અબ્દુલ્લાભાઈ તથા દાઉદભાઈ તથા મામદભાઈ, તે પૈકી મામદભાઈ ગુજરી ગયેલ છે, અને અબ્દુલ્લાભાઈનું ભાયોભાગની ફારકતીથી અલગ ભાગ આપી દેતા સદરહુ જમીન દાઉદભાઈ મુસાભાઈને ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮ તા.૬-૨-૧૯૫૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી દાઉદભાઈ મુસાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાં તેના વારસદાર તરીકે ઘાંચી સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ થી થયેલ છે.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane,Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ ઘાંચી સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈએ અરજી અને કબુલાત ઉપરથી ઘરમેળે ભાગ પાડી લેતાં સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠા ખેતીની જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ પાસેથી તેઓની માલિકીની રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠામાંથી એકર : ૪-૦૦ ગુંઠા ખેતીની જમીન ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાની તરફેણમાં જતો કરેલ, અને તે અંગે અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ : ૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા

# JAYANT VIRANI

**B.Com. LL.B., Advocate**

**Sanad No.G/859/1987**

**Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388**



ફારકતી બીન અવેજી કરી આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા પાસેથી સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીનું તા.૭-૩-૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજ્ય હક્ક, હિસ્સો અને અધિકાર તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Appartment Limda Lane, Jamnagar

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના દિવારનું વીલ યાને વસિયતનામું કરેલ. ત્યારબાદ રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીનું તારીખ : ૧૮-૬-૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામતાં તેઓએ કરેલ વીલની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૫ તા.૧૫-૧૨-૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજ્ય હક્ક, હિસ્સો અને અધિકાર ડીમ્પલબેન જમનાદાસે અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388



ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર જેટલા ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૧/૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ : - ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરેલ, અને સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, મહેસુલ, જામનગરે તેમના હુકમ નંબરઃ રેવ/૧/બીખે/રજી.૨૨૫/૨૦૦૧, તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૪૬ પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણીએ અનુ.નં.૧૯૬૫, તા.૩૦-૫-૨૦૦૨ (નવા નં.૫૬૪૨ તા.૩-૯-૨૦૧૬) ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane Jamnagar-361001

ત્યારબાદ પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી પાસેથી પ્લોટ નં.૪૬ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ અનુ.નં.૩૨૩૫ તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૪૭ ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણીએ અનુ.નં.૧૯૬૬, તા.૩૦-૫-૨૦૦૨ (નવા નં.૫૬૪૩ તા.૩-૯-૨૦૧૬) ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી પાસેથી પ્લોટ નં.૪૭ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388



રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ અનુ.નં.૩૨૩૪ તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી તથા અન્ય સહમાલિકો વચ્ચે પ્લોટ નં.૪૮ તથા અન્ય પ્લોટ સંબંધે વહેંચણી કરવામાં આવેલ, અને તે વહેંચણી મુજબ પ્લોટ નં.૪૮ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીના સંયુકત ભાગે અને હિસ્સે આવેલ છે, અને તે સંબંધે અનુ.નં.૨૨૨૧ તા.૧૬-૬-૨૦૦૩ ના દિવારનો રજી. વહેંચણીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૪૮ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ અનુ.નં.૩૨૩૨ તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar

ત્યારબાદ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ સદરહુ પ્લોટ નં.૪૬ તથા ૪૭ તથા ૪૮ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન કરવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી ૨૧૨૨૦૩૭૬, તા.૭-૭-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ પ્લોટોનું એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૬ આપવામાં આવેલ છે, અને ચો.મી. ૫૭૦.૦૦ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૬ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા

# JAYANT VIRANI

**B.Com. LL.B., Advocate**

**Sanad No.G/859/1987**

**Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388**




જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૯૭૧ તા.૬-૧૦-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ અને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યારબાદ ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **''સીમંધર સ્પેશ''** નામના બિલ્ડીંગમાં બેઝમેન્ટ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, સીડી તથા ભોંયતળીયે ૮ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા પ્રથમ માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા બીજા માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું તથા ત્રીજા માળે ૬ કોમર્શિયલ યુનિટનું મળીને કુલ ૨૬ યુનિટોનું તથા ડબલ્યુ.સી., સીડી, લીફ્ટ કેબીન વિગેરેનું બાંધકામ હાથ ધરેલ છે જે હાલ ગતીમાં છે.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૦૯૦૦૦૭૭૬, તા.૧૭-૧-૨૦૨૨ ના રોજ સને ૧૯૯૨ થી સને ૨૦૨૨ સુધીના છેલ્લા ૩૦(ત્રીસ) વર્ષના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન **''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેના** માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી તથા બોજામુકત છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=======

૧) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.

# JAYANT VIRANI

**B.Com. LL.B., Advocate**

**Sanad No.G/859/1987**

**Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388**



૩) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના નકશાની નકલ.

૪) દાઉદભાઈ મુસાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૫) દાઉદભાઈ મુસાભાઈ ઘાંચીનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ની નકલ.

૬) ઘાંચી સલેમાન દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈ વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાયુભાગ સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની એકર:૭-૦૪ ગુંઠા જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ વિગેરે જોગ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

J.C. VIRANI Advocate Dayasagar Appartment Limda Lane, Jamnagar-361001

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૬૩૦ નંબરે તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૮) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા જોગ ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ : ૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજીની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આ રીલીઝ ડીડ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૮ નંબરે તા.૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ની નકલ.

૧૦) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે જોગ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388




(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૭ નંબરે તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૧) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ની નકલ.

૧૨) જયંતિલાલ છગનલાલ જોગ છગનલાલ નેણશીભાઈએ આપેલ તારીખ ૭-૩-૧૯૯૮ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(છગનલાલ નેણશીભાઈનું અવસાન થતા આ કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ થયેલ છે)

૧૩) છગનલાલ નેણશીના તા.૭-૧-૧૯૯૮ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૧૪) છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૫) રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે કરેલ અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના દિવારના વીલ યાને વસિયતનામા ની નકલ.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment

(આ વીલ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ખંભાળીયામાં ૩ નંબરની બુકના ૭૩૪ નંબરે તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૬) રંભાબેન કરશનદાસના તા.૧૮-૬-૧૯૯૫ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૧૭) રંભાબેન જેઠાલાલ દતાણીના અવસાન બાદ તેઓએ કરેલ વીલ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, તે સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૫ તારીખ : -૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૮) શાંતાબેન છગનલાલ દત્તાણી વગેરેએ જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણીને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૮-૫-૧૯૯૮ ના રોજની નકલ.

૧૯) ડીમ્પલબેન જમનાદાસ જોગ શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૧૭૭ નંબરે તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

# JAYANT VIRANI

**B.Com. LL.B., Advocate**

**Sanad No.G/859/1987**

**Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388**




૨૦) ડીમ્પલબેન જમનાદાસના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ તથા ગામના નમુના નંબર : - ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૨૧) લવજીભાઈ વેલજીભાઈ વગેરેએ વિઠ્ઠલદાસ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠા તથા હસમુખ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૧-૫-૧૯૯૯ ના રોજની નકલ.

૨૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે ક્રમાંક : જાવિવિસ-ટેક-૧૪૨-૧૧-૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરતા કરેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૩) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરે તેમના હુકમ નં.રેવ-૧/બીખે-રજી.૨૨૫-૨૦૦૧, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ બીનખેતી હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment,
Limda Lane, Jamnagar-361 001

૨૪) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરના બીનખેતીના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૫) જગદીશ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામના પ્લોટ નં.૪૬ તથા ૪૭ તથા ૪૮ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૬) ગીરીશકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી જોગ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીએ આપેલ તા.૧૮-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૭) ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી જોગ મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટએ આપેલ તા.૨૯-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૮) પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી જોગ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ પ્લોટ નં.૪૬ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૯૬૫, તારીખ : - ૩૦-૫-૨૦૦૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૪૨ નંબરે તા.૩-૯-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

... ૧૦ ...

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388



૨૯) પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણીના નામના પ્લોટ નં.૪૬ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૦) ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી જોગ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ પ્લોટ નં.૪૭ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૯૬૬, તારીખ : - ૩૦-૫-૨૦૦૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૪૩ નંબરે તા.૩-૯-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૩૧) ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણીના નામના પ્લોટ નં.૪૭ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૨) હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી તથા અન્ય સહમાલિકો વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૨૨૨૧, તારીખ ૧૬-૬-૨૦૦૩ ના દિવારના રજી. વહેંચણીના દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૭૧૪ નંબરે તા.૯-૨-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

(આ વહેંચણીના દસ્તાવેજ મુજબ પ્લોટ નં.૪૮ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane, Jamnagar-361001

૩૩) પ્લોટ નં.૪૬, ૪૭, ૪૮ વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૪) સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી.વિરાણી એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

૩૫) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં કે ભાગીદારોમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી)

૩૬) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે જોગ પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણીએ

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388



પ્લોટ નં.૪૬ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૩૨૩૫, તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૫ નંબરે તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૩૭) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેના નામના પ્લોટ નં.૪૬ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૮) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે જોગ ગીતાબેન ગીરીશભાઈ દત્તાણીએ પ્લોટ નં.૪૭ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૩૨૩૪, તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૪ નંબરે તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment ...agar-361 001

૩૯) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેના નામના પ્લોટ નં.૪૭ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૪૦) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે જોગ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી વિગેરેએ પ્લોટ નં.૪૮ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૩૨૩૨, તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૨૩૨ નંબરે તા.૧-૬-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૪૧) સીમંધર બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરેના નામના પ્લોટ નં.૪૮ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૪૨) મહાનગરપાલિકા જામનગરના એમલગમેશન સંબંધેના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી ૨૧૨૨૦૩૭૬, તા.૭-૭-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ એમલગમેશનના પ્લાનની નકલ.

# JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar, Mob.: 95588 09388



૪૩) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૯૭૧ તા.૬-૧૦-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાનની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના **"સીમંધર બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.

તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૨

(જે.સી.વિરાણી)

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Jamnagar-361 001